



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI BUCOVĂȚ
Str. Principala, Nr. 178
Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283
E-mail primaria@comunabucovat.ro

Anexa 1 la HCL 109/17.11.2021

PROCEDURA DE PRELUARE A DRUMURILOR IN DOMENIUL PUBLIC

ETAPIZARI

1. SCOP

Prezenta procedura documenteaza procesul de elaborare si preluare a drumurilor de pe raza UAT Bucovat in domeniul public al comunei
Procedura stabilește, criteriile, modalitatea si etapele de introducere a terenurilor cu destinatia drum in domeniul public al comunei

2. DOMENIUL DE APLICARE

Prezenta procedură se aplică pentru toate terenurile cu destinatia drum ce se doresc a se trece in domeniul public.
Procedura va delimita principalele etape de care depinde și/sau care depind de aprobarea procedurată.
Compartimentele furnizoare de date și/sau beneficiare de rezultate ale activității procedurate pot fi, ipotetic, absolut toate din cadrul autorității publice locale.

3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, actualizată;
Legea nr. 215/2001 privind administrația public locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare.
Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,
O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiei,
Legea nr 188/ 1999 privind Statutul functionarilor publici, republicata cu modificari ulterioare.
Legea nr. 161/2003 privind unele masuri pentru asigurarea transparentei in exercitarea demnitatilor publice, a functiilor publice si in mediul de afaceri, prevenirea si sanctionarea coruptiei;
H.G.nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare, la art.25, art.26, art.27, art.28, art.29,
Hotărâre 1031/1999 Norma metodologică privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale

L213/1998 Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
Normativul NP081/2002
NORME TEHNICE din 30 august 2017 privind proiectarea, construirea și modernizarea
drumurilor NP189/2012.

4.CONȚINUTUL PROCEDURII

Avand in vedere prevederile legislative :

H.G.nr. 525/1996

„Art. 25 - Accese carosabile (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. (3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 26 - Accese pietonale (1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Secțiunea 3
Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Art. 28 - Realizarea de rețele edilitare (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel. (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.”

Prevederile H.G. 1031/1999:

Anexa 2

Evidența analitică se ține pe surse de dobândire, potrivit legii.

Contul 306 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului" este un cont de pasiv. În creditul contului se înregistrează bunurile din domeniul public al statului, potrivit legii, iar în debit, bunurile ieșite din domeniul public al statului, în condițiile legii. Soldul creditor al contului reprezintă bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului la un moment dat.

Contul 306 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului" se creditează prin debitul conturilor:

310 "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor"

- cu valoarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, potrivit legii, existente în patrimoniu (pe baza inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al statului, atestate prin hotărâre a Guvernului);

011 "Terenuri"

- cu valoarea terenurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, intrate în patrimoniu, potrivit legii;

012 "Amenajări de terenuri"

- cu valoarea amenajărilor de terenuri care alcătuiesc domeniul public al statului, intrate în patrimoniu, potrivit legii;

013 "Mijloace fixe"

- cu valoarea construcțiilor și a celorlalte bunuri de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul public al statului, intrate în patrimoniu, potrivit legii.

Contul 306 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului" se debitează prin creditul conturilor:

011 "Terenuri"

- cu valoarea terenurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, ieșite din patrimoniu, potrivit legii;

012 "Amenajări de terenuri"

- cu valoarea amenajărilor de terenuri care alcătuiesc domeniul public al statului, ieșite din patrimoniu, potrivit legii;

013 "Mijloace fixe"

- cu valoarea construcțiilor și a celorlalte bunuri de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul public al statului, ieșite din patrimoniu, potrivit legii.

Prevederile Normativul NP081/2002

NORME TEHNICE din 30 august 2017 privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor

NP189/2012 privind categoria de importanță, dimensionarea și structura drumurilor publice

Etapele privind dimensionarea, realizarea și preluarea terenurilor cu destinația drum în domeniul public al comunei:

Drumurile vor fi dimensionate în conformitate cu prevederile PUG și a normativelor în vigoare cu o dimensiune de minim 12m unde nu e reglementat punctual, altfel prin PUG.

Pentru zonele care pot fi urbanizate doar prin adoptarea unor drumuri infundate ce deservesc maxim 3 parcele / 6 ap. se pot proiecta drumuri ce în secțiune transversală au doar pe o singură parte zona verde și zona pietonală acestea vor avea o dimensiune în secțiune de 8.5 m.

Totodată pentru acele terenuri cu interdicție de construire până la elaborare PUZ conf. PUG care nu prin reglementarea zonei propune un drum pe două numere cadastrale diferite este necesar acordul notarial al tuturor proprietarilor afectați, în cazul refuzului exprimat în scris, drumul va putea fi proiectat cu o secțiune de 8 m, având doar pe o parte zona verde și zona pietonală, urmând ca acel drum să poată fi transformat ulterior, când va fi reglementată și zona aferentă celui alt număr cadastral, doar în drum cu secțiune transversală de 16 m.

Terenurile cu destinația drum pot intra în domeniul public al comunei, indiferent de modul de renunțarea la acestea a proprietarului inițial astfel:

1. Proprietarul initial va depune la registratura Primariei comunei Bucovat un dosar care va cuprinde urmatoarele acte:
 - Cerere de trecere a terenului cu destinatia drum in domeniul public
 - Actul prin care se trece proprietatea in domeniul comunei
 - Actul prin care trece terenul cu destinatia "Zona verde" in domeniul comunei Bucovat
 - Extrasul de carte funciara al bunului/bunurilor ce se trece in domeniul comunei
 - Raport de evaluare cu valoarea terenului si a lucrarilor care au fost realizate pe acesta conf. planului de actiune
 - Act de identitate/ CUI a proprietarului initial
 2. Solicitarea va fi analizata de consiliul local si va fi aprobata prin HCL
 3. Dupa aprobarea prin HCL si trecerea terenului in domeniul public dezvoltatorul/proprietarul initial va realiza retelele edilitare in zona, urmand ca la finalizarea acestora sa aduca drumurile la starea initiala conf Legii 50/1991.
 4. Nu se vor elibera certificate de edificare pentru constructiile realizate in zona respectiva pana nu va fi semnat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor la toate extinderile de retea in zona respective si aducerea terenului la stadiul initial conf. planului de actiune semnat intre parti.
- Se considera incheiata procedura in momentul in care se semneaza procesul verbal de acceptare al terenului cu destinatia drum, concomitent sau ulterior semnarii proceselor verbale de receptie la terminalrea lucrarilor aferente extinderilor retelelor edilitare.

Presedinte de sedinta
CONSILIER LOCAL
CRISAN ION-MARIUS

Contrasemneaza
SECRETARUL GENERAL
GLIGOR MEDA

Vot deschis ; Numar consilieri in functie 11 ; prezenti 11; Voturi pentru 11;Voturi impotriva 0; Abtineri 0

