

SCUTIRI SAU REDUCERI

de la plata impozitelor și taxelor locale conform art.456, alin(2), art.464, alin(2),
art.469, alin(2), art.476, alin(2), art.485, alin(1), art.487
din Legea nr. 227/2015 acordate de către consiliul local

1. Scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale conform art.456 alin(2)

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și

operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

ș) clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

2. Scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale conform art.464 alin(2)

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

În cazul persoanelor prevăzute la art. VII punctele 2, 4 și 5, care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, reducerea se aplică începând cu luna următoare celei în care documentele justificative sunt depuse la organul fiscal local, pe toată durata de valabilitate a acestora.

3. Scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale conform art.469 alin(2)

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare,

reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

În cazul persoanelor prevăzute la art. VII punctele 2, 4 și 5, care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, reducerea se aplică începând cu luna următoare celei în care documentele justificative sunt depuse la organul fiscal local, pe toată durata de valabilitate a acestora.

4. Scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale conform art.476 alin(2)

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

5. Scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale conform art.485 alin(1)

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție

socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

6. Scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale conform art.487

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele neregăsite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Procedura de acordare a scutirilor și reducerilor la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, impozitului pe mijloacele de transport și a taxelor speciale pentru contribuabilii persoane fizice și/sau juridice

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Acestea nu au un caracter limitativ, acestea putând fi completate cu altele de aceeași natură.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădire și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.292/2011 – Legea asistenței sociale;

b. organizațiile neguvernamentale și/sau întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare ;

c. în clădirea pentru care se solicită scutirea să se desfășoare exclusiv serviciile sociale, pentru care organizația neguvernamentală și/sau întreprinderea socială a fost acreditată;

d. clădirea să fie în proprietatea sau să fie utilizată de organizația neguvernamentală și/sau întreprinderea socială acreditată ca furnizor de servicii sociale;

Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere(conform modelului de cerere anexat la prezenta procedura), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de următoarele documente, certificate de conformitate cu originalul:

a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;

b. statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;

c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale emis de compartimentele de specialitate din cadrul autorității competente;

d. declarație pe propria răspundere din care să reiasă ca atât clădirea cât și terenul deținut nu sunt utilizate pentru activități economice sau de agrement;

e. actul de proprietate sau alte acte doveditoare privind deținerea spațiului (contract de închiriere, contract de comodat,etc);

f. plan de amplasament și delimitare (dacă există);

g. extras de carte funciară (daca există);

h. alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art. 4. a) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative privind încadrarea clădirii în această categorie;

b) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

c) Scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art. 5. (a) Organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, are obligația de a aduce la cunoștință organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.7. (a) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei
pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate de organizații nonprofit folosite
exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Art.1. Prin organizație non-profit se înțelege orice asociație, fundație, liga, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art.206 alin.(2) din Codul Civil, doar acele drepturi și obligații necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte între asociați ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit. Casