

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406686 Bucovat

Nr. cerere	214007
Ziua	04
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192594466



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat, Loc. Bazosu Nou

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406686	25.011	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403090;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167292 / 16/06/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bucovat); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 406686 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2452.	A1
Act Administrativ nr. Ordin nr.2211, din 30/10/1995 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS (act administrativ nr prorocol 383/2005;973/2005 din 05.05.2010, emis de încheiat între Comuna Bucovat și Comuna Remetea Mare; înscris sub semnatura privată nr doc.cadastrala aviz nr.168628 din 04.07.2022, emis de SC MS-CAD SRL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA BUCOVAT , - domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONDILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOVĂȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

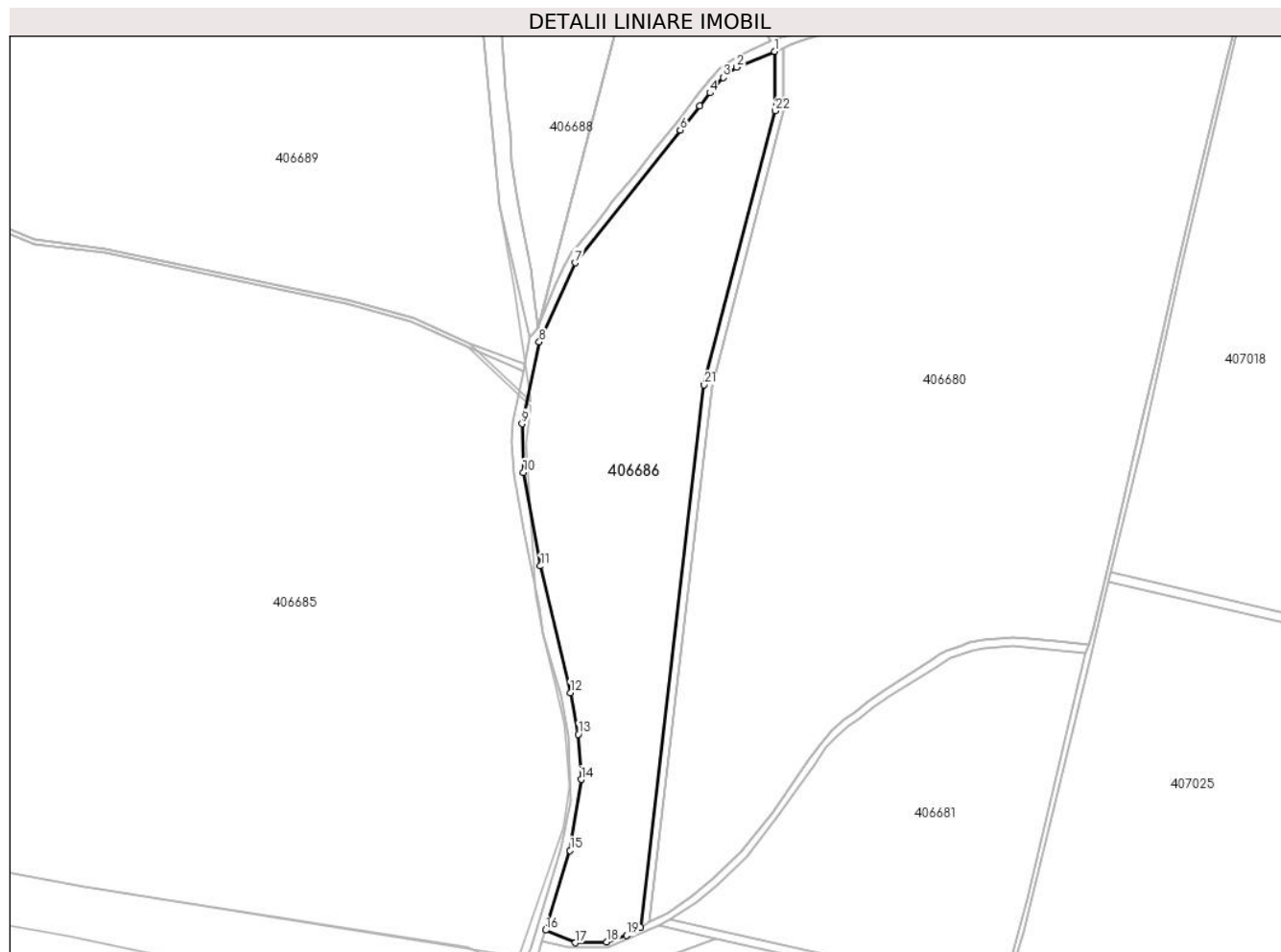
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406686	25.011	imobil inregistrat în CF sporadic 403090;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	25.011	277	-	-	Pasune în intravilanul extins

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	221.934,806 478.125,089	2	221.916,504 478.117,483	19.82
3	221.910,146 478.112,486	4	221.903,725 478.105,121	9.771
5	221.898,799 478.098,876	6	221.889,417 478.087,221	14.962
7	221.838,706 478.023,326	8	221.821,453 477.985,291	41.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	221.916,504 478.117,483	3	221.910,146 478.112,486	8.087
4	221.903,725 478.105,121	5	221.898,799 478.098,876	7.954
6	221.889,417 478.087,221	7	221.838,706 478.023,326	81.573
8	221.821,453 477.985,291	9	221.813,152 477.945,945	40.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	221.813,152 477.945,945	10	221.813,843 477.922,504	23.451
11	221.822,012 477.877,453	12	221.836,425 477.816,483	62.65
13	221.840,21 477.796,487	14	221.841,596 477.774,757	21.774
15	221.836,298 477.740,603	16	221.824,632 477.702,222	40.115
17	221.838,792 477.696,169	18	221.853,922 477.696,545	15.135
19	221.863,549 477.699,728	20	221.870,193 477.703,522	7.651
21	221.900,898 477.964,625	22	221.935,194 478.096,573	136.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	221.813,843 477.922,504	11	221.822,012 477.877,453	45.786
12	221.836,425 477.816,483	13	221.840,21 477.796,487	20.351
14	221.841,596 477.774,757	15	221.836,298 477.740,603	34.562
16	221.824,632 477.702,222	17	221.838,792 477.696,169	15.399
18	221.853,922 477.696,545	19	221.863,549 477.699,728	10.14
20	221.870,193 477.703,522	21	221.900,898 477.964,625	262.902
22	221.935,194 478.096,573	1	221.934,806 478.125,089	28.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-08-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA GABRIELA DRĂGHIA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>