

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407601 Bucovat

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 308036 |
| Ziua       | 04     |
| Luna       | 11     |
| Anul       | 2025   |

Cod verificare  
100196644547



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 407601                       | 122.984         | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>308036 / 04/11/2025</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr. 2, din 04/11/2025 emis de SC MS-CAD SRL;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cf. 407601 a imobilului cu nr. cad. 407601/Bucovat ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:<br>~~ nr.cad.404508\cf.404508;<br>~~ nr.cad.404567\cf.404567;<br>~~ nr.cad.404569\cf.404569;<br>~~ nr.cad.404570\cf.404570;   | A1        |
| Act Administrativ nr. Ordin, din 01/11/1995 emis de PRIMARIA REMETEA MARE;                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 47000/122984<br>1) <b>COMUNA BUCOVAT</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404508/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 309960 din 07/12/2023;                     | A1        |
| Act Administrativ nr. Protocol, din 05/05/2010 emis de Primaria Bucovat;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20200/122984<br>1) <b>COMUNA BUCOVAT</b> , - domeniul privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404567/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310019 din 07/12/2023; | A1        |
| Act Administrativ nr. Ordin, din 01/11/1995 emis de Institutia Prefectului;                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 52900/122984<br>1) <b>COMUNA BUCOVAT</b> , domeniul privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404569/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310021 din 07/12/2023;   | A1        |
| Act Administrativ nr. Ordin, din 01/11/1995 emis de Institutia Prefectului (inscris sub semnatura privata nr memoriu din 23.06.2022, emis de SC MS-CAD SRL; inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.06.2022, emis de SC MS-CAD SRL); |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 52900/122984<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL REMETEA MARE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404569/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310021 din 07/12/2023;      | A1        |
| Act Administrativ nr. HCL 42, din 30/06/2022 emis de Primaria Bucovat;                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2884/122984<br>1) <b>COMUNA BUCOVĂȚ</b> , - domeniul public<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404570/Bucovat, inscrisa prin incheierea nr. 310022 din 07/12/2023;  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

