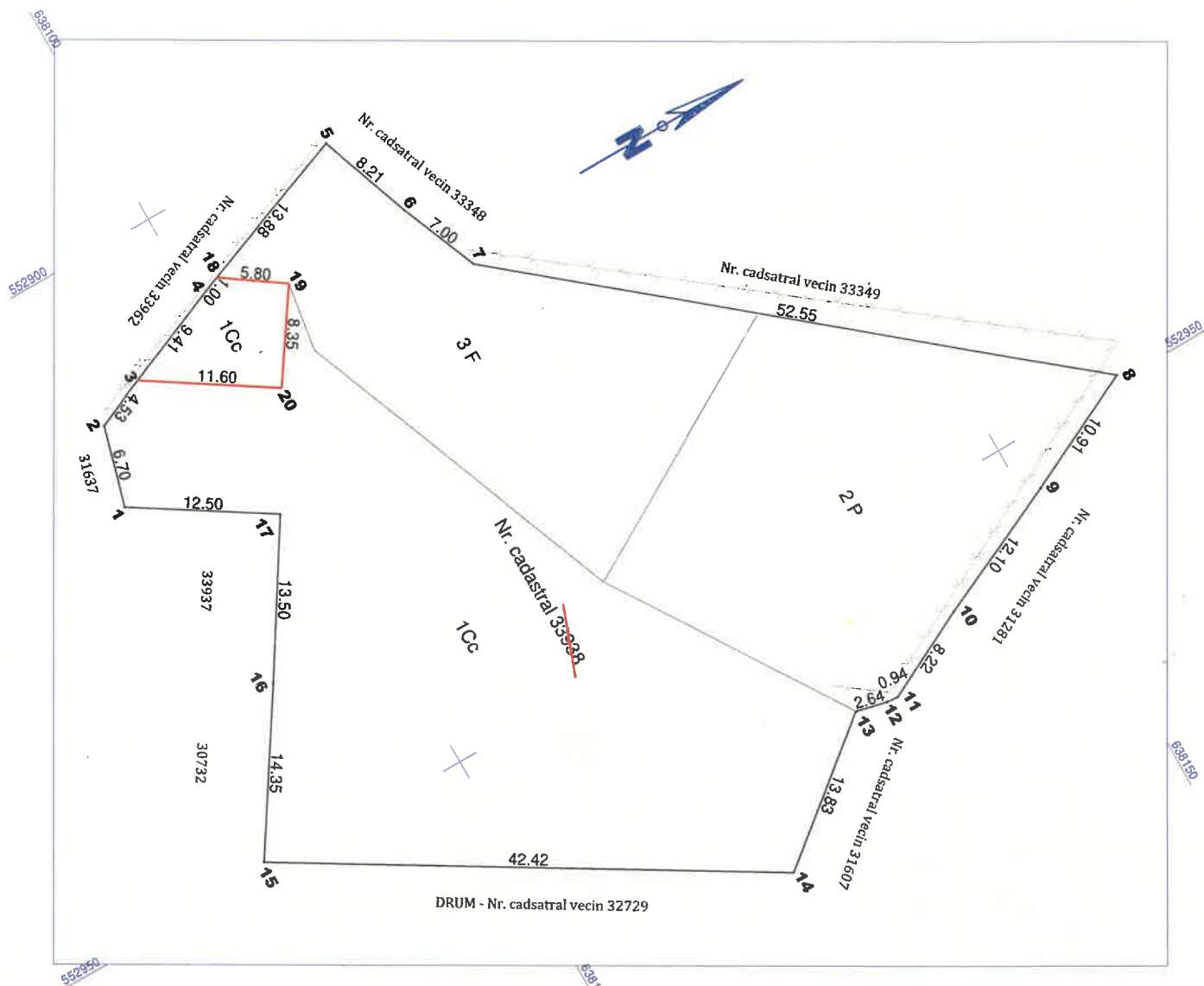


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața: [mp]	Adresa imobilului:
33938	2791	intravilan str. Profesor Nicolae Nanu, oras Brosteni, județ Suceava

