

Scara 1: 1000

Scara 1:10000



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	73.68
2	17.08
3	11.58
4	11.06
5	11.30
6	13.01
7	6.02
8	7.14
9	12.06
10	3.56
11	14.10
12	29.09
13	13.98
14	13.54
15	9.27
16	15.87

PV4661/2021
314965/09.12.2021

Mirela
Livia Misu

Semnat digital de
Mirela Liviu Misu
Data: 2021.12.09
10:39:43 +02'00'

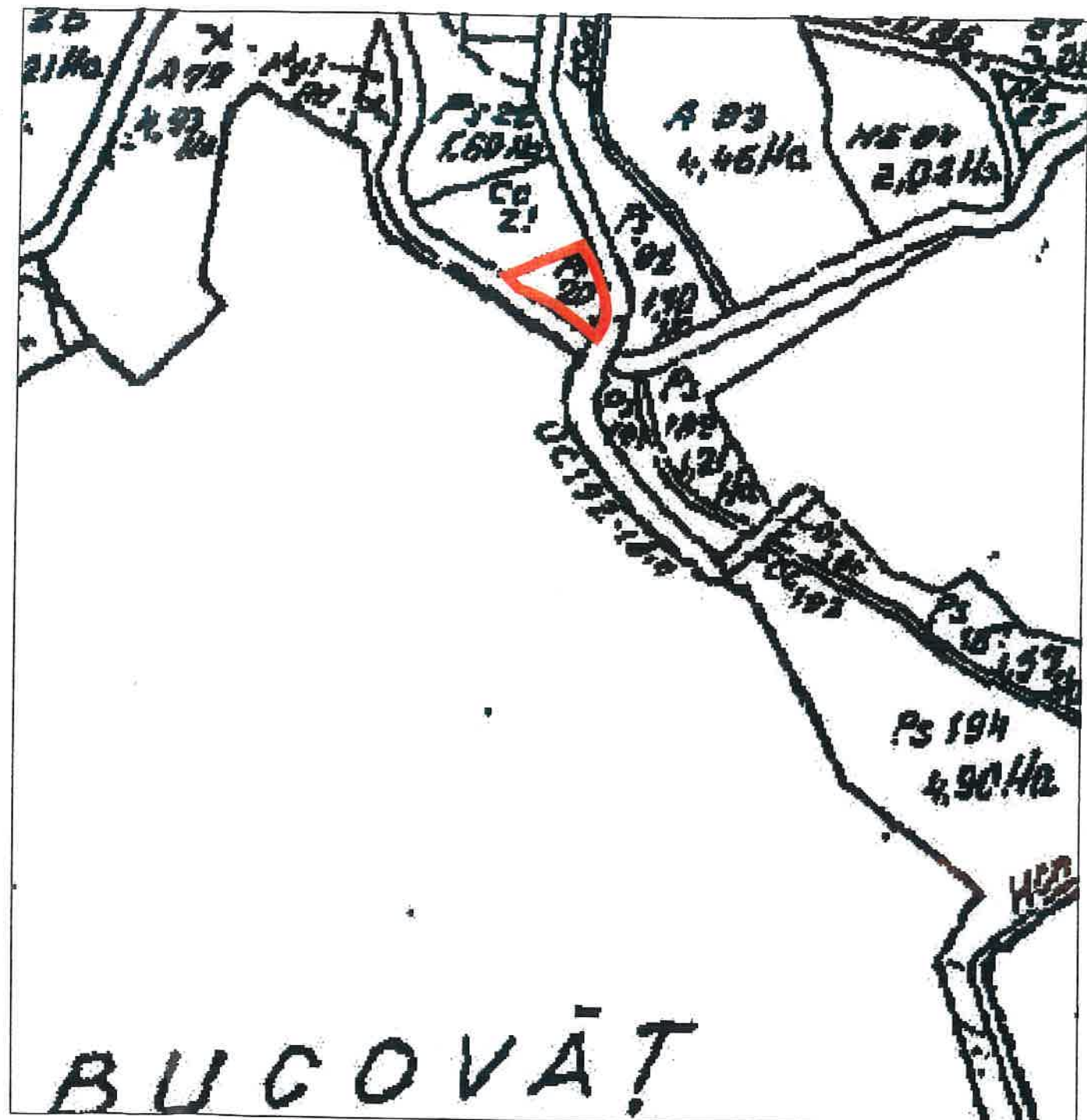
LEGENDA:

Limita de realizare a Planului Urbanistic de Detaliu
Gard plasa
Rețele energie electrica
(S=3 600mp)

SUTEU
MARIA

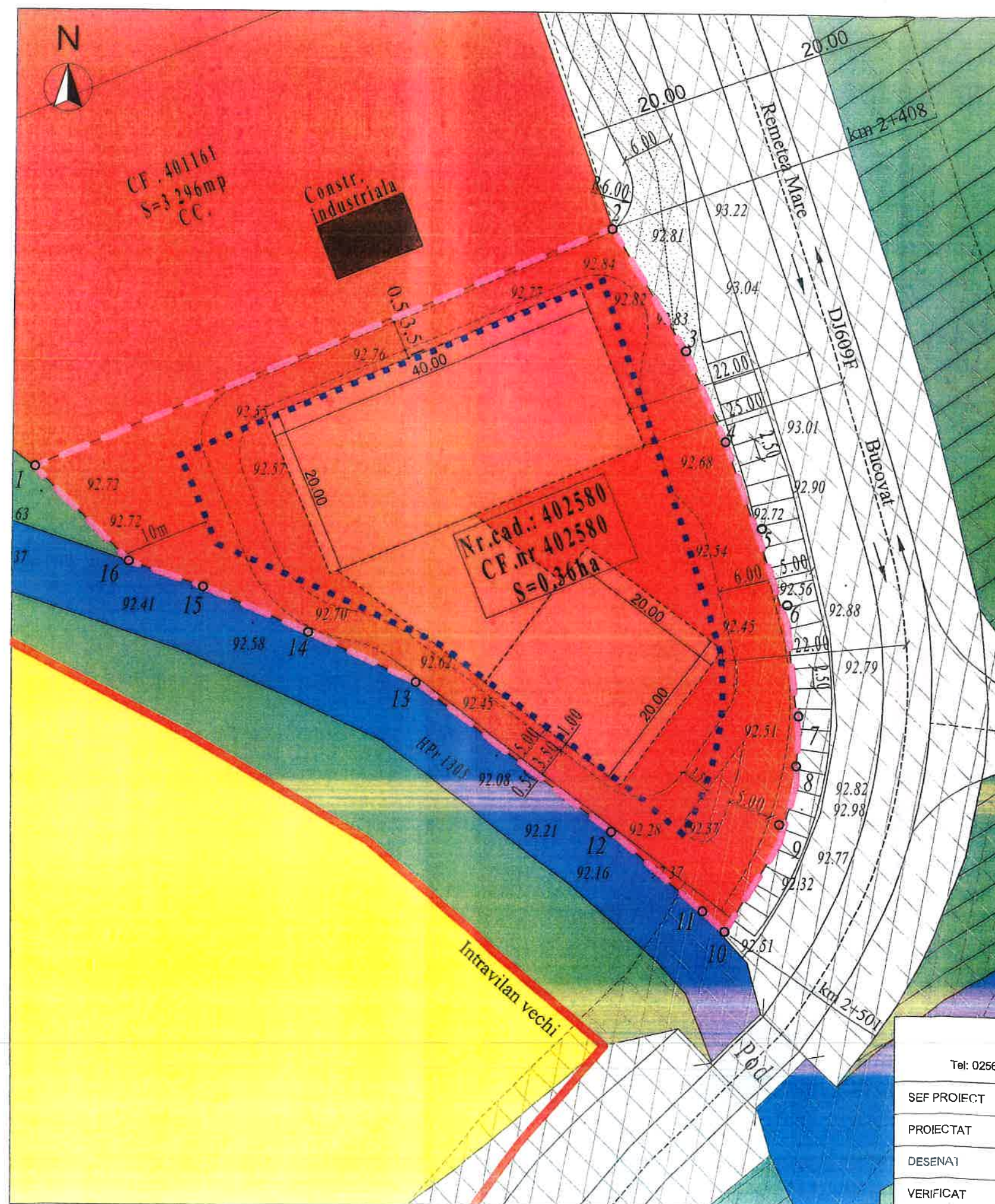
Digitally signed
by SUTEU MARIA
Date: 2021.12.06
13:53:17 +02'00'

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. cad.	Descriere imobil	Suprafata acte		Proprietar	Sarcini
				ha	mp		
1	402580 Bucovat	402580	Pasune Teren intravilan neimprejmuit	0	3600	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RUCOVAT - domeniul privat Intabulare, drept de ADMINISTRARE 2) CONSILIUL LOCAL BUCOVAT	Nu sunt
-	-	TOTAL	-	0	3600		



BUCOVĂȚ

S.C. MS - CAD S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE, SERIA RO-B-J, NR.2053 loc.Timisoara, str. Mircea cel Batran, nr.6 Tel: 0256-47 50 20; Fax: 0256-47 30 21;		Denumire proiect: Documentatie cadastrala in vederea receptionarii planului topografic, in scopul "Elaborare documentatie PUD - Construire complex comercial", conform CU 107/08.07.2021 Imobilul cu nr. cad. 402580, inscris in CF 402580 Bucovat, situat in intravilanul loc. Bucovat, jud. Timis Beneficiar: COMUNA BUCOVAT		Proiect nr. 665/2021	
Sef proiect: ing. SUTEU MARIA Intocmit: ing. SUTEU MARIA Desenat: ing. SUTEU MARIA Verificat: ing. SUTEU MARIA		Scara: 1:1000 1:10000		PLAN DE SITUATIE PLAN CADASTRAL	
Data: 12/2021		PLANSĂ nr. 1			



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE COMERCIALE POPUSE COMPUSE DIN:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	3600.00mp	100.00 %	3600mp	100,00 %
S. constr. institutii publice si servicii	0.00mp	0.00 %	1462mp	40,62 %
Z. verzi amenajate, plantatii protectie	0.00mp	0.00 %	750mp	20,83 %
Drumuri, trotuare, alei	0.00mp	0.00 %	1388mp	38,55%

ZONIFICARE TERITORIALA

Zone functionale	POT	CUT	Regim de inaltime	H cornisa	H coama
Zona servicii si dotari	40.62%	0.81	P+1E	max. 6m	max.10m
Zona verde privata	20.83%	0.20	-	-	-

LEGENDA

- Limita intravilan Bucovat
- Limita parcela studiata
- Limita implantare constructii
- Zona implantare constructii
- Limita parcele existente
- Drumuri reg. prin PUG si PUZ-uri
- Canal existent
- Constructii existente
- Constructie propusa
- Interdictie constuire pana la elab.PUZ/PUD
- Zona de protectie

ZONE FUNCT. REGLEMENTATE

- Zona servicii si dotari
- Subzona locuinte
- Spatiu verde
- Implementare constructii
- Dumuri reglementate
- 6 m Profil stradal

S.C. MS-CAD S.R.L.

loc.Timisoara, str. Mircea cel Batran, nr.6
Tel: 0256/47 50 20; Fax: 0256/47 30 21; Mail: office@mscad.ro

SEF PROIECT	arh. GUTU Daniel Adrian	Scara
PROIECTAT	arh. BURCEA Madalina	1:500
DESENAT	arh. BURCEA Madalina	Data
VERIFICAT		08.2021

