

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General**

**„Amenajare și modernizare parc industrial Breaza”**

**Proiect:** Amenajare și modernizare parc industrial Breaza

**Program:** Tranziție Justă

**Prioritatea:** Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică

**Obiectiv specific:** JSO8.1 - FTJ - JSO8.1\_A permite regiunilor și cetățenilor să facă față efectelor sociale, asupra ocupării forței de muncă, economice și de mediu ale tranziției către țintele energetice și climatice ale Uniunii pentru 2030 și o economie neutră din punct de vedere climatic a Uniunii până în 2050, în temeiul Acordului de la Paris

**Acțiunea:** „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta: Sprijin pentru infrastructura de afaceri – Parcuri industriale

**Apel:** PTJ/826/PTJ\_P5/NA/JSO8.1/PTJ\_A10 - Sprijin pentru infrastructura de afaceri – Parcuri industriale, PTJ - Prioritatea 5 Prahova

**Cod SMIS:** 367223

Având în vedere referatul de aprobare nr.43.303/23.07.2026 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.43.304/23.07.2026 întocmit de Șef Serviciu Achiziții proiecte și investiții;
- raportul de specialitate nr.43.306/23.07.2026 întocmit șef Serviciu financiar contabil;
- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 43.307/23.07.2026 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art. 129 alin. (4) lit d raportat la alin. (2) lit. b; din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.(1)** Aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul General aferent obiectivului de investiții ”Amenajare și modernizare parc industrial Breaza”– faza DALI, conform Anexei 1 și Anexei 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții ”Amenajare și modernizare parc industrial Breaza”– faza DALI, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritatea de investiție Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Obiectiv specific JSO8.1 - FTJ - JSO8.1\_A permite regiunilor și cetățenilor să facă față efectelor sociale, asupra ocupării forței de muncă, economice și de mediu ale tranziției către țintele energetice și climatice ale Uniunii pentru 2030 și o economie neutră din punct de vedere climatic a Uniunii până în 2050, în temeiul Acordului de la Paris, apelul de proiecte nr. PTJ/826/PTJ\_P5/NA/JSO8.1/PTJ\_A10 - Sprijin pentru infrastructura de afaceri – Parcuri industriale, PTJ - Prioritatea 5 Prahova, după cum urmează:

**TOTAL GENERAL: 19.030.877,43** (inclusiv TVA), din care C+M: **12.629.664,34** (inclusiv TVA).

**Art.2.** Se aprobă proiectul „Amenajare și modernizare parc industrial Breaza” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Tranziție Justă 2021-2027, Prioritatea de investiție Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică, Obiectiv specific JSO8.1 - FTJ - JSO8.1\_A permite regiunilor și cetățenilor să facă față efectelor sociale, asupra ocupării forței de muncă, economice și de mediu ale tranziției către țintele energetice și climatice ale Uniunii pentru 2030 și o economie neutră din punct de vedere climatic a Uniunii până în 2050, în temeiul Acordului de la Paris, apelul de proiecte nr PTJ/826/PTJ\_P5/NA/JSO8.1/PTJ\_A10 - Sprijin pentru infrastructura de afaceri – Parcuri industriale, PTJ - Prioritatea 5 Prahova.

**Art.3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Amenajare și modernizare parc industrial Breaza”, în cuantum de **19.030.877,43** lei (inclusiv TVA), din care:

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| Valoare eligibilă:                         | 18.757.780,43 lei |
| Valoare ajutor de stat:                    | 17.228.738,91 lei |
| Valoare ajutor de minimis:                 | 1.529.041,52 lei  |
| Valoare nerambursabilă 70%:                | 13.589.158,74 lei |
| Contribuție proprie la valoarea eligibilă: | 5.168.621,69 lei  |
| Valoare neeligibilă:                       | 273.097,00 lei    |

**Art.4.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Oraș Breaza, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **273.097,00 lei inclusiv TVA**, cât și contribuția la valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **5.168.621,69 lei inclusiv TVA**, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Amenajare și modernizare parc industrial Breaza**”.

**Art.5.** Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Amenajare și modernizare parc industrial Breaza**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Orașului Breaza.

**Art.6.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.7.** În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale.

**Art.8.** Se împuternicește Dl. Novac Bogdan Cristian, primar al Orașului Breaza, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Breaza.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică, Juridic, Resurse Umane, Salarizare și Relații Publice: Prefecturii Prahova, Serviciului Achiziții Publice, Proiecte cu Finanțare Națională, Internațională și Administrativ, Serviciului financiar contabil.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mitrea Radu Daniel**



**Contrasemnează,  
Secretar general oraș,  
Goran Maria Cătălina**

**Breaza, 23 iulie 2026  
Nr.86**

### INDICATORI TEHNICI

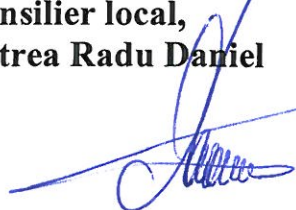
În cadrul investiției „Amenajare și modernizare parc industrial Breaza” se vor realiza:

