

ACT ADITIONAL nr. 1

la

CONTRACT-CADRU nr. 826/1/01.08.2004 Anexa 4

De închiriere pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință

I. Părțile contractante

Comuna Buceșnița cu sediul în comuna Buceșnița, sat Buceșnița, nr. 154, județul Caraș-Severin telefon/fax.0255/519400 având COD FISCAL 3227645 CONT TREZORERIE DESCHIS TREZORERIE MUNICIPIULUI CARANSEBEȘ, reprezentată legal prin primarul SURU Vichente, în calitate de **locator**,
Și

S.C.MAGAZIN MIXT VĂLIȘOARA S.R.L., cu sediul în sat Vălișoara, com. Bucosnita, jud. Caras-Severin, reprezentată legal de administratorul CODILĂ Maria având CNP. 2700628110646, în calitate de **locatar**, în baza contractului de închiriere spațiu comercial nr.826/1/01.08.2004 Anexa 4

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 33/25.03.2025 s-a aprobat încheierea acestui act adițional nr. 1 prin care părțile convin asupra modificării contractului de închiriere inițial nr. 826/1/01.08.2004 Anexa 4, astfel:

Art.1. Capitol I. Punctul A. Suprafețele locative în exclusivitate:

Numărul încăperilor 3 folosite pentru spațiu comercial, din care 1 cameră este spațiu de vânzare marfă, 2 încăperi sunt magazine și grup sanitar, în suprafață totală de 189 mp din care utili sunt 158 mp situat în clădirea cu nr.124 din Vălișoara, înscrisă în CF. 32507 Buceșnița cu nr.cadastral 32507-C1 și face parte din domeniul public al comunei.

Art.2. Capitol I. Punctul C. Termenul de închiriere este de 20 ani și intră în vigoare cu data semnării actului adițional.

Art.3. Punctul 3 din contractul de închiriere inițial nr. 826/1/01.08.2004 Anexa 4, se modifică astfel: Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 1.020 lei/lună reprezentând contravaloarea sumei de 205 Euro/ lună conform raportului de evaluare.

Art.4. Prezentul act adițional modifică contractul inițial cu nr. 826/1/01.08.2004 Anexa 4, conform art.1-3 de mai sus, pentru închirierea spațiului, din domeniul public al comunei Buceșnița, pentru activități de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate COD CAEN 47111, urmând ca celelalte clauze contractuale, să rămână neschimbate și vor produce efecte, până la stingerea obligațiunilor contractuale asumate de părți.

Art.5. Prezentul act adițional sa încheiat în 2 exemplare originale azi data de, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR
SURU Vichente
Reprezentant Comuna Buceșnița

LOCATAR
S.C.MAGAZIN MIXT VĂLIȘOARA S.R.L,
reprezentată legal de administratorul CODILĂ Maria