

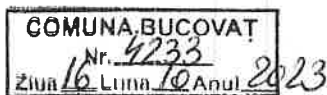
Anexa la solicitarea UAT Bucovat privind finanțarea pentru Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

HCL aprobare PUG	HCL prelungire valabilitate PUG	Nr. contract + acte adiționale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG si RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
				buget de stat	buget local	noi	în continuare		Anul I (2024)	Anul II (2025)	Anul III (2026)	Anul IV (2027)	buget local
0	1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13
24/26.03.2009	9/28.02.2019 și 81/20.12.2023	4293/19.10.2023 și 4409/24.10.2023	565250	0	0	X		500000	260000	140000	100000		65250

Avizat,
Numele și prenumele,
Pop Gheorghe, în calitate de primar

Întocmit,
Numele și prenumele,
Nicoleta Olar, în calitate de
consilier achiziții publice





Ofertă de preț

privind documentația de urbanism P.U.G. (Plan Urbanistic General),
Comuna Bucovăț, județul Timiș

stimate domnule Primar,

Din arh Eugenia Vânturache
partea:
Ref. la: Propunere ofertă de preț pentru serviciile de **elaborarea și actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.)**

REDV Birou de Arhitectura și Urbanism S.R.L., cu sediul în Constanța, strada I. Gh. Duca nr. 4, având numărul de ordine la Registrul Comerțului J13/2899/08.09.2005, Codul Unic de Înregistrare 17939180, reprezentată de către Eugenia Vânturache, cu funcția de Administrator, vă prezintă următoarea ofertă privind **elaborarea și actualizarea Planului Urbanistic General – P.U.G.** (așa cum prevede art. 15 lit. b), art. 32 alin. (5), art. 45 lit. b) și art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își **actualizeze la maximum 10 ani** Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”.

REDV Birou de Arhitectura și Urbanism este specializat în servicii de elaborare, printre altele, de documente și documentații în domeniul urbanismului planificării și amenajării teritoriului având o experiență în domeniu de 15 ani, timp în care s-au derulat proiecte de urbanism de amploare privind planificarea strategică și spațială a teritoriului în conformitate cu legea 350/2001. Astfel, se pot asigura serviciile de elaborarea și actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) Comuna Bucovăț, județul Timiș.

Având în vedere faptul că UAT Bucovăț este comună în apropierea municipiului Timișoara, parte din „zona metropolitană” (așa cum prevede PATJ Timiș), vă înaintăm prezenta ofertă financiară, împreună cu echipa minimă de specialiști care vor participa la actualizarea documentației de urbanism P.U.G. Comuna Bucovăț, jud. Timiș. Această echipă este formată din:

- Șef de proiect, coordonator – dr. urbanist diplomat Mihai Radu Vânturache, atestat R.U.R.¹, cu simbolurile <D>, <D_{320- Specialist privind condiții geotehnice și hidrogeologice – inginer, atestat R.U.R., cu simbolul <G_{8- Specialist privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice, respectiv impactul schimbărilor climatice – geograf, atestat R.U.R., cu simbolurile <C>, <F_{153- Specialist privind infrastructură tehnico-edilitară – inginer instalații și rețele tehnico-edilitare, atestat R.U.R., cu simbolul <G_{1- Specialist privind evoluția activităților economice – dr. economist urbanist, atestat R.U.R., cu simbolul <F_{24- Specialist privind evoluția socio-demografică – geograf atestat R.U.R., cu simbolurile <F_{32- Specialist privind mobilitatea și transportul – urbanist atestat R.U.R., cu simbolul <G_{7- Specialist privind studiu istoric general și peisaj – dr. arhitect, atestat R.U.R., cu simbolul <G₅}}}}}}}

¹ cf. Art. 16.- (4) și (5) din “Regulamentul referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România” aprobat prin HOTARÂREA Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România nr. 101/29 iulie 2010

activității de atestare a specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice și pentru aprobarea normelor metodologice privind atestarea acestora;

Înțeleg să mențin valabilă prezenta ofertă pentru o perioadă de 15 zile de la data comunicării.

