

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea posibilității de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bucovăț, aflate în concesiune

I. Necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii

Comuna Bucovăț are în administrare terenuri care fac parte din **domeniul privat al comunei**, o parte dintre acestea fiind concesionate către persoane fizice și juridice, în baza unor contracte de concesiune aflate în derulare.

Având în vedere:

- necesitatea asigurării unor **resurse financiare suplimentare** la bugetul local, având în vedere proiectele începute la care trebuie să asigurăm cofinanțare;
- interesul manifestat de unii concesionari pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor concesionate;
- faptul că vânzarea terenurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este permisă de lege;

se impune adoptarea unei hotărâri cu **caracter general**, prin care să se creeze cadrul legal pentru valorificarea acestor bunuri, **fără a aduce atingere contractelor de concesiune aflate în vigoare**.

Prezenta hotărâre nu instituie nicio obligație în sarcina concesionarilor, ci stabilește **posibilitatea** acestora de a achiziționa terenurile concesionate, **la cerere**, în condițiile legii.

II. Baza legală

Proiectul de hotărâre este întemeiat pe:

- **art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care reglementează vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;
- **art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019;**
- **art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019.**

III. Conținutul proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre prevede:

- aprobarea principiului vânzării terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bucovăț, aflate în concesiune, **la solicitarea concesionarilor**;
 - stabilirea modalității de plată a prețului de vânzare:
 - integral, sau
 - **în rate, pe o perioadă de maximum 24 de luni**;
 - stabilirea faptului că sunt indeplinite condițiile din contract (interval mai mare de 3 ani si imobilul intabulat), detaliile privind prețul, ratele, garanțiile și celelalte clauze vor fi prevăzute în hotărârea de aprobare
 - încetarea contractului de concesiune la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică.
-

IV. Impactul bugetar

Adoptarea hotărârii va avea un impact pozitiv asupra bugetului local al Comunei Bucovăț, prin:

- încasarea unor sume provenite din valorificarea terenurilor;
 - reducerea costurilor administrative aferente gestionării concesiunilor.
-

V. Concluzie

Având în vedere cele prezentate, se propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma anexată.

Primar,
Pop Gheorghe