



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM SI A EMITERII HCL NECESAR DEZLPIRIi IN VEDEREA
ALIPIRII “**

**Imobile identificate prin nr. cad. 400807, inscris in CF nr. 400807 Bucovat, respectiv
nr. cad. 400806 inscris in CF nr. 400806
situate in loc. Bazosu Nou, com. Bucovat, jud. Timis**

BENEFICIARI: COMUNA BUCOVAT

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. Maria SUTEU

Timisoara

- Iulie 2022 -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, loc. Bazosu Nou, com Bucovat, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism si a emiterii HCL necesar dezlipiri in vederea alipirii.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilele sunt identificate prin nr.cad. 400807, fiind înscris in CF nr. 400807 Bucovat, respectiv nr. cad. 400806 inscris in CF nr. 400806 Bucovat. Imobilele sunt situate in intravilanul localitatii Bazosu Nou, com. Bucovat sunt imprejmuite partial si prezinta 1 constructie inscrisa in Cartea Funciara, C1-suprafata construita la sol 106mp, Dispensar.

Prin prezenta documentatie cadastrala, se propune dezlipirea imobilului identificat prin numar cadastral 400807, in doua LOT-uri noi, astfel: LOT 1 in suprafata de 400 mp si LOT 2 in suprafata de 162 mp, urmand ca cel din urma lot rezultat, si anume LOT 2 in suprafata de 162mp, sa se alipeasca imobilului identificat prin nr. cad. 400806 inscris in CF 400806 Bucovat, rezultand LOT NOU in suprafata de 697mp.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele

specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisier tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

LOT 1

<i>Nr. Pct.</i>	<i>N (X) [m]</i>	<i>E (Y) [m]</i>
3	478557.848	221741.268
4	478536.942	221739.735
5	478538.352	221720.693
6	478559.044	221722.052
<i>Smas = 400mp</i>		
<i>Sacte = 400mp</i>		

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

LOT 2

<i>Nr. Pct.</i>	<i>N (X) [m]</i>	<i>E (Y) [m]</i>
1	478567.426	221722.603
2	478566.226	221741.883
3	478557.848	221741.268
6	478559.044	221722.052
<i>Smas = 162mp</i>		
<i>Sacte = 162mp</i>		

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

LOT NOU

<i>Nr. Pct.</i>	<i>N (X) [m]</i>	<i>E (Y) [m]</i>
1	478594.792	221724.402
2	478593.814	221743.906
3	478566.226	221741.883
4	478557.848	221741.268
5	478559.044	221722.052
6	478567.426	221722.603
<i>Smas = 697mp</i>		
<i>Sacte = 697mp</i>		

Data întocmirii: 20.07.2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

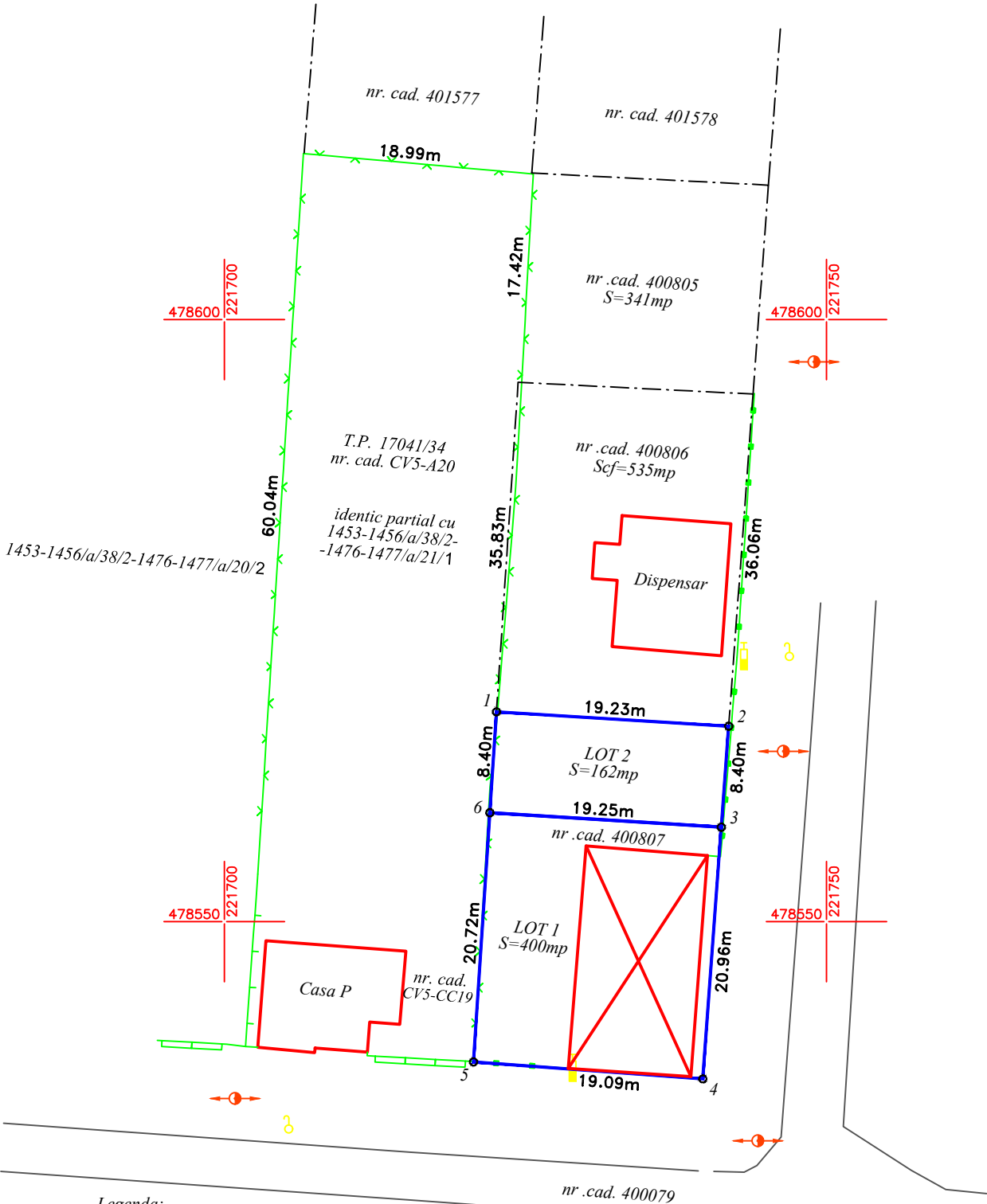
Ing. SUTEU MARIA
S.C. MS-CAD S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
400807	562	Intravilan, loc. Bazosu Nou, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
400807		BUCOVAT



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
400807	562	Arabil	Teren imprejmuit partial		LOT 1	400	Arabil	Teren imprejmuit partial
					LOT 2	162	Arabil	Teren imprejmuit partial
Total	562	-	-	-	-	562	-	-

Executant, Ing. SUTEU MARIA

S.C. MS - CAD S.R.L.

Inspector,



Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea insemnarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 20.07.2022