În continuare vă rog să binevoiți a parcurge anexa detaliată privind oferta financiară a serviciile menționate prin prezenta.

ETAPA	ACTIVITĂȚI	LIVRABILE	TERMEN	PREȚ (LEI)
ETAPA 1	Analiză multicriterială, concluziile diagnosticului, centralizarea tuturor documentațiilor de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.)* - Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General în vigoare; - Stadiul actual al dezvoltării teritoriale - Studii de fundamentare cu caracter analitic, prospectiv și consultativ	P.U.G. Situația existentă	10 luni <i>termenul începe de la data recepționării tuturor informațiilor obținute de la autoritatea contractantă pe baza ordinului de începere</i>	110.000,00 lei
ETAPA 2	Elaborare viziune și documentația de urbanism preliminară	P.U.G. preliminar	3 luni <i>termenul începe de la data finalizării etapei 1 (finalizare care coincide cu nota de începere emisă de către autoritatea contractantă)</i>	66.200,00 lei
ETAPA 3	Elaborare documentații pentru obținere avize și acorduri - Întocmirea documentațiilor specifice obținerii avizelor și/sau acordurilor necesare aprobării P.U.G. al Comunaii Bucovăț, jud. Timiș precum și obținerea acestor avize/acorduri, inclusiv participarea	Dosare avize și acorduri	Termenul corespunde perioadei aferent obținerii avizelor și acordurilor <i>termenul începe de la data finalizării etapei 2 (finalizare care coincide cu nota de începere emisă de către autoritatea contractantă)</i>	50.700,00 lei

ETAPA	ACTIVITĂȚI	LIVRABILE	TERMEN	PREȚ (LEI)
	activă la procesul de informare și consultare a publicului în toate etapele prevăzute de lege.			
ETAPA 4	Elaborare documentație de urbanism, forma finală, obținere aprobare P.U.G. - Redactarea finală a documentației de urbanism P.U.G. - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri, aprobarea documentației de urbanism P.U.G., prin hotărâre a Consiliului local.	P.U.G. final	4 luni <i>termenul începe de la data finalizării etapei 3 (finalizare care coincide cu nota de începere emisă de către autoritatea contractantă)</i>	23.100,00 lei
TOTAL				250.000,00 LEI

*toate documentațiile de urbanism vor fi puse la dispoziția Prestatorului, de către Autoritatea contractantă, în format electronic.

**Livrabilele aferente etapelor de elaborare, privind actualizarea documentației de urbanism P.U.G. (Plan urbanistic general), vor fi întocmite cu respectarea condițiilor DNSH² („Do no significant harm”) prevăzute în cadrul „GHID SPECIFIC din 10 mai 2022 privind Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local”.

Total ofertă de preț - 250.000,00 lei (RON) fără TVA

Notă:

- S.C. REDV Biroul de arhitectură și urbanism S.R.L. este plătitoare de T.V.A.
- Nu sunt incluse în ofertă taxele avizelor și acordurilor respectiv a unor studii de specialitate solicitate de către instituțiile interesate în vederea emiterii avizelor și acordurilor aferente documentației de urbanism P.U.G. (Plan Urbanistic General).

Cu deosebita considerație,
arh. Eugenia VÂNTURACHE



Eugenia
Vânturache

Digitally signed by
Eugenia Vânturache
Date: 2023.10.16
11:56:24 +03'00'

² astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din [Regulamentul \(UE\) 2020/852](#) privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020



Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Băsești nr. 11,
Tel./fax: 0362-802044
E-mail: office@fidasolutions.com
www.fidasolutions.com

Nr. 4754/10.10.2023

Către: UAT Bucovăț, în atenția Conducerii și compartiment Urbanism
Referitor la: Digitizare PUG/RLU cu transpunere în format GIS

Stimata Conducere,

În vederea unei posibile colaborări cu privire la implementarea și utilizarea Platformei GIS **PublicAdministration.onMap.**, compania FIDA SOLUTIONS Srl, dezvoltator de soluții GIS și aplicații Mobile, vă propune spre implementare următorul Proiect;