- modernizarea infrastructurii rutiere interioare;
  - refacerea aleilor carosabile
  - refacerea platformelor existente;
  - reorganizarea circulațiilor și accesurilor;
- modernizarea sediului administrativ C1 – sediu administrativ - N.C. 21190 prin schimbarea funcțiunii fostului punct sanitar:
  - lucrări de arhitectură
  - lucrări de compartimentare/realizare finisaje interioare și exterioare
  - lucrări de eficientizare energetică a clădirii (termoizolare, tâmplării performante, instalații eficiente);
  - dotare cu echipamente IT, mobilier sală de conferință;
- realizarea sistemului de iluminat exterior cu corpuri LED;
- realizarea sistemului de supraveghere video (CCTV);
- realizarea unui sistem fotovoltaic;
- refacerea împrejmuirilor și amenajarea accesurilor;
- amenajarea spațiilor verzi;
- realizare platformă digitală pentru managementul parcului industrial.

### INDICATORI ECONOMICI REZULTAȚI

| -lei-                |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Nr.crt.              | Valoare fără TVA     | Valoare cu TVA       |
| <b>Total general</b> | <b>15.748.830,23</b> | <b>19.030.877,43</b> |
| <b>Din care: C+M</b> | <b>10.437.739,12</b> | <b>12.629.664,34</b> |

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mitrea Radu Daniel



Contrasemnează,  
Secretar general oraș,  
Goran Maria Cătălina





# ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 86/23.04.2026



Anexa nr. 2 la normele metodologice

## DEVIZ GENERAL - SCENARIU FAVORABIL al obiectivului de investiție : "AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PARC INDUSTRIAL BREAZA"

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoarea (inclusiv TVA) |            |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                       | Valoarea (fără TVA)     | TVA        | Valoare cu TVA |
|                                                                                                  |                                                                                                       | lei                     | lei        | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                     | 3                       | 4          | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |                         |            |                |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                   | -                       | -          | -              |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                  | -                       | -          | -              |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | -                       | -          | -              |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                    | -                       | -          | -              |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | -                       | -          | -              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                       |                         |            |                |
| 2.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | -                       | -          | -              |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | -                       | -          | -              |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                       |                         |            |                |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                | 30,000.00               | 6,300.00   | 36,300.00      |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                                       | 25,000.00               | 5,250.00   | 30,250.00      |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                               | -                       | -          | -              |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                                 | 5,000.00                | 1,050.00   | 6,050.00       |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 5,000.00                | 1,050.00   | 6,050.00       |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                   | -                       | -          | -              |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 10,000.00               | 2,100.00   | 12,100.00      |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                            | 235,000.00              | 49,350.00  | 284,350.00     |
| 3.5.1.                                                                                           | Temă de proiectare                                                                                    | -                       | -          | -              |
| 3.5.2.                                                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                | -                       | -          | -              |
| 3.5.3.                                                                                           | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | 70,250.00               | 14,752.50  | 85,002.50      |
| 3.5.4.                                                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 70,250.00               | 14,752.50  | 85,002.50      |
| 3.5.5.                                                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 20,000.00               | 4,200.00   | 24,200.00      |
| 3.5.6.                                                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                 | 74,500.00               | 15,645.00  | 90,145.00      |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                 | 140,000.00              | 29,400.00  | 169,400.00     |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                           | 844,169.02              | 177,275.49 | 1,021,444.51   |
| 3.7.1.                                                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                               | 824,169.02              | 173,075.49 | 997,244.51     |
| 3.7.2.                                                                                           | Auditul financiar                                                                                     | 20,000.00               | 4,200.00   | 24,200.00      |
| 3.8.                                                                                             | Asistență tehnică                                                                                     | 66,000.00               | 13,860.00  | 79,860.00      |
| 3.8.1.                                                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                          | -                       | -          | -              |
| 3.8.1.1.                                                                                         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                  | -                       | -          | -              |



