



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei
Adresa: Localitate: Vatra Dornei, Str. Mihai Eminescu nr.29

Nr.cerere	2223
Ziua	06
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **ORAȘUL BROȘTENI**

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2223** din data **06-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Brosteni, Str ION CREANGA, Nr. 1, Jud. Suceava, UAT Brosteni având numărul cadastral 30579 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **35668** situat în Loc. Brosteni, Str ION CREANGA, Nr. 1, Jud. Suceava, UAT Brosteni având suprafața măsurată 115 mp;
- 2) **35669** situat în Loc. Brosteni, Str ION CREANGA, Nr. 1, Jud. Suceava, UAT Brosteni având suprafața măsurată 229 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 12-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA-RALUCA GHIUTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

Localitate: Vatra Dornei, Str. Mihai Eminescu nr.29

Nr.cerere	2223
Ziua	06
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30579 / UAT Brosteni

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Brosteni, Loc. Brosteni, Str ION

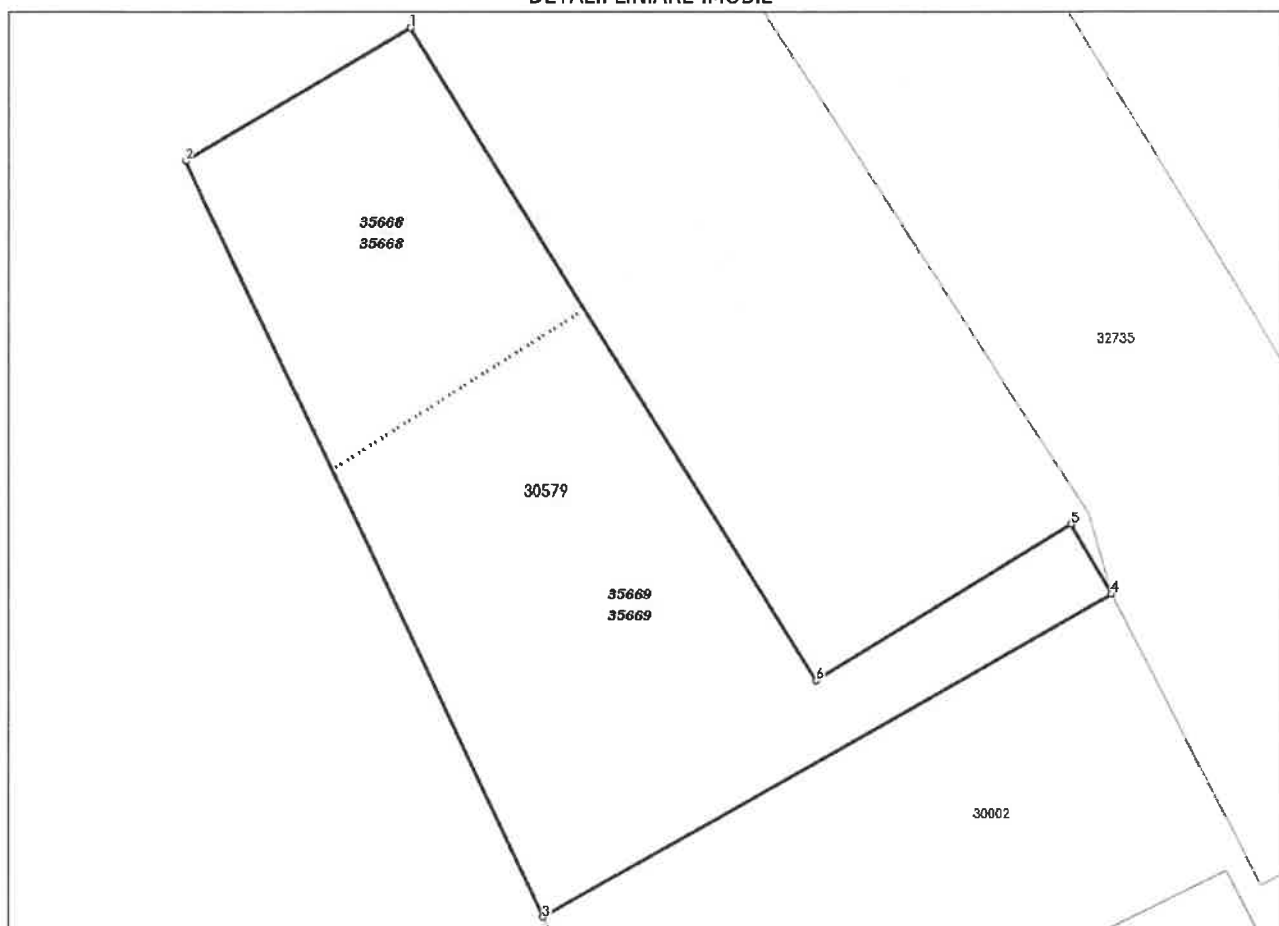
CREANGA, Nr. 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Brosteni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30579	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	344			
	TOTAL:		344			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.101
2	3	29.3
3	4	22.901
4	5	2.837
5	6	10.5
6	1	26.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2223	06.02.2026	12.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2223 înregistrată la data de 06.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	35668	115	Loc. Brosteni, Str ION CREANGA, Nr. 1, Jud. Suceava
2	35669	229	Loc. Brosteni, Str ION CREANGA, Nr. 1, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 12-03-2026

