

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35386 Brosteni

Nr. cerere	1266
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199796057



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Brosteni, Lunci Negrisoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35386	Din acte: 157.000 Masurata: 35.790	Teren imprejmuit; Imobil delimitat de limite fixe. Diferenta de suprafata se regaseste la o alta documentatie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14189 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 13, din 23/03/2007 emis de Primăria orașului Brășteni; Act Administrativ nr. adeverință nr. 878, din 09/04/2025 emis de Primăria orașului Broșteni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL BROȘTENI, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

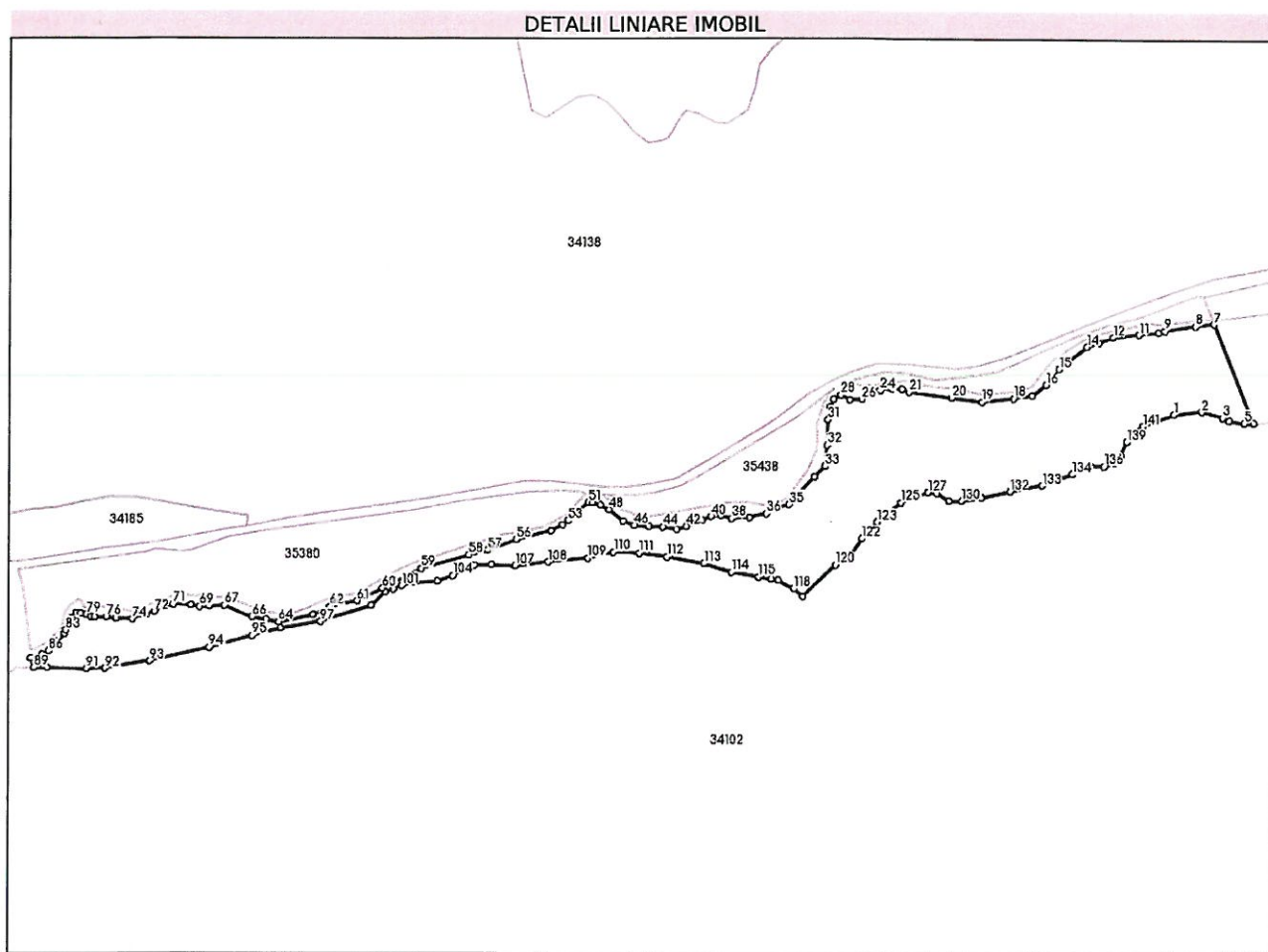
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35386	Din acte: 157.000 Masurata: 35.790	Imobil delimitat de limite fixe. Diferenta de suprafata se regaseste la o alta documentatie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	35.790	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.762
4	5	10.802
7	8	13.275
10	11	13.728
13	14	9.191
16	17	12.416