|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.1.2.                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                              | -                    | -                   | -                    |
| 3.8.2.                                                          | Dirigenție de șantier                                                                                                                                                                                                                     | 60,000.00            | 12,600.00           | 72,600.00            |
| 3.8.3.                                                          | <u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u> | 6.000.00             | 1,260.00            | 7,260.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1,330,169.02</b>  | <b>279,335.49</b>   | <b>1,609,504.51</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                     |                      |
| 4.1.                                                            | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                                                 | 10,296,889.87        | 2,162,346.87        | 12,459,236.74        |
| 4.1.1.                                                          | Lucrări de sistematizare rutieră și amenajări exterioare                                                                                                                                                                                  | 6.850.030.60         | 1,438,506.43        | 8,288,537.03         |
| 4.1.2.                                                          | Lucrări de arhitectură (centru administrativ)                                                                                                                                                                                             | 756.464.56           | 158,857.56          | 915,322.12           |
| 4.1.3.                                                          | Lucrări realizare împrejmuire amplasament                                                                                                                                                                                                 | 1.450.155.60         | 304,532.68          | 1,754,688.28         |
| 4.1.4.                                                          | Lucrări de instalații                                                                                                                                                                                                                     | 1,240,239.11         | 260,450.21          | 1,500,689.32         |
| 4.2.                                                            | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                                                                    | 120.849.25           | 25,378.34           | 146,227.59           |
| 4.3.                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                                      | 678.200.00           | 142,422.00          | 820,622.00           |
| 4.4.                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                                                                       | -                    | -                   | -                    |
| 4.5.                                                            | Dotări                                                                                                                                                                                                                                    | 128,072.00           | 26,895.12           | 154,967.12           |
| 4.6.                                                            | Active necorporale                                                                                                                                                                                                                        | 50.000.00            | 10,500.00           | 60,500.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                           | <b>11,274,011.12</b> | <b>2,367,542.34</b> | <b>13,641,553.46</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                     |                      |
| 5.1.                                                            | Organizare de șantier                                                                                                                                                                                                                     | 35,000.00            | 7,350.00            | 42,350.00            |
| 5.1.1.                                                          | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                                                                                      | 20.000.00            | 4,200.00            | 24,200.00            |
| 5.1.2.                                                          | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                                                                                 | 15,000.00            | 3,150.00            | 18,150.00            |
| 5.2.                                                            | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                                                                                                 | 120,034.01           |                     | 120,034.01           |
| 5.2.1.                                                          | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                                                                         | -                    |                     | -                    |
| 5.2.2.                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                                                                                                    | 52.188.70            |                     | 52,188.70            |
| 5.2.3.                                                          | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                                                                                          | 10.437.74            |                     | 10,437.74            |
| 5.2.4.                                                          | Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                                                                                       | 52.188.70            |                     | 52,188.70            |
| 5.2.5.                                                          | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                                                                             | 5.218.87             |                     | 5,218.87             |
| 5.3.                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                                                                                         | 1,127,401.11         | 236,754.23          | 1,364,155.34         |
| 5.4.                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                                                                | 50,000.00            | 10,500.00           | 60,500.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1,332,435.12</b>  | <b>254,604.23</b>   | <b>1,587,039.35</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                     |                      |
| 6.1.                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                                                                     | -                    | -                   | -                    |
| 6.2.                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                                                                                | 10.000.00            | 2,100.00            | 12,100.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                           | <b>10,000.00</b>     | <b>2,100.00</b>     | <b>12,100.00</b>     |

| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                         |                      |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 7.1.                                                                                                                     | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din<br>(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 +<br>3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1.247.418.01         | 261,957.78          | 1,509,375.79         |
| 7.2.                                                                                                                     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de<br>implementare pentru ajustarea de preț                                     | 554.796.96           | 116,507.36          | 671,304.32           |
|                                                                                                                          | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                  | <b>1,802,214.97</b>  | <b>378,465.14</b>   | <b>2,180,680.11</b>  |
|                                                                                                                          | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                    | <b>15,748,830.23</b> | <b>3,282,047.20</b> | <b>19,030,877.43</b> |
|                                                                                                                          | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2<br>+ 5.1.1)                                                             | 10,437,739.12        | 2,191,925.22        | 12,629,664.34        |

Beneficiar:

*Bacra*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
MITREA RADU-DANIEL

*[Signature]*



Proiectant:



SECRETAR GENERAL ORAȘ,  
GORAN MARIA CĂTĂLINA

*[Signature]*



ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 86/23.07.2026



**S.C. BEMEL AG S.R.L.**

ARHITECTURA, INGINERIE SI PROIECTARE STRUCTURALA, CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA IN SIT, SERVICII DE CONSTRUCTII CIVILE SI CONSTRUCTII INDUSTRIALE

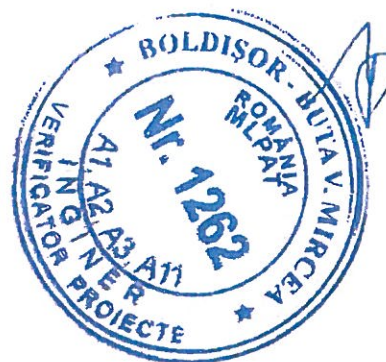
SEDIU SOCIAL : STR. CUZA-VODA, NR.86b, CONSTANTA, JUD. CONSTANTA

PUNCT DE LUCRU : BVD. BARBU VACARESCU NR.162, ET.2, SECTOR 2, BUCURESTI

Email : [bemelag@gmail.com](mailto:bemelag@gmail.com); [office@bemel.ro](mailto:office@bemel.ro) ; Website : [www.bemel.ro](http://www.bemel.ro)

## DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

### - AMENAJARE ȘI MODERNIZARE PARC INDUSTRIAL BREAZA -



**Beneficiar: U.A.T. Breaza, Judetul Prahova**

**Adresa: Str. Griviței nr. 18, 18B, 18C, 18D, 18E, 18F, 18G, 18H, 18I, orașul Breaza, județul Prahova**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
MITREA RADU-DANIEL



SECRETAR GENERAL ORAȘ,  
GORAN MARIA-CĂTĂLINA