

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406687 Bucovat

Nr. cerere	214007
Ziua	04
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192594466



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat, Loc. Bazosu Nou

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406687	17.539	Teren neimprejmuit; Imobilul provine din CF nr. 404100 Remetea Mare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167293 / 16/06/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bucovat); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406687 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2453.	A1
Act Administrativ nr. 127911, din 01/01/2009 emis de PRIMARIA BUCOVAT (Act Administrativ HCL nr. 19, din 29/02/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUCOVAT , - domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401377/Remetea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 127911 din 20/10/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 127911, din 01/01/2009 emis de PRIMARIA BUCOVAT;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401377/Remetea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 127911 din 20/10/2009;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

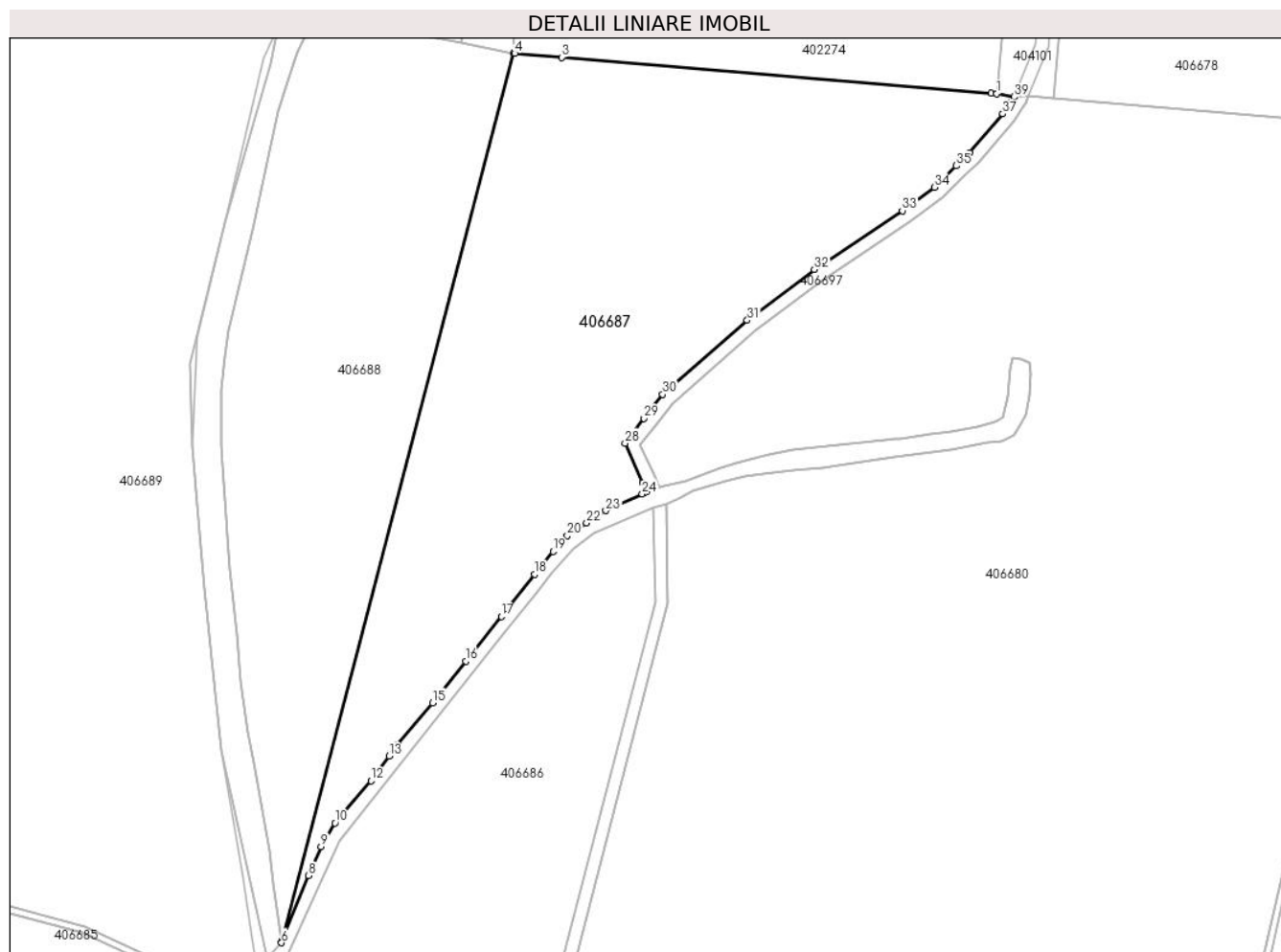
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406687	17.539	Imobilul provine din CF nr. 404100 Remetea Mare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	17.539	269/1/6	3	-	PASUNE INTRAVILAN EXTINS

