



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	289523
Ziua	20
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 407606 / UAT Bucovat

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat, Loc. Bucovat, Str Trandafirilor,
 Nr. 8

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucovat

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
407606	29345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	21.699			Teren pasune in intravilan
2	curti constructii	DA	7.646			Teren curti constructii in intravilan
	TOTAL:		29.345			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	218.712,039 480.057,157	2	218.712,203 480.056,569	0.61	2	218.712,203 480.056,569	3	218.726,43 480.050,903	15.314	3	218.726,43 480.050,903	4	218.739,115 480.041,491	15.795
4	218.739,115 480.041,491	5	218.753,872 480.024,929	22.183	5	218.753,872 480.024,929	6	218.763,007 480.002,63	24.098	6	218.763,007 480.002,63	7	218.771,093 479.964,891	38.596
7	218.771,093 479.964,891	8	218.779,203 479.941,572	24.689	8	218.779,203 479.941,572	9	218.779,94 479.929,242	12.352	9	218.779,94 479.929,242	10	218.778,131 479.920,92	8.516
10	218.778,131 479.920,92	11	218.773,548 479.897,314	24.047	11	218.773,548 479.897,314	12	218.764,952 479.879,586	19.702	12	218.764,952 479.879,586	13	218.758,803 479.868,952	12.284
13	218.758,803 479.868,952	14	218.755,738 479.859,152	10.268	14	218.755,738 479.859,152	15	218.753,034 479.846,633	12.808	15	218.753,034 479.846,633	16	218.751,523 479.834,007	12.716
16	218.751,523 479.834,007	17	218.752,621 479.821,568	12.487	17	218.752,621 479.821,568	18	218.755,476 479.811,491	10.474	18	218.755,476 479.811,491	19	218.759,902 479.802,363	10.144
19	218.759,902 479.802,363	20	218.861,19 479.844,798	109.81 8	20	218.861,19 479.844,798	21	218.874,528 479.849,292	14.075	21	218.874,528 479.849,292	22	218.873,5 479.853,3	4.138
22	218.873,5 479.853,3	23	218.871,752 479.861,258	8.148	23	218.871,752 479.861,258	24	218.870,502 479.869,054	7.896	24	218.870,502 479.869,054	25	218.869,786 479.876,55	7.53
25	218.869,786 479.876,55	26	218.869,529 479.883,693	7.148	26	218.869,529 479.883,693	27	218.869,49 479.889,269	5.576	27	218.869,49 479.889,269	28	218.869,715 479.896,177	6.912
28	218.869,715 479.896,177	29	218.870,281 479.902,983	6.829	29	218.870,281 479.902,983	30	218.871,023 479.909,598	6.656	30	218.871,023 479.909,598	31	218.871,717 479.914,801	5.249
31	218.871,717 479.914,801	32	218.873,451 479.922,945	8.327	32	218.873,451 479.922,945	33	218.877,711 479.949,431	26.826	33	218.877,711 479.949,431	34	218.879,763 479.959,484	10.26
34	218.879,763 479.959,484	35	218.882,017 479.969,801	10.56	35	218.882,017 479.969,801	36	218.884,324 479.980,202	10.654	36	218.884,324 479.980,202	37	218.886,696 479.990,604	10.669
37	218.886,696 479.990,604	38	218.889,085 480.000,971	10.639	38	218.889,085 480.000,971	39	218.891,551 480.011,3	10.619	39	218.891,551 480.011,3	40	218.894,071 480.021,634	10.637
40	218.894,071 480.021,634	41	218.896,575 480.032,106	10.767	41	218.896,575 480.032,106	42	218.899,847 480.047,118	15.364	42	218.899,847 480.047,118	43	218.901,398 480.058,744	11.729
43	218.901,398 480.058,744	44	218.691,351 480.075,84	210.74 2	44	218.691,351 480.075,84	1	218.712,039 480.057,157	27.876					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	289523	20.10.2025	23.10.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 289523 înregistrată la data de 20.10.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	403548	13611	Loc. Bucovat, Jud. Timis
2	403549	8088	Loc. Bucovat, Jud. Timis
3	403550	7646	Loc. Bucovat, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 27-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA TANASIE