

OPTIM VALUE

**CIOBANU
VALENTINA**

Digitally signed by
CIOBANU VALENTINA
Date: 2023.03.27
11:42:12 +03'00'



RAPORT DE EVALUARE

BUN MOBIL – utilaj de constructii

NR. INREGISTRARE BROSTENI SV 01- BULDOEXCAVATOR, marca JCB, tip 3CX, serie sasiu: SLP3CXISYE0490524, nr. 0490524, an fabricatie 2000, masa proprie 7,5 t, inaltime de ridicare 4m, culoare GALBEN

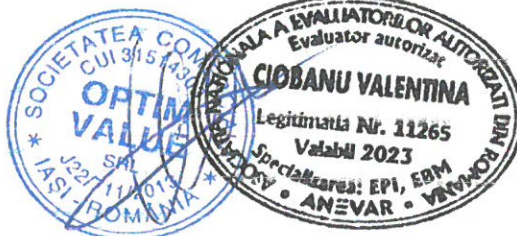
ADRESA BUNURI: or. Brosteni, jud. Suceava

DATA EVALUARII: 24.03.2023

EVALUATORI: OPTIM VALUE SRL, membru corporativ ANEVAR

PFA BIRGAOANU GABRIEL ROMEO

CLIENT: PRIMARIA BROSTENI



Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al OPTIM VALUE S.R.L

CUPRINS

CUPRINS	2
I. INTRODUCERE.....	3
I.1 Identificarea si competenta evaluatorului	3
I.2 Identificarea beneficiarului.....	3
I.3 Certificarea valorii.....	3
I.4 Rezumatul concluziilor importante	5
II. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	7
II.1 Scopul, utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii.....	7
II.2 Tipul valorii, definirea valorii, data estimarii valorii si data inspectiei proprietatii	7
II.3 Drepturile de proprietate evaluate	7
II.4 Sfera misiunii evaluarii	8
II.5 Natura si sursa informatiilor utilizate	8
II.6 Ipoteze si ipoteze speciale	8
II.7 Restrictii de utilizare, distribuire sau publicare	10
II.8 Declararea conformitatii evaluarii cu SEV	10
III. PREZENTAREA DATELOR.....	11
III.1 Identificarea bunurilor	11
III.2 Descrierea juridica	11
III.3 Date despre aria de piata	13
IV. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILOR	17
IV.1 Procedura de evaluare.....	17
IV.2 Abordarea prin piata	17
IV.3 Abordarea prin venit.....	22
IV.4 Abordarea prin cost	23
IV.5. Opinia finala asupra valorii	23
V. ANEXE	24
VI. BIBLIOGRAFIE	24

OPTIM VALUE S.R.L.

mun. Iasi, sos. Voinești, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi

mobil: 0728.792.138

e-mail: office.optimv@gmail.com



I. INTRODUCERE

I.1 Identificarea si competenta evaluatorului

Date despre evaluator:

Denumire societate: **OPTIM VALUE S.R.L.**

Cod unic de inregistrare: **31514303**

Nr. inregistrare: **J22/711/2013**

Sediu social: **mun. Iasi, sos. Voinești, nr. 46B, ap.19, cam. 5, jud. Iasi**

Autorizatie membru corporativ ANEVAR: **0357/2023**

Asigurare profesionala: **nr. 26011/01.01.2023, nivel de acoperire -50.000 EUR**

Date despre evaluatorii care au intocmit raportul de evaluare:

1. Valentina Ciobanu

Licențiată în construcții civile și industriale

Masterandă în reabilitarea și creșterii siguranței clădirilor

Evaluator autorizat, Legitimăție nr. 11265/2023:

- Evaluator autorizat de proprietăți imobiliare - construcții comerciale, construcții industriale și agricole, construcții comerciale, construcții speciale și anexe

- Evaluator autorizat de bunuri mobile – mașini, echipamente și utilaje, linii tehnologice, mijloace de transport

Absolventă a cursurilor de pregătire profesională continuă în domenii precum: Standardele Internaționale de Evaluare (IVS), Garantarea împrumutului, Deprecierea construcțiilor, Evaluarea stocurilor, Evaluarea activelor de infrastructură, Analiza celei mai bune utilizări, Particularități în evaluarea echipamentelor, Identificarea cadastrală a proprietății imobiliare.

Experiență în domeniul evaluărilor proprietăți imobiliare și mobiliare – 15 ani.

Absolventă a cursurilor de evaluare proprietăți intelectuale.

I.2 Identificarea beneficiarului

- Identificare client: **PRIMARIA BROSTENI;**

- Identificare utilizatori desemnati:

- Identificare alte persoane care au acces la evaluare: **accesul la raportul de evaluare il are doar clientul. Accesul unei terte persoane la prezentul poate fi realizata cu acordul scris al evaluatorului si al PRIMARIEI BROSTENI;**
- Continutul prezentului raport de evaluare este adecvat si in conformitate cu necesitatile solicitate de catre **PRMARIEI BROSTENI**, fata de care evaluatorul poarta raspundere pentru corectitudine si acuratetea datelor prezentate.

I.3 Certificarea valorii

Evaluatorul declară pe propria răspundere că nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, în legătură cu obiectul și scopul evaluării sau cu persoanele fizice / juridice implicate.

In vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii obiectului evaluării și nu au fost omise în mod deliberat informații care, după cunoștința expertului, sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport.

Metodologic, în elaborarea lucrării s-a ținut seama de prevederile legale, de prețurile de comercializare a unor bunuri identice sau similare cu cele ce fac obiectul prezentului raport, de cursul de schimb valutar de referință la data evaluării, precum și de starea reală a bunurilor evaluate la data efectuării inspecției / evaluării.

Principal, raportul de evaluare respectă Standardele de Evaluare a bunurilor, precum și materialul bibliografic de specialitate și poate fi expertizat (la cerere) de către unul dintre membrii autorizați special în acest sens.

Rezultatele și informațiile cuprinse în interiorul lucrării se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut, întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidențiate.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că faptele prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, neinfluențate de nici un factor. În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în societatea comercială care face subiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de partile implicate.

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul. Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din Standardele de Evaluare a bunurilor. Evaluatorul a respectat codul deontologic al profesiei sale.

Evaluator autorizat CIOBANU VALENTINA -leg. ANEVAR 11265

Evaluator autorizat, membru titular BIRGAOANU GABRIEL ROMEO, leg. ANEVAR 10699



OPTIM VALUE S.R.L.

mun. Iasi, sos. Voinesti, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi

mobil: 0728.792.138

e-mail: office.optimv@gmail.com



I.4 Rezumatul concluziilor importante

I.4.1 OBIECTUL EVALUARII

NR. INREGISTRARE BROSTENI SV 01

- BULDOEXCAVATOR, marca JCB, tip 3CX, serie sasiu: SLP3CXISYE0490524, nr. 0490524, an fabricatie 2000, masa proprie 7,5 t, inaltime de ridicare 4m, culoare GALBEN.

Ore de functionare: neidentificate.

Starea tehnica: in stare buna de functionare, utilajul fiind constant supus lucrarilor de rapartii.

Dotari: cupa de taluzare si cupa de sapare. Adancime de sapare -5 m.

I.4.2 LOCALIZARE BUNURI

Utilajul de constructii se afla in orasul Brosteni, jud. Suceava.

I.4.3 DREPT DE PROPRIETATE

Bunul este inregistrat cu drept absolut de proprietate (conform Standardelor de Evaluare a bunurilor, editia 2022) in favoarea PRIMARIEI BROSTENI.

I.4.4 ACTE DOBANDIRE

Evaluatorul nu dispune de acte de dobandire a bunurilor mobile, identificarea lor fiind realizata in baza Certificatului de inregistrare.

I.4.5 SITUATIA JURIDICA

Conform extrasului din Arhiva electronica de garantii reale mobiliare asupra bunului nu s-au identificat inregistrari.

I.4.6 IPOTEZE SPECIALE

PREMISA EVALUARII: bunurile se evalueaza in premiza ca sunt in starea in care se prezentau la data inspectiei, fara a suferi modificari si in locatia in care au fost identificate, si fara a fi pregatite pentru transport, respectiv *in or. BROSTENI, jud. Suceava.*

Cheltuielile de incarcare si transport vor reveni in sarcina cumparatorului, vanzatorul oferindu-le in starea si in locul in care se afla ele.

I.4.7 SCOPUL EVALUARII

Vanzarea bunurilor.

I.4.8 TIPUL VALORII ESTIMATE

Valoarea de piata, in conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor, editia 2022, SEV 104-Tipuri ale valorii.

OPTIM VALUE S.R.L.

mun. Iasi, sos. Veinesti, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi

mobil: 0728.792.138

e-mail: office.optimv@gmail.com

**I.4.9 DATA INSPECTIEI**

Inspectia bunurilor a fost realizata de catre evaluator autorizat BIRGAOANU GABRIEL ROMEO in prezenta reprezentantului **PRIMARIEI BROSTENI**. Insectia bunurilor s-a realizat vizual, evaluatorul avand posibilitatea punerii in functiune a utilajului de constructii, care era in stare bune de functionare, fara martori, care indica defectiuni.

I.4.10 DATA EVALUARII

24.03.2023 data la care sunt valabile valorile mentionate, in conditiile date de piata, si avand in vedere ipotezele speciale, care au stat la baza estimarii valorii de piata.

I.4.11 CONFORMITATE CU STANDARDELE DE EVALUARE

Evaluarea s-a realizat in conformitate cu **Standardele de Evaluare a bunurilor, editia 2022: SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii; SEV 102 – Documentare si conformare; SEV 103 – Raportare; SEV 104 – Tipuri ale valorii; SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii; GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor.**

I.4.12 CONCLUZII ASURPA VALORII

În urma aplicării abordarilor de evaluare si ținând seama de prevederile prezentului raport, opinia evaluatorului referitoare la **VALOAREA DE PIATA** a bunului aflat in proprietatea **PRIMARIEI BROSTENI** este de:

VALOAREA DE PIATA a utilajului de constructii NR. INREGISTRARE BROSTENI SV 01- BULDOEXCAVATOR , marca JCB, tip 3CX, serie sasiu: SLP3CXISYE0490524 , nr. 0490524 , an fabricatie 2000 , masa proprie 7,5 t , inaltime de ridicare 4m , culoare GALBEN . Ore de functionare: neidentificate. Starea tehnica: in stare buna de functionare, utilajul fiind constant supus lucrarilor de repartii. Dotari: cupa de taluzare si cupa de sapare. Adancime de sapare -5 m.	76.300 lei	15.500 €
--	-------------------	-----------------

valorile contin TVA



II. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

Daca standardul valorii raspunde la intrebarea care tip de valoare, fiind legata in mod direct de scopul evaluarii, premisa valorii explica conditiile in care partile implicate participa la tranzactie, adica cum va avea loc tranzactia. Altfel spus, premisa valorii consta in asumarea circumstantelor de tranzactie in care proprietatea va fi evaluata.

II.1 Scopul, utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii

Scopul pentru care este efectuada evaluarea trebuie prezentat in mod clar. Scopul evaluarii va determina tipul valorii.

Scopul prezentei evaluari este **vanzarea bunurilor**.

Utilizarea evaluarii propusa este motivul pentru care clientul are nevoie de evaluare. Utilizarea propusa a evaluarii este vanzarea bunurilor.

II.2 Tipul valorii, definirea valorii, data estimarii valorii si data inspectiei proprietatii

Tipul valorii estimate este o precizare a ipotezelor fundamentale de estimare a unei valori, conform Standardelor de Evaluare a bunurilor, editia 2022.

Tipul valorii estimate – **VALOAREA DE PIATA**

«Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere»

Data estimarii valorii si data inspectiei: Data evaluarii este 24.03.2023. Cursul BNR 1 EUR=4,9255 LEI. Valoarea estimata in prezentul raport de evaluare este valabila la data evaluarii.

II.3 Drepturile de proprietate evaluate

Definitii:

Dreptul asupra proprietatii imobiliare confera titularului dreptul de a poseda, folosi si dispune de bun. Exista trei tipuri de baza ale dreptului asupra proprietatii imobiliare.

- Drept absolut asupra oricarei bun. Titularul acestui drept are un drept absolut de a poseda si a dispune de bun, in mod perpetuu, supus doar unor drepturi subordonate si unor ingradiri stabilite prin lege;
- Drept subordonat care confera titularului dreptul exclusiv de folosinta a unui bun, pentru o anumita perioada, de exemplu conform clauzelor unui contract de inchiriere;
- Drept de folosinta a unui bun, fara un drept exclusiv de folosinta.

Bunul este inscris cu drept de proprietate (conform Standardelor de Evaluare a bunurilor, editia 2022) in favoarea **PRIMARIEI BROSTENI**.

II.4 Sfera misiunii evaluarii

Sfera misiunii de evaluare stabileste scopul evaluarii, amploarea investigatiilor, procedurilor care sunt adoptate, ipotezele stabilite, precum si limitarile aplicate, conform Standardelor de Evaluare a bunurilor, editia 2022.

Sfera misiunii de evaluare poate fi stabilita la inceputul sau pe parcursul derularii misiunii de evaluare.

Raportul de evaluare evidentieaza gradul de precizie atribuit estimarii valorii finale, data fiind sfera definita evaluarii. Atunci cand scopul evaluarii impune evaluatorului sa ingusteze sfera evaluarii, valoarea finala poate fi mai putin precisa decat in cazul unei evaluari tipice, iar valoarea finala este adecvata si valabila numai pentru utilizarea propusa.

II.5 Natura si sursa informatiilor utilizate

Informatiile utilizate au fost:

- _ Situatia juridica a bunurilor;
- _ Informatii de la proprietar;
- _ Informatii privind piata locala (vanzari etc.);
- _ Alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate;

Sursele de informatii au fost:

- _ Destinatarii raportului de evaluare (proprietarii bunului prin administrator judiciar), pentru situatia juridica, istoric, utilizare, care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informatiilor furnizate;
- _ Baza de date a evaluatorului cu caracter confidential.

II.6 Ipoteze si ipoteze speciale

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si conditii limitative, prezentate in cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport. Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de evaluare sunt urmatoarele:

- *Evaluarea bunurilor se realizeaza in premiza ca vor fi vandute si scoase din locatia in care se afla in prezent. Cheltuielile de incarcare si transport vor reveni in sarcina cumparatorului, vanzatorul oferindu-le in starea si in locul in care se afla ele.*
- Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificador, așa cum se precizează mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea mobilă evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate

tranzacționa. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea mobilă se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.

- Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate ale bunurilor mobile, care ar face ca acestea sa valoreze mai putin. Nu se asuma nici o raspundere pentru astfel de conditii sau pentru obtinerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;
- Alegerea metodelor de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de limitele fiecăreia dintre ele. Informațiile se referă la prețurile ofertelor, respectiv la condițiile de piață care au influențat aceste prețuri;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data evaluării, referitoare la subiectul de evaluat, neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință.
- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar/destinatar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil. Afirmațiile făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a proprietății nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competență în acest domeniu.
- Se presupune o deținere responsabilă și un management competent a bunurilor mobile.
- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
- Situația actuală a proprietății mobiliare, scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate.
- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris al evaluatorului și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

- Prezenta evaluare a fost intocmita pentru scopul declarat in cadrul raportului in baza Adresei de solicitare a evaluarii. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru nici un alt scop decat cel declarat.
- Evaluatorul a obtinut informatii, opinii, estimari din surse considerate a fi corecte si de incredere dar nu se asuma nici o responsabilitate in cazul in care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate asa cum reiese din documentele si titlurile de proprietate puse la dispozitie de proprietar/utilizator, fiind limitata exclusiv la acestea;
- Raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se vor modifica concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune;
- Nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul scris prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate in raport se aplica intregii afaceri si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;
- Aceasta evaluare a fost elaborata pentru utilizarea exclusiva a beneficiarului in scopul vanzarii in cadrul procedurii prevazute de Legea 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se vor modifica concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.

II.7 Restrictii de utilizare, distribuire sau publicare

Raportul de evaluare sau orice alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si prealabil al evaluatorului cu specificarea formei si contextului in care urmeaza sa apara.

Publicarea partiala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat cele specificate ca beneficiar, atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.

Conform uzantelor din Romania, valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data prezentata in raport, in conditiile specifice pietei imobiliare ce nu sufera modificari semnificative care tind sa afecteze opiniile exprimate.

Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat si numai pentru uzul destinatarului mentionat (beneficiarul). Raportul este confidential, strict pentru solicitantul evaluarii si evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de alta persoana fizica sau juridica, in nici o circumstanta.

II.8 Declararea conformitatii evaluarii cu SEV

Evaluarea s-a realizat in conformitate cu **Standardele de Evaluare a bunurilor, editia 2022:**

SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii; SEV 102 – Documentare si conformare; SEV 103 – Raportare; SEV 104 – Tipuri ale valorii; SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii; GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalatiilor si stocurilor.

OPTIM VALUE S.R.L.

mun. Iasi, sos. Veinesti, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi

mobil: 0728.792.138

e-mail: office.optimv@gmail.com



III. PREZENTAREA DATELOR

III.1 Identificarea bunului

NR. INREGISTRARE BROSTENI SV 01:

BULDOEXCAVATOR, marca JCB, tip 3CX, serie sasiu: SLP3CXISYE0490524, nr. 0490524, an fabricatie 2000, masa proprie 7,5 t, inaltime de ridicare 4m, culoare GALBEN.

Ore de functionare: neidentificate.

Starea tehnica: in stare buna de functionare, utilajul fiind constant supus lucrarilor de reparatii.

Dotari: cupa de taluzare si cupa de sapare. Adancime de sapare -5 m.

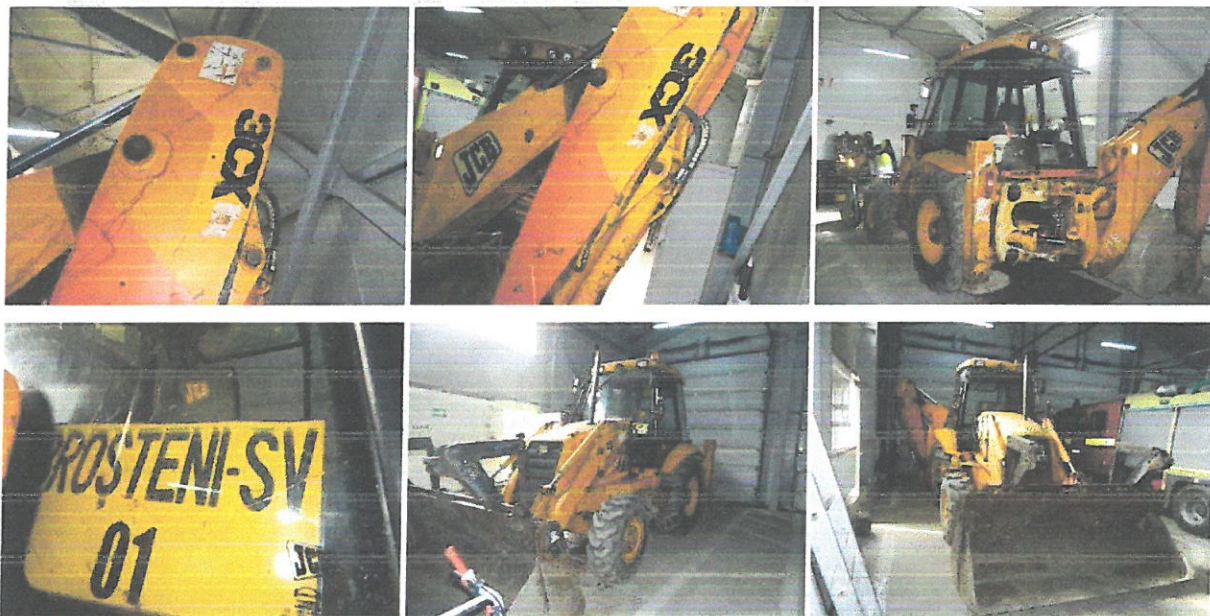


OPTIM VALUE S.R.L.

mun. Iasi, sos. Voinesti, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi

mobil: 0728.792.138

e-mail: office.optimv@gmail.com



Descriere

Stare buna de functionare; An fabricatie 2000, ore functionare -neidentificate; Inmatriculat; Cuplare rapida cupe; Mutare brat automata; Sistem antibalans; Cutie power shift; Anvelope schimbate recent; Sistem hidraulic in stare foarte buna;

Primul buldoexcavator produs de companie a fost JCB Mark I, iar conceptul a continuat, literalmente, să schimbe formă lumii, mecanizand multe activități, care au fost realizate manual până în acel moment. Produsul s-a dezvoltat rapid, odată cu lansarea Hyddra-Digga în 1956. Ambele aceste utilaje primare au fost livrate în culorile albastru și roșu, abia în 1960, o dată cu lansarea utilajului mai greu și mai puternic, JCB 4, a fost utilizată în premieră, emblematică branduire JCB, galbenă.

Modelul JCB 3 a intrat în producție în anul 1961, urmat de JCB 3C în 1963 și JCB 3CII în 1967 - un model care a rezistat la testul timpului, rămânând în producție în următorii 13 ani.

Anul 1980 s-a dovedit a fi un adevărat moment de cotitură, s-au investit 24 de milioane de lire sterline în lansarea noului JCB 3CX, foarte avansat tehnologic – un utilaj care a devenit simbolul buldoexcavatoarelor din întreagă lume. Lansarea acestei mașini a fost adevăratul catalizator pentru creșterea vânzărilor de buldoexcavatoare și pentru JCB.

De-a lungul anilor și până în prezent, generația actuală de buldoexcavatoare cu funcții precum stabilizarea automată pe teren accidentat, SRS care stabilizează cupa și îmbunătățește retenția de material în timpul deplasărilor și un convertizor de cuplu blocabil ce reduce consumul de combustibil pe deplasări cu până la 25%.

Cea mai recentă etapă memorabilă de producție a buldoexcavatoarelor vine după ce JCB a sărbătorit fabricarea buldoexcavatorului cu numărul 500.000, în decembrie 2012 - un 5CX, cel mai puternic buldoexcavator JCB produs vreodată, disponibil comercial.

<https://www.terra-world.ro/troc/stiri/buldoexcavatorul-jcb-cu-numarul-750.000-iese-de-pe-linia-de-productie>

III.2 Descrierea juridica

Conform extrasului din Arhiva electronica de garantii reale mobiliare asupra bunului mobil nu sunt mentionate inscrisuri.

III.3 Date despre aria de piata

O piata este mediul în care bunurile si serviciile se comercializeaza între cumparatori si vânzatori, prin mecanismul pretului. Conceptul de piata presupune ca bunurile sau serviciile se pot comercializa fara restrictii între cumparatori si vânzatori. Fiecare parte va reactiona la raporturile dintre cerere si oferta si la alti factori de stabilire a pretului, ca si la propria lor înțelegere a utilitatii relative a bunurilor sau serviciilor si la nevoile si dorintele individuale.

Pentru a estima cel mai probabil pret care ar fi platit pentru un activ, este fundamentala înțelegerea dimensiunii pietei pe care acel active s-ar comercializa. Aceasta deoarece pretul obtenabil va depinde de numarul cumparatorilor si vânzatorilor de pe piata particulara la *data evaluarii*. Pentru a avea un efect asupra pretului, cumparatorii si vânzatorii trebuie sa aiba acces pe piata. O piata poate fi definita pe baza unor criterii variate. Acestea sunt:

- ❖ bunurile sau serviciile care se comercializeaza;
- ❖ limitările dimensiunii sau distributiei;
- ❖ geografic.

Rareori pietele functioneaza perfect, cu un echilibru constant între oferta si cerere si cu un nivel constant de activitate, din cauza diferitelor imperfectiuni. Pot fi imperfectiuni obisnuite ale pietei: fluctuatii ale ofertei, cresteri sau diminuari bruste ale cererii sau asimetria cunostintelor detinute de participantii pe piata. Deoarece participantii pe piata reactioneaza la aceste imperfectiuni, este posibil, la un moment dat, ca o piata sa se ajusteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul. O evaluare care are ca obiectiv estimarea celui mai probabil pret de piata trebuie sa reflecte conditiile de pe piata relevanta, existente la data evaluarii, si nu pretul corectat sau atenuat, bazat pe o presupusa refacere a echilibrului.

Activitatea pietei

Gradul de activitate pe orice piata va fluctua. Desi ar putea fi posibil sa se identifice un nivel normal al activitatii pietei, pe o perioada lunga de timp, pe multe piete vor exista perioade în care activitatea este semnificativ mai mare sau mai mica fata de nivelul normal.

Când cererea este mai mare fata de oferta, se asteapta ca preturile sa creasca, tinzând astfel sa atraga intrarea pe piata a mai multor vânzatori si, deci, o activitate în crestere. Opusul este cazul când cererea este mica si preturile scad. Totusi, nivelurile diferite ale activitatii sunt mai degraba un raspuns la miscarea preturilor decât o cauza a acesteia.

Tranzactiile pot avea loc si au loc pe pietele care, în mod curent, sunt mai putin active decât este normal si, ceea ce este important, cumparatorii potentiali vor avea în minte un pret pentru care sunt dispusi sa intre pe piata.

Informatiile despre pret de pe o piata inactiva pot fi totusi o dovada a valorii de piata. O perioada de scadere a preturilor este posibil sa cunoasca atât o diminuare a nivelurilor activitatii, cât si o crestere a vânzariilor care pot fi considerate „fortate”. Totusi, pe pietele în declin, exista vânzatori care nu actioneaza sub constrângerea de a vinde si a nu tine cont de dovada preturilor realizate de astfel de vânzatori ar însemna ignorarea realitatilor pietei.

Participantii pe piata

Informatiile din IVS, cu privire la participantii pe piata, se refera la toate persoanele, companiile sau la alte entitati care sunt implicate în tranzactii curente sau care intentioneaza sa intre într-o tranzactie cu un anumit tip de activ. Hotarârea de a comercializa si orice optici atribuite participantilor pe piata sunt cele specifice acelor cumparatori si vânzatori sau cumparatorilor si vânzatorilor potentiali, activi pe o piata la data evaluarii si nu cele ale unor anumite persoane sau entitati.

Oferta competitiva privind proprietati similare

Oferta reprezinta numarul de bunuri de acelasi tip care sunt disponibile pentru vanzare sau pentru inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, într-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru un anumit bun, la un anumit moment, la un anumit pret si într- un anumit loc indica gradul de raritate celui tip de utilaj, echipament sau bun.

Oferta pentru bunuri mobile, în general, se manifesta pe doua segmente diferite:

- Oferta de echipamente noi, facuta de producatori;
- Oferta de echipamente second - hand, facuta de detinatorii bunurilor;
- Oferta de materiale recuperabile.

Oferta competitivă a cuprins studierea și analizarea următorilor factori:

- stocul de proprietăți existente;
- cantitatea și calitatea concurenței disponibile;
- utilitatea bunului si perioada de functionare.

În România s-a determinat o oferta ridicata si diversa în ceea ce priveste mijloacele de transport si mijloacele fixe. În ultimii ani s-au înregistrat cresteri în ceea ce priveste oferta, preturile pentru astfel bunuri mobile oscilând în functie de dotari si sortiment.

Concluziile analizei se reflecta în informatii de piata legate de:

- Preturi de tranzactionare de nou, reconditionat, second-hand, material recuperabil;
- Numar unitati vandute;
- Puterea de cumparare si puterea de absorbtie a pietei;
- Orientarea pietei bunurilor mobile.

Cererea solvabila

Cererea reprezinta numarul de bunuri, proprietati sau active de acelasi tip pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, într-un anumit interval de timp. Marimea cererii determina gradul de atractivitate fata de bunuri, proprietati sau active.

Analiza cererii porneste de la identificarea persoanelor fizice sau juridice care manifesta cerere pentru achizitionarea sau inchirierea de bunuri, active. Acestea pot fi segmentate dupa o varietate de criterii dintre care cele mai

OPTIM VALUE S.R.L.

mun. Iasi, sos. Voinesti, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi
mobil: 0728.792.138
e-mail: office.optimv@gmail.com



importante pot fi tipul de activitate pe care o desfasoara, categoria de clienti pe care ii deservesc, necesitatea de a crea o retea de distributie etc.

Cererea manifestata pe piata este in functie de cererea unor produse concurente (ca si bun finit al operatiilor desfasurate), orientarea pietei spre componente mai putin poluante, reciclabile, economice si mai eficiente afecteaza direct cererea de utilaje, echipamente si materiale necesare.

Pentru perioada 2023-2028, piața de închirieri de utilaje pentru construcții are o creștere anuală medie estimată de 4%. În topul celor mai frecvent închiriate utilaje sunt: macarale, încărcătoare telescopice, excavatoare și buldoexcavatoare de închiriat, autogredere, echipamente pentru construirea de drumuri.

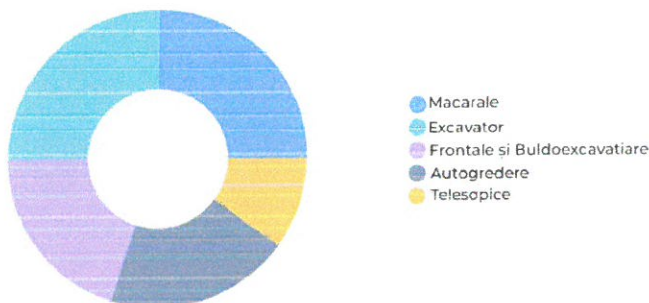
La cât este evaluată piața utilajelor de construcții pentru închiriere în perioada 2023-2028

Piața de închiriere a utilajelor pentru construcții din Europa a fost evaluată la 40,2 miliarde de dolari în 2021 și se estimează că va atinge 48,98 miliarde de dolari în 2028. Se previzionează o creștere cu un procent anual de aproximativ 4% în perioada de prognoză 2023-2028.

Pandemia COVID-19 a avut un impact negativ asupra industriei de închirieri de utilaje din Europa. Țările europene au fost afectate de o perturbare economică masivă cauzată de restricțiile stricte din primele două trimestre ale anului 2020. Pandemia a avut, de asemenea, un impact negativ asupra proiectelor de construcție în curs, determinând o scădere a cererii de utilaje de închiriat. Cu toate acestea, în perioada de prognoză, se estimează că în domeniul construcțiilor va exista o creștere a numărului de contracte de închiriere de echipamente pentru a reduce costurile operaționale.

Pe termen lung, cererea pe piața închirierilor de utilaje pentru construcții este influențată de nivelul de creștere din sectoarele construcții și imobiliare, de proiectele de infrastructură rutiere, dar și de gradul de dezvoltare a orașelor din România și alte țări Europene. Un alt factor important care va ghida direcția pieței de închiriere utilaje vor fi inițiativele guvernamentale adoptate, prin fondurile și subvențiile oferite.

Cele mai des închiriate categorii de utilaje în Europa în 2021



Source: Merdor Intelligence



Care sunt schimbările de pe piața utilajelor de construcții din România și Europa?

Din ce în ce mai mulți constructori optează pentru închirierea de utilaje sau pentru leasing. Achiziționarea de echipamente vine cu un cost mai mare și cu un diverse provocări în ceea ce privește întreținerea și depozitarea acestora. Închirierea devine o opțiune viabilă pentru afacerile noi. Piața închirierii echipamentelor pentru construcții atinge noi recorduri în Germania, Europa de Nord și Vest, dar și în România.

Analiza echipamentelor de construcții de închiriat din Europa

Categoriile de utilaje cel mai des închiriate:

- Macarale de închiriat
- Încărcătoare [Telescopice de închiriat](#)
- Încărcătoare frontale și [Buldoexcavatoare de închiriat](#)
- Autogredere de închiriat
- Echipamente pentru construirea drumurilor

Cel mai des întâlnit tip de motor:

- Hidraulic
- Hibrid

Aplicațiile în care sunt utilizate cel mai des utilajele închiriate:

- Construirea de clădiri
- Construirea de drumuri
- Cariere de piatră

OPTIM VALUE S.R.L.

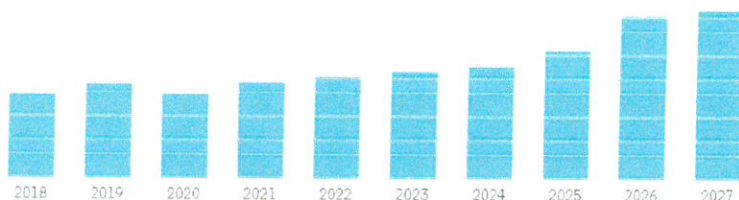
mun. Iasi, sos. Voinesti, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi

mobil: 0728.792.138

e-mail: office.optimv@gmail.com



Creșterea pieței de închirieri 2018-2027 (analiză în USD)



Source: Morop Intelligence



Date privitoare la piața de închiriere de utilaje pentru construcții din România

În piața din România, Utilben a pornit cu o flotă de 13 utilaje în anul 2021, ajungând la 51 de utilaje disponibile pentru închiriat. Iar pentru anul 2023 ne propunem să avem 100 de utilaje în flota de închirieri.

Cel mai mai multe utilaje au fost închiriate pentru lucrări de demolare, urmând sectorul de lucrări de infrastructură.

În ceea ce privește zonele cu cel mai multe utilaje închiriate din flota Utilben, cel mai mare procent îl deține București cu 46%, urmat fiind de Transilvania cu 37% și zona Moldovei cu 10%.



IV. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILOR

IV.1 Procedura de evaluare

Pentru determinarea valorii de piata a utilitatilor si masinilor unelte, pot fi aplicate urmatoarele abordari:

- Abordarea prin piata;
- Abordarea prin venit;
- Abordarea prin cost;

Conform Standardelor de Evaluare a bunurilor, editia 2018 proprietatea se incadreaza la grupa de bunuri mobile.

Etape parcurse

- _ documentarea, pe baza informatiilor furnizate de catre proprietar sau reprezentantii acestuia;
- _ inspectia bunurilor mobile;
- _ stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului;
- _ selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport;
- _ analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- _ aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii bunurilor mobile.

Procedura de evaluare este conforma cu Standardele de evaluare a bunurilor editia 2018, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR.

IV.2 Abordarea prin piata

Abordarea prin piata ofera o indicatie asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, al caror pret se cunoaste.

Prima etapa a acestei abordari este obtinerea preturilor de tranzactionare a activelor identice sau similare, tranzactionate recent pe piata. Daca exista putine tranzactii recente, de asemenea, poate fi util sa se ia in considerare preturile activelor identice sau similare care sunt listate sau oferite spre vanzare, cu conditia ca relevanta acestor informatii sa fie clar stabilita si analizata critic. Poate fi necesar ca pretul altor tranzactii sa fie corectat pentru a reflecta orice diferente fata de conditiile tranzactiilor efective si sa fie definit tipul valorii si orice ipoteze care urmeaza sa fie adoptate pentru evaluarea care se realizeaza. Pot exista si diferente între caracteristicile juridice, economice sau fizice ale activelor din alte tranzactii, fata de cele ale activului evaluat.

Abordarea prin piata privind estimarea valorii de piata a mijloacelor de transport s-a bazat pe urmatoarele oferte:

OPTIM VALUE S.R.L.

mun. Iasi, sos. Voinesti, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi

mobil: 0728.792.138

e-mail: office.optimv@gmail.com



AUTOVIT.RO



129, 17 martie 2023 7050599807

Raporteaza

JCB 3CX

2000

23 000 EUR

Pret brut. Negociabil. Se emite factura

Radu Vascu

☒ Persoana fizica

☒ Vanzator pe Autovit.ro din 2014

Trimite mesaj

Vezi toate numerele

Satu Nou de Jos, Judet Maramures

Detalii

- Oferit de [Proprietar](#)
- Subcategorie [Buldoexcavatoare](#)
- Marca [JCB](#)
- Model 3CX Anul 2000 Ore de lucru 7 700 h Se emite factura [Da](#)
- Tara de origine [Romania](#)
Inmatriculat [Da](#) Putere 78 CP Propulsie [Roti](#) Sarcina utila 2 000 kg Capacitate maxima cupa de excavare 1 m3 Adancime maxima excavare 5 m Stare [Second hand](#)

Dotari

- Cuplare rapida
- Echipament additional

Descriere

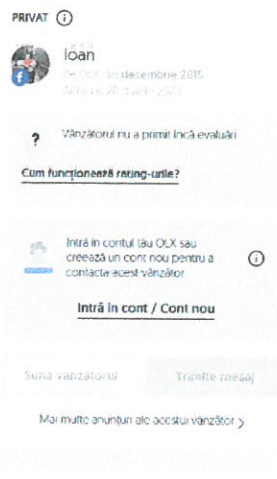
Stare buna de functionare
An fabricatie 2000, 7700 ore functionare
Inmatriculat pe firma, se ofera factura cu TVA
Furci pentru paleti
Cupa mare, cupa mica, cupa de taluz
Cupa multifunctionala fața
Lamă de zapada reglabila, cu banda de cauciuc rezistent
Cuplare rapida cupe
Mutare brat automata
Sistem antibalans
Cutie power shift
Anvelope bune
Sistem hydraulic bun
Consum mic
In ultimii 3 ani l-am folosit doar pentru mutat paleti in curtea firmei
Se poate vedea in Satu Nou de Jos (langa Baia Mare)
Mai multe relatii la telefon
- Pret 23.000 Euro + TVA 19% - negociabil la fata locului, nu la telefon

OPTIM VALUE S.R.L.

mun. Iasi, sos. Voinesti, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi

mobil: 0728.792.138

e-mail: office.optimv@gmail.com



Buldoexcavator JCB 18 500 €

Prețul e negociabil

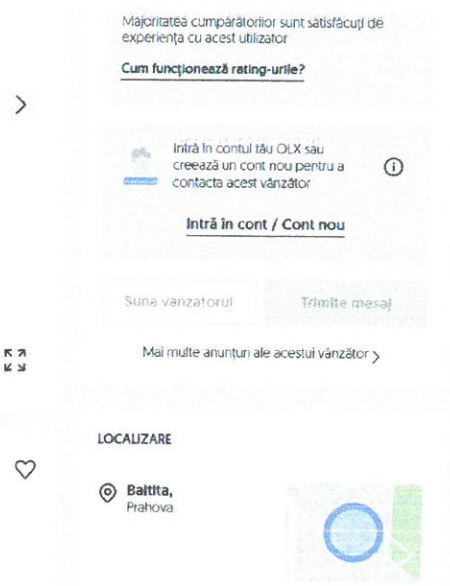
[Promovează](#)

[Reactualizează](#)

- Persoana fizica
- Marca: Jcb
- An de fabricatie: 2000
- Ore de lucru: 7 500
- Tara de origine: Romania

Descriere

Jcb 3cx din 2000 in stare de functionare .cupa multifunctionala fata .brat fix spate + 2 cupe 40 si 60 .cutie Pawarsift. Cauciucuri foarte bune .4x4 la buton inmatriculat la Primarie schimb cu minieexcavator



Postat 16 martie 2023

Buldoexcavator jcb

17 500 €

Postat 16 martie 2023

Buldoexcavator jcb 17 500 €

[Promovează](#)

[Reactualizează](#)

- Persoana fizica Stare: Utilizat An de fabricatie: 2002

OPTIM VALUE S.R.L.

mun. Iasi, sos. Voinesti, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi
mobil: 0728.792.138
e-mail: office.optimv@gmail.com



Descriere Vând buldoexcavator JCB an 2002 fără jocuri la Brat 4x4 funcțional cauciucuri bune lame pentru paleți cupa multifuncțională pentru mai multe detalii va stau dispoziție la numărul din anunț !



Postat 11 martie 2023

Buldoexcavator jcb 3cx

23 950 €

Pretul e negociabil

Postat 11 martie 2023

Buldoexcavator jcb 3cx 23 950 €

Pretul e negociabil

[Promovează](#)

[Reactualizează](#)

- Persoana fizica Stare: Utilizat Marca: Jcb An de fabricatie: 2004 Ore de lucru: 4 800

Descriere Buldoexcavatorul este într-o stare foarte buna de funcționare, nu are jocuri mai multe detalii la telefon

[Buldoexcavatoare](#) > [JCB](#)



16:34, 20 martie 2023 7045393091

Detalii

- Oferit de [Firma](#)
- Subcategorie [Buldoexcavatoare](#)
- Marca [JCB](#)
- Model [3CX](#)
- Anul [2004](#)

Autoturism 12 martie 2023

? Vanzatorul nu a primit încă evaluări

Cum funcționează rating-urile?

Întră în contul tău OLX sau creează un cont nou pentru a contacta acest vânzător

[Întră în cont / Cont nou](#)

Sursa vânzătorului

Trimite mesaj

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALIZARE

Vama, Satu Mare



JCB 3CX
2004

26 000 EUR
Pret Brut

Echipamente de constructii



Dealer Raspunde rapid la mesaje
Vanzator pe Autovit.ro din 2017

Trimite mesaj

Vezi toate numerele

STR. Victoriei, NR. 1, Negresti-Oas, Jud. Satu-Mar - 447200 Negresti-Oas, Judet Satu Mare (Romania)

OPTIM VALUE S.R.L.

mun. Iasi, sos. Voinesti, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi

mobil: 0728.792.138

e-mail: office.optimv@gmail.com



- Putere 85 CP
- Propulsie [Roti](#)
- Stare [Second hand](#)

Descriere Buldoexcavator marca: JCB model: 3CX an fabricatie: 2004 greutate: 8000 kg motor: Perkins model: 1004.42 putere: 68.5 kw / 2200 rpm capacitate cil: 3.99 l tractiune: 4x4 Brat telescopic Instalatie picon Cupa multifunctionala
Cale info: 074 - arata numarul - <https://echipamentedeconstructii.com/> PRETUL NU CONTINE TVA!!!



Postat 11 martie 2023

Buldoexcavator JCB 3CX

25 000 € Pretul e negociabil

Pretul e negociabil [Promovează](#)
[Reactualizează](#)

- Persoana fizică
- Stare: Utilizat

Buldoexcavator JCB 3CX 25 000 €



Bun

(1 rating)

Majoritatea cumpărătorilor sunt satisfăcuți de experiența cu acest utilizator

Cum funcționează rating-urile?



Intră în contul tău OLX sau creează un cont nou pentru a contacta acest vânzător



Intră în cont / Cont nou

Suna vânzătorul

Trimite mesaj

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALIZARE

Moșorid,
Bihor



OPTIM VALUE S.R.L.

mun. Iasi, sos. Voinesti, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi
mobil: 0728.792.138
e-mail: office.optimv@gmail.com



Descriere Buldoexcavator JCB 3CX An 2004 În stare bună de funcționare Fără scurgeri sau rupturi Motor perkins Cutie de viteza Powershift Ful joystick hidraulic Lame de paleți Cupă de taluz Cupă de 30 cm Cupă multifuncțională Braț telescopic Cauciucuri noi.

Buldoexcavatoare > JCB

Adauga la Favor



JCB 3cx
2006

28 000 EUR

Pret Brut



Echipamente de constructii



Dealer Raspunde rapid la mesaje

Vanzator pe Autovit.ro din 2017

Trimite mesaj

Vezi toate numerele

STR. Victoriei, NR. 1, Negresti-Oas, Jud. Satu-Mar - 447200 Negresti-Oas, Judet Satu Mare (Romania)

12:04, 22 martie 2023 7049423883

Raporteaza

Detalii

- Oferit de [Firma](#)
- Subcategorie [Buldoexcavatoare](#) Marca [JCB](#) Model 3cx Anul 2006 Putere 93 CP Propulsie [Roti](#) Capacitate maxima cupa de excavare 1 m3 Stare [Second hand](#)

Dotari Cabina

Descriere Buldoexcavator marca: JCB model: 3CX an fabricatie: 2006 greutate: 7600 Kg motor: JCB model: 444 putere: 68.6Kw (93 cp) 2200 rpm Cupa multifunctionala Brat telescopic Instalatie picon Tractiune: 4x4 info: 074 - arata numarul - <https://echipamentedeconstructii.com/> PREȚUL NU CONTINE TVA!!!

IV.3 Abordarea prin venit

În abordarea prin venit, un evaluator analizează capacitatea unui activ de a genera beneficii viitoare și capitalizează venitul pentru a determina o indicație asupra valorii actualizate. În această abordare este fundamental principiul anticipării. Tehnicile și procedurile specifice acestei abordări sunt utilizate pentru a analiza informațiile despre vânzările comparabile și pentru a cuantifica deprecierea în cadrul abordării prin cost.

Cele două metode ale abordării prin venit sunt capitalizarea directă, în care un venit anual se împarte la o rată de venit sau se înmulțește cu un multiplicator al venitului pentru a obține o indicație asupra valorii și fluxului de numerar actualizat, în care beneficiile viitoare sunt convertite în valoare, prin actualizarea lor cu o rată adecvată (fluxul de numerar actualizat sau analiză DCF) sau prin aplicarea unei rate totale care reflectă schemă de evoluție a venitului, modificarea valorii și rată de actualizarea.

Estimarea valorii de piață în baza abordării prin venit, se realizează în baza capitalizării directe, ce reprezintă o metodă utilizată pentru a converti venitul anual așteptat într-o indicație asupra valorii, într-un singur pas, fie prin împărțirea venitului net estimat cu un corespunzător. Capitalizarea directă utilizează rate de capitalizare și multiplicatori obținuți din datele de piață. Se utilizează numai venitul obținut într-un singur an.

Formulă capitalizării directe, care se aplică în cadrul evaluării, este:

$$\text{VALOAREA} = \text{VENITUL NET DIN EXPLOATARE (VNE)} / \text{RATĂ TOTALĂ DE CAPITALIZARE (Rc)}$$

OPTIM VALUE S.R.L.

mun. Iasi, sos. Voinesti, nr. 46B, ap. 19, cam. 5, jud. Iasi

mobil: 0728.792.138

e-mail: office.optimv@gmail.com



Valoarea de piata a bunurilor mobile, subiect al evaluarii, nu poate fi estimata in baza abordarii prin venit, intrucat nu se cunoaste starea tehnica a bunurilor, ele nefiind puse in functiune la data inspectiei, pentru a fi date spre inchiriere.

IV.4 Abordarea prin cost

Abordarea prin cost ofera o indicatie asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform caruia un cumparator nu va plati mai mult pentru un activ, decât costul necesar obtinerii unui activ cu aceeasi utilitate, fie prin cumparare, fie prin construire.

Aceasta abordare se bazeaza pe principiul conform caruia pretul, pe care un cumparator de pe piata il va plati pentru activul supus evaluarii, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpararii sau construirii unui echivalent modern, cu exceptia cazului în care sunt implicati factori precum durata de timp nejustificata, dificultate, risc si altii asemenea. Deseori, activul supus evaluarii va fi mai putin atractiv decât alternativa care ar putea fi cumparata sau construita, din cauza vârstei sau a deprecierei. În acest caz, trebuie facute corectii asupra costului activului alternativ, în functie de tipul valorii cerut.

ABORDAREA PRIN COST, metoda indexarii nu a fost aplicata in procesul estimarii valorii de piata, intrucat varsta cronologica a bunurilor este destul de mare si evaluatorul nu dispune de acte dobandire a bunurilor, in care sa fie mentionate valorile de achizitie a bunurilor.

IV.5. Opinia finala asupra valorii

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor asupra pietii imobiliare si valorii obtinuta in baza abordarilor de evaluare, în **opinia evaluatorului**, conform celor trei criterii de apreciere (adecvarea, corectitudinea informatiilor si cantitatea de informatii), la data de 24.03.2023 **VALOAREA DE PIATA** a utilajului de constructii- **BULDOEXCAVATOR JCB, 3 CX**, aflat in proprietatea **PRIMARIEI BROSTENI**, este de:

76.300 lei respectiv 15.500 eur

Valorile nu contin TVA

Data evaluarii este 24.03.2023 Cursul BNR 1EUR=4,9255 LEI.

Valoarea estimata prin prezentul raport de evaluare este valabila la data evaluarii.



V. ANEXE

- Solicitare evaluare - achizitie SEAP
- Certificat de inregistrare utilaj de constructii
- Certificat de inmatriculare.
- Certificat de membru corporativ A.N.E.V.A.R.
- Polita privind asigurarea de raspundere civila

VI. BIBLIOGRAFIE

- Standardele de Evaluare a bunurilor, editia 2022;
- Standarde Profesionale Europene pentru Evaluarea Proprietatilor Imobiliare – TEGOVA
- Culegerea datelor primare – IROVAL, autor ing. Gh. Badescu
- Baze de date specializate ale expertilor, studii de piata efectuate de evaluatori pentru stabilirea preturilor actuale
- Alte acte si lucrări de specialitate pe care expertul le studiază permanent pentru a fi la curent cu ce apare nou in literatura de specialitate
- Alocarea valorii intreprinderii pe componentele capitalului investit – Ioan-Adrian Crivii, Editura Mirton, 2009

VALOAREA DE PIATA A MIJLOCULUI DE TRANSPORT IN BAZA ABORDARII PRIN PIATA

NR. INREGISTRARE BROSTENI SV 01- BULDOEXCAVATOR, marca JCB, tip 3CX, serie sasiu: SLP3CXISYE0490524, nr. 0490524, an fabricatie 2000, masa proprie 7,5 t, inaltime de ridicare 4m, culoare GALBEN. Ore de functionare: neidentificate. Starea tehnica: in stare buna de functionare, utilajul fiind constant supus lucrarilor de rapartii. Dotari: cupa de taluzare si cupa de sapare. Adancime de sapare -5 m. Detinator: PRIMARIA BROSTENI	76.300 lei	15.500 €
---	------------	----------

valorile contin TVA

Data evaluarii 24.03.2023

Curs schimb valutar conform BNR, la data evaluarii, 1 eur : 4,9255 lei

ESTIMAREA VALORII DE PIATA A MIJLOCULUI DE TRANSPORT PRIN METODA COMPARATIILOR DIRECTE

NR. INREGISTRARE BROSTENI SV 01- BULDOEXCAVATOR, marca JCB, tip 3CX, serie sasiu: SLP3CXISYE0490524, nr. 0490524, an fabricatie 2000, masa proprie 7,5 t, inaltime de ridicare 4m, culoare GALBEN. Ore de functionare: neidentificare. Starea tehnica: in stare buna de functionare, utilajul fiind constant supus lucrarilor de reparatii. Dotari: cupa de taluz si cupa de sapare. Adancime de sapare -5 m.
Destinator: PRIMARIA BROSTENI

CARACTERISTICI	BUNUL EVALUAT - BULDOEXCAVATOR JCB, TIP 3CX	COMPARABILA A- BULDOEXCAVATOR JCB 3 CX	COMPARABILA B- BULDOEXCAVATOR JCB 3 CX	COMPARABILA C- BULDOEXCAVATOR JCB 3 CX	COMPARABILA D- BULDOEXCAVATOR JCB 3 CX	COMPARABILA E- BULDOEXCAVATOR JCB 3 CX
DATA VANZARII	martie 2023	martie 2023	martie 2023	martie 2023	martie 2023	martie 2023
LOCALIZAREA (JUDETUL)	SUCEAVA -INMATRICULATA	ROMANIA, INMATRICULATA	ROMANIA, INMATRICULATA	ROMANIA, INMATRICULATA	ROMANIA, INMATRICULATA	ROMANIA, INMATRICULATA
DATA FABRICATIEI	2000	2000	2000	2002	2004	2004
STAREA TEHNICA /STARE FIZICA	FUNCTIONAL, reparatii realizate periodic, cauciucuri schimbate in 2022.11	FUNCTIONAL	FUNCTIONAL	FUNCTIONAL, necesita reparatii	FUNCTIONAL	FUNCTIONAL
ORE DE FUNCTIONARE	nu s-a reusit identificarea orelor de functionare	7700 km	7500 KM	fara ore de functionare	4800 km	fara ore de functionare

Nr. Crt.	Comparatia	Subiectul	COMPARABILA A- BULDOEXCAVATOR JCB 3 CX	COMPARABILA B- BULDOEXCAVATOR JCB 3 CX	COMPARABILA C- BULDOEXCAVATOR JCB 3 CX	COMPARABILA D- BULDOEXCAVATOR JCB 3 CX	COMPARABILA E- BULDOEXCAVATOR JCB 3 CX
	Pret oferit (piata secundara) (EUR cu TVA)	?	23.000	18.500	17.500	23.950	25.000
	Corectia (pentru tipul mijlocului de transport)		0%	0%	0%	0%	0%
	Pret corectat		23.000	18.500	17.500	23.950	25.000
1	LOCALIZAREA BUNULUI MOBIL	SIGRAVA -INMATRICULATA	ROMANIA, INMATRICULATA	ROMANIA, INMATRICULATA	ROMANIA, INMATRICULATA	ROMANIA, INMATRICULATA	ROMANIA, INMATRICULATA
	Corectia		0%	0%	0%	0%	0%
	Pret corectat		23.000	18.500	17.500	23.950	25.000
2	ANUL FABRICATIEI	2000	2000	2000	2002	2004	2004
	Corectia		0%	0%	-5%	-15%	-15%
	Pret corectat		23.000	18.500	16.625	20.358	21.250
3	STAREA TEHNICA /STARE FIZICA	FUNCTIONAL, reparatii realizate periodic, cauciucuri schimbate in 2022.11	FUNCTIONAL	FUNCTIONAL	FUNCTIONAL, necesita reparatii	FUNCTIONAL	FUNCTIONAL
	Corectia		0%	0%	5%	0%	0%
	Pret corectat		23.000	18.500	17.456	20.358	21.250
4	TIP COMBUSTIBIL	diesel	diesel	diesel	diesel	diesel	diesel
	Corectia		0%	0%	0%	0%	0%
	Pret corectat		23.000	18.500	17.456	20.358	21.250
5	CILINDREE / PUTERE	78 CP	78 CP	78 CP	78 CP	78 CP	78 CP
	Corectia		0%	0%	0%	0%	0%
	Pret corectat		23.000	18.500	17.456	20.358	21.250
6	DOTARI	cupa de taluz si cupa mica	Furci pentru paleti Cupa mare, cupa mica, cupa de taluz Cupa multifunctionala fata Lamă de zapada reglabila, cu banda de cauciuc rezistent Cuplare rapida cupe Mutare brat automata	cupa multifunctionala fata brat fix spate + 2 cupe 40 si 60	lame pentru paleti cupa multifunctionala	Cupă de taluz Cupă multifunctională Braț telescopic	Lame de paleti Cupă de taluz Cupă de 30 cm Cupă multifunctională Braț telescopic
	Corectia		-22%	0%	0%	-10%	-14%
	Pret corectat		18.000	18.500	18.456	18.358	18.250
7	ORE DE FUNCTIONARE	nu s-a reusit identificarea orelor de functionare	7700 km	7500 KM	fara ore de functionare	4800 km	fara ore de functionare
	Corectia		0%	0%	0%	0%	0%
	Pret corectat		18.000	18.500	18.456	18.358	18.250
8	DREPTUL DE PROPRIETATE	DEPLIN	DEPLIN	DEPLIN	DEPLIN	DEPLIN	DEPLIN
	Corectia		0%	0%	0%	0%	0%
	Pret corectat		18.000	18.500	18.456	18.358	18.250
9	CONDITII DE FINANTARE	DE PIATA	DE PIATA	DE PIATA	DE PIATA	DE PIATA	DE PIATA
	Corectia		0%	0%	0%	0%	0%
	Pret corectat		18.000	18.500	18.456	18.358	18.250
10	CONDITII DE VANZARE	VANZARE	OFERTA	OFERTA	OFERTA	OFERTA	OFERTA
	Corectia		0%	0%	0%	0%	0%
	Pret corectat		17.950	18.450	18.406	18.308	18.200
11	CONDITII DE PIATA	martie 2023	martie 2023	martie 2023	martie 2023	martie 2023	martie 2023
	Corectia		0%	0%	0%	0%	0%
	Pret corectat		17.950	18.450	18.406	18.308	18.200
	CORECTIE TOTALA NETA		-22%	0%	5%	-25%	-29%
	CORECTIE TOTALA BRUTA		22%	0%	16%	25%	29%
VALOAREA ADOPTATA, EUR cu TVA							18.450
VALOAREA DE PIATA BULDOEXCAVATOR MARCA JCB, TIP 3CX, an fabricatie 2000 (fara TVA)							76.300 lei
							15.500 €

DATA EVALUARII 24.03.2023

CURS VALUTAR CONFORM BNR, LA DATA EVALUARII, 1 EUR = 4,9255 lei

Restricții de circulație

Strada	Între orele

Cod 1154 X0112 100F

1	Numărul de înregistrare	00
2	Data înregistrării	13.01.00
3	Deținător	PRIMARIA BROSTENI
4	Adresa	STR. BISTRITEL NR. 83 LOC. BROSTENI JU. SUCEAVA
5	Categoria	BULDOZER CONVALENT
6	Marca	JCB 300
7	Seria motor	
8	Seria șasiu	0400524
9	Cilindree	
10	Masa totală	Masa proprie
	7,5 TON	Masa pe axa
		3,0 TON

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL

ORAȘULUI BROȘTENI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

pentru

vehicule neupuse

înmatriculări

Seria..A.A. Nr.

11	Tip	
12	Culoare	GALBEN
13	An fabricatie	2000
14	Observatii	

Eliberat de Consiliul Local al

ORAȘULUI BROȘTENI

la data de: 13.10.2006

Primar,

Ing. Stelian Chirila

(semnatura)

25

Nr. certificatului: AA 001

Tip: NOTARATIM SA Rim. Vilcea, Tel./Fax: 0250-730353

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL IAȘI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: OPTIM VALUE S.R.L.

Sediu social: Municipiul Iași, Șoseaua VOINEȘTI, Nr. 46B, MANSARDĂ, CAMERA 5, Ap. 19, Județ Iași

Activitatea principală: 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

Cod Unic de înregistrare: 31514303

din data de: 16.04.2013

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ22/711/2013

Nr. de ordine în registrul comerțului: J22/711/16.04.2013

Data eliberării: 10.11.2012



Seria B Nr. 4576696



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0357

Se acordă societății:

OPTIM VALUE SRL

Cu sediul în județul IASI, cod unic de înregistrare 31514303

Data emiterii: 01.01.2023
Valabil până la: 31.12.2023

Președinte,
Radu Călin Timbuș



ANEVAR[®]

VALABIL 2023

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Legitimația nr.

EVALUATOR AUTORIZAT - MEMBRU TITULAR
SPECIALIZAREA



ANEVAR[®]

str. Scărlătescu, nr. 7
sector 1, cod 011158, București
tel.: +40 21 315 65 64
+40 21 315 65 05
fax: +40 21 311 13 40
e-mail: contact@anevar.ro
www.anevar.ro

EI - Evaluări de Întreprinderi, de Fond de Comerț și alte Active Necorporale; EPI - Evaluări de Bunuri Imobile; EBM - Evaluări de Bunuri Mobile; EIF - Evaluări de Acțiuni și alte Instrumente Financiare; VE-EI - Verificări de Rapoarte de Evaluare pe specializarea Evaluări de Întreprinderi, de Fond de Comerț și alte Active Necorporale; VE-EPI - Verificări de Rapoarte de Evaluare pe specializarea Evaluări de Bunuri Imobile; VE-EBM - Verificări de Rapoarte de Evaluare pe specializarea Evaluări de Bunuri Mobile; VE-EIF - Verificări de Rapoarte de Evaluare pe specializarea Evaluări de Acțiuni și alte Instrumente Financiare

CERTIFICAT Nr. 43910 / 09.01.2023

privind asigurarea colectivă de răspundere profesională a evaluatorilor și experților tehnici membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În baza poliței nr. 571137443 / 16.11.2022 emisă de Societatea ALLIANZ-TIRIAC ASIGURĂRI S.A. pentru Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, Asiguratorul se angajează că la producerea riscurilor asigurate să despăgubească pe Asiguratul nominalizat în prezentul certificat, în forma și cuantumul prevăzute în condițiile de asigurare specificate pe verso, cu condiția achitării primei de asigurare corespunzătoare nivelului de acoperire pentru care s-a făcut opțiunea, în termenele stabilite de metodologia comunicată de ANEVAR.

ASIGURAT: persoana fizică
CIOBANU VALENTINA
MUN. IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 17, CORP C1, ET.3, CAM. 303, Iasi
CNP / CUI 2810117410162 Număr legitimație 11265 Telefon/Fax
(nume/denumire, adresă, telefon, fax, CNP, CUI, număr legitimație ANEVAR)

SPECIFICUL ACTIVITĂȚII: În conformitate cu normele profesiei recunoscute de ANEVAR prin statutul său.

LIMITA GEOGRAFICĂ: În România

FELUL ASIGURĂRII: Asigurare colectivă de răspundere profesională a evaluatorilor și experților tehnici membri ai ANEVAR

Felul răspunderii asigurate	Nivel de acoperire din Programul ANEVAR	Limita de răspundere pe eveniment si agregat (in lei la cursul stabilit de 5,1 Lei/Eur)	Prima de asigurare Formată din prima de bază pentru Nivelul 1 și toate primele adiționale pentru celelalte niveluri de acoperire
Răspunderea profesională a Evaluatorilor și Experților Tehnici Nivelul I	10.000 Eur	51.000 Lei	38 Lei
TOTAL PRIMĂ DE ASIGURARE	treizeci și opt lei (in litere)		38 lei (in cifre)
Franșiză	150 EUR, echivalent în lei		765,00
Anterioritate	72 luni*		
Perioada asigurată 12 luni	de la 01.01.2023		la 31.12.2023
Prima integrală: 38 Lei	s-a încasat la 27.12.2022		
Rata I de primă (suma)	(ziua, luna, anul)		
EȘALONARE RATE (sume și scadențe): 38 lei pana la 31.01.2023;			

Se anexează la prezenta poliță următoarele documente:

- Condițiile privind asigurarea de răspundere civilă profesională a evaluatorilor și experților tehnici membri ai ANEVAR
- Condiții speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a experților contabil și a contabililor autorizați (14-14)
- Condiții speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a auditorilor financiari (14-24)
- Condiții speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a practicienilor în insolvență (14-25)
- Condiții speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a consultanților fiscali (14-31)
- Clauze suplimentare:
 - Cheltuieli de apărare (în limita poliței);
 - Clauza specială privind riscurile cibernetice și riscuri cu privire la date:
 - Santaj cibernetic, virusi informatici (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 10.000 EUR / eveniment și în agregat);
 - Încălcarea obligațiilor de confidențialitate (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 50.000 EUR / eveniment și în agregat);
 - Încălcarea drepturilor de proprietate intelectuală (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar max 50.000 EUR / eveniment și în agregat);
 - Insulță și calomnie (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 50.000 EUR / eveniment și în agregat);
 - Infidelitatea angajaților (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 50.000 EUR / eveniment și în agregat);

MENTIUNI SPECIALE: * Anterioritatea se acorda pentru certificatele reinnoite cu continuitate sau ca opțiune achitata separat.

- Cererea-chestionar face parte integrantă din polița de asigurare
- Prezentul certificat este valabil în varianta electronică sau poate fi tipărit, ambele forme având aceeași valabilitate
- Prezentul certificat este parte integrantă din polița de asigurare nr. 571137443 / 16.11.2022 contractată de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România în numele și pentru membrii săi, supunându-se tuturor termenilor și condițiilor din aceasta poliță.

Emis de Aon România Broker de Asigurare-Reasigurare la data de

09.01.2023

ASIGURĂTOR,



ALLIANZ-TIRIAC ASIGURĂRI S.A.

Strada Buzzești, nr. 82-94, etajele 3, 4, 12
Sector 1, 011017, București, România
Info Line: +4 021 2019 100
www.allianztiriac.ro

J40/15882/1994 | CUI 6120740
Capital social subscris și vărsat 94.393.890 lei
Autorizată de Autoritate de Supraveghere Financiară
Număr în Registrul Asiguratorilor RA-017
Codul Lei 529900XKNXM9MBH8GS45
Operator de date cu caracter personal nr. 779
EN ISO 9001:2015



CERTIFICAT Nr. 43911 / 09.01.2023

privind asigurarea colectivă de răspundere profesională a evaluatorilor și experților tehnici membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În baza poliței nr. 571137443 / 16.11.2022 emisă de Societatea ALLIANZ-TIRIAC ASIGURĂRI S.A. pentru Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, Asiguratul se angajează că la producerea riscurilor asigurate să despăgubească pe Asiguratul nominalizat în prezentul certificat, în forma și cuantumul prevăzute în condițiile de asigurare specificate pe verso, cu condiția achitării primei de asigurare corespunzătoare nivelului de acoperire pentru care s-a făcut opțiunea, în termenele stabilite de metodologia comunicată de ANEVAR.

ASIGURAT: persoana juridică

OPTIM VALUE SRL

MUN. IASI, SOS. VOINEȘTI, NR. 46B, AP. 19, CAM. 5, Iasi

CNP / CUI 31514303

Număr legitimație

357

Telefon/Fax

0728 792138

(nume/denumire, adresă, telefon, fax, CNP, CUI, număr legitimație ANEVAR)

SPECIFICUL ACTIVITĂȚII: În conformitate cu normele profesiei recunoscute de ANEVAR prin statutul său.

LIMITA GEOGRAFICĂ: În România

FELUL ASIGURĂRII: Asigurare colectivă de răspundere profesională a evaluatorilor și experților tehnici membri ai ANEVAR

Felul răspunderii asigurate	Nivel de acoperire din Programul ANEVAR	Limita de răspundere pe eveniment și agregat (în lei la cursul stabilit de 5,1 Lei/Eur)	Prima de asigurare Formată din prima de bază pentru Nivelul 1 și toate primele adiționale pentru celelalte niveluri de acoperire
Răspunderea profesională a Evaluatorilor și Experților Tehnici Nivelul II	50.000 Eur	255.000 Lei	663 Lei
TOTAL PRIMĂ DE ASIGURARE	sasesutesajecisitrelei (în litere)		663 lei (în cifre)
Franșiză	500 EUR, echivalent în lei		2.550,00
Anterioritate	72 luni*		
Perioada asigurată 12 luni	de la	01.01.2023	la 31.12.2023

Prima integrală: 663 Lei s-a încasat la 04.01.2023

Rata I de primă (suma) (ziua, luna, anul)

ESALONARE RATE (sume și scadențe): 663 lei pana la 31.01.2023;

Se anexează la prezenta poliță următoarele documente:

■ Condițiile privind asigurarea de răspundere civilă profesională a evaluatorilor și experților tehnici membri ai ANEVAR

□ Condiții speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a experților contabili și a contabililor autorizați (14-14)

□ Condiții speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a auditorilor financiari (14-24)

□ Condiții speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a practicienilor în insolvență (14-25)

□ Condiții speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a consultanților fiscali (14-31)

■ Clauze suplimentare:

➤ Cheltuieli de apărare (în limita poliței),

➤ Clauza specială privind riscurile cibernetice și riscuri cu privire la date:

- Santaj cibernetic, virusi informatici (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 10.000 EUR / eveniment și în agregat);

- Încălcarea obligațiilor de confidențialitate (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 50.000 EUR / eveniment și în agregat);

- Încălcarea drepturilor de proprietate intelectuală (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar max. 50.000 EUR / eveniment și în agregat);

➤ Insulță și calomnie (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 50.000 EUR / eveniment și în agregat);

➤ Infidelitatea angajaților (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 50.000 EUR / eveniment și în agregat);

MENTIUNI SPECIALE: * Anterioritatea se acorda pentru certificatele reînnoite cu continuitate sau ca opțiune achitata separat.

© Cererea-chestionar face parte integrantă din polița de asigurare

© Prezentul certificat este valabil în varianta electronică sau poate fi tipărit, ambele forme având aceeași valabilitate

© Prezentul certificat este parte integrantă din polița de asigurare nr. 571137443 / 16.11.2022 contractată de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România în numele și pentru membrii săi, supunându-se tuturor termenilor și condițiilor din aceasta poliță.

Emis de Aon România Broker de Asigurare-Reasigurare la data de

09.01.2023

ASIGURĂTOR,



ALLIANZ-TIRIAC ASIGURĂRI S.A.

Strada Buzzești, nr. 82-94, etajele 3, 4, 12
Sector 1, 011017, București, România
Info Line: +4 021 2019 100
www.allianztiriac.ro

J40/15882/1994 | CUI 6120740
Capital social subscris și vărsat 94.393.890 lei
Autorizată de Autoritate de Supraveghere Financiară
Număr în Registrul Asiguratorilor RA-017
Codul Lei 529900XKNXM9MBH8GS45
Operator de date cu caracter personal nr. 779
EN ISO 9001:2015



LISTA DE INVENTARIERE
30.12.2022

Filtru: corporale, public, corporale, privat, amortizabile, corporale, privat, neamortizabile, corporale, in curs, necorporale, amortizabile, necorporale, neamortizabile, necorporale, in curs, gestiune: Administratie publica, gestionar: Andronache Constantin

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitati				PRETUL		Valoare contabila			Valoarea de inventar		Deprecierea	
				Stocuri		Diferente				Valoare	Plus	Minus			Valoare	Motiv (cod)
Fapt.	Script	Plus	Minus	176,331.38	0	176,331.38	0	176,331.38	0				176,331.38			
1	Incarcator excavator	2019		1,00	1,00	0	0	176,331.38	176,331.38	0	0	176,331.38	176,331.38			
Totaluri:								176,331.38	176,331.38	0	0	176,331.38	176,331.38			
Numele si prenumele			Comisia de inventariere				Gestionar (responsabil mijloace fixe)				Contabilitate					
			Mitea Bogdan Vasile Tudosia Lucian Cimpoesu Monica Adascalitei Iuliana Chirilus Florica				Andronache Constantin				Ec.Balau Niculina					
Semnatura																

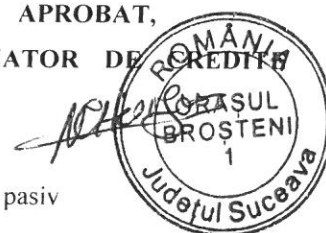
ORASUL BROSTENI	25.04.2023
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 2019 Nr. documentului de provenienta: 19 Valoarea de inventar: 176,331.38 Valoarea amortizata: 176,331.38 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:	Cont contabil: 2131.4.1 - Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru) - Domeniul Privat al UAT - Amortizabile Grupa: 2.1.20.1 Masini si utilaje pentru saparea si pregatirea terenului. Screpere gredere buldozere buldoexcavatoare sapatoare de santuri sapatoare de gropi si scarificatoare. Excavatoare sub 150 kW in afara de:
Incarcator excavator	
Detalii:	Codul de clasificare: 2.1.20.1
0.00	Data darii in folosinta: 01.11.2006 Anul: 2006 Luna: noiembrie
	Data amortizarii complete: 01.11.2012 Anul: 2012 Luna: noiembrie
	Durata normala de functionare: 72 luni
	Cota de amortizare: 16,67 %

Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale: Preluare Stocuri Initiale 19/01.0 1.2010	Intrare in gestiune	1.00	176,331.38	176,331.38	ORASUL BROSTENI
Preluare Stocuri Initiale: Preluare Stocuri Initiale 19/01.0 1.2010	Amortizat la data 01.01.2010	1.00	91,161.03	91,161.03	ORASUL BROSTENI
Preluare Stocuri Initiale: Preluare Stocuri Initiale 19/01.0 1.2010	Ramas de amortizat la data 01.01.2010	1.00	85,170.35	85,170.35	ORASUL BROSTENI
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,505.01	2,505.01	Amortizare lunara la data '31.01.2010'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,505.01	2,505.01	Amortizare lunara la data '28.02.2010'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,505.01	2,505.01	Amortizare lunara la data '31.03.2010'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,505.01	2,505.01	Amortizare lunara la data '30.04.2010'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,505.01	2,505.01	Amortizare lunara la data '31.05.2010'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,505.01	2,505.01	Amortizare lunara la data '30.06.2010'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,505.01	2,505.01	Amortizare lunara la data '31.07.2010'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,505.01	2,505.01	Amortizare lunara la data '31.08.2010'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,505.01	2,505.01	Amortizare lunara la data '30.09.2010'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,609.39	2,609.39	Amortizare lunara la data '31.10.2010'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,609.39	2,609.39	Amortizare lunara la data '30.11.2010'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,609.39	2,609.39	Amortizare lunara la data '31.12.2010'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '31.01.2011'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '28.02.2011'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '31.03.2011'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '30.04.2011'
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '31.05.2011'

2	3	4	5	6	7
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '30.06.2011
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '31.07.2011
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '31.08.2011
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '30.09.2011
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.77	2,490.77	Amortizare lunara la data '31.10.2011
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '30.11.2011
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.77	2,490.77	Amortizare lunara la data '31.12.2011
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '31.01.2012
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.77	2,490.77	Amortizare lunara la data '29.02.2012
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '31.03.2012
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.77	2,490.77	Amortizare lunara la data '30.04.2012
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '31.05.2012
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.77	2,490.77	Amortizare lunara la data '30.06.2012
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '31.07.2012
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.77	2,490.77	Amortizare lunara la data '31.08.2012
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.78	2,490.78	Amortizare lunara la data '30.09.2012
Amortizare lunara	Amortizare lunara	1.00	2,490.77	2,490.77	Amortizare lunara la data '31.10.2012

UAT; ORASUL BROSTENI
JUDETUL SUCEAVA
CF. 5927254
NR. 10277 din 30.12.2022

APROBAT,
ORDONATOR DE CREDIT



PROCES VERBAL

de stabilire a rezultatelor inventarierii elementelor de activ și de pasiv
încheiat la data de 30.12.2022

Subsemnații :

Mitea Bogdan Vasile - viceprimar -	președinte
Adascalitei Iuliana Gheorghita -	membru
Cimpoesu Monica -	membru
Chirilus Florica -	membru
Tudosia Lucian -	membru
Aioanei Emil -	membru
Sava Daniela -	membru
Pauseriu Dan Calin -	membru

ce formează comisiile de inventariere, numită prin Dispoziția nr. 577 din 28.11.2022 a conducătorului UAT Orasul Brosteni , am procedat la inventarierea patrimoniului instituției , în perioada 14.11.2022 - 31.12.2022 .

În urma efectuării inventarierii elementelor de activ și de pasiv, s-au constatat următoarele :

I. INVENTARIEREA ELEMENTELOR DE ACTIV

I. Inventarierea gestiunilor de Active Fixe Corporale și Necorporale

I.a. Inventarierea gestiunilor de Active Fixe Corporale:

Inventarierea mijloacelor fixe s-a făcut pe locuri de folosință și pe gestiuni , prin identificarea și numărarea fiecărui mijloc fix la locul de folosință în prezența gestionarilor :

Cont ; 211, 212, 213 ,214, 231 conform centralizatorului atasat;
ORASUL BROSTENI

Totaluri Gestioni"

1. Administratie publica	82.486.313,75
1.1. Adascalitei Iuliana - Gheorghita	82.166.779,50
1.2. Andronache Constantin	176.331,38
1.3. Erhan Gabriela	3.843,74
1.4. Hurjui Alexandru	75.121,89
1.5. MITEA Bogdan Vasile	64.237,24
2. Alimentare cu apa	17.679,27
2.1. Dambu Gheorghe	3.887,27
2.2. Panaite Vasile Cotargasi	13.792,00
3. Camin cultural Brosteni	89.775,69
3.1. Chirilus Florica	89.775,69
4. Canalizare cu statie de epurare sate	95.200,00
4.1. MITEA Bogdan Vasile	95.200,00
5. Centru Civic	3.206.476,76
5.1. MITEA Bogdan Vasile	3.206.476,76
6. Club peste pod	7.825,01
6.1. Petrusanu Mihai	7.825,01
7. Drumuri si poduri	158.558,56
7.1. MITEA Bogdan Vasile	158.558,56
8. Iluminat public	39.690,00
8.1. MITEA Bogdan Vasile	39.690,00
9. Pasuni comunale	41.649.465,18
9.1. Pauseriu Dan Calin	41.649.465,18
10. Piata Agroalimentara	793.001,12
10.1. MITEA Bogdan Vasile	793.001,12
11. Salubritate	3.730,53
11.1. MITEA Bogdan Vasile	3.730,53
12. Scoala Ion Teodorescu Cotirgasi	229.851,03
12.1. Danci Teofil	229.851,03
13. Servicii publice buget local	1.034.396,75
13.1. Cretu Constantin	128.135,28
13.2. MITEA Bogdan Vasile	882.195,70
13.3. Rusu Dorel	24.065,77
14. Serviciul public SGCL	152.041,73
14.1. Rusu Dorel	152.041,73
15. Serviciul voluntar situatii de urgenta	953.960,03
15.1. Aioanei Emil	953.960,03
16. Sport	162.232,28
16.1. MITEA Bogdan Vasile	162.232,28
Total general	131.080.197,69

În urma totalizării diferențelor s-au constatat următoarele:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Plusuri de inventar | Nu s-au constatat plusuri |
| • Minusuri de inventar | Nu s-au constatat minusuri |

S-au întocmit liste cu propuneri pentru casarea activelor fixe corporale care îndeplinesc, condițiile de casare , și care nu mai pot fi folosite fiind uzate sau depreciate moral și fizic. Valoarea totală a propunerilor de casare este în valoare totală de **15.795,36** lei, după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele Și Prenumele Gestionarului	Valoarea totală propusă la casare	Observații
----------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------

	Adascalitei Iuliana - Gheorghita	12.568,20	Conform listei anexa
	Rusu Dorel	17,73	Conform listei anexa
	Petrușanu Mihai	3.209,43	Conform listei anexa

	Total	15.795,36	
--	-------	-----------	--

În urma analizei notelor explicative primite de la gestionari comisia de inventariere a stabilit, că deprecierea fizică nu cade în sarcina gestionarilor, mai sus menționați, aceasta rezultând , din exploatarea acestor bunuri, din depășirea durate normate de utilizare deprecierea fiind naturală.

Listele cu propuneri pentru casare vor fi înaintate Consiliului Local pentru aprobare și apoi ordonatorului principal de credite pentru avizare, conform legislației în vigoare, casarea urmând a se face ulterior prin valorificarea materialelor rezultate în urma dezmembrării.

2. Inventarierea gestiunilor materialelor de natura obiectelor de inventar.

Cont 303.

Inventarierea obiectelor de inventar s-a făcut pe locuri de folosință și gestiuni, prin identificarea și numărarea acestora la locul de folosință în prezenta gestionarilor stabilindu-se soldurile după cum urmează:

ORASUL BROSTENI
Totaluri Gestiuni

1. Administratie publica	
1.1. Adascalitei Iuliana - Gheorghita	119.503,83
1.2. Andronache Constantin	939,99
1.3. Haj Rodica Elena	1.570,00
1.4. Hurjui Alexandru	750,09
2. Biblioteca oraseneasca	42.162,78
2.1. Diaconu Beatrice	42.162,78
3. Camin cultural Brosteni	47.719,75
3.1. Chirilus Florica	47.719,75
4. Camin Cultural Holda	1.706,43
4.1. Chirilus Florica	1.706,43
5. Centru Civic	108.341,13
5.1. MITEA Bogdan Vasile	108.341,13
6. Club peste pod	7.186,91
6.1. Halaciuga Vasile ; Turcanu Neculai	4.837,95
6.2. Petrusanu Mihai	2.348,96
7. Drumuri si poduri	22.594,20
7.1. MITEA Bogdan Vasile	22.594,20
8. Pasuni comunale	1.580,00
8.1. Pauseriu Dan Calin	1.580,00
9. Piata Agroalimentara	20.322,82
9.1. MITEA Bogdan Vasile	20.322,82
10. Sanatate publica	6.751,42
10.1. Acuculitei Maricica	6.751,42
11. Scoala Ion Teodorescu Cotirgasi	6.600,00
11.1. Danci Teofil	6.600,00
12. Servicii publice buget local	362.975,07
12.1. Adascalitei Iuliana - Gheorghita	1.220,00
12.2. Aioanei Emil	2.308,60
12.3. Andronache Constantin	430,00
12.4. Andronache Constantin si Cretu Constantin	2.740,07
12.5. Cretu Constantin	123.972,92
12.6. MITEA Bogdan Vasile	232.303,48
13. Serviciul public SGCL	32.783,30
13.1. Rusu Dorel	32.783,30
14. Serviciul voluntar situatii de urgenta	72.099,47
14.1. Aioanei Emil	72.099,47
15. Sport	4.370,96
15.1. Mihalcea Aurelia	4.370,96
16. Stare Civila	3.881,56
16.1. Chiriac Marica	3.881,56
Total general	863.839,71

În urma totalizării diferențelor s-au constatat

• **Plusuri de inventar** **Nu s-au constatat plusuri**

• **Minusuri de inventar** **Nu s-au constatat minusuri**

S-au întocmit liste cu propuneri pentru casarea materialelor de natura obiectelor de inventar care îndeplinesc, condițiile de casare, și care nu mai pot fi folosite fiind uzate și depreciate moral sau fizic.

Nr. Crt.	Numele Și Prenumele Gestionarului	Valoarea totală propusă la casare	Observații
1.	Birsan Ion	899,99	Gestiune Primărie
2.	Mitea Bogdan Vasile	28.237,20	Gestiune Centru civic
3.	Adascalitei Iuliana Gheorghita	13.975,38	Gestiune Primarie
4	Acuculiței Maricica	1.871,27	Gestiune Sănătate Publică
5	Chiriluș Florica	2.263,34	Gestiune Centru Civic
6	Chiriluș Florica	3.998,32	Gestiune Camin Cultural
7	Aioanei Emil	14.596,78	Gestiune SVSU
8	Haj Rodica - Elena	1.365,0	Subgestiune Starea Civila
9	Rusu Dorel	4.622,37	Gestiune SGCL
10	Aioanei Emil	11.869,0	Subgestiune Iluminat public
	Total	83.698,65	

În urma analizei notelor explicative primite de la gestionari comisia de inventariere a stabilit ca deprecierea nu se datorează din vina gestionarilor, mai sus menționați. Listele cu propuneri pentru casare vor fi înaintate Consiliului Local pentru avizare, conform legislației în vigoare, casarea urmând a se face ulterior.

3. Inventarierea gestiunii de materiale :

Cont 302 Materiale si contul 532 Alte valori:

Inventarierea materialelor aflate în magazia unității aflate în gestiunea salariaților proprii s-a făcut prin numărarea , cântărirea, măsurare și cubare întocmindu-se listele de inventariere corespunzătoare, constatându-se următoarele :

ORASUL BROSTENI
Totaluri pe gestiuni

1. Administratie publica	82.242,17
1.1. Adascalitei Iuliana - Gheorghita	82.242,17
2. Camin cultural Brosteni	249,90
2.1. Chirilus Florica	249,90
3. Drumuri	25.000,00
3.1. Adascalitei Iuliana - Gheorghita	25.000,00
4. Drumuri si poduri	38.055,82
4.1. Adascalitei Iuliana - Gheorghita	13.750,00
4.2. Lupuliasa Ionut	10.258,56
4.3. MITEA Bogdan Vasile	14.047,26
5. Sanatate publica	5.677,84
5.1. Acuculitei Maricica	5.677,84
6. Servicii publice buget local	30.394,04
6.1. Adascalitei Iuliana - Gheorghita	30.000,00
6.2. MITEA Bogdan Vasile	394,04
7. Serviciul voluntar situatii de urgenta	15.395,05
7.1. Adascalitei Iuliana - Gheorghita	3.750,00
7.2. Aioanei Emil	11.645,05
Total general	197.014,82

• Plusuri de inventar	Nu s-au constatat plusuri
-----------------------	---------------------------

• Minusuri de inventar	Nu s-au constatat minusuri
------------------------	----------------------------

Nu s-au găsit stocuri de materiale în magazie fără mișcare sau greu vandabile.

4. Inventarierea gestiunii documentelor cu regim special:

Inventarierea documentelor cu regim special s-a făcut prin numărarea și verificarea tuturor documentelor , atât a celor consumate , cât mai ales a celor rămase necomplete , aflate în stoc , întocmindu-se listele de inventariere aferente .

La inventarierea gestiunii domnului (doamnei) Adascalitei Iuliana Gheorghita, gestionar al documentelor cu regim special pe care le are în folosință sunt: **chitanțiere**. Toate copiile documentelor folosite corespund cu înregistrările contabile , iar la cele nefolosite nu sunt file lipsă . În urma verificărilor nu s-au constatat deficiențe, S-au consumat în anul 2022 un număr de 9(nouă) chitanțierele s-au achiziționat 10 buc, cele aflate în sold la 31 decembrie 2022 fiind în număr de 11(unsprezece) carnete.

La inventarierea timbrelelor poștale aflate în gestiunea domnului (doamnei) Sava Daniela, s-au verificat centralizatoarele privind consumul de timbre pentru corespondența unității, iar pentru timbrele nefolosite s-a

întocmit lista de inventariere, soldul fiind de 0 lei. În urma comparării soldurilor faptice cu soldurile scriptice nu s-au constatat diferențe.

Inventarierea facturilor nepersonalizate ; În anul 2022 nu s-au utilizat facturi din bloc fizic, facturile au fost emise din programul informatic numerotarea acestora fiind facuta automat de la nr.1, seria PRIM ; S-au emis un numar de 16(saisprezece) facturi . În urma verificărilor nu s-au constatat deficiențe.

5. Inventarierea casieriei

Inventarierea numerarului de la gestiunea casiera s-a făcut prin numărarea acestuia și înscrierea lui într-un proces verbal de verificare a casei (în 2 exemplare). La inventarierea periodică a întregului patrimoniu efectuată la casierie în prezența gestionarului, inventariere ce s-a efectuat în ultima zi lucrătoare a lunii decembrie stabilindu-se sold 0. În urma verificării nu s-au constatat diferențe între soldul scriptic înscris în registrul de casă și înregistrat în contabilitate și numerarul existent în casierie.

6. Inventarierea contului cu destinație specială

Cont 550 Disponibil din fonduri cu destinație specială

Nr. Crt.	Numele Și Prenumele Gestionarului	Valoarea faptic garanție	Valoarea scriptic garanție	Diferențe	
				Plus	Minus
1	Adascalitei Iuliana - Gheorghita	10.489,94	10.489,94		
2	Ailenei Maria - Elena	4.611,68	4.611,68		
3	Olariu Monica	1.833,36	1.833,36		
4	Chiriulus Florica	14.531,3	14.531,3		
5	Aioanei Emil	3611,17	3.611,17		
6	Lupuliasa Ionut	9,45	9,45		
7	Pauseriu Dan Calin	1314,48	1.314,48		
	Total	36.401,38	36.401,38		

Nu s-au înregistrat diferențe între garanțiile reținute și cele existente faptic în conturile curente.

8. Alte conturi de activ:

Cont 552 "Sume mandat și sume depozit"

Nr. Crt.	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
			Plus	Minus
I	4.671,02	4.000,0	-	-
Total	4.671,02	4.000,0	-	-

Nu s-au înregistrat diferențe între valoarea faptică și cea scriptică;

TOTAL INVENTARIERE ELEMENTE DE ACTIV

Nr. Crt.	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
			Plus	Minus

1	Inventarierea gestiunilor de active fixe corporale și necorporale	103.578.949,12		
2	Inventarierea gestiunilor materialelor de natura obiectelor de inventar	863.839,71		
3	Inventarierea gestiunii de materiale și alte valori	197.014,82		
4	Inventarierea gestiunii documentelor cu regim special	0		
5	Inventarierea casieriei	0		
6	Inventarierea contului cu destinație specială	36.401,38		
7	Alte conturi de activ:	4.000,0		
8	Cheltuieli înregistrate în avans	156.000,0		
Total		104.836.205,03		

Nu s-au înregistrat diferențe în soldurile faptice ale conturilor de activ și soldurile scriptice ale acestora.

II. INVENTARIEREA ELEMENTELOR DE PASIV:

1. Inventarierea fondului ce alcătuiește domeniul public

Cont 103

Nr. Crt.	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
			Plus	Minus
I	50.349.054,45	50.349.054,45		
Total	50.349.054,45	50.349.054,45		

Nu s-au înregistrat diferențe între valoarea faptică și cea scriptică;

2. Inventarierea fondului ce alcătuiește domeniul privat

Cont 104

Nr. Crt.	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
			Plus	Minus
I	43.629.971,37	43.629.971,37		
Total	43.629.971,37	43.629.971,37		

Nu s-au înregistrat diferențe între valoarea faptică și cea scriptică;

3. Inventarierea Rezultatelor Reportat

Cont 117

Nr. Crt.	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
			Plus	Minus
I	46.665.093,83	46.665.093,83		

Total	46.665.093,83	46.665.093,83		
-------	---------------	---------------	--	--

Nu s-au înregistrat diferențe între valoarea faptică și cea scriptică;

4. Inventarierea Rezultatului Patrimonial

Cont 121 - sold debitor

Nr. Crt.	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
			Plus	Minus
1	27.811.915,08	27.811.915,08		
Total	27.811.915,08	27.811.915,08		

Nu s-au înregistrat diferențe între valoarea faptică și cea scriptică;

5. Inventarierea Amortizării Activelor Necorporale

Cont. 280

Nr. Crt.	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
			Plus	Minus
1	19.989,13	19.989,13		
Total	19.989,13	19.989,13		

Nu s-au înregistrat diferențe între valoarea faptică și cea scriptică;

6. Inventarierea Amortizării Activelor Corporeale

Cont. 281

Nr. Crt.	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
			Plus	Minus
1	2.325.200,42	2.325.200,42		
Total	2.325.200,42	2.325.200,42		

Nu s-au înregistrat diferențe între valoarea faptică și cea scriptică;

7. Inventarierea contului creditori

• Cont 428

Nr. Crt.	Denumire creditori	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
				Plus	Minus
1	Garantii gestionari	37.301,38	37.301,38		
Total		37.301,38	37.301,38		

Nu s-au înregistrat diferențe între valoarea faptică și cea scriptică;

8. Inventarierea contului de furnizori: 401

Nr. Crt.	Denumire furnizor	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
				Plus	Minus
1	AXI TANDURELUL SRL	1186,0	1186,0		
2	RITMIC COM SRL	116,07	116,07		
Total		1302,07	1302,07		

Nu avem sold la contul 401 - "furnizori" Nu s-au înregistrat diferențe între valoarea faptică și cea scriptică;

8. Inventarierea contului de furnizori de imobilizari : 404

Nr. Crt.	Denumire furnizor	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
				Plus	Minus
1	CONSTRUCTII MONTAJ AG Srl	44.000,0	44.000,0	0	0
2	ADG BRO Construct SRL	33.398,69	33.398,69	0	0
3	CARPAT RAIL SRL	19.765,80	19.765,80	0	0
4	ELECTROMECC SRL	3.468,4	3.468,4	0	0
Total		100.632,89	100.632,89		

9. Inventarul conturilor de salarii

Nr. Crt.	Denumire cont	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
				Plus	Minus
1	Cont 421	129.826,0	129.826,0	0	0
2	Cont 423	5.657,0	5.657,0	0	0
3	Cont 427	9.441,0	9.441,0	0	0
4	Cont 428	37.301,38	37.301,38	0	0
5	Cont 444	14.843,0	14.843,0	0	0
6	Cont 431.02.	61.509,0	61.509,0	0	0
7	Cont 431.04.	23.828,0	23.828,0	0	0
8	Cont 431.06.	5.360,0	5.360,0	0	0

Nu s-au înregistrat diferențe între valoarea faptică și cea scriptică;

10. Alte conturi de pasiv:

Nr. Crt.	Denumire cont	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
				Plus	Minus
1	Cont 462	4.000,0	4.000,0	0	0
2	Cont 467	4.000,0	4.000,0	0	0

Nu s-au înregistrat diferențe între valoarea faptică și cea scriptică

TOTAL INVENTARIERE ELEMENTE DE PASIV

Nr. Crt.	Valoarea faptic	Valoarea scriptic	Diferențe	
			Plus	Minus
1	Inventarierea fond. ce alcătuiesc domeniul public	50.349.054,45		
2	Inventarierea fondului ce alcătuiește domeniul privat	43.629.971,37		
3	Inventarierea rezultatelor reportat	46.665.093,83		
4	Inventarierea rezultatului patrimonial	-27.811.915,08		
5	Inventarierea amortizării activelor fixe necorporale	19.989,13		
6	Inventarierea amortizării activelor fixe corporale	2.325.200,42		
7	Inventarierea contului creante ale bugetelor	9.861.263,25		
8	Inventarierea conturilor de furnizori	101.934,96		
9	Inventarul conturilor de salarii	272.922,38		
Total		125.413.513,88		

Nu s-au înregistrat diferențe în soldurile factice ale conturilor de pasiv și soldurile scriptice ale acestora.

Prezentul proces verbal a fost înregistrat la registratura instituției publice cu nr. 9302 din 30.12.2021.

SEMNĂTURA COMISIEI DE INVENTARIERE

- Mitea Bogdan Vasile - viceprimar - președinte _____
- Adascalitei Iuliana Gheorghita - membru _____
- Cimpoesu Monica - membru _____
- Chirilus Florica - membru _____
- Tudosia Lucian - membru _____
- Aioanei Emil - membru _____
- Sava Daniela - membru _____
- Pauseriu Dan Calin - membru _____