FURNIZARE SERVICII DE DIGITIZARE PUG/RLU CU TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS

Concret, propunem 1. DIGITIZARE PUG/RLU cu transpunere în format GIS și creare bază de date urbane conform elaborării documentației de PUG/RLU în format actualizat

Suplimentar menționăm că servicii similare am furnizat în ultimii 2-3 ani pentru Parteneri/Clienți precum

- Mun. Cluj Napoca
- Mun. Alba Iulia
- Mun. Toplița
- Mun. Câmpina
- UAT Oraș Tg. Ocna
- UAT Oraș Breaza
- UAT Vladimirescu (jud. AR)
- UAT Vetiș (jud. SM)

astfel având experiența și capacitatea tehnică necesară pentru realizarea proiectului cap-coadă într-un termen de câteva (5-maxim 6) luni de la punerea la dispoziție a documentației și ale datelor.

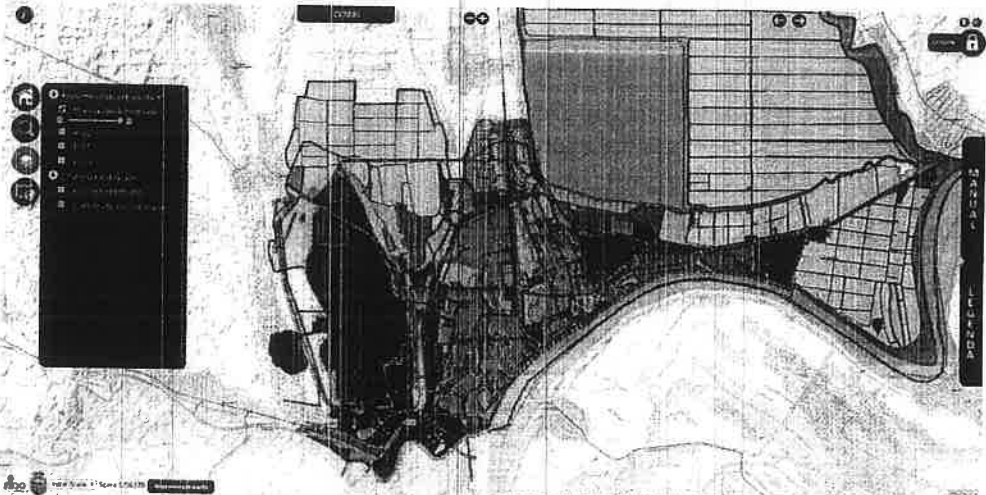
ALTE PROIECTE DE REFERINȚĂ ȘI SISTEME GIS/APLICAȚII FURNIZATE:

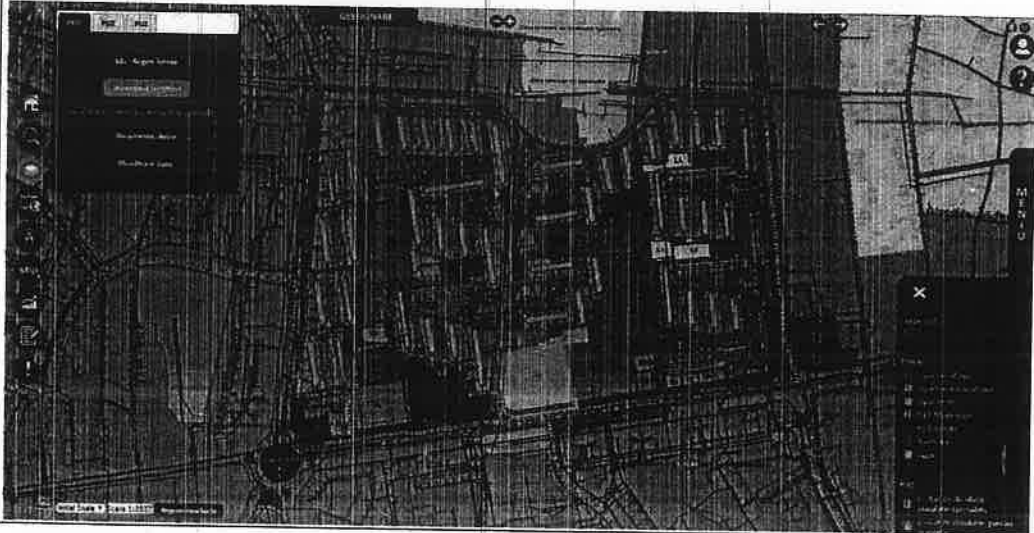
- o **Municipiul Cluj Napoca:** sistem GIS integrat Urbanism – Investiții – Patrimoniu – Cadastru - Spații verzi - management parcuri de reședință + digitizare PUG/RLU și transpunere în GIS
- o **Municipiul Galați:** sistem GIS de management al departamentului Urbanism + sistem GIS de gestionare și rezervare a parcarilor de reședință (cu flux integrat Cerere-Avizare-Plată pentru Cetățeni)
- o **Municipiul Brăila:** sistem GIS de management Urbanism + sistem GIS de gestionare și rezervare a parcarilor de reședință (cu flux integrat Cerere – Avizare -Plată pentru Cetățeni)
- o **Municipiul Suceava:** Aplicația Mobile *Suceava Parking* parcuri publice (cu ora), plată parcare card/sms + management autorizații de tranzit, plată taxă trafic greu + GIS gestionare Spații Verzi
- o **Municipiul Alba Iulia:** sistem GIS integrat Urbanism + Nomenclator Stradal/Adrese administrative + servicii de digitizare PUG/RLU cu transpunere în GIS
- o **Municipiul Tulcea:** sistem GIS de gestionare și rezervare a parcarilor de reședință (cu flux integrat Cerere-Avizare-Plată) + management autorizații de tranzit, plată taxă trafic greu + *Tulcea Parking*
- o **Municipiul Blaj:** sistem GIS Urbanism (generare Certificate de Urb. direct din aplicație) + Registrul Spații Verzi Publice + digitizare PUG/RLU și transpunere în GIS
- o **UAT Oraș Breaza:** Proiect Elaborare Registrul Spații Verzi Publice (aplicație GIS + colectare date teren) + Sistem GIS pentru gestionare bază de date Nomenclator Stradal/Adrese/altele
- o **UAT Miroslava:** Sistem GIS Urbanism (generare CU/AC/ din GIS) + digitizare PUG/RLU transpus în GIS

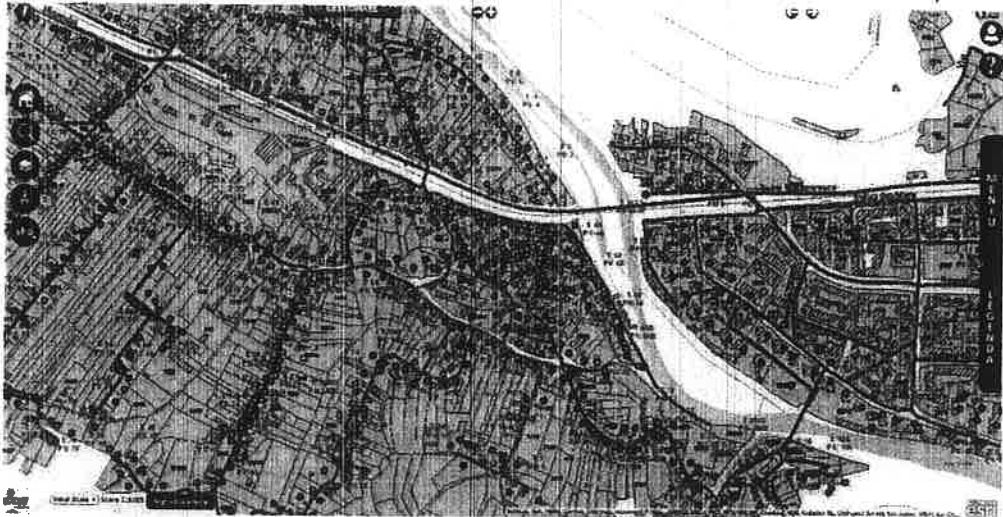
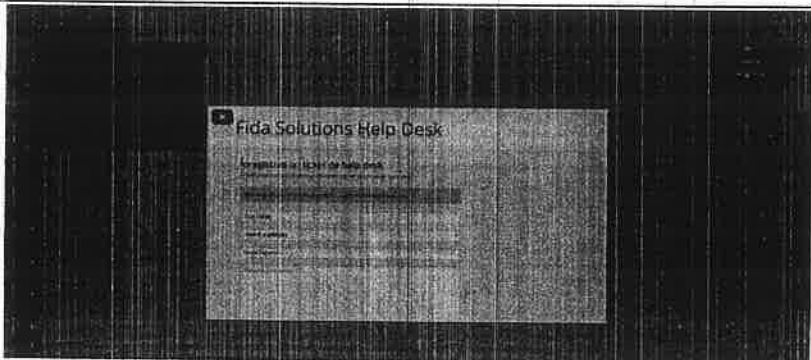
Funcționalități aplicație

Soluția GIS va asigura managementul integrat, strategic decizional la nivelul UAT-ului, fiind un instrument de gestiune unitară a spațiului public, standardizarea procedurilor de lucru, centralizând efortul direcțiilor, serviciilor și compartimentelor printr-o reprezentare unitară, facilă, cu interacțiune grafică a tuturor datelor disponibile la nivelul administrației publice locale.

Aplicația este una web-based, de tip portal web GIS, licențiată pentru un număr nelimitat de utilizatori, expunând în același timp informații accesibile contribuabilului, prin componenta publică a portalului, și consumând date comune, prin intermediul serviciilor web dedicate cu terțe instituții.

Denumire serviciu	Descriere
Creare aplicație GIS	Creare aplicație GIS Urbanism, alocare mașini virtuale de procesare date, alocare spațiu procesare
Protocoale de acces	Stabilirea protocoalelor de acces la sistemul informatic, a regulilor de securitate și acces, a componentelor publice și private
Design	Realizarea elementelor grafice și de funcționalitate ale aplicației - layer general cu informații specifice UAT-ului, ortofotoplan; - layere particulare specifice UAT - ului (PUG, PUZ, date cadastrale existente, etc.); - layere cu elemente de infrastructură specifice (rețele utilități, rețele transport, zone de protecție, arii protejate, hărți de risc); 

Securizare	Crearea componentelor de acces securizat la aplicație și a mecanismelor de salvări manuale și automate a datelor, implementarea protocoalelor de acces securizat stabilite la punctul anterior, configurări back-up date
Creare layere– PUG, PUZ, Terenuri, Construcții, Utilități, ș.a.	-Integrare layere și procesarea eventualelor disparități, erori de poziționare, mecanism de integrare și poziționare puncte colectate direct în teren. -Preluarea informațiilor geospațiale existente la nivelul UAT-ului -Integrare servicii web Gis existente -Dezvoltare mecanisme de integrare pe bază de servicii web pentru consumul de date geospațiale existente la terți furnizori sau preluarea datelor și consumul direct în aplicație
Funcționalități generale aplicație portal web Gis	- bara cu uneltele de bază specifice GIS, minim: zoom, pan, calcul lungimi trasee, tool-tip pe stratul activ; - încărcare dinamică a straturilor din interfață web cu publicare pe serverul GIS și consum automat din aplicație; - funcționalități de imprimare atât a hărții cât și a elementelor componente în funcție de aria selectată; - legenda pentru obiectele (elementele) și straturile tematice afișate; - posibilitatea de personalizare a modului de afișare a informațiilor alfanumerice; - posibilitatea de integrare și suprapunere automată cu date geospațiale disponibile în formate variate, printr-o interacțiune facilă, de tipul drag and drop sau import .shp; - componentă publică spre consultare direct din internet a prevederilor documentațiilor de urbanism; - standardizare oferită terților prin proceduri de creare de date după formate predefinite, de consum și punere la comun de date prin intermediul serviciilor web.
Modul GIS Digitizare PUG/RLU	Integrare în hartă a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul UAT - preluare din formate georeferențiate (.dwg, .dxf, .shp) și introducere RLU; 

Modul GIS Cadastru Date geospațiale existente (imobile și construcții străzi, adrese, rețele, zone de protecție, etc.)	- integrare date referitoare la imobilele UAT-ului de la OCPI: terenuri, construcții  - preluare și afișare pe harta interactivă a datelor geospațiale existente - instrumente de creare obiecte geospațiale și completare atribute aferente
Suport, HelpDesk, Asistență tehnică	 - centru integrat de suport și helpdesk - asistență tehnică acordată pe toată perioada de desfășurare a contractului, în timpul programului de funcționare - rezolvarea problemelor punctuale cu ajutorul tehnicienilor noștri

POSSIBILITATE IMPLEMENTARE SISTEM GIS INTEGRAT IN CADRUL PROIECTULUI PROPUȘ

Descriere serviciu	
Aplicație GIS PublicAdministration.onMap (regim SaaS) - configurare platformă GIS folosind infrastructura Fida Solutions - găzduire platformă cu număr nelimitat de utilizatori pentru UAT - suport tehnic, mentenanță, update legislativ pe toată durata de funcționare prin centrul integrat de suport – help desk – remote access - training utilizatori	
Modul Cadastru - preluare periodică (3-6 luni) date cadastrale de la beneficiar din export OCPI: (fișier .gdb, .shp, .dwg) - utilizare aplicație vizualizare informații imobile/construcții, actualizare date suplimentare	
Modul Nomenclatura Stradală – pe structura RENNS - preluare date existente la beneficiar (străzi și adrese) - componentă de gestionare (adăugare, editare) nomenclator stradal - emitere Certificat de nomenclatură stradală *Obs se poate crea fișier export date RENNS (conversie .xml) cu datele nou introduse	
Modul Gestionare Domeniu Public - preluare date elemente din domeniul public (rețele, canale, hidranți, stâlpi, panouri publicitare, piețe, etc.) din format geospațial - componentă de gestionare (adăugare, editare) și întreținere date - posibilitatea de a defini atribute specifice fiecărui tip de element pentru gestiune costuri, intervenții, întreținere, etc.	
Modul Urbanism - implementare, configurare aplicație GIS PublicAdministration.onMap – modul Urbanism - digitizare și preluare PUG, RLU - preluare date geospațiale existente (urbanism), integrare și consum în aplicația GIS dedicată (din format electronic geospațial, Stereo70 sau similar) - gestionare flux emitere Cu/Ac/Ad și restul documentelor de urbanism	
Modul Spații verzi - preluare date existente în format geospațial, mapare pe structura modul Spații Verzi și pe nomenclatoarele de tipuri (specii, categorii etc.) - componentă de gestionare (adăugare, editare) arbori, elemente decorative - generare Fișă Spațiu Verde, dinamic, conform elementelor gestionate	



Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Băsești nr. 11,
Tel./fax: 0362-802044
E-mail: office@fidasolutions.com
www.fidasolutions.com

Propunere financiară

Descriere serviciu	Valoare (Lei, fără TVA)
Aplicație GIS PublicAdministration.onMap - găzduire, rulare aplicație în cadrul infrastructurii cloud Fida cu număr nelimitat de utilizatori pentru UAT - componentă publică (link pe site-ul primăriei) pentru vizualizare date și expunere de informații către Cetățeni (spre exemplu regim PUG/RLU/Imobile) - actualizări periodice (3-6 luni) cu privire la import și corelare de date cadastrale (Imobile, Construcție, Nr. CF) din ETerra - suport tehnic, mentenanță, update legislativ pe toată durata de funcționare prin centrul integrat de suport – help desk – remote access	
Servicii de preluare și procesare date - configurare platformă GIS folosind infrastructura Fida Solutions - implementare, configurare aplicație GIS PublicAdministration.onMap - digitizare PUG/RLU - transpunere/procesare date din .dwg/.gdb în GIS - instruire utilizatori - termen de implementare: 5-6 luni (condiționat de punerea la dispoziție ale datelor de către beneficiar)	
TOTAL PROIECT	225.000 Lei + TVA

Mențiuni

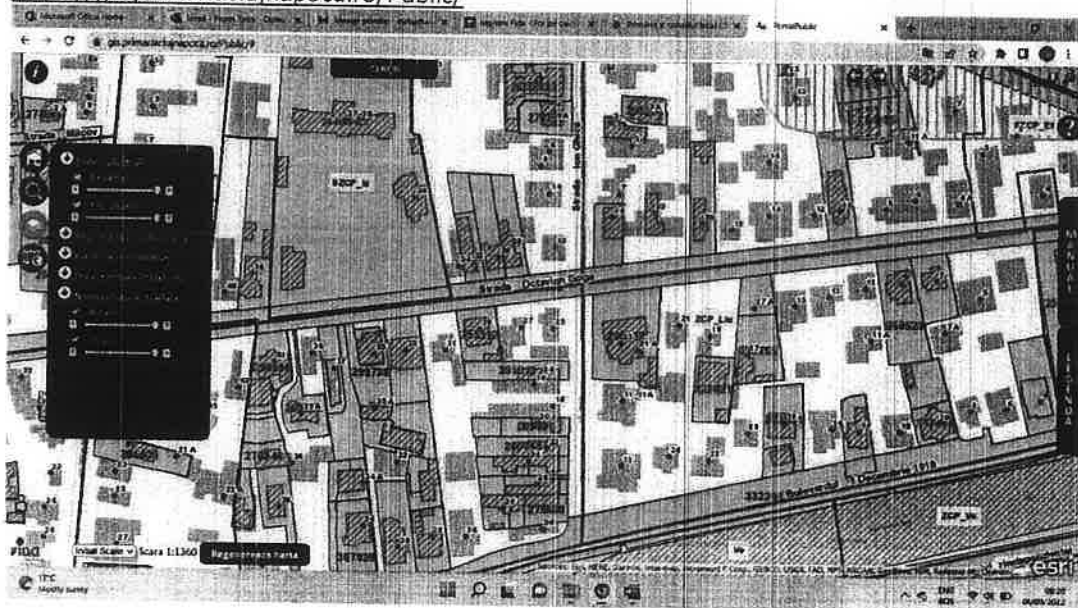
- ofertă valabilă 60 de zile
- referitor la sistemul GIS integrat (gestionare baza de date urbane); drept de utilizare 24 de luni, ulterior existând posibilitatea prelungirii sub forma de tip abonament (Saas) pe următoarele 12 sau 24 de luni
- termen implementare; 6 luni servicii de digitizare/transpunere PUG-RLU în format GIS + 24 de luni aplicație GIS inclus
- în cazul în care propunerea financiară prezintă interes, ne puteți accesa pe seap; cpv 71356200-0, nr. Ref.112

P.S. PENTRU EXEMPLIFICARE GASIȚI PE ULTIMA PAGINA (mai jos) CÂTEVA PRINTSCREEN-uri CU PROIECTE SIMILARE

EXEMPLIFICARE MUN. BLAJ; Digitizare PUG/RLU + integrare Spații Verzi Publice + Aplicație GIS Urbanism pentru generarea și gestionarea documentelor (Certificate/Avize) <https://gis.primariablaj.ro/#>



EXEMPLIFICARE MUN. CLUJ-NAPOCA; Sistem GIS integrat pe componentele Urbanism/Cadastru/Nomenclator Stradal/Adrese Administrative/Spații Verzi/Parcări <https://gis.primariaclujnapoca.ro/Public/>



SC FIDA Solutions SRL
Florin-Stefan Tarta
Director comercial (0742 264344, florin.tarta@fidasolutions.com)

