

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: loc. Bucovat, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de îndreptare eroare cadastru sistematic UAT Bucovat
3. Suprafața planului supus recepției: **1 122 mp.**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul este identificat prin numar cadastral 406585, inscris in CF nr. 406585 Bucovat, in suprafata totală din acte de 7 744 mp si suprafata totală masurată de 1 122 mp. Imobilul se afla in proprietatea COMUNEI BUCOVAT conform CF nr. 406585 Bucovat.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Prezenta documentatie cadastrala s-a intocmit in scopul introducerii imobilului cu nr. cad. A 220/3/2/12, in cadastru sistematic, deoarece in lucrarile de cadastru sistematic executate in sectorul 23, UAT Bucovat, aceasta parcela a fost omisa. Totodata aceasta parcela a avut deschisa carte funciara veche, cu nr. 400476 Remetea Mare, cartea funciara nu a fost preluata in lucrarile de cadastru sistematic.

Pentru a indrepta aceasta eroare am repositionat urmatoarele imobile afectate: 406586, 406587, 406588, 406589, 406590, 406591, 406592, 406593, 406594, 406595, 406596, 406597, 406598, 406599, 406600, 406601, 406602, 406603, 406604, 406605, 406606, 406607, 406608, 406609, 406610, 406611, 406612, 406585, 406668, 406613, astfel ca CF 400476 Remetea Mare, se sisteaza si se vor prelua inscrierile in CF nr. 406613 Bucovat, cf generat prin cadastru sistematic , rezerva la comisia locala de fond funciar, rezerva rezultand din omisiunea inscrierii terenului de mai sus.

Pentru refacerea intregii suprafete omise, s-au facut urmatoarele operatiuni: CF cu nr. 406668 Bucovat, se va sistat iar CF cu nr. 406585 Bucovat, se va diminua de la suprafata 7 744mp la 1 122mp, celelalte imobile afectate nu vor suferii modificari de suprafata sau de proprietari inscrisi in Cf.

Imobilul este situat in intravilanul localitatii Bucovat, conform Hotarii de PUG din 24/26.03.2009, si nu este imprejmuit.

Ca urmare a faptului ca prezenta documentatie se realizeaza pentru corectarea unei erori produse in cadrul lucrarii de inregistrare sistematica, documentatia este inregistrata cu o reducere a taxei prevazută in cadrul Ordinului Directorului ANCPI nr. 16/2019 de 100%.

Vecini:

- Nord: Nr. cad. 406670
- Est: Nr. cad. HCN 218
- Sud: Nr. cad. 406583 ;
- Vest: Nr. cad. 406586

6. Operațiuni de specialitate realizate

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Business Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator,

folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946. Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisier tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)
Imobilul inregistrat in CF nr. 406585 Bucovat

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	477271.947	218248.076
2	477275.947	218248.002
3	477276.284	218266.345
4	477277.056	218319.773
5	477279.027	218422.470
6	477279.210	218431.975
7	477279.288	218436.060
8	477199.163	218447.186
9	477188.524	218449.589
10	477184.598	218450.476
11	477184.121	218446.201
12	477198.446	218443.247
13	477204.316	218442.435
14	477275.222	218432.621
15	477273.057	218319.854
16	477272.285	218266.411
Sacte=1 122mp		
Smas=1 122mp		

Data întocmirii: 25.11.2025

Semnătură persoană
autorizată