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	222.039,749 478.251,736	2	222.038,076 478.251,876	1.679	2	222.038,076 478.251,876	3	221.906,648 478.262,886	131.888
3	221.906,648 478.262,886	4	221.892,267 478.264,09	14.431	4	221.892,267 478.264,09	5	221.891,858 478.264,124	0.41
5	221.891,858 478.264,124	6	221.820,941 477.992,16	281.058	6	221.820,941 477.992,16	7	221.821,148 477.992,678	0.558
7	221.821,148 477.992,678	8	221.829,136 478.012,692	21.549	8	221.829,136 478.012,692	9	221.833,072 478.021,509	9.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	221.833,072 478.021,509	10	221.837,318 478.028,773	8.414
11	221.839,485 478.031,33	12	221.848,3 478.041,734	13.636
13	221.853,932 478.049,219	14	221.856,512 478.052,648	4.291
15	221.867,198 478.065,536	16	221.877,321 478.078,293	16.285
17	221.888,152 478.091,957	18	221.898,361 478.104,861	16.454
19	221.904,011 478.111,796	20	221.908,381 478.116,66	6.539
21	221.910,767 478.118,212	22	221.914,331 478.120,528	4.25
23	221.920,167 478.124,323	24	221.931,296 478.129,403	12.234
25	221.931,882 478.129,67	26	221.932,665 478.130,028	0.861
27	221.931,421 478.132,825	28	221.926,043 478.144,92	13.237
29	221.931,852 478.152,474	30	221.937,525 478.159,851	9.306
31	221.963,421 478.182,461	32	221.983,907 478.198,0	25.713
33	222.010,856 478.215,971	34	222.020,631 478.223,124	12.113
35	222.027,447 478.229,707	36	222.031,48 478.233,602	5.607
37	222.041,639 478.245,546	38	222.043,973 478.249,165	4.306
39	222.045,013 478.250,779	1	222.039,749 478.251,736	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	221.837,318 478.028,773	11	221.839,485 478.031,33	3.352
12	221.848,3 478.041,734	13	221.853,932 478.049,219	9.367
14	221.856,512 478.052,648	15	221.867,198 478.065,536	16.742
16	221.877,321 478.078,293	17	221.888,152 478.091,957	17.436
18	221.898,361 478.104,861	19	221.904,011 478.111,796	8.945
20	221.908,381 478.116,66	21	221.910,767 478.118,212	2.846
22	221.914,331 478.120,528	23	221.920,167 478.124,323	6.961
24	221.931,296 478.129,403	25	221.931,882 478.129,67	0.644
26	221.932,665 478.130,028	27	221.931,421 478.132,825	3.061
28	221.926,043 478.144,92	29	221.931,852 478.152,474	9.529
30	221.937,525 478.159,851	31	221.963,421 478.182,461	34.378
32	221.983,907 478.198,0	33	222.010,856 478.215,971	32.391
34	222.020,631 478.223,124	35	222.027,447 478.229,707	9.476
36	222.031,48 478.233,602	37	222.041,639 478.245,546	15.68
38	222.043,973 478.249,165	39	222.045,013 478.250,779	1.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-08-2025

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>