

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35379 Brosteni

Nr. cerere	7668
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206756025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Brosteni, Loc. Brosteni, AI RUNCULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35379	217	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35379-C1	Jud. Suceava, UAT Brosteni, Loc. Brosteni, AI RUNCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.9 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta edificata in anul 1919, cu P, din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27829 / 03/11/2025			
Act Notarial nr. 1862, din 31/10/2025 emis de AGACHE DUMITRITA GABRIELA;			
B1	Se infiinteaza cf. 35379 a imobilului cu nr. cad. 35379/Brosteni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.35227\cf.35227; ~~ nr.cad.35321\cf.35321;		A1
Act Administrativ nr. 12, din 22/05/1998 emis de CL Brosteni;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 89/217 1) ORAȘUL BROȘTENI, DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35227/Brosteni, inscrisa prin incheierea nr. 18155 din 04/10/2024;		A1
Act Notarial nr. 1527, din 20/11/2024 emis de AGACHE DUMITRITA GABRIELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AXI ȚÂNDURELUL SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35227/Brosteni, inscrisa prin incheierea nr. 20858 din 20/11/2024;		A1.1
Act Normativ nr. HCL 11, din 22/01/2025 emis de Consiliul Local al Orașului Broșteni; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.182RA, din 11/02/2025 emis de Primăria Broșteni;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 128/217 1) ORAȘUL BROȘTENI, domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35321/Brosteni, inscrisa prin incheierea nr. 10236 din 04/03/2025;		A1

C. Partea III. SARCINI

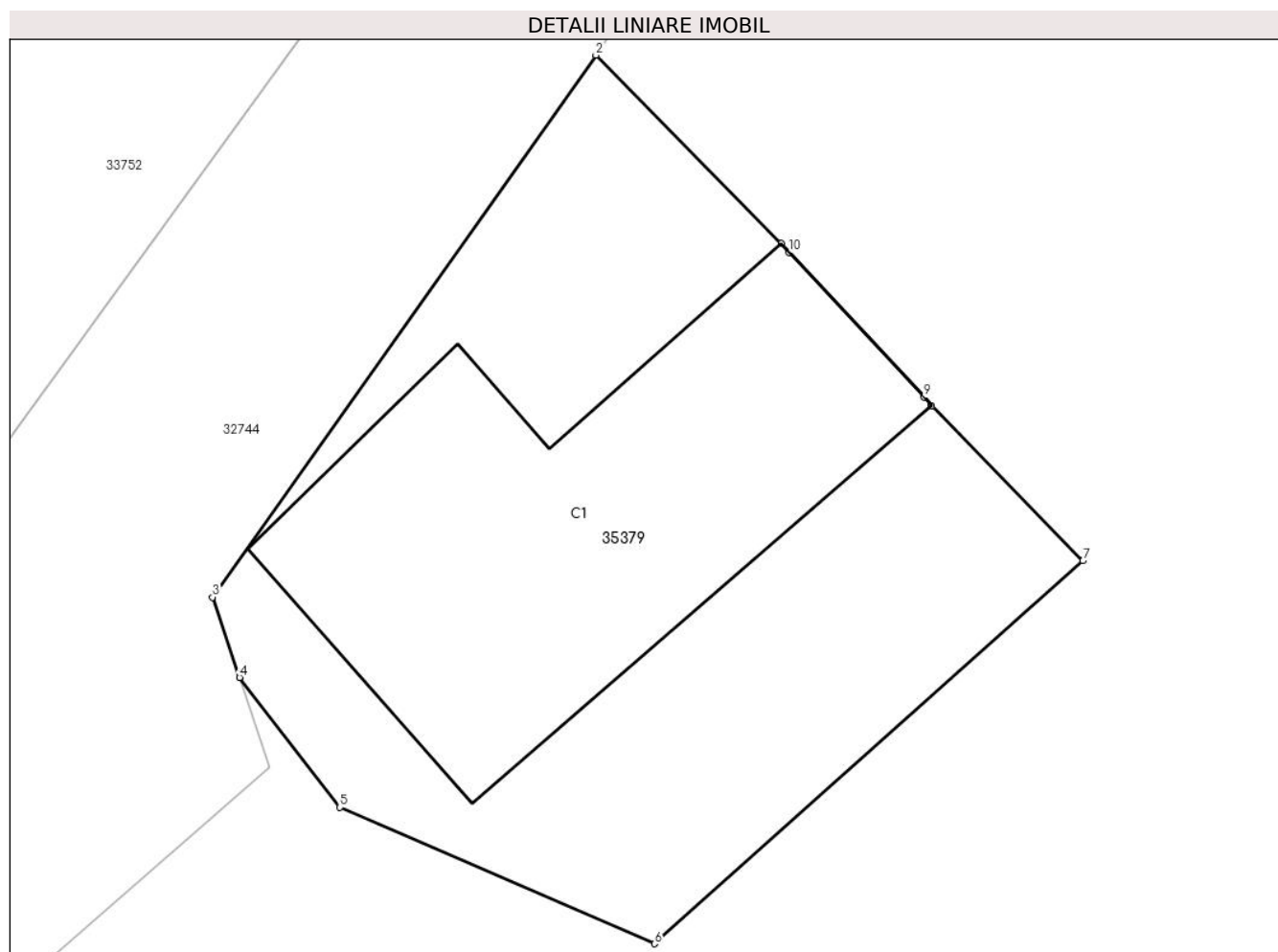
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27829 / 03/11/2025			
Act Notarial nr. 1527, din 20/11/2024 emis de AGACHE DUMITRITA GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SC AXI ȚÂNDURELUL SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35227/Brosteni, inscrisa prin incheierea nr. 20858 din 20/11/2024;		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35379	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35379-C1	construcții de locuințe	88,9	Cu acte	S. construită la sol:88.9 mp; S. construită desfasurata:89 mp; locuinta edificata in anul 1919, cu P, din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.041
2	3	15.179
3	4	1.939
4	5	3.749
5	6	7.834
6	7	13.134
7	8	4.948
8	9	0.261
9	10	4.533
10	1	0.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/04/2026, 12:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>