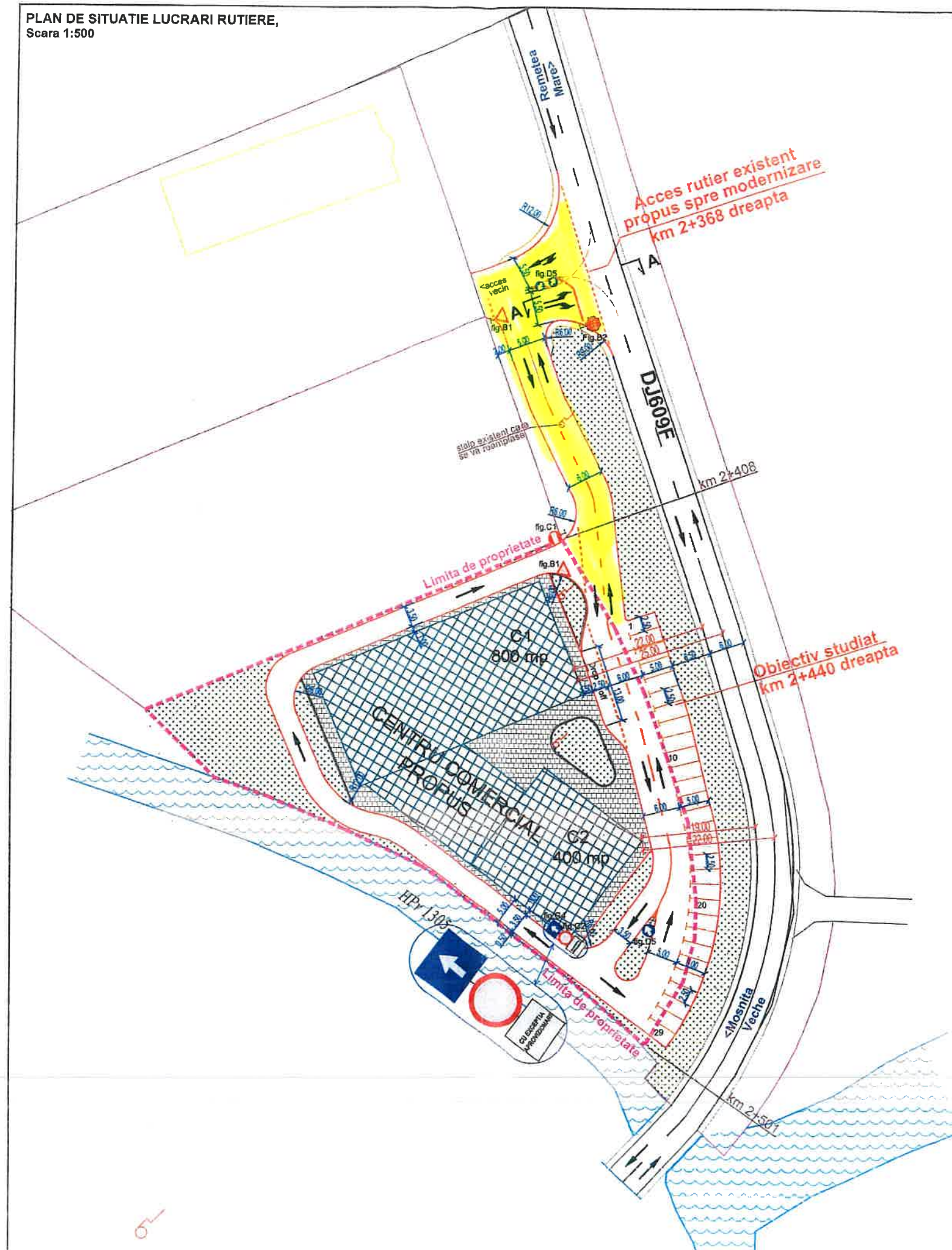
ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL

Jud. Timis, comuna Bucovat, loc.:Bucovat;
C.F. nr.402580, nr. cad.:402580;

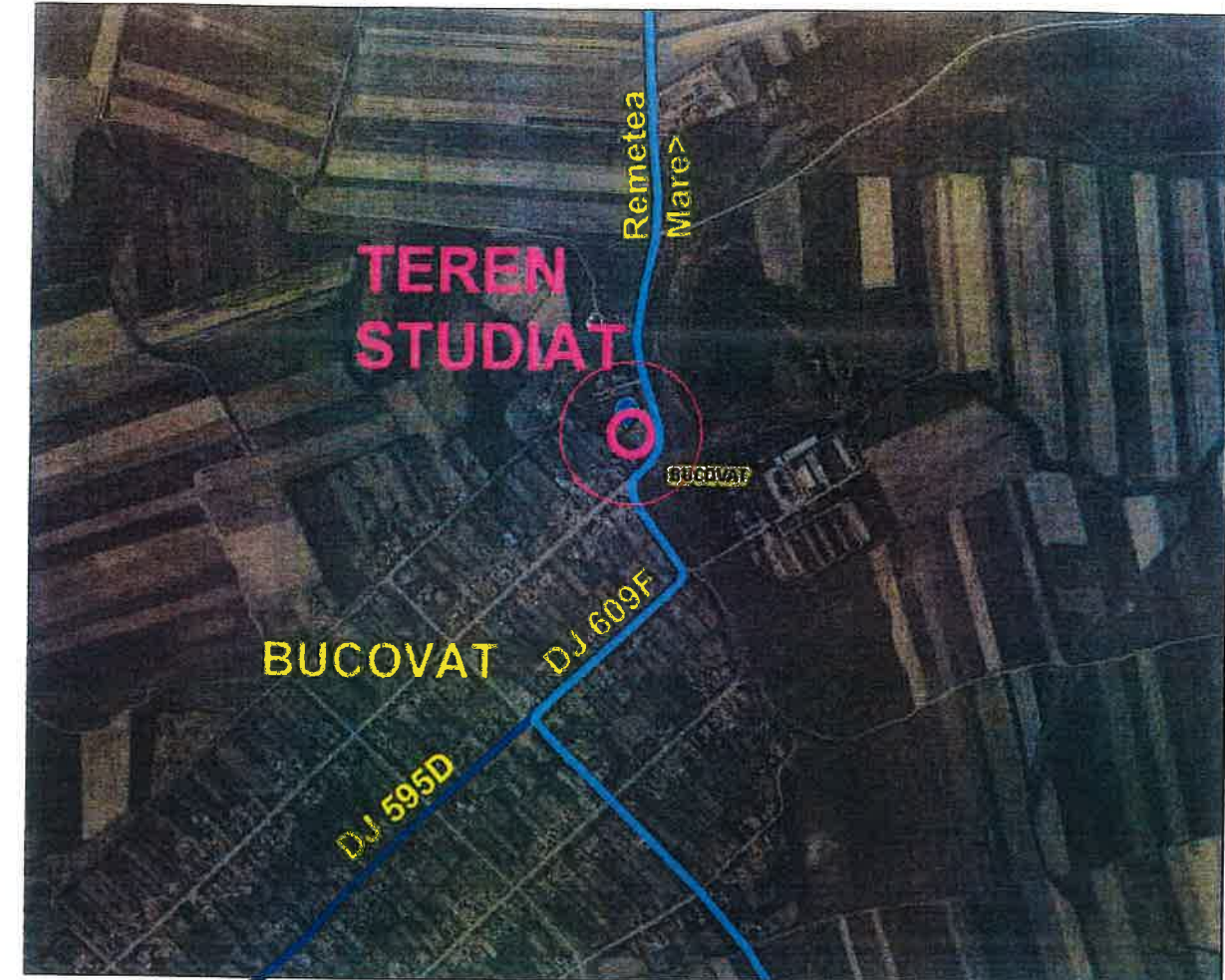
Beneficiar	U.A.T. COMUNA BUCOVAT	Proiect nr. 512/2021
Faza	AVIZE	
Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr. A05



PLAN DE SITUATIE LUCRARI RUTIERE,
Scara 1:500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ A-A
prin DJ 609F km 2+368
Scara 1:100



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONE VERZI



Verificator / expert	Nume	Semnătura	Carință	Referat / Experiza Nr./ Data	Proiect nr.:
COSO CONS	S.C. COSO CONS S.R.L. Str. Coriolan Ponișnicu nr. 24, ap. 5, Timisoara Tel/Fax: 0256 702754; Mobil: 0722 348547 RO14633428, J3513142002; office@cosocons.ro		CERTINSPECT Register BN 190 0001	Beneficiar: COMUNA BUCOVAT Amplasament: Loc. Bucovat, CF 402580, jud. Timis	80.CC/2021
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titu proiect: PUD CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, In zona DJ 609F, km 2+440 dreapta	Faza:
Șef proiect	Ing. F. Coșoveanu		1:250		P.U.D.
Proiectat	Ing. F. Coșoveanu		Data:	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE PROPUIS PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Nr. planșă:
Desenat	Ing. D. Popa		OCT. 2021		01