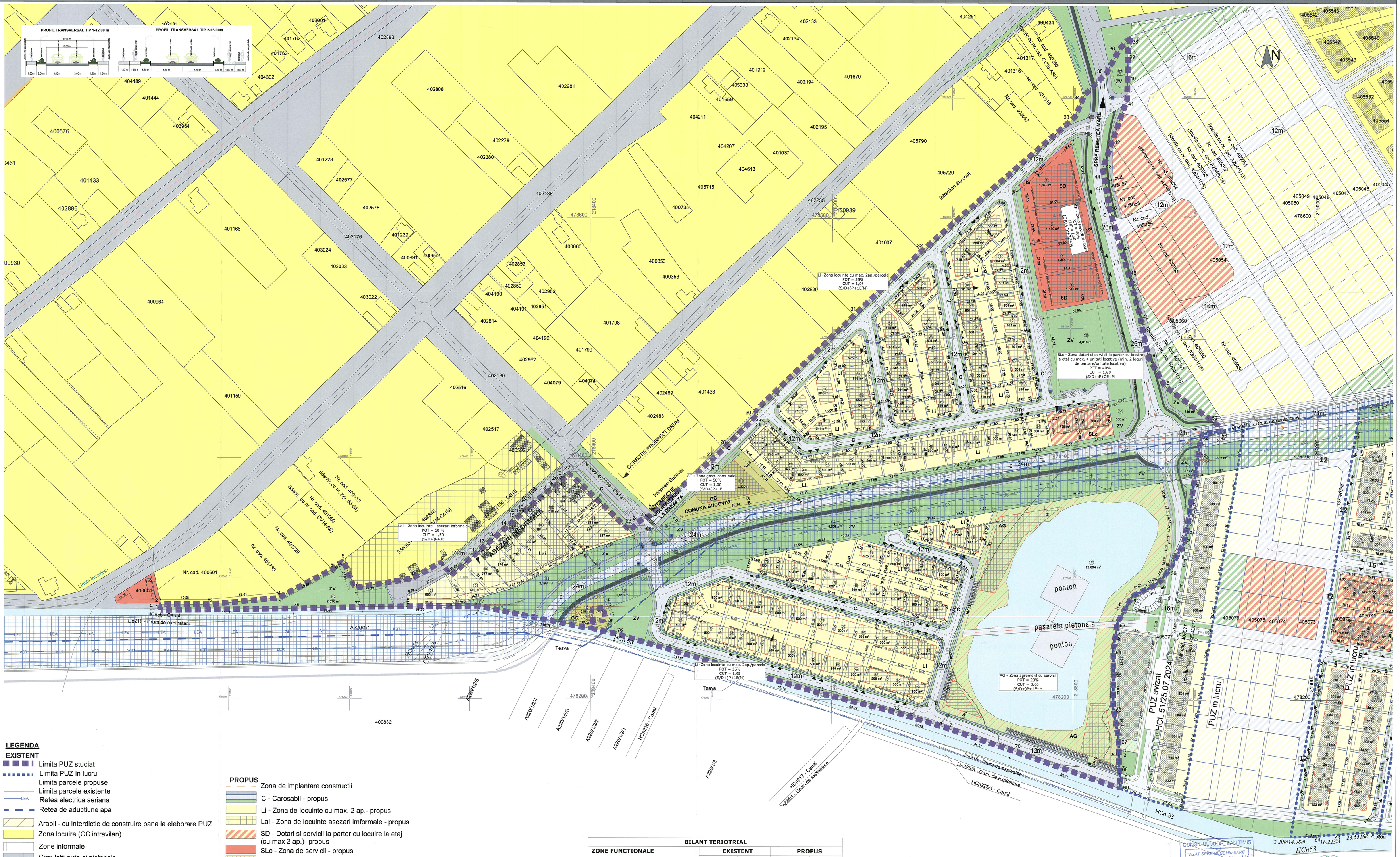
PUZ-LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

EXISTENT

- Limita PUZ studiat
- Limita PUZ in lucru
- Limita parcele propuse
- Limita parcele existente
- Retea electrica aeriana
- Retea de aductiune apa
- Arabil - cu interdictie de construire pana la eleborare PUZ
- Zona locuire (CC intravilan)
- Zone informale
- Circulatii auto si pietonale
- Canal de desecare/balta - existent
- Zona de protectie a liniei electrice aeriene
- Constructii existente zona informala

PROPUS PRIN PUZ-URI

- Carosabil - propus
- Zona de locuinte - propus
- Dotari si servicii la parter cu locuire la etaj - propus
- Zona verde si piateta - propus
- Zona verde - propus
- Zona agrement si servicii - propus

PROPUS

- Zona de implantare constructii
- C - Carosabil - propus
- Li - Zona de locuinte cu max. 2 ap.- propus
- Lai - Zona de locuinte asezari imformale - propus
- SD - Dotari si servicii la parter cu locuire la etaj (cu max 2 ap.)- propus
- SLc - Zona de servicii - propus
- AG - Zona de servicii agrement - propus
- GC - Zona gospodarire comunala - propus
- ZV - Zona verde - propus
- Zona de implantare - propus

PROPUNERE TERENURI STUDIATE IN JUR

- Zona locuinte - propus studiu cvartal
- Dotari si servicii la parter cu locuire la etaj - propus
- Zona verde - propus studiu cvartal
- Circulatii - propus studiu cvartal
- 12 Profil stradal
- Acese carosabile

BILANT TERIOTRIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (S) existenta	procent din S existent	Suprafata (S) propusa	procent din S propus
Zona studiata	**165 891 mp**	**100 %**	**165 891 mp**	**100 %**
Curti constructii intravilan	11 750 mp	100,00 %	---	0,00 %
Pasune intravilan	80 560 mp			
Neproductiv extravilan	70 272 mp			
Drum extravilan	3 309 mp			
Zona locuinte si functiuni complementare	---	---	**165 891 mp**	**100 %**
Li *- Zona locuinte cu max. 2ap./parcela*	---	---	*47 111 mp*	28,40 %
Lai *- Zona locuinte asezari informale*	---	---	*7 573 mp*	4,56 %
SD *- Zona servicii si dotari*	---	---	*6 366 mp*	3,84 %
SLc *- Zona dotari si servicii la parter cu locuire la etaj cu max. 4 unitati locative (min. 2 locuri de parcare/unitate locativa)*	---	---	*1 456 mp*	0,88 %
AG *- Zona agrement cu servicii*	---	---	*29 094 mp*	17,54%
GC *- Zona gospodarire comunala*	---	---	*3 118 mp*	1,88%
ZV *- Zone verzi*	---	---	*22 376mp*	13,49%
C *- Cai de circulatie*	---	---	*48 797mp*	29,41%

ZONIFICARE TERITOTRIALA

ZONE FUNCTIONALE	POT	CUT	Regim de inaltime	H cornisa	H coama
Li *-Zona locuinte cu max. 2ap./parcela*	35 %	1,05	(S/D+)P+1E(M)	max. 8.00m	max. 12.00m
Lai *- Zona locuinte - asezari informale*	50 %	1,50	(S/D+)P+1E	max. 10.00m	max. 12.00m
SD *- Zona servicii si dotari*	40 %	1,60	(S/D+)P+2E+M	max. 12.00m	max. 15.00m
SLc *- Zona dotari si servicii la parter cu locuire la etaj cu max. 4 unitati locative (min. 2 locuri de parcare/unitate locativa)*	40 %	1,60	(S/D+)P+2E+M	max. 12.00m	max. 15.00m
AG *- Zona agrement cu servicii*	20 %	0,60	(S/D+)P+1E+M	max. 8.00m	max. 12.00m
GC *- Zona gospodarire comunala*	50 %	1,00	(S/D+)P+1E	max. 10.00m	max. 12.00m

"INDIFERENT PLATITOR SAU NE PLATITOR TVA, SE VA INCASA DOAR O TAXA PENTRU ELIBERAREA PLANURILOR, NICI O TAXA PE TERENURILE CARE SUNT PROPRIETATE PUBLICA SAU PRIVATA A STATULUI ROMAN, CARE SUNT DOBANDITE PRIN LEGI SPECIALE, CA FIIND PROPRIETATEA UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE, CARE AU DREPTUL LA RESTITUIRE IN NATURA, CONFORM LEGII FONDULUI FUNCIAR."

Verificator RUR	*arh.GUTU Daniel*
Proiectant general	**S.C. MS CAD S.R.L.** Timisoara, str. Mircea cel Batran, nr. 6, telifax: 0256/473021; mail: office
Proiect nr.	**152/2022**
Titlu proiect	**PUZ-LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
Amplasament	**Loc. Bucovat: Jud Timis** C.F. nr. 400601; C.F. nr. 400602; C.F. nr. 400604; C.F. nr. 400605; C.F. nr. 400606; C.F. nr. 400607; C.F. nr. 400608; C.F. nr. 400609; C.F. nr. 400610; C.F. nr. 400611
Beneficiar:	**COMUNA BUCOVAT**
Faza:	**PUZ**
Scara:	1:1000
Data:	FEBRUARIE 2025
Titlu plansa:	**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**
Plansa nr.	**U-02**

	Nume	Semnatura
Sef proiect	*Arh. GUTU DANIEL-ADRIAN*	
Proiectat	*Arh. GUTU DANIEL-ADRIAN*	
Desenat	*Arh. Cracium Noveila*	