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	15.271
5	6	6.576
8	9	21.77
11	12	18.29
14	15	25.413
17	18	13.146

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.369
6	7	75.181
9	10	5.056
12	13	10.577
15	16	14.709
18	19	22.74

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	21.719	20	21	30.771	21	22	5.472
22	23	6.998	23	24	7.768	24	25	5.899
25	26	8.732	26	27	8.82	27	28	7.104
28	29	6.171	29	30	5.914	30	31	9.099
31	32	18.064	32	33	15.085	33	34	10.074
34	35	26.783	35	36	17.341	36	37	12.019
37	38	13.077	38	39	7.417	39	40	7.237
40	41	6.984	41	42	11.46	42	43	7.44
43	44	9.6	44	45	9.964	45	46	10.088
46	47	8.727	47	48	12.697	48	49	7.168
49	50	5.589	50	51	3.119	51	52	12.638
52	53	6.584	53	54	4.516	54	55	9.504
55	56	25.021	56	57	21.946	57	58	13.5
58	59	35.325	59	60	31.034	60	61	20.07
61	62	19.787	62	63	13.415	63	64	25.049
64	65	8.908	65	66	10.177	66	67	21.059
67	68	10.72	68	69	6.73	69	70	6.297
70	71	12.46	71	72	14.408	72	73	5.699
73	74	10.459	74	75	11.575	75	76	7.118
76	77	8.309	77	78	2.297	78	79	3.796
79	80	4.033	80	81	2.727	81	82	4.549
82	83	9.622	83	84	2.411	84	85	7.263
85	86	9.76	86	87	4.739	87	88	8.4
88	89	7.255	89	90	9.1	90	91	27.576
91	92	13.178	92	93	31.829	93	94	42.727
94	95	31.415	95	96	20.83	96	97	29.121
97	98	37.895	98	99	13.668	99	100	6.117
100	101	6.492	101	102	9.538	102	103	16.156
103	104	11.766	104	105	16.867	105	106	12.349
106	107	16.337	107	108	23.504	108	109	28.37
109	110	18.721	110	111	18.009	111	112	19.643
112	113	26.381	113	114	20.177	114	115	19.397
115	116	9.287	116	117	4.917	117	118	12.637
118	119	8.461	119	120	32.143	120	121	10.103
121	122	17.441	122	123	16.06	123	124	7.545
124	125	13.974	125	126	11.736	126	127	8.806
127	128	6.19	128	129	10.41	129	130	8.953
130	131	14.751	131	132	20.114	132	133	23.448
133	134	22.795	134	135	14.848	135	136	9.095
136	137	7.331	137	138	7.559	138	139	10.309
139	140	8.003	140	141	8.238	141	1	23.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2026, 09:37

Cod verificare



100199796703

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 35386, UAT Brosteni / SUCEAVA, -

