

OBIECTIV: Construire sediu primarie, oras Brosteni, judetul Suceava - Scenariul I

Beneficiar: Oras Brosteni, judet Suceava

Proiectant: CARPAT RAIL S.R.L.

S.C. CARPAT RAIL S.R.L.

C.U.I. 41848670; J40/14918/2019
 Bucuresti, Sector 2, Str. Grigore Ionescu, nr. 63, bl. T73, Scara 2, Etaj 4, Ap.42
 Telefon: 0758300315
 E-mail: office@carpatrail.com

Carpat Rail

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Construire sediu primarie, oras Brosteni, judetul Suceava - Scenariul I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.500,00	665,00	4.165,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	268.480,33	51.011,26	319.491,59
3.5.1	Tema de proiectare	6.033,27	1.146,32	7.179,59
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90.498,99	17.194,81	107.693,80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24.133,06	4.585,28	28.718,34
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21.116,43	4.012,12	25.128,55
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	126.698,58	24.072,73	150.771,31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	72.399,20	13.755,85	86.155,05
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.066,54	2.292,64	14.359,18
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.033,27	1.146,32	7.179,59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.033,27	1.146,32	7.179,59
3.8.2	Dirigentie de santier	60.332,66	11.463,21	71.795,87

DEVIZUL GENERAL: Construire sediu primarie, oras Brosteni, judetul Suceava - Scenariul I

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	350.379,53	66.572,11	416.951,64
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.013.265,73	1.142.520,49	7.155.786,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	215.709,00	40.984,71	256.693,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.228.974,73	1.183.505,20	7.412.479,93
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18.099,80	3.438,96	21.538,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	18.099,80	3.438,96	21.538,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.614,59	0,00	153.614,59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30.166,33	0,00	30.166,33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	60.332,66	0,00	60.332,66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.166,33	0,00	30.166,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	32.949,27	0,00	32.949,27
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	790.782,51	150.248,68	941.031,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	962.496,90	153.687,64	1.116.184,54
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.561.851,16	1.407.564,95	8.969.416,11
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.033.265,73	1.146.320,49	7.179.586,22

DEVIZUL GENERAL: Construire sediu primarie, oras Brosteni, judetul Suceava - Scenariul I				
---	--	--	--	--

1	2	3	4	5
----------	----------	----------	----------	----------

--	--	--	--	--

Proiectant,
S.C. Carpat Rail S.R.L.

Beneficiar,