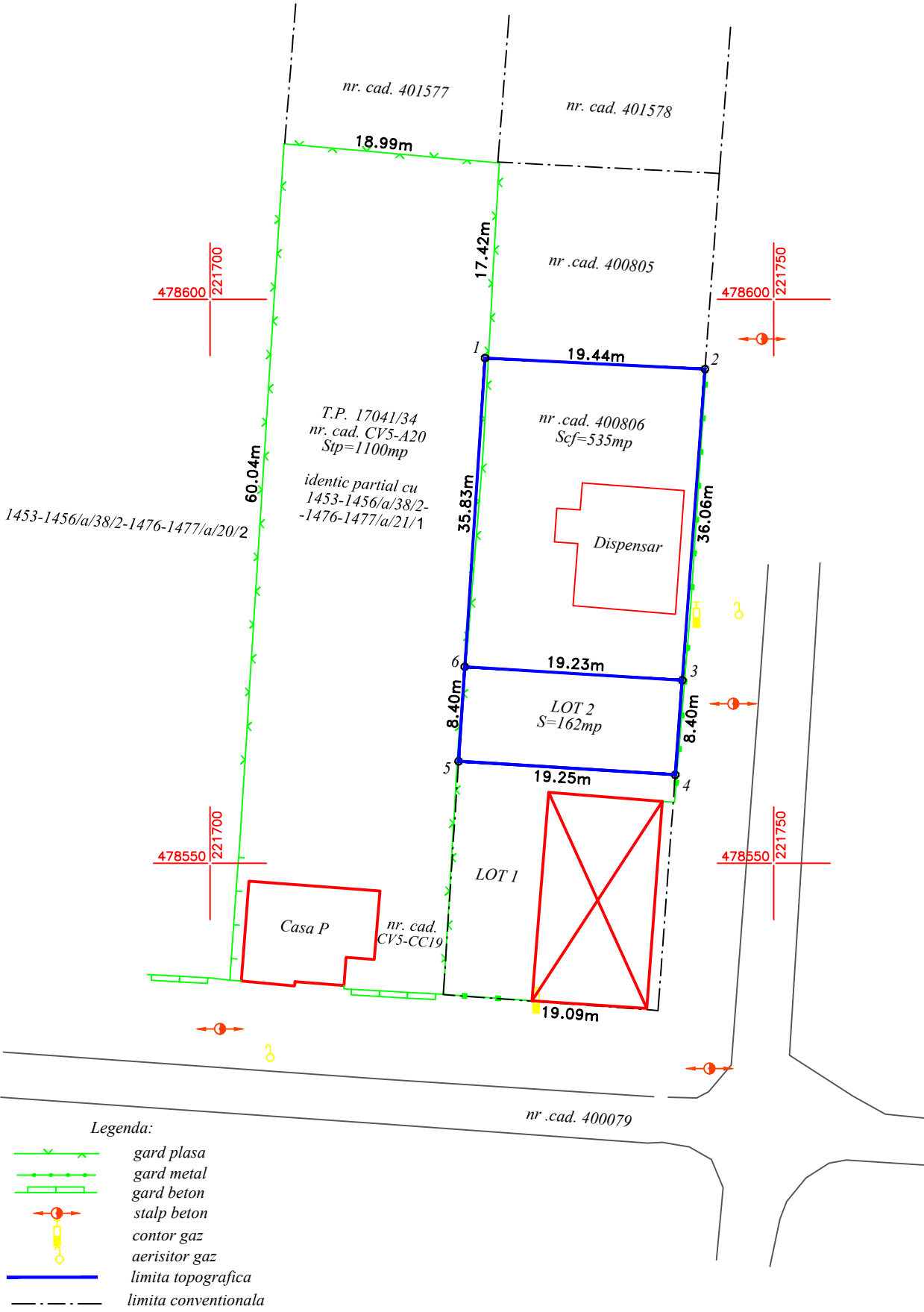
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 2	162	Intravilan, loc. Bazosu Nou, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BUCOVAT

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
400806	535	Intravilan, loc. Bazosu Nou,nr. 54/a, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
400806		BUCOVAT



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
LOT 2	162	Arabil	Teren imprejmuit partial		LOT NOU	697	Arabil	Teren imprejmuit partial
400806	535	Arabil	Teren imprejmuit partial					
Total	697	-	-	-	-	697	-	-

Executant, Ing. SUTEU MARIA

S.C. MS - CAD S.R.L.

Inspector,



Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea insemnarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 20.07.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: