

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Bucovat, jud. Timis.

2. Tipul lucrării: **Documentatie pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local in vederea alipirii conform PUZ aprobat prin Hotararea nr. 62/26.10.2023 si documentatia avizata de catre OCPI Timis cu nr. 306617/05.12.2023.**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este identificat prin număr cadastral 404342, fiind înscris în CF nr. 404342, în suprafața măsurată de 31 627 mp și suprafața din acte de 31 627 mp. Imobilul este situat în intravilanul localității Bucovat, nu este împrejmuit și nu prezintă construcții înscrise în Cartea Funciara.

Prin prezenta documentatie cadastrala, se propune alipirea imobilelor identificate prin numar cadastral 403833 si 403870, rezultand imobilul identificat prin numar cadastral 404342 in suprafața totala de 31 627 mp, conform documentatiei avizata de catre OCPI Timis cu nr. 306617/05.12.2023.

Prezenta documentatie cadastrala se intocmeste pentru obtinerea Hotararii de Consiliu Local, necesara la OCPI Timis pentru infiintarea Cartii Funciare nr. 404342 Bucovat.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauză s-a conectat la stația fixă ANCPI și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:

Măsuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Măsuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Măsuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Măsuratori Cinematice în rețea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de inițializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratețea inițializării (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența Nr. 391-72708346 și Auto CAD MAP 3D pentru inserarea și vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licența Nr. 391-58429946.

Precizia obținută se încadrează în toleranțele admise. În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate după care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrări, obținând planurile de situație întocmite la scara 1:1000, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .vce, .csv, .txt, .doc, .dwg) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic. În vederea realizării planului de situație au fost utilizate următoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzător zonei studiate.

Data întocmirii: 07.12.2023



CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)
Numar cadastral 404342

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	478746.179	217595.797
2	478751.778	217596.895
3	478749.955	217605.878
4	478774.624	217642.410
5	478778.948	217654.511
6	478809.263	217731.962
7	478826.065	217775.660
8	478833.881	217770.598
9	478841.818	217770.521
10	478847.323	217770.467
11	478925.437	217769.706
12	478956.968	217864.997
13	478917.004	217887.339
14	478908.874	217891.884
15	478898.368	217878.808
16	478864.189	217911.580
17	478851.505	217899.321
18	478790.156	217840.449
19	478763.164	217814.644
20	478750.723	217803.222
21	478734.309	217788.891
22	478703.808	217761.941
23	478694.730	217753.963
24	478682.936	217743.494
25	478684.279	217740.679
26	478691.433	217725.681
27	478691.758	217725.000
28	478716.111	217673.947
29	478736.178	217670.540
30	478746.035	217664.661
31	478750.050	217656.585
32	478749.850	217642.799
33	478743.660	217608.635
Sacte=31 627mp		
Smas=31 627mp		

Data întocmirii: 07.12.2023

