



100201248101



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 51079 / 20-02-2026

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 51079**Registrator:** MONICA OSTOIA**Asistent:** MARIA CAMELIA MOJZI

Asupra cererii introduse de MS CAD SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.82/27-11-2025 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovat;
-Act Administrativ nr.12/12-02-2026 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovat;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

avand in vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Examinand piesele de la dosar si cartea funciara se constata faptul ca nu sunt indeplinite dispozitiile art. 913 NCC, din urmatoarele considerente: dosarul cu nr. 348129 / 11/12/2025 a fost inregistrat de catre persoana fizica autorizata sub cod 222 (dezmembrare) , obiectul cererii pentru publicitate imobiliara, a fost " Operarea în Cartea Funciară a documentației cadastrale de alipire cu aviz nr. 345475/09.12.2025., ", iar " HOTĂRÂRE Nr. 82 din data de 27.11.2025, atasata la dosarul anterior hotaraste : " se aprobă documentația cadastrală de alipire în vederea dezlipirii, conform PUZ aprobat, aferentă imobilelor situate în localitatea Bucovăț, județul Timiș, identificate prin numerele cadastrale: 405038, 405041, 405032, 405033, 405040, 405037, 405034, 405031, 405036, 405035, 405039, înscrise în cărțile funciare cu același număr din UAT Bucovăț, imobile ce fac parte din domeniul privat al comunei Bucovăț, " fara a preciza expres trecerea celor doua imobile dorite din domeniul public(cum erau inscris dreptul de proprietate in vechile carti funciare) in domeniul privat al Comunei, prin schimbarea domentialitatii, " si nici nu s-a atasat certificatul fiscal, piesa obligatorie la inscrierea patrimoniului privat, motiv pentru care prezenta cerere se respinge.

Astfel , fata de prev art. 30 din L 7/1996

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 407637, inscris in cartea funciara 407637 UAT Bucovat avand proprietarii: COMUNA BUCOVAT in cota de 11750/165891 de sub B.3, COMUNA BUCOVAT in cota de 33313/165891 de sub B.5, COMUNA BUCOVAT in cota de 2500/165891 de sub B.7, COMUNA BUCOVAT in cota de 32347/165891 de sub B.9, COMUNA BUCOVAT in cota de 1341/165891 de sub B.11, COMUNA BUCOVAT in cota de 1337/165891 de sub B.14, COMUNA BUCOVAT in cota de 12400/165891 de sub B.17, COMUNA BUCOVAT in cota de 9765/165891 de sub B.19, COMUNA BUCOVAT in cota de 631/165891 de sub B.21, COMUNA BUCOVAT in cota de 39434/165891 de sub B.23, COMUNA BUCOVAT in cota de 21073/165891 de sub B.24;

- Se respinge cererea înregistrată de MS CAD SRL având ca obiect rectificare asupra A.1 sub B.28 din cartea funciara 407637 UAT Bucovat;

Prezenta se va comunica părților:

SUTEU MARIA
MS CAD SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-02-2026

Registrator,

MONICA OSTOIA

Asistent Registrator,

MARIA CAMELIA MOJZI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



F O A I E D E C A P Ă T

DENUMIREA LUCRĂRII:

**“ DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
de obținere a HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL pentru INTRODUCEREA
IMOBILULUI IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
(Înscrierile de sub B11 și B14) “**

**Pentru imobilul identificat prin nr. cadastral 407637, înscris în
CF nr. 407637 Bucovăț, situat în loc. Bucovăț, jud. Timiș**

BENEFICIAR: COMUNA BUCOVĂȚ, domeniul privat

NR. PROIECT: 353/2025

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. Maria SUTEU

Timișoara

- Februarie 2026 -

MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 9
(ANEXA NR. 15 la regulament)