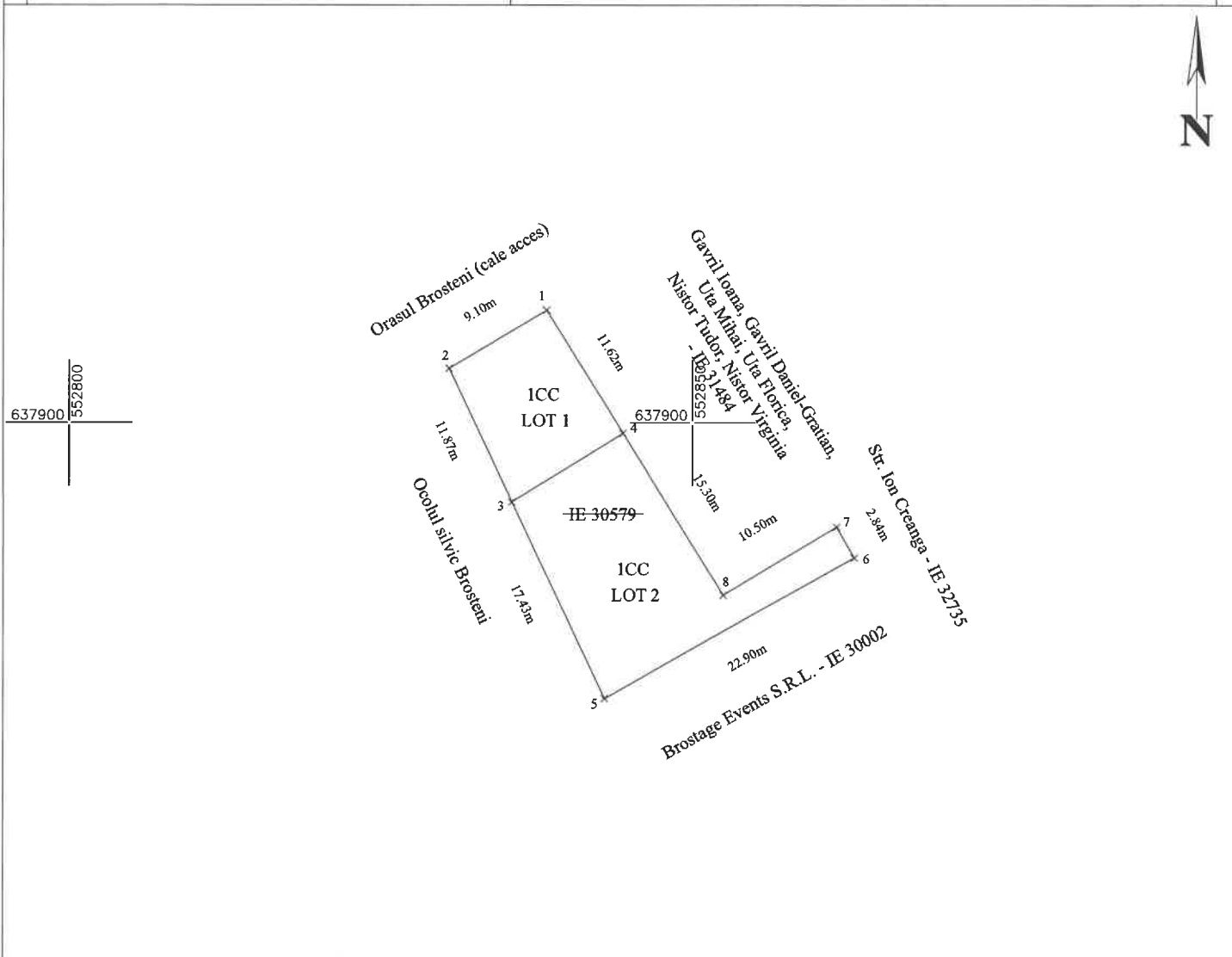
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA-RALUCA GHIUTA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE SCARA 1:500

Numar cadastral	Supraf. masurata(mp)	Adresa imobilului:
30579	344	Oras Brosteni, Loc. Brosteni, str. Ion Creanga, nr. 1
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
30579	BROSTENI - INTRAVILAN	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Numar cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30579	344	CC	-	35668	115	CC	LOT 1
				35669	229	CC	LOT 2
TOTAL	344				344		

Executant: Grosu Razvan
Aut.Seria RO-SV-F Nr. 288/26.02.2025
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan Grosu
Semnat digital
de Razvan Grosu
Data: 2026.02.06
13:37:22 +02'00'
Data: 05.02.2026

