

CARTE FUNCİARĂ NR. 404910 COPIE

Carte Funciară Nr. 404910 Bucovat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat, Loc. Bucovat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404910	2.899	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 400260;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
310362 / 07/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bucovat); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 404910 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1254.	A1
Act Notarial nr. 3520, din 20/12/2018 emis de Flavius Alexandru BOAR; Act Administrativ nr. HCL nr.43, din 23/05/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BUCOVĂȚ , domeniu public OBSERVATII: ,	A1 / B.4
321116 / 18/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia cadastrala, din 18/12/2023 emis de SC MS-CAD SRL;		
B3	Se admite cererea de indreptare eroare materială ca urmare a înscrierilor efectuate la prima înregistrare cadgen depusă de Suteu Maria Persoana Fizica Autorizata.	A1
135932 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.43, din 23/05/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovat;		
B4	Se inscrie definitiv poz.de sub B2, prin depunere HCL 43 din 23.05.2024 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovat.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
310362 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2477, din 28/08/2014 emis de BOAR ANA;		
C1	Se noteaza dreptul legal de trecere spre calea publica cu piciorul, cu orice mijloace de transport si pentru utilitati, in conditiile art.617 si urm. si art.621 din codul civil,in favoarea proprietarilor din Cf nr. 400253 Bucovat,400256 Bucovat, 400257 Bucovat	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2634, din 10/09/2014 emis de BOAR ANA;		
C2	Se noteaza dreptul legal de trecere spre calea publica cu piciorul, cu orice mijloace de transport si pentru utilitati, in cond. art.617 si urm. si art.621 din codul civil, in favoarea proprietarilor din Cf nr. 400249 Bucovat si Cf nr. 400248 Bucovat	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2861, din 29/09/2014 emis de BOAR ANA;		
C3	Se noteaza dreptul legal de trecere al proprietarilor actuali si al proprietarilor viitori ai acestora spre calea publica cu piciorul, cu orice mijloace de transport si pentru utilitati, in cond. art.617 si urm. si art. 621 din codul civil. in favoarea proprietarilor din Cf nr.400258 Bucovat	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 06/10/2014 emis de OCPI TIMIS;		
C4	Conform Contr. de vanzare aut nr 2861/2014 in scris la C.3 se mentionează că dreptul de trecere de la C.3 este in scris doar in favoarea proprietarilor din Cf 400258 Bucovăt.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404910	2.899	Imobil înscris în CF sporadic 400260;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.899	199/1/1/1-2/1/4/1	12	-	Teren pentru drum în intravilan extins

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	219.304,681 478.508,33	2	219.302,532 478.516,285	8.24
3	219.272,543 478.563,038	4	219.264,578 478.575,584	14.861
5	219.256,613 478.588,13	6	219.281,854 478.593,675	25.843
7	219.278,816 478.605,071	8	219.278,699 478.605,509	0.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	219.302,532 478.516,285	3	219.272,543 478.563,038	55.544
4	219.264,578 478.575,584	5	219.256,613 478.588,13	14.861
6	219.281,854 478.593,675	7	219.278,816 478.605,071	11.794
8	219.278,699 478.605,509	9	219.249,893 478.598,738	29.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	219.249,893 478.598,738	10	219.240,919 478.612,299	16.261	10	219.240,919 478.612,299	11	219.226,699 478.635,222	26.975
11	219.226,699 478.635,222	12	219.218,272 478.649,021	16.169	12	219.218,272 478.649,021	13	219.212,384 478.658,321	11.007
13	219.212,384 478.658,321	14	219.204,271 478.671,134	15.166	14	219.204,271 478.671,134	15	219.240,498 478.679,187	37.111
15	219.240,498 478.679,187	16	219.257,518 478.682,843	17.408	16	219.257,518 478.682,843	17	219.266,427 478.650,062	33.97
17	219.266,427 478.650,062	18	219.266,766 478.650,28	0.403	18	219.266,766 478.650,28	19	219.258,056 478.682,959	33.82
19	219.258,056 478.682,959	20	219.253,636 478.699,542	17.162	20	219.253,636 478.699,542	21	219.237,783 478.695,969	16.251
21	219.237,783 478.695,969	22	219.221,807 478.692,439	16.361	22	219.221,807 478.692,439	23	219.195,021 478.686,167	27.511
23	219.195,021 478.686,167	24	219.189,513 478.694,985	10.397	24	219.189,513 478.694,985	25	219.187,326 478.698,468	4.113
25	219.187,326 478.698,468	26	219.185,009 478.702,137	4.339	26	219.185,009 478.702,137	27	219.182,805 478.705,789	4.266
27	219.182,805 478.705,789	28	219.177,994 478.713,7	9.259	28	219.177,994 478.713,7	29	219.175,868 478.717,361	4.234
29	219.175,868 478.717,361	30	219.169,813 478.714,939	6.521	30	219.169,813 478.714,939	31	219.144,356 478.754,76	47.263
31	219.144,356 478.754,76	32	219.143,532 478.754,436	0.885	32	219.143,532 478.754,436	33	219.144,074 478.753,588	1.006
33	219.144,074 478.753,588	34	219.169,398 478.713,994	47.0	34	219.169,398 478.713,994	35	219.199,832 478.666,408	56.486
35	219.199,832 478.666,408	36	219.255,13 478.579,055	103.385	36	219.255,13 478.579,055	37	219.296,441 478.513,795	77.236
37	219.296,441 478.513,795	38	219.305,602 478.504,92	12.755	38	219.305,602 478.504,92	1	219.304,681 478.508,33	3.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.