Carte funciara nr.	33938	U.A.T.	BROSTENI
--------------------	-------	--------	----------



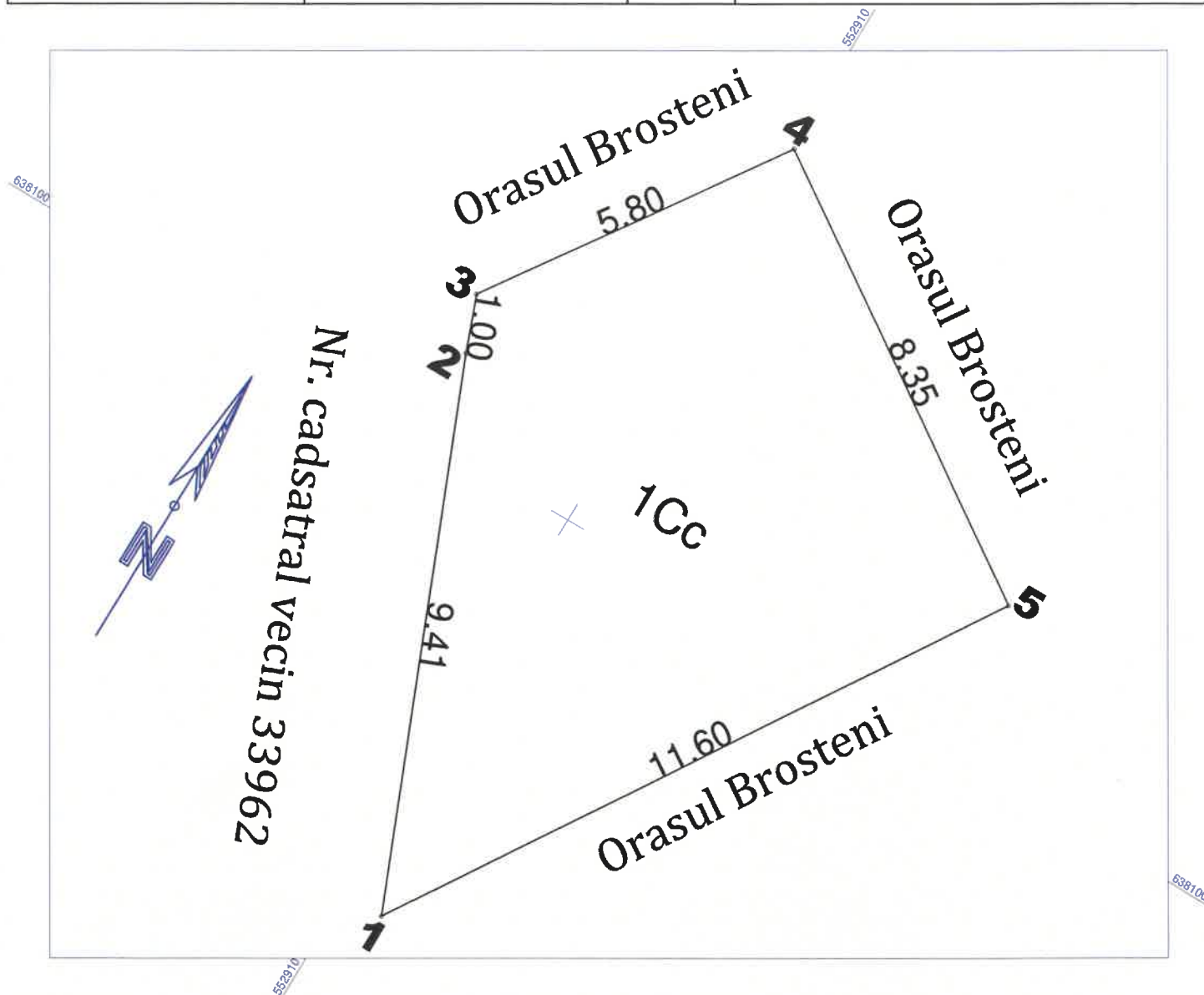
Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
33938	1486	Cc	Curți construcții		74	Cc	Curți construcții
	775	P	Pasune		1412	Cc	Curți construcții
	530	F	Faneata		775	P	Pasune
Total:	2791	-	-	-	2791	-	-
Executant, ing. Lazăr Alexandru Emilian - SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 09.10.2025				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:50

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
	74	intravilan str. Profesor Nicolae Nanu, oras Brosteni, judec Suceava	
Cartea funciara nr.:	-	U.A.T.	BROSTENI

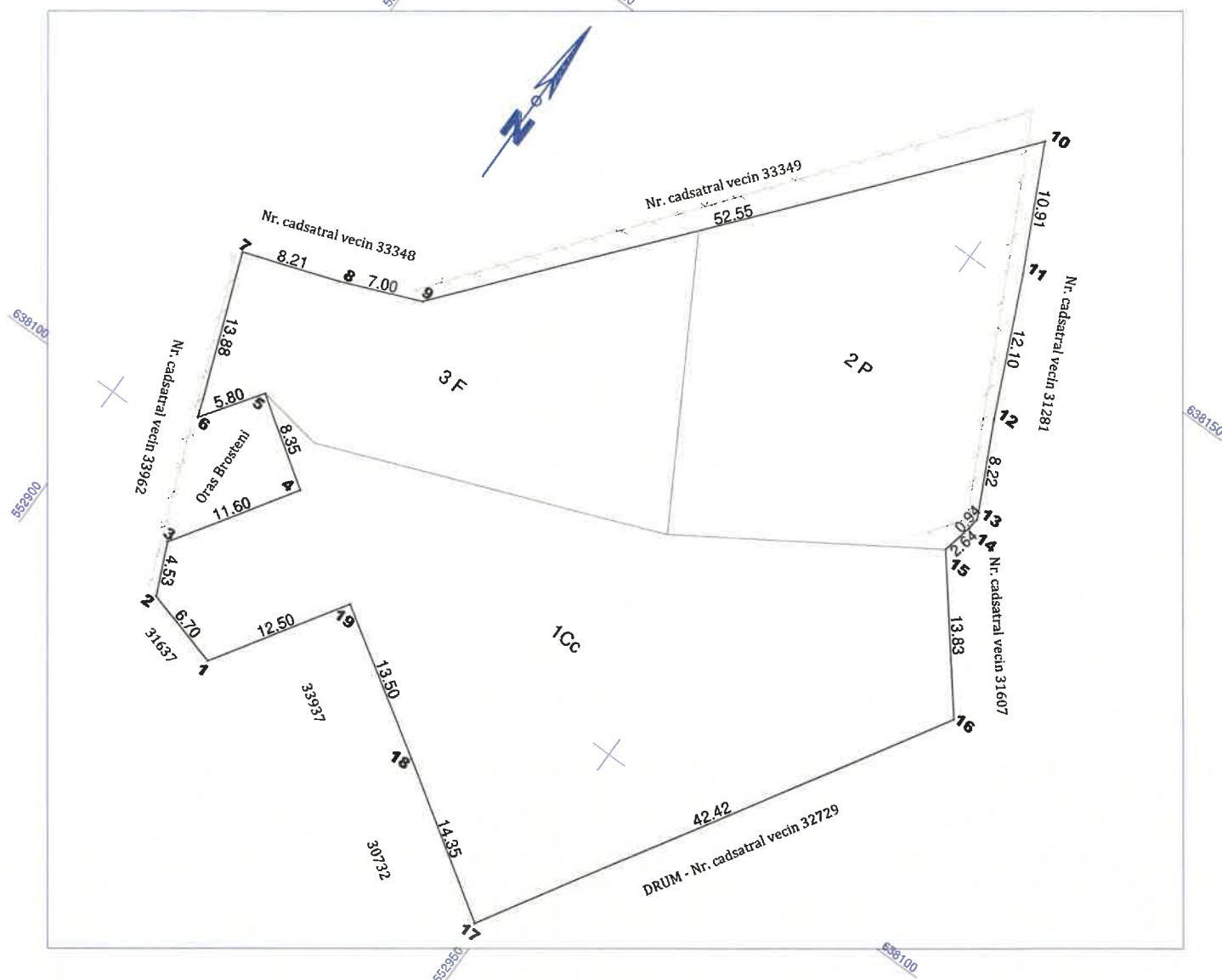


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata din măsurători (mp)	Mențiuni:
1Cc	Curți construcții	74	Neimprejmuit
TOTAL		4313	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totală măsurata a imobilului= 74mp Suprafata din act= 74mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea imensității documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 09.10.2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
	2717	intravilan str. Profesor Nicolae Nanu, oras Brosteni, județ Suceava	
Cartea funciara nr.:	-	U.A.T.	BROSTENI



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:	
1 Cc	Curți construcții	1412	Imprejmuit partial	
2 P	Pasune	775		
3 F	Faneata	530		
TOTAL		2717	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:	
-	-	-	-	
TOTAL		-	-	
Suprafața totală măsurata a imobilului= 2717mp				
Suprafața din act= 2717mp				
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentației cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren			Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numărului cadastral	
Data: 09.10.2025 				

Primăria Broșteni-Județul Suceava			
Nr.	41	SSA	
Anul	2022	Luna	11
Ziua	22		
Dosar nr.			

BOMNULE PRIMAR,

SUBSEMÎNĂTUL NOSTRU FLORIN-VĂILE,
CNP. 1690328336055, DOMICILIAT ÎN. ORĂȘUL
BROȘTEȘTI, JUDE. SUCEAVA, PRIN PREZENȚA
VĂ ROG SĂ-MI APROBĂȚI CUMPARAREA SUPRAFEȚEI
DE 74 MP TEREN. SITUAT ÎN ORĂȘUL BROȘTEȘTI
STRADA NICOLAI NAUȘ, LOCUL DE CONSTRUCȚIE
MENȚIONEAZĂ CĂ ACEST TEREN. ESTE ÎNCHIRIAT
DE CĂTRE MINE ÎN BAZA CONTRACTULUI DE
ÎNCHIRIERE NR. 5237/08.10.2015 ȘI SUNT
CU PLATA TAXELOR LA ZI.

VĂ ROG. APROBĂȚI FAVORABIL CEREȘTEA MEA

22.11.2022.



Primăria Broșteni-Județul Suceava			
Nr.	2518		
Anul	2026	Luna	03
Ziua	18		

DOMNIULE PRIMAR,

SUBSEMNAȚUL NEAMȚU FLORIN-VĂHLĂ, CNP 1690328336055,
DOMICILIAT ÎN ORAȘUL BROȘTENI, Jud. SUCEAVA, PRIN
PREZENTĂ VĂ ROG SĂ-MI APROBĂȚI CUMPARĂREA SUPRAFEȚEI
DE 740m² TEREN LITAT ÎN ORAȘUL BROȘTENI,

STR. NICOLAE NANU, OCUPAT DE CONSTRUCȚIE MENȚIONER
CĂ ACEST TEREN ESTE ÎNCHIRIAT DE CĂTRE MINE ÎN
BAZA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 52341/08.10.2015
ȘI SUNT CUPLATĂ TAXELOR 2 + 2%.

VĂ ROG APROBĂȚI FAVORABIL CEREȘA MEĂ

18.03.2026





ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date,

Subsemnatul(a)

Nume și prenume NEAMȚU FLORIN-VĂLE

CNP 1690328336055

Îmi exprim în mod expres consimțământul neviciat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, care sunt oferite de mine Primăriei orașului Broșteni în scopul soluționării problemelor formulate.

Declar că, înainte de semnarea prezentului acord am fost informat(ă) cu privire la următoarele:

a) Conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016. Primăria orașului Broșteni, CUI 5927254, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația de a administra în condiții de siguranță și a utiliza datele personale care îi sunt furnizate în condițiile legii numai pentru scopurile determinate prin cadrul normativ în vigoare care reglementează organizarea funcționării administrației publice locale;

b) Primăria orașului Broșteni prelucrează date cu caracter personal strict în îndeplinirea obligațiilor legale care îi revin prin legile europene, naționale și locale, în anumite cazuri, pentru soluționarea cererilor care îi sunt adresate sau pentru îndeplinirea obligațiilor legale, Primăria orașului Broșteni poate transmite date către alte instituții sau terți contractanți în condițiile legii (firme de curierat/servicii poștale, Poșta Română, Trezorerie etc.). Refuzul de a furniza datele necesare îndeplinirii olicitărilor adresate Primăriei orașului Broșteni determină imposibilitatea prelucrării cereri sau atrage incidența prevederilor art. 7 din O.G. nr. 27 / 2002 cu modificările și completările ulterioare: „Petițiile anonime sau cele în care nu sunt trecute datele de identificare ale petiționarului nu se iau în considerare și vor fi clasate potrivit prezentei ordonanțe”.

c) Perioada de stocare a datelor cu caracter personal și criteriile utilizate în acest scop sunt prevăzute de Legea Arhivelor Naționale.

d) Am luat la cunoștință drepturile pe care le am în calitate de persoană vizată: dreptul de a fi informat, dreptul la rectificare, dreptul la ștergere, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul de a nu fi supus unui proces individual automatizat, inclusiv crearea de profiluri, dreptul de a depune plângere la Autoritatea Națională pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (www.dataprotection.ro).

Pentru exercitarea acestor drepturi se poate adresa o cerere scrisă, datată și semnată, Responsabilului desemnat cu protecția datelor cu caracter personal în cadrul Primăriei orașului Broșteni la adresa dpo@primariabrosteni.ro.

Data

18.03.2026

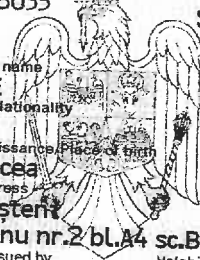
Nume și prenume

NEAMȚU FLORIN-VĂLE

Semnătura

[Signature]

ROMANIA



\$1305

Valabilitate/Validite/Validity
05.25-03.08.2031



SV

IDROUNEAMTU<<FLORIN<VASILE<<<<<<<<
XV826596<OROU6903284M310803313360557

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORASULUI BROSTENI

Primar
Nr.930 din 23 02 2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 5din23 02 2016

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ NEAMTU FLORIN VASILE cu domiciliul²⁾/sediul în județul SUCEAVA orașul BROSTENI satul sectorul _____, cod poștal _____, str nr bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr930 din 23 02 2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE MAGAZIN P+M CU RACORD LA UTILITATI

CLADIREA ARE REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M TERENUL ARE SUPRAFATA DE 74 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 50,16 MP SUPRAFATA DESFASURATA 95,16 MP SUPRAFATA UTILA 83,12 MP
SISTEMUL CONSTRUCTIV:FUNDATII CONTINUE DIN BETON PERETI DIN BCA
ENERGIA ELECTRICA PRIN RACORDARE LA RETEAUA EXISTENTA IN ZONA CONSTRUCTIA SE REALIZEAZA DE BENEFICIAR IN REGIE PROPRIE.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SUCEAVA , orașul BROȘTENI, satul _ sectorul _____, cod poștal _____, str NICOLAI NANU nr . - , bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ Cartea funciară Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁵⁾ de 245950 LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr 31 din 2016a fost elaborată de SC MOI PROIECT SRL cu sediul în județul SUCEAVA municipiul sectoru SUCEAVA cod poștal str nr bl sc etap respectiv a - MIRVALD OREST IOSIF arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al arhitecților cu nr 637 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la container (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 3 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

DI.T.A.C.
PROIECT
Nacional
verificare
dintru
tru

Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (întărită în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CHIRIAC NICOLAE



SECRETAR,
PARASCHIVEI NASTASE ELENA

ARHITECT ȘEF,
REFERENT URBANISM
AȘTEFANEI IOAN

Taxa de autorizare în valoare de 1230 lei a fost achitată conform Chitanței nr. /22 02 2016
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 23 02 2016, însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
REFERENT URBANISM

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.
7) Se completează, după caz: - consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei
8) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.
9) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului