

F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HOTARARE DE
CONSILIUL LOCAL IN VEDEREA SCHIMBARI CATEGORIEI DE
FOLOSINTA “**

**Imobilului identificat prin nr. cad. 403682, inscris in CF nr. 403682
Bucovat, situat in loc. Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis**

BENEFICIAR: **COMUNA BUCOVAT**

NR. PROIECT: **151/2025**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. SUTEU MARIA**

Timisoara

- Februarie 2026 -

CARTE FUNCİARĂ NR. 403682
COPIE

Carte Funciară Nr. 403682 Bucovat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403682	2.811	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 402810;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
290940 / 17/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bucovat); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 403682 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 495.	A1
Act Administrativ nr. HCL 97, din 29/09/2021 emis de Consiliul Local Bucovat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) COMUNA BUCOVAT , CIF:23070129, domeniu privat	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL BUCOVAT , CIF:999999999999999	

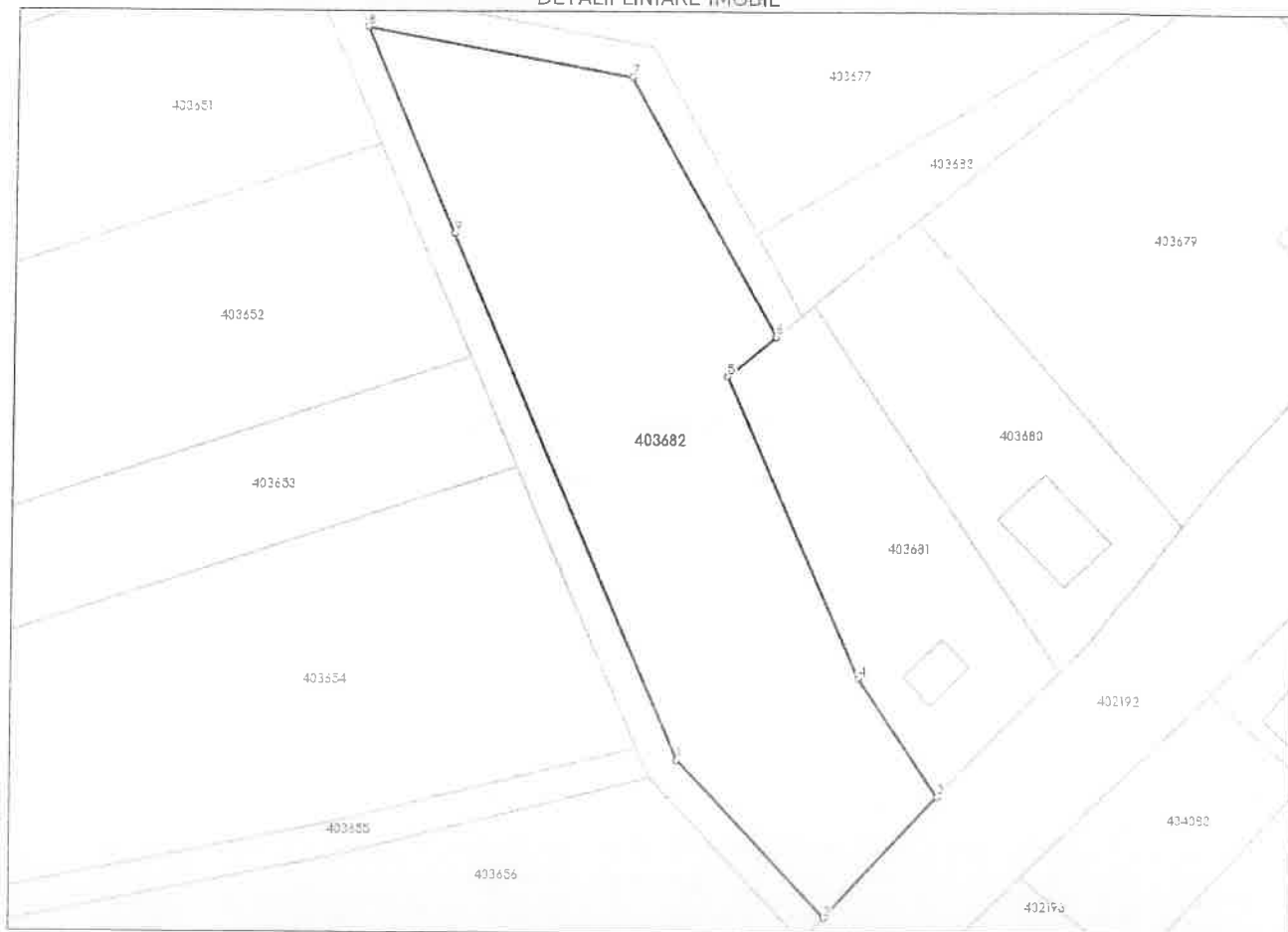
C. Partea III. SARCINI

Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403682	2.811	imobil înscris în CF sporadic 402810;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.811	75	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	218.250,803 479.318,929	2	218.268,813 479.299,6	26.419
2	218.268,813 479.299,6	3	218.282,525 479.314,519	20.263
3	218.282,525 479.314,519	4	218.272,913 479.329,0	17.381
4	218.272,913 479.329,0	5	218.256,522 479.365,86	40.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	218.256,522 479.365,86	6	218.262,395 479.370,654	7.581
6	218.262,395 479.370,654	7	218.244,554 479.402,071	36.129
7	218.244,554 479.402,071	8	218.212,193 479.408,135	32.924
8	218.212,193 479.408,135	9	218.223,034 479.383,088	27.292
9	218.223,034 479.383,088	1	218.250,803 479.318,929	69.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local in vederea schimbarii categoriei de folosinta pentru imobilului inscris in CF nr. 403682 Bucovat, situat in intravilanul localitatii Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA BUCOVAT.

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local in vederea schimbarii categoriei de folosinta pentru imobilului identificat prin numar cadastral 403682, inscris in CF nr. 403682 Bucovat, in suprafata totala de 2811 mp, deoarece in prezent are categoria de folosinta padure si dorim modificarea in arabil.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in intravilan, in partea de nord a localitatii Bucovat, com. Bucovat, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: 403682 - A75/1: S_{mas} = 2811 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: planul cadastral si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data intocmirii: 04.02.2026