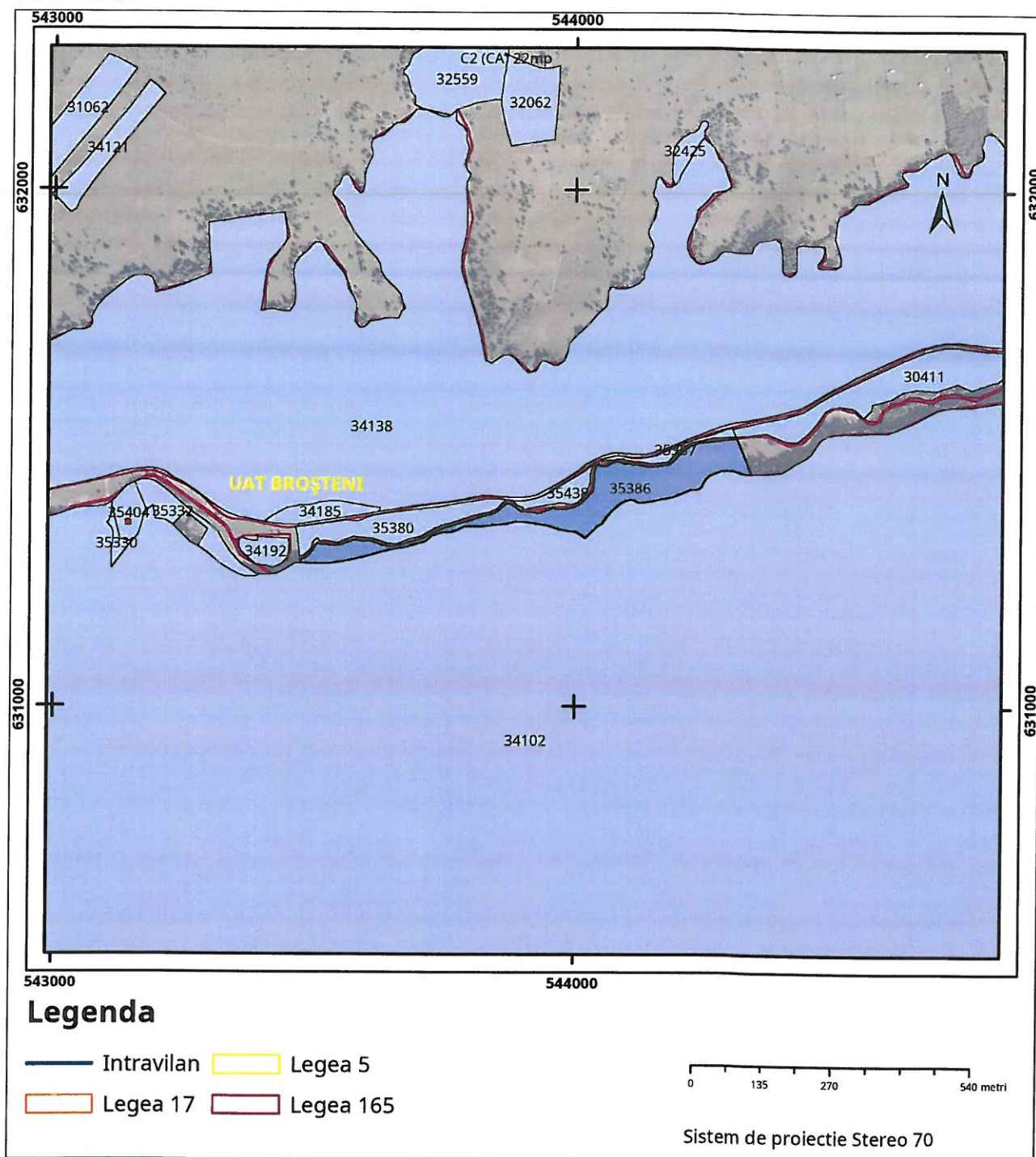
Nr.cerere	1273
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Teren: 35.790 mp

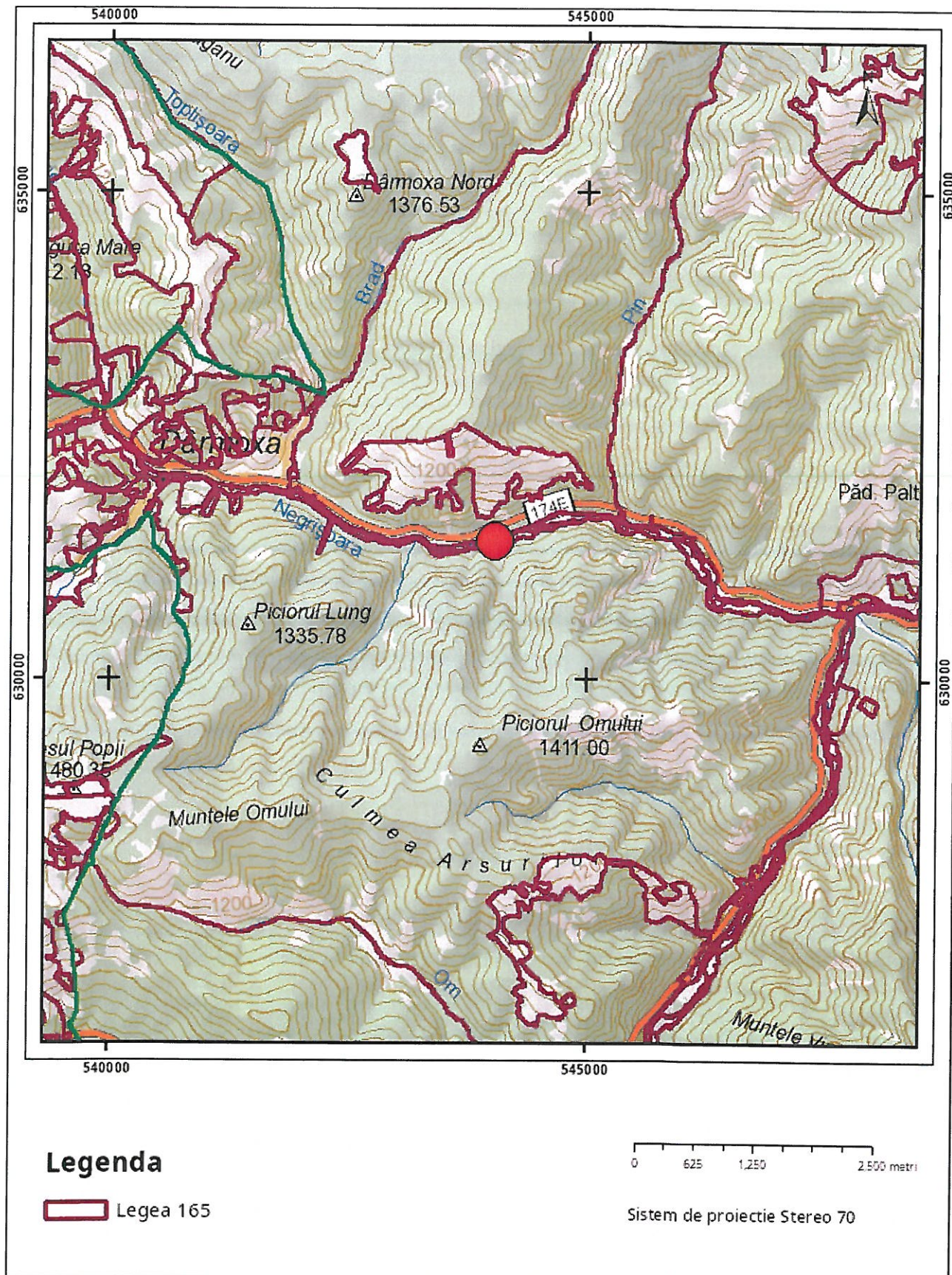
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 35790mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



