

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Distrigaz Sud Rețele SRL a unei suprafețe din terenul înscrise în CF nr. 23657, necesară pentru realizarea, exploatarea și întreținerea obiectivelor aferente serviciului public de distribuție a gazelor naturale

Având în vedere referatul de aprobare nr.39972/17.06.2026, formulată de dl. Novac Bogdan-Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 40094/17.06.2026, al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, agricol, cadastru, îngrijire spații verzi și clădiri;
- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.40095/17.06.2026 al secretarului general al orașului Breaza;

Luând act de:

- adresa Distrigaz Sud Rețele SRL, înregistrată la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 38613/03.06.2026;
- extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 23657;
- certificatul de urbanism nr. 166/17.06.2026, eliberat de către Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de prevederile:

- art. 12, alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către Distrigaz Sud Rețele SRL pentru suprafață de teren de 42 mp proprietate privată a orașului Breaza având categoria de folosință de curți construcții, situat în Breaza, str. Republicii, nr.33, bl.N5, cu

număr Carte Funciară 23657 în vederea executării lucrării "Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe strada Republicii și pe strada Parcului, spate blocuri strada Republicii și cuplare în strada Victoriei, în strada Ocinei, în strada Liliacului, în strada Aviatorilor, în strada Viorelelor, în strada Agriculturii, realizarea de capete terminale pe conductele existente pe străzile: Tudor Vladimirescu, Caporal Dumitrache și Armata Poporului și montarea de vane pe conducta existentă pe strada Republicii, după intersecția cu strada Farmaciei și după intersecția cu strada George Enescu, localitatea Breaza de Jos, județul Prahova, cu conducte și instalații de racordare MP din PE100SDR11", conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Convenția de uz și de servitute a terenului proprietate privată a Orașului Breaza către societatea Distrigaz Sud Rețele SRL, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Distrigaz Sud Rețele SRL este obligată să aducă terenul la starea inițială.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică, Juridic, Resurse Umane, Salarizare și Relații Publice: Instituției Prefectului Prahova, Primarului orașului, Compartimentului agricol și cadastru, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciului financiar-contabil și Distrigaz Sud Rețele SRL.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Mitrea Radu-Daniel**



**Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina**

**Breaza, 29 iunie 2026
Nr.75**

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 75/29.06.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina



100208667867

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 23657, UAT Breaza / PRAHOVA, Loc.
Breaza de Sus, Str. Republicii, Nr. 33, Bl. N5,

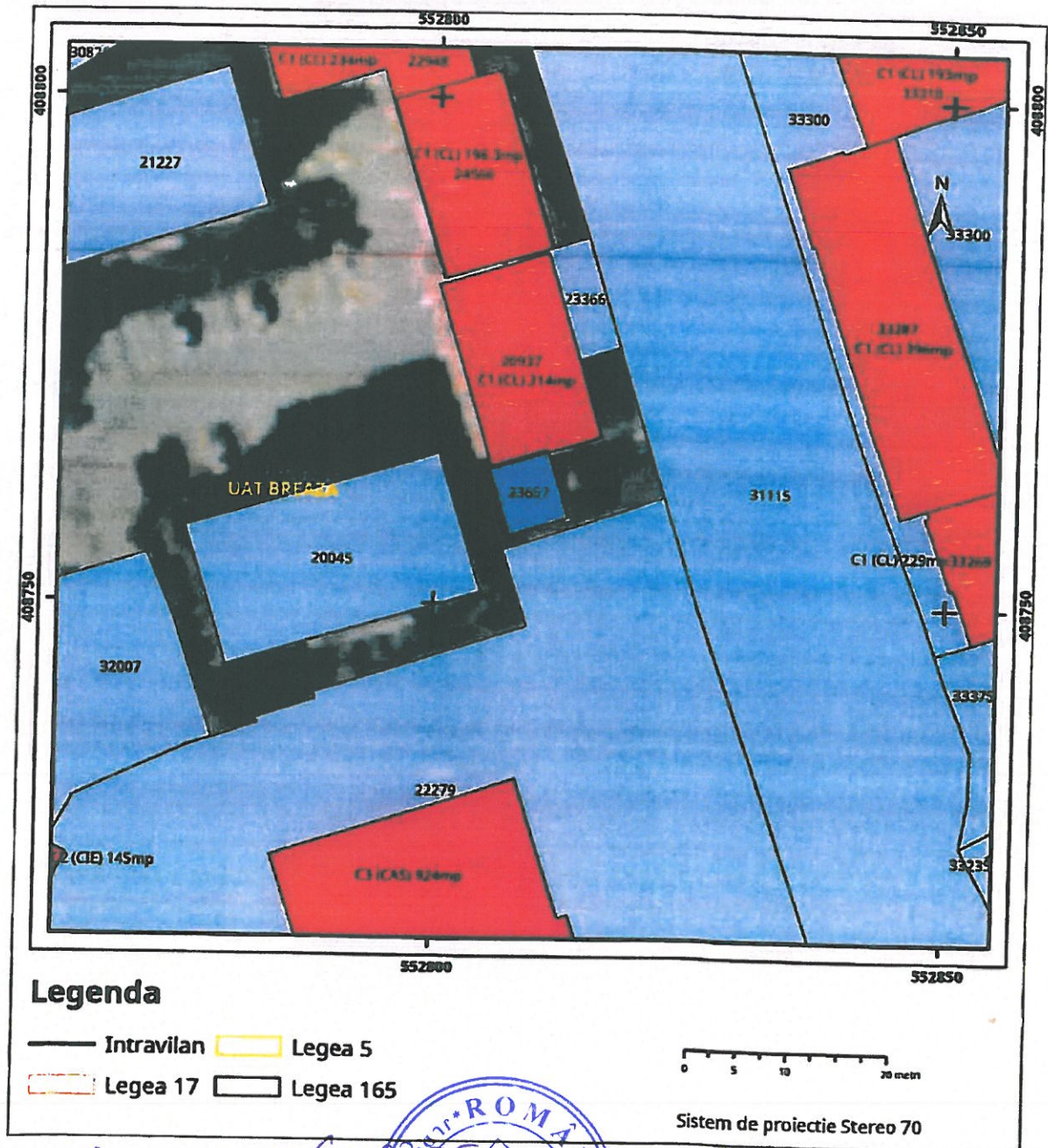
Nr. cerere	33416
Ziua	08
Luna	05
Anul	2026

Teren: 42 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 42mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

PRESEDINTE DE SEDINTA SECRETAR GENERAL ORAS,
CONSILIER LOCAL
MITREA RADU-DANIEL
GORAN MARIA-CATALINA

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

Pag. 1 din

2

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33416	08-05-2026	08-05-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/05/2026, 12:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. data

CAPITOLUL I: Părțile convenției

1. Subscrisa UAT Breaza, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr.82 B, Jud. Prahova, având Cod de înregistrare fiscală, Contuldeschis laîmputernicit prin Primar **Bogdan Cristian Novac** denumit în continuare PROPRIETAR, și

2. Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2008002728407, CUI 23308833, reprezentată de **Gruia Gheorghe**, în calitate de **Director Regional Distribuție - Direcția Regionala Centru** denumită în continuare **DISTRIGAZ SUD REȚELE**,

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

UAT Breaza, declară că sunt proprietarul imobilului situat în intravilanul jud.Prahova, UAT Breaza, Loc.Breaza de Sus, str.Republicii, nr.33, Bl.N5 , cu destinația curți-construcții, identificat cu numărul cadastral **23657** înscris în **Cartea Funciară nr. 23657**, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție.

UAT Breaza, sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu numărul cadastral **23657** înscris în **Cartea Funciară nr. 23657**, proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest lot de teren.

UAT Breaza declară că am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor

Semnătură reprezentant Distrigaz Sud Rețele.....

Semnătură proprietar

procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL III: Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, identificat cu **numărul cadastral 23657** înscris în **Cartea Funciară nr. 23657** Breaza de Sus, Județul Prahova, necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarului terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE

a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.

c) Se obligă să nu ceseze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL IV: Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului

a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.

b) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE** de a nu cesa și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

c) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE** de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE

a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;

b) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL V: Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

Semnătură reprezentant Distrigaz Sud Rețele.....

Semnătură proprietar

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

În cazul încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE prin prezenta convenție.

CAPITOLUL VI: Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- procură de reprezentare în formă autentică, după caz, în original
- Extras de carte funciară;
- alte documente, după caz, în copie, respectiv.....

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului intravilan în suprafață de mp situat în UAT Breaza, Loc. Breaza de Sus, str. Republicii, nr. 33, bl. N5 cu destinație curți-construcții, având număr cadastral 23657, înscris în Cartea Funciară nr. 23657, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE

6.5. Pentru îndeplinirea prevederilor prezentei Convenții, DGSR prelucrează datele cu caracter personal ale Proprietarului. Pentru mai multe informații puteți consulta Nota Generală de Informare cu privire la Protecția datelor cu caracter personal pe site-ul DGSR: <https://www.distrigazsud-retele.ro/protectia-datelor-personale/> sau în sediile noastre.

6.6. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi, data semnării de către Primăria Municipiului Ploiești și DISTRIGAZ SUD REȚELE

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 2 exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL,

Prin reprezentant,

Gruia Gheorghe

Director Regional Distribuție
Direcția Regionala Centru

Proprietar,

UAT Breaza,

Prin reprezentant,

Bogdan Cristian Novac

Data.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MIȚREA RADU-DANIEL



SECRETAR GENERAL ORAȘ,
GORAN MARIA-CĂTĂLINA



Semnătură reprezentant DISTRIGAZ Sud Rețele.....

Semnătură proprietar