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan, loc. Bucovăț, jud. Timiș.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local.
3. Suprafața planului supus recepției: **165 891 mp.**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Imobilul este identificat prin număr cadastral 407637, înscris în CF nr. 407637 Bucovăț, în suprafață totală din acte de 165 891 mp și suprafață totală măsurată de 165 891 mp. Imobilul se află în proprietatea COMUNEI BUCOVĂȚ, domeniu privat, în baza CF nr. 407637 Bucovăț.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:
Imobilul este situat în intravilanul localității Bucovăț, nu este împrejmuit și prezintă construcții înscrise în Cartea Funciară, fără acte.
Prezenta documentație cadastrală s-a realizat în scopul obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru introducerea imobilului identificat prin număr cadastral 407637, în domeniul privat al Comunei.
În urma alipirii imobilelor identificate prin număr cadastral 405031, 405032, 405033, 405034, 405035, 405036, 405037, 405038, 405039, 405040, 405041, cotele părți aferente imobilelor având categoria de folosință anterioară drum, respectiv, înscrierile de sub B11 și B14, au rămas în domeniul public.
Astfel, se dorește obținerea Hotărârii Consiliului Local, pentru stabilirea domeniului imobilului, respectiv cel privat al Comunei. Ulterior, imobilul se va dezmembra conform PUZ aprobat prin Hotărârea nr. 55/28.08.2025.

Vecini:

- Nord: Nr. cad. 401730, Nr. cad. 401729, Nr. cad. 401060, Nr. cad. 402646, Nr. cad. 402186 - DS15, etc.;
- Est: Nr. cad. 405052, Nr. cad. 405053, Nr. cad. 405054, Nr. cad. 405057, Nr. cad. 405060, etc.;
- Sud: HCn53 - Canal;
- Vest: Nr. cad. 400575.

6. Operațiuni de specialitate realizate

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCPİ – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauză s-a conectat la stația fixă ANCPİ și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda "ROMPOS RTK".

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultimă generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:

Măsuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Măsuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Măsuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Măsuratori Cinematice în rețea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de inițializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratețea inițializării(tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fișierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea datelor brute, "Trimble Business Center" versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența Nr. 391-72708346 și Auto CAD MAP 3D pentru inserarea și vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licența Nr. 391-58429946. Precizia obținută se încadrează în toleranțele admise. În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate după care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrări, obținând planurile de situație întocmite la scara 1:2000, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putând fi ulterior accesate și listate în format





100201248101

Incheiere Nr. 51079 / 20-02-2026

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 51079 / 20-02-2026

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 51079**Registrator:** MONICA OSTOIA**Asistent:** MARIA CAMELIA MOJZI

Asupra cererii introduse de MS CAD SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.82/27-11-2025 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovat;

-Act Administrativ nr.12/12-02-2026 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovat;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251P

avand in vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Examinand piesele de la dosar si cartea funciara se constata faptul ca nu sunt indeplinite dispozitiile art. 913 NCC, din urmatoarele considerente: dosarul cu nr. 348129 / 11/12/2025 a fost inregistrat de catre persoana fizica autorizata sub cod 222 (dezmembrare) , obiectul cererii pentru publicitate imobiliara, a fost " Operarea în Cartea Funciară a documentației cadastrale de alipire cu aviz nr. 345475/09.12.2025., ", iar " HOTĂRÂRE Nr. 82 din data de 27.11.2025, atasata la dosarul anterior hotaraste : " se aprobă documentația cadastrală de alipire în vederea dezlipirii, conform PUZ aprobat, aferentă imobilelor situate în localitatea Bucovăț, județul Timiș, identificate prin numerele cadastrale: 405038, 405041, 405032, 405033, 405040, 405037, 405034, 405031, 405036, 405035, 405039, înscrise în cărțile funciare cu același număr din UAT Bucovăț,imobile ce fac parte din domeniul privat al comunei Bucovăț, " fara a preciza expres trecerea celor doua imobile dorite din domeniul public(cum erau inscris dreptul de proprietate in vechile carti funciare) in domeniul privat al Comunei, prin schimbarea domenialitatii, " si nici nu s-a atasat certificatul fiscal, piesa obligatorie la inregistrarea patrimoniului privat, motiv pentru care prezenta cerere se respinge.

Astfel , fata de prev art. 30 din L 7/1996

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 407637, inscris in cartea funciara 407637 UAT Bucovat avand proprietarii: COMUNA BUCOVAT in cota de 11750/165891 de sub B.3, COMUNA BUCOVAT in cota de 33313/165891 de sub B.5, COMUNA BUCOVAT in cota de 2500/165891 de sub B.7, COMUNA BUCOVAT in cota de 32347/165891 de sub B.9, COMUNA BUCOVAT in cota de 1341/165891 de sub B.11, COMUNA BUCOVAT in cota de 1337/165891 de sub B.14, COMUNA BUCOVAT in cota de 12400/165891 de sub B.17, COMUNA BUCOVAT in cota de 9765/165891 de sub B.19, COMUNA BUCOVAT in cota de 631/165891 de sub B.21, COMUNA BUCOVAT in cota de 39434/165891 de sub B.23, COMUNA BUCOVAT in cota de 21073/165891 de sub B.24;

- Se respinge cererea înregistrată de MS CAD SRL având ca obiect rectificare asupra A.1 sub B.28 din cartea funciara 407637 UAT Bucovat;

Prezenta se va comunica părților:

SUTEU MARIA

MS CAD SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-02-2026

Registrator,

MONICA OSTOIA

Asistent Registrator,

MARIA CAMELIA MOJZI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407637 Bucovat

Nr. cerere	22113
Ziua	28
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199870434



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat, Loc. Bucovat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407637	165.891	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
348129 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 82, din 27/11/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovat, documentație alipire nr. 345475/2025;		
B1	Se înființează cf. 407637 a imobilului cu nr. cad. 407637/Bucovat ca urmare a alipirii următoarelor 11 imobile: ~~ nr.cad.405031\cf.405031; ~~ nr.cad.405032\cf.405032; ~~ nr.cad.405033\cf.405033; ~~ nr.cad.405034\cf.405034; ~~ nr.cad.405035\cf.405035; ~~ nr.cad.405036\cf.405036; ~~ nr.cad.405037\cf.405037; ~~ nr.cad.405038\cf.405038; ~~ nr.cad.405039\cf.405039; ~~ nr.cad.405040\cf.405040; ~~ nr.cad.405041\cf.405041;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 37, din 25/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL BUCOVAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11750/165891 1) COMUNA BUCOVAT , domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405031/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310483 din 07/12/2023;	A1
Act Administrativ nr. 7161, din 26/10/1995 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 33313/165891 1) COMUNA BUCOVAT , domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405032/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310484 din 07/12/2023; pozitie transcrisa din CF 401065/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 51894 din 01/03/2016	A1
Act Administrativ nr. 15, din 18/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL BUCOVAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2500/165891 1) COMUNA BUCOVAT , domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405033/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310485 din 07/12/2023;	A1
Act Administrativ nr. 7161, din 26/10/1995 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 32347/165891 1) COMUNA BUCOVAT , domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405034/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310486 din 07/12/2023; pozitie transcrisa din CF 401426/Remetea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27818 din 26/02/2010;	A1
Act Administrativ nr. 62, din 28/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BUCOVAT;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1341/165891	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) COMUNA BUCOVAT , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405035/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310487 din 07/12/2023;</i>	
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL BUCOVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405035/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310487 din 07/12/2023;</i>	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1337/165891	A1
	1) COMUNA BUCOVAT , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405036/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310488 din 07/12/2023;</i>	
B15	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL BUCOVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405036/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310488 din 07/12/2023;</i>	
Act Administrativ nr. Protocol nr. 383/973, din 02/03/2005 emis de incheiat intre;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12400/165891	A1
	1) COMUNA BUCOVAT , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405037/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310489 din 07/12/2023;</i>	
Act Administrativ nr. HCL 17, din 31/03/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovat;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9765/165891	A1
	1) COMUNA BUCOVAT , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405038/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310490 din 07/12/2023;</i>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 18, din 31/03/2016 emis de PRIMARIA BUCOVAT;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 631/165891	A1
	1) COMUNA BUCOVAT , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405039/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310491 din 07/12/2023;</i>	
Act Administrativ nr. HCL 19, din 31/03/2016 emis de Primaria Bucovat;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 39434/165891	A1
	1) COMUNA BUCOVAT , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405040/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310492 din 07/12/2023;</i>	
Act Administrativ nr. 62, din 28/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BUCOVAT;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 21073/165891	A1
	1) COMUNA BUCOVAT , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405041/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310493 din 07/12/2023;</i>	
B25	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405041/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310493 din 07/12/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

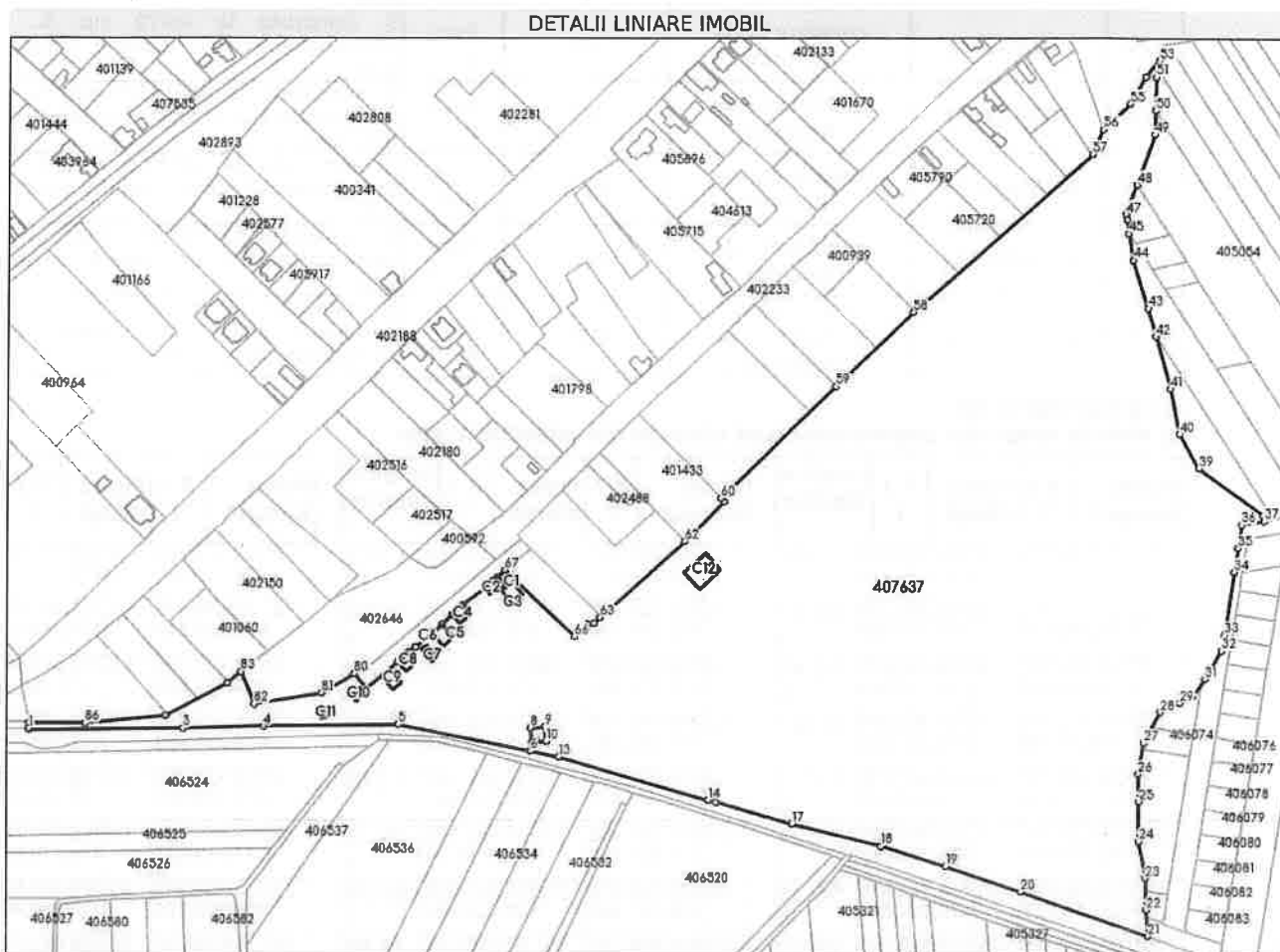
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407637	165.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	29.094	-	-	-	Neproductiv intravilan
2	pasune	DA	129.224	-	-	-	Pasune intravilan
3	curti constructii	DA	7.573	-	-	-	Curti constructii intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	407637-C1	construcții de locuințe	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa P, constructie fara acte
A1.2	407637-C2	construcții de locuințe	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa P, constructie fara acte
A1.3	407637-C3	construcții de locuințe	114	Fara acte	S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Fundatie, constructie fara acte
A1.4	407637-C4	construcții de locuințe	88	Fara acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa P, constructie fara acte
A1.5	407637-C5	construcții de locuințe	119	Fara acte	S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa P, constructie fara acte

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	407637-C6	construcții de locuințe	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa P, constructie fara acte
A1.7	407637-C7	construcții de locuințe	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Fundatie, constructie fara acte
A1.8	407637-C8	construcții de locuințe	79	Fara acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa P, constructie fara acte
A1.9	407637-C9	construcții de locuințe	103,7	Fara acte	S. construita la sol:103.7 mp; S. construita desfasurata:103.7 mp; Fundatie, constructie fara acte
A1.10	407637-C10	construcții de locuințe	41,8	Fara acte	S. construita la sol:41.8 mp; S. construita desfasurata:41.8 mp; Casa P, constructie fara acte
A1.11	407637-C11	construcții de locuințe	34,5	Fara acte	S. construita la sol:34.5 mp; S. construita desfasurata:34.5 mp; Casa P, constructie fara acte
A1.12	407637-C12	construcții industriale si edilitare	320,7	Fara acte	S. construita la sol:320.7 mp; S. construita desfasurata:320.7 mp; Statie de epurare, constructie fara acte

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	218.043,175 478.274,314	2	218.043,187 478.273,413	0.901	2	218.043,187 478.273,413	3	218.153,393 478.274,537	110.212	3	218.153,393 478.274,537	4	218.211,063 478.276,138	57.692
4	218.211,063 478.276,138	5	218.306,728 478.277,384	95.673	5	218.306,728 478.277,384	6	218.400,75 478.258,467	95.906	6	218.400,75 478.258,467	7	218.401,975 478.264,558	6.213
7	218.401,975 478.264,558	8	218.400,879 478.274,966	10.466	8	218.400,879 478.274,966	9	218.411,186 478.275,845	10.344	9	218.411,186 478.275,845	10	218.411,975 478.265,56	10.315
10	218.411,975 478.265,56	11	218.402,028 478.264,564	9.997	11	218.402,028 478.264,564	12	218.400,799 478.258,458	6.228	12	218.400,799 478.258,458	13	218.420,771 478.254,439	20.372
13	218.420,771 478.254,439	14	218.527,235 478.223,422	110.89	14	218.527,235 478.223,422	15	218.527,463 478.223,563	0.268	15	218.527,463 478.223,563	16	218.532,635 478.222,056	5.387
16	218.532,635 478.222,056	17	218.587,489 478.206,065	57.137	17	218.587,489 478.206,065	18	218.650,753 478.190,23	65.216	18	218.650,753 478.190,23	19	218.696,785 478.176,117	48.147
19	218.696,785 478.176,117	20	218.749,878 478.157,891	56.134	20	218.749,878 478.157,891	21	218.840,049 478.126,191	95.581	21	218.840,049 478.126,191	22	218.838,538 478.144,906	18.776
22	218.838,538 478.144,906	23	218.838,137 478.167,633	22.731	23	218.838,137 478.167,633	24	218.833,41 478.193,59	26.384	24	218.833,41 478.193,59	25	218.833,673 478.222,615	29.026
25	218.833,673 478.222,615	26	218.833,334 478.242,245	19.633	26	218.833,334 478.242,245	27	218.836,86 478.264,439	22.472	27	218.836,86 478.264,439	28	218.848,708 478.286,408	24.96
28	218.848,708 478.286,408	29	218.862,453 478.292,977	15.234	29	218.862,453 478.292,977	30	218.871,72 478.298,314	10.694	30	218.871,72 478.298,314	31	218.880,664 478.310,048	14.75
31	218.880,664 478.310,048	32	218.891,912 478.330,541	23.377	32	218.891,912 478.330,541	33	218.894,36 478.342,05	11.766	33	218.894,36 478.342,05	34	218.901,199 478.386,978	45.446
34	218.901,199 478.386,978	35	218.903,777 478.403,915	17.132	35	218.903,777 478.403,915	36	218.906,355 478.420,852	17.132	36	218.906,355 478.420,852	37	218.922,193 478.423,647	16.083
37	218.922,193 478.423,647	38	218.921,511 478.427,588	4.0	38	218.921,511 478.427,588	39	218.875,679 478.461,047	56.746	39	218.875,679 478.461,047	40	218.861,969 478.485,328	27.884
40	218.861,969 478.485,328	41	218.855,472 478.517,561	32.881	41	218.855,472 478.517,561	42	218.845,232 478.554,943	38.759	42	218.845,232 478.554,943	43	218.839,696 478.575,153	20.955
43	218.839,696 478.575,153	44	218.829,455 478.609,523	35.863	44	218.829,455 478.609,523	45	218.826,381 478.628,502	19.226	45	218.826,381 478.628,502	46	218.824,828 478.638,086	9.709
46	218.824,828 478.638,086	47	218.824,243 478.641,927	3.885	47	218.824,243 478.641,927	48	218.831,785 478.663,352	22.714	48	218.831,785 478.663,352	49	218.844,382 478.699,139	37.939
49	218.844,382 478.699,139	50	218.844,649 478.716,464	17.327	50	218.844,649 478.716,464	51	218.845,016 478.740,306	23.845	51	218.845,016 478.740,306	52	218.846,159 478.745,759	5.572
52	218.846,159 478.745,759	53	218.847,489 478.752,107	6.486	53	218.847,489 478.752,107	54	218.837,78 478.740,202	15.362	54	218.837,78 478.740,202	55	218.827,303 478.720,846	22.01
55	218.827,303 478.720,846	56	218.808,785 478.702,327	26.189	56	218.808,785 478.702,327	57	218.801,39 478.684,689	19.126	57	218.801,39 478.684,689	58	218.673,143 478.572,041	170.695
58	218.673,143 478.572,041	59	218.617,852 478.519,148	76.516	59	218.617,852 478.519,148	60	218.536,088 478.439,312	114.277	60	218.536,088 478.439,312	61	218.538,301 478.436,964	3.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
61	218.538,301 478.436,964	62	218.510,403 478.408,418	39.91 5	62	218.510,403 478.408,418	63	218.450,205 478.354,111	81.07 4	63	218.450,205 478.354,111	64	218.445,799 478.350,023	6.01
64	218.445,799 478.350,023	65	218.441,27 478.348,857	4.677	65	218.441,27 478.348,857	66	218.432,036 478.340,29	12.59 6	66	218.432,036 478.340,29	67	218.382,261 478.387,779	68.79 5
67	218.382,261 478.387,779	68	218.376,967 478.382,812	7.259	68	218.376,967 478.382,812	69	218.373,501 478.379,783	4.603	69	218.373,501 478.379,783	70	218.371,379 478.377,884	2.848
70	218.371,379 478.377,884	71	218.367,928 478.374,936	4.539	71	218.367,928 478.374,936	72	218.352,598 478.363,02	19.41 6	72	218.352,598 478.363,02	73	218.344,766 478.356,095	10.45 4
73	218.344,766 478.356,095	74	218.337,327 478.349,098	10.21 3	74	218.337,327 478.349,098	75	218.330,366 478.342,901	9.32	75	218.330,366 478.342,901	76	218.319,138 478.332,764	15.12 7
76	218.319,138 478.332,764	77	218.314,605 478.329,359	5.669	77	218.314,605 478.329,359	78	218.306,627 478.322,19	10.72 6	78	218.306,627 478.322,19	79	218.284,096 478.302,772	29.74 4
79	218.284,096 478.302,772	80	218.275,521 478.313,522	13.75 1	80	218.275,521 478.313,522	81	218.252,13 478.300,015	27.01 1	81	218.252,13 478.300,015	82	218.204,011 478.291,895	48.79 9
82	218.204,011 478.291,895	83	218.194,776 478.314,972	24.85 6	83	218.194,776 478.314,972	84	218.184,803 478.306,893	12.83 5	84	218.184,803 478.306,893	85	218.140,768 478.283,465	49.87 9
85	218.140,768 478.283,465	86	218.083,418 478.278,03	57.60 7	86	218.083,418 478.278,03	87	218.043,14 478.278,098	40.27 8	87	218.043,14 478.278,098	1	218.043,175 478.274,314	3.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 241.

Data soluționării,

18-02-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANA CRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT

Str. Principală, Nr. 178, Bucovat, jud.Timis

Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail:primaria@comunabucovat.ro



HOTĂRÂRE Nr. 82 din data de 27.11.2025

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire în vederea dezlipirii conform PUZ aprobat, pentru imobilele identificate prin nr. cadastral 405038, 405041, 405032, 405033, 405040, 405037, 405034, 405031, 405036, 405035, 405039 înscrise în CF nr. 405038, 405041, 405032, 405033, 405040, 405037, 405034, 405031, 405036, 405035, 405039 Bucovăț, situate în Bucovăț, județul Timiș

Consiliul local al Comunei Bucovăț, județul Timiș,
având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Bucovăț nr. 21701/21.11.2025;
 - Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Bucovăț nr. 21702/21.11.2025;
 - Documentația cadastrală de alipire în vederea dezlipirii, întocmită de societatea MS CAD SRL-proiect 268-269/2025, având ca obiect imobilele identificate prin nr. cadastral 405038, 405041, 405032, 405033, 405040, 405037, 405034, 405031, 405036, 405035, 405039, înscrise în cărțile funciare corespunzătoare din UAT Bucovăț;
 - Prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 55/25.08.2025;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În temeiul:
- Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. c) și art. 139 alin. 3 lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.

Se aprobă documentația cadastrală de alipire în vederea dezlipirii, conform PUZ aprobat, aferentă imobilelor situate în localitatea Bucovăț, județul Timiș, identificate prin numerele cadastrale:

405038, 405041, 405032, 405033, 405040, 405037, 405034, 405031, 405036, 405035, 405039, înscrise în cărțile funciare cu același număr din UAT Bucovăț, imobile ce fac parte din domeniul privat al comunei Bucovăț.

Art. 2.

Imobilele rezultate în urma operațiunilor de alipire și dezlipire conform documentației cadastrale aprobate vor fi înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară ale OCPI Timiș.

Art. 3.

Se împuternicește Primarul Comunei Bucovăț să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să semneze toate documentele necesare efectuării operațiunilor cadastrale și de carte funciară.

Art. 4.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Comunei Bucovăț;
- Compartimentului Urbanism;
- Societății MS CAD SRL;
- OCPI Timiș;
- Se aduce la cunoștință publică pe site-ul www.comunabucovat.ro.

Președinte se ședința CONSILIER LOCAL LUDA IONUT-CRISTIAN		Nr. consilieri în funcție 11 Nr. consilieri în prezență 11 Nr. voturi pentru 11 Nr. voturi împotriva 0 Nr. abțineri 0
Contrasemnează Secretar general GLIGOR MEDA		



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT

Str. Principală, Nr. 178, Bucovat, Jud.Timis

Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283

E-mail: primaria@comunabucovat.ro



HOTĂRÂRE

Nr. 12/012.02.2026

**privind constatarea situației reale a imobilului identificat prin CF nr. 407637 și
eliminarea categoriei de folosință „drum”**

Consiliul local al Comunei Bucovăț, județul Timis,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate a compartimentului Urbanism nr. 21552/04.02.2026;
- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Bucovăț nr. 21553/04.02.2026;
- Avizele consultative ale comisiilor consiliului local;
- Documentația cadastrală întocmită de Societatea MS-CAD SRL NR. 353/2025, în baza PUZ aprobat prin HCL nr.55 /28.08.2025;
- Suprafața totală a imobilului identificat prin CF nr. 407637 este de **165.891 mp**, din care **3.309 mp sunt în prezent categoria de folosință „drum intravilan”**;
- Necesitatea alinierii CF la situația reală din teren și la reglementările urbanistice aprobate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. c), art. 155 alin. (5) lit. a), f) și ale 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 alin. (6), art. 28 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se constată că imobilul identificat prin CF nr. 407637, cu suprafața totală de 165.891 mp, nu mai este afectat uzului public prin categoria de folosință „drum”, aceasta neexistând fizic în teren.

Art. 2. Se propune OCPI-ului Județului Timiș modificarea categoriei de folosință pentru imobilul CF nr. 407637 conform proiectului cadastral nr. 353/2025, astfel încât CF-ul să cuprindă doar următoarele categorii de folosință:

- teren neproductiv- 29.094 mp
- pășune- 129.224 mp
- curți-construcții- 7.573 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Județul Timiș
- Compartimentului Urbanism și Patrimoniu din cadrul Primăriei Comunei Bucovăț
- Primarului Comunei Bucovăț
- Se publică pe site-ul www.comunabucovat.ro.

Președinte se sedinta CONSILIER LOCAL MARIAN GHEORGHE-DORIN Contrasemnează Secretar general GLIGOR MEDA	Nr. consilieri în funcție 11 Nr. consilieri în prezenți <u>11</u> Nr. voturi pentru <u>11</u> Nr. voturi împotriva <u>0</u> Nr. abțineri <u>0</u>
---	---

ANEXA TEHNICĂ

ANEXA NR. 1 – DESCRIEREA IMOBILULUI

- **Număr CF:** 407637
- **Suprafață totală:** 165.891 mp
- **Categoria de folosință actuală:** drum intravilan (3.309 mp) + alte categorii
- **Situația reală:** drumul nu mai există fizic fiind create alte cai de acces
- **Categorie de folosință propusă:**
 - teren neproductiv
 - pășune
 - curți-construcții

Documentația cadastrală întocmită de topograf, împreună cu PUZ aprobat prin HCL nr.55 /2025, constituie suportul legal pentru modificarea categoriei de folosință la OCPI.

Presedinte de sedinta

Consilier local

Marian Gheorghe-Dorin