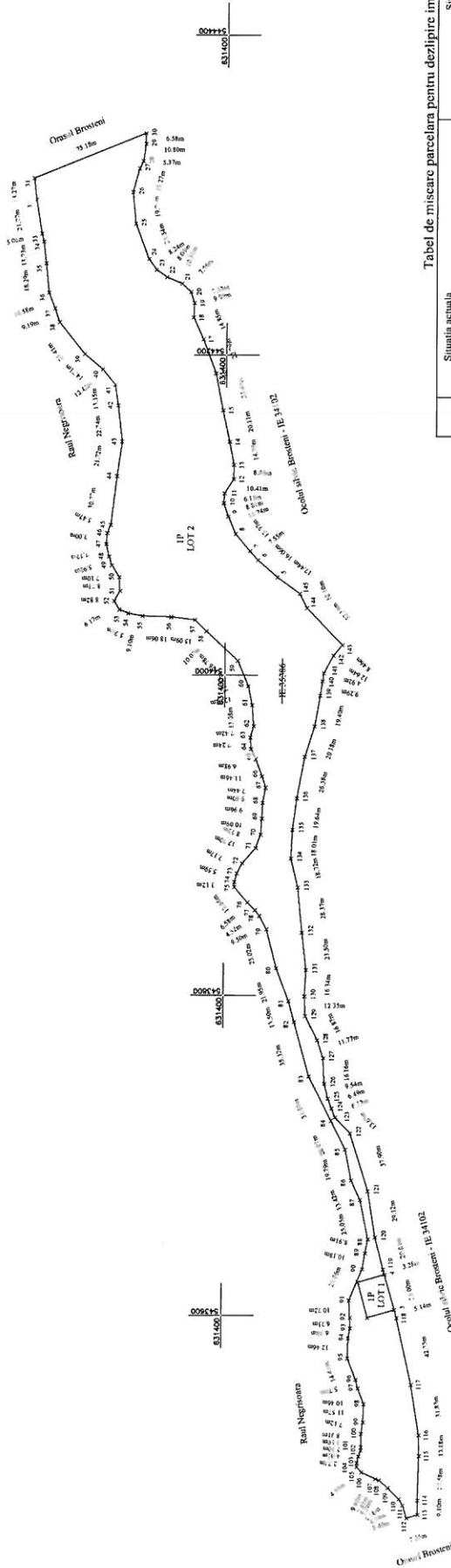
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-04-2025
Data și ora generării: 27-01-2026 09:42

Anexa nr. 11
Anexa nr. 17 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

Numar cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului:
35386	35790	Oras Brosteni, Jud. Suceava
Cartea funciara nr.	35386	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BROSTENI - EXTRAVILAN



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala		Situatia viitoare	
Numar cad.	Supraf. (mp)	Numar cad.	Supraf. (mp)
35386	35790		
TOTAL		35390	35790
Executant: Grou Razvan Aut.Seria RO-SV-F-Nr. 289/26.02.2025 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea planului de deslipire si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si anbrutarea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si stampila	
Data: 26.01.2026		Data:	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

SCARA 1:2000

0 mp	Oras Bros
------	-----------



A. Date referitoare la teren

nsir. la so)	
--------------	--

Supercilata totala masurata a imobilizari = 35390 mn

Aut. Seria RO-SV-F Nr. 288/26.02.2022

Confirm executarea masurilor la teren,

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

constructum in octonario

Data:

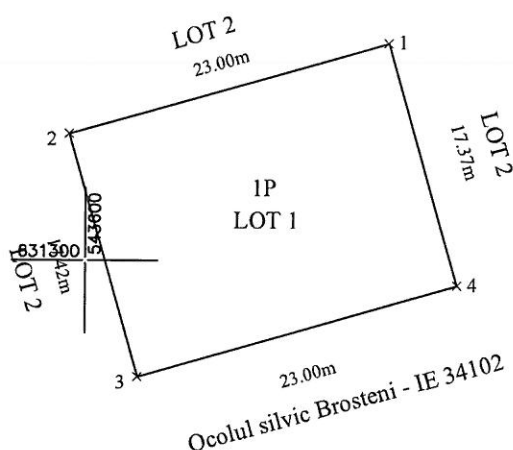
Date: 26.01.2026

Stamm: BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Numar cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului:
	400 mp	Oras Brosteni, Jud. Suceava
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BROSTENI - EXTRAVILAN



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentiuni
1	P	400 mp	Imobilul este neimprejmuit, delimitat partial cu vopsea pe arbori. LOT 1.
TOTAL		400 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant: Grosu Razvan Aut. Seria RO-SV-F Nr. 288/26.02.2025 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 26.01.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: Stampila BCPI
---	---