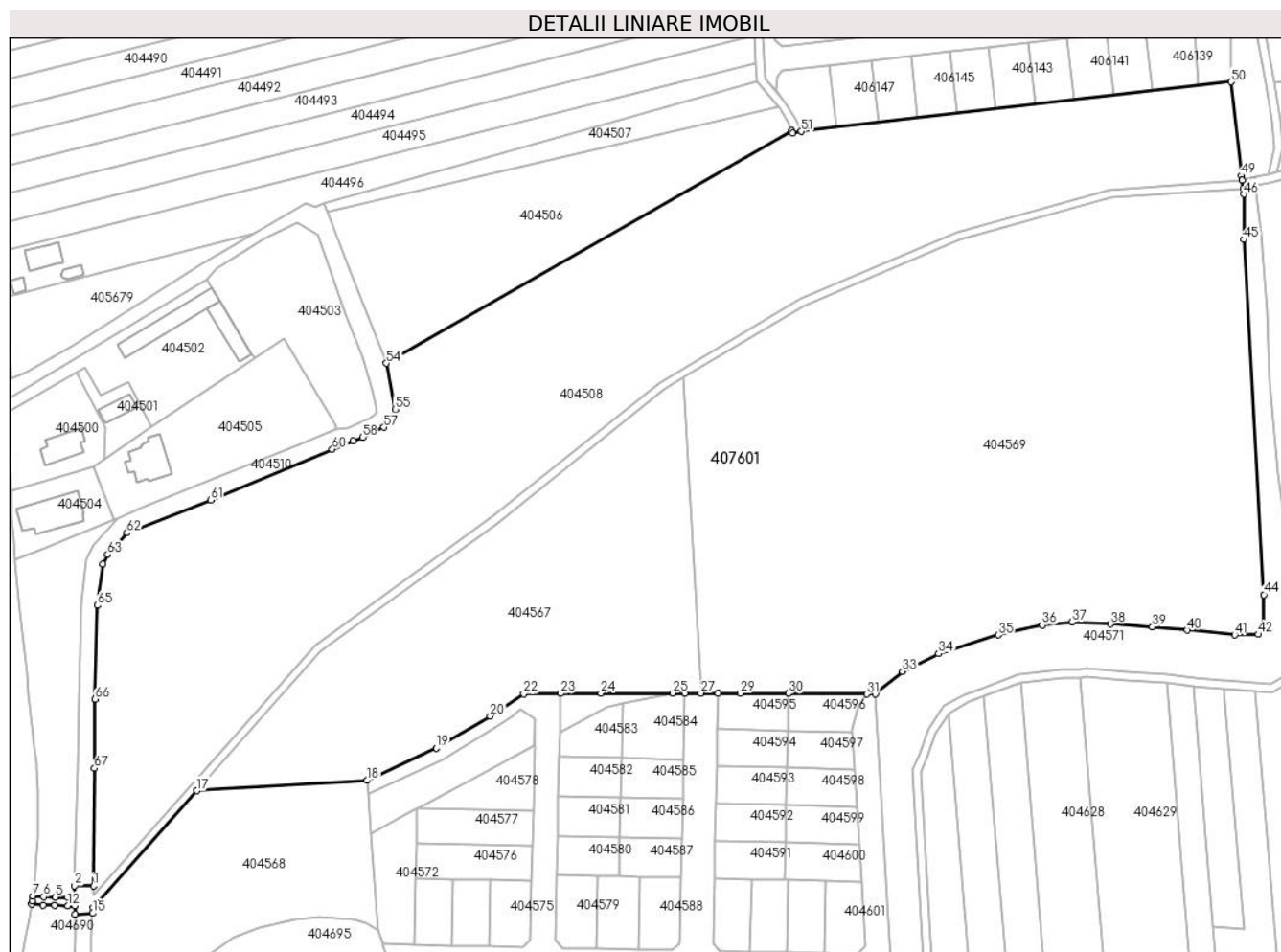
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 407601       | 122.984         |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1      | pasune              | NU          | 120.100        | LOT 1 | 93,88/1,88/4 | -        |                        |
| 2      | drum                | NU          | 2.884          | LOT 1 | 89           | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 218.951,675<br>480.076,945 | 2             | 218.942,618<br>480.077,013 | 9.057           |
| 4             | 218.939,284<br>480.071,387 | 5             | 218.933,139<br>480.071,528 | 6.147           |
| 7             | 218.922,379<br>480.072,056 | 8             | 218.922,07<br>480.069,688  | 2.388           |
| 10            | 218.927,365<br>480.067,77  | 11            | 218.933,007<br>480.067,53  | 5.647           |
| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
| 2             | 218.942,618<br>480.077,013 | 3             | 218.942,711<br>480.071,463 | 5.551           |
| 5             | 218.933,139<br>480.071,528 | 6             | 218.927,563<br>480.071,766 | 5.581           |
| 8             | 218.922,07<br>480.069,688  | 9             | 218.921,821<br>480.068,081 | 1.626           |
| 11            | 218.933,007<br>480.067,53  | 12            | 218.939,282<br>480.067,385 | 6.277           |
| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
| 3             | 218.942,711<br>480.071,463 | 4             | 218.939,284<br>480.071,387 | 3.428           |
| 6             | 218.927,563<br>480.071,766 | 7             | 218.922,379<br>480.072,056 | 5.192           |
| 9             | 218.921,821<br>480.068,081 | 10            | 218.927,365<br>480.067,77  | 5.553           |
| 12            | 218.939,282<br>480.067,385 | 13            | 218.942,777<br>480.067,463 | 3.496           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 13               | 218.942,777<br>480.067,463 | 14               | 218.942,846<br>480.063,327 | 4.137              | 14               | 218.942,846<br>480.063,327 | 15               | 218.951,36<br>480.063,771  | 8.526              | 15               | 218.951,36<br>480.063,771  | 16               | 218.951,424<br>480.066,424 | 2.654              |
| 16               | 218.951,424<br>480.066,424 | 17               | 219.001,435<br>480.122,839 | 75.39<br>1         | 17               | 219.001,435<br>480.122,839 | 18               | 219.083,71<br>480.127,78   | 82.42<br>3         | 18               | 219.083,71<br>480.127,78   | 19               | 219.117,08<br>480.143,33   | 36.81<br>5         |
| 19               | 219.117,08<br>480.143,33   | 20               | 219.143,12<br>480.158,85   | 30.31<br>4         | 20               | 219.143,12<br>480.158,85   | 21               | 219.148,14<br>480.162,15   | 6.008              | 21               | 219.148,14<br>480.162,15   | 22               | 219.159,32<br>480.169,51   | 13.38<br>5         |
| 22               | 219.159,32<br>480.169,51   | 23               | 219.177,033<br>480.169,719 | 17.71<br>4         | 23               | 219.177,033<br>480.169,719 | 24               | 219.196,55<br>480.169,95   | 19.51<br>8         | 24               | 219.196,55<br>480.169,95   | 25               | 219.231,035<br>480.169,919 | 34.48<br>5         |
| 25               | 219.231,035<br>480.169,919 | 26               | 219.237,048<br>480.169,914 | 6.013              | 26               | 219.237,048<br>480.169,914 | 27               | 219.244,802<br>480.169,907 | 7.754              | 27               | 219.244,802<br>480.169,907 | 28               | 219.253,051<br>480.169,9   | 8.249              |
| 28               | 219.253,051<br>480.169,9   | 29               | 219.263,84<br>480.169,89   | 10.78<br>9         | 29               | 219.263,84<br>480.169,89   | 30               | 219.287,054<br>480.169,73  | 23.21<br>5         | 30               | 219.287,054<br>480.169,73  | 31               | 219.324,774<br>480.169,469 | 37.72<br>1         |
| 31               | 219.324,774<br>480.169,469 | 32               | 219.329,01<br>480.169,44   | 4.236              | 32               | 219.329,01<br>480.169,44   | 33               | 219.342,061<br>480.180,418 | 17.05<br>4         | 33               | 219.342,061<br>480.180,418 | 34               | 219.359,386<br>480.188,965 | 19.31<br>9         |
| 34               | 219.359,386<br>480.188,965 | 35               | 219.388,268<br>480.197,982 | 30.25<br>7         | 35               | 219.388,268<br>480.197,982 | 36               | 219.409,455<br>480.202,754 | 21.71<br>8         | 36               | 219.409,455<br>480.202,754 | 37               | 219.423,957<br>480.204,162 | 14.57              |
| 37               | 219.423,957<br>480.204,162 | 38               | 219.442,554<br>480.203,216 | 18.62<br>1         | 38               | 219.442,554<br>480.203,216 | 39               | 219.462,627<br>480.201,914 | 20.11<br>5         | 39               | 219.462,627<br>480.201,914 | 40               | 219.479,455<br>480.200,329 | 16.90<br>2         |
| 40               | 219.479,455<br>480.200,329 | 41               | 219.502,345<br>480.197,949 | 23.01<br>3         | 41               | 219.502,345<br>480.197,949 | 42               | 219.513,67<br>480.198,236  | 11.32<br>9         | 42               | 219.513,67<br>480.198,236  | 43               | 219.516,013<br>480.201,781 | 4.249              |
| 43               | 219.516,013<br>480.201,781 | 44               | 219.516,378<br>480.217,406 | 15.62<br>9         | 44               | 219.516,378<br>480.217,406 | 45               | 219.506,893<br>480.388,644 | 171.5              | 45               | 219.506,893<br>480.388,644 | 46               | 219.506,734<br>480.410,487 | 21.84<br>4         |
| 46               | 219.506,734<br>480.410,487 | 47               | 219.506,373<br>480.413,16  | 2.697              | 47               | 219.506,373<br>480.413,16  | 48               | 219.505,836<br>480.417,133 | 4.009              | 48               | 219.505,836<br>480.417,133 | 49               | 219.505,531<br>480.419,39  | 2.278              |
| 49               | 219.505,531<br>480.419,39  | 50               | 219.500,596<br>480.464,664 | 45.54<br>2         | 50               | 219.500,596<br>480.464,664 | 51               | 219.293,135<br>480.440,798 | 208.8<br>29        | 51               | 219.293,135<br>480.440,798 | 52               | 219.289,104<br>480.439,923 | 4.125              |
| 52               | 219.289,104<br>480.439,923 | 53               | 219.288,499<br>480.441,205 | 1.418              | 53               | 219.288,499<br>480.441,205 | 54               | 219.092,974<br>480.328,999 | 225.4<br>33        | 54               | 219.092,974<br>480.328,999 | 55               | 219.097,183<br>480.306,729 | 22.66<br>4         |
| 55               | 219.097,183<br>480.306,729 | 56               | 219.095,478<br>480.301,641 | 5.366              | 56               | 219.095,478<br>480.301,641 | 57               | 219.091,745<br>480.298,108 | 5.14               | 57               | 219.091,745<br>480.298,108 | 58               | 219.081,543<br>480.293,378 | 11.24<br>5         |
| 58               | 219.081,543<br>480.293,378 | 59               | 219.076,885<br>480.291,478 | 5.031              | 59               | 219.076,885<br>480.291,478 | 60               | 219.066,896<br>480.287,511 | 10.74<br>8         | 60               | 219.066,896<br>480.287,511 | 61               | 219.008,271<br>480.262,958 | 63.55<br>9         |
| 61               | 219.008,271<br>480.262,958 | 62               | 218.967,947<br>480.247,186 | 43.29<br>9         | 62               | 218.967,947<br>480.247,186 | 63               | 218.958,506<br>480.236,663 | 14.13<br>7         | 63               | 218.958,506<br>480.236,663 | 64               | 218.956,23<br>480.232,112  | 5.088              |
| 64               | 218.956,23<br>480.232,112  | 65               | 218.953,603<br>480.212,25  | 20.03<br>5         | 65               | 218.953,603<br>480.212,25  | 66               | 218.952,522<br>480.167,041 | 45.22<br>2         | 66               | 218.952,522<br>480.167,041 | 67               | 218.952,101<br>480.133,689 | 33.35<br>5         |
| 67               | 218.952,101<br>480.133,689 | 1                | 218.951,675<br>480.076,945 | 56.74<br>6         |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-11-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ADRIANA TABACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**