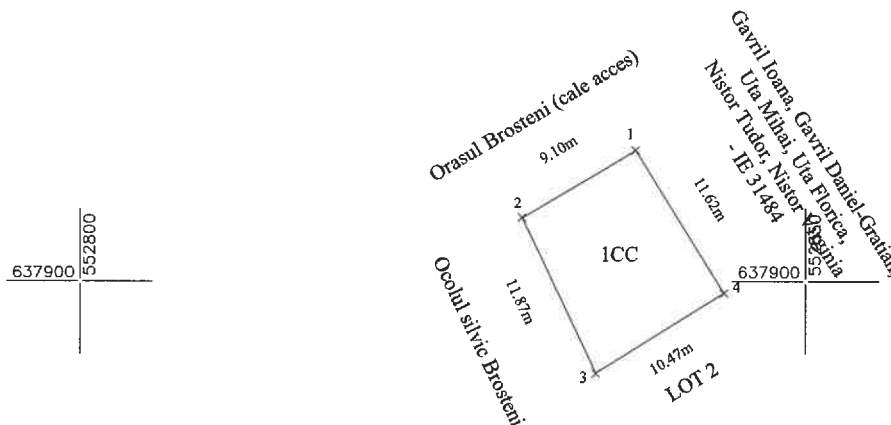
Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrata si
stabilirea numarului cadastral
Ghiuta Elena-Raluca
Semnat
Elena-Raluca

Semnatura si stampila
Data:2223/2026

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI **SCARA 1: 500**

Numar cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului:
35668	115 mp	Oras Brosteni, Loc. Brosteni, Str. Ion Creanga, Nr. 1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<i>BROSTENI - INTRAVILAN</i>



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentuni
1	CC	115 mp	Imobilul este imprejmuit cu gard din lemn si beton intre punctele 1-2-3 si delimitat de o constructie intre punctele 4-1. LOT 1.
TOTAL		115 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = **115 mp**
Suprafata din act = **115 mp**

Executant: Grosu Razvan
Aut. Seria RO-SV-F Nr. 288/26.02.2025

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan Grosu
Semnat digital de Razvan Grosu
Data: 2026.02.06
13:36:27 +02'00'

Data: 05.02.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ghiuta Elena-Raluca
de Ghiuta Elena-Raluca

Semnatura si stampila

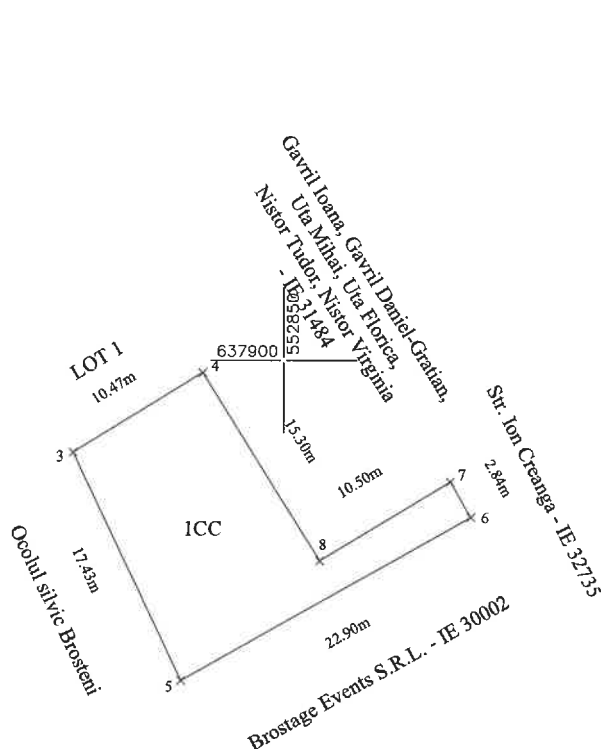
Data: 2223/2026

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Numar cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului:
35669	229 mp	Oras Brosteni, Loc. Brosteni, Str. Ion Creanga, Nr. 1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BROSTENI - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentiuni
1	CC	229 mp	Imobilul este imprejmuit cu gard din beton intre punctele 3-5 si delimitat de o constructie intre punctele 7-8-4. LOT 2.
TOTAL		229 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 229 mp
Suprafata din act = 229 mp

Executant: Grosu Razvan
Aut. Seria RO-SV-F Nr. 288/26.02.2025

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Razvan Grosu
Semnat digital de Razvan Grosu
Data: 2026.02.06 13:36:49 +02'00'

Data: 05.02.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea sa a arului cadastral

Raluca Elena-Raluca

Semnatura si stampila

Data: 2223/2026

Stampila BCPI

a.L.

Primăria Brosteni-Județul Suceava
Nr. 353 P.C.A.
Anul 2025 Luna 11 Ziua 04

DA,
B.P.T.B.

Către,

Subsemnatul Găvil Daniel Crăciun,
CNP. 1891022331669, domiciliat în oraș Brosteni
M. Moșca, nr. 86, Județul Suceava, prin prezenta
nu rog să-mi acordați cumpărarea suprafeței
de 115 mp. teren situat lângă construcția
proprieți personală, dubluvelită prin construcția
de maison cumpărată anterior în copie.

04.11.2025

Cm

TEL: 0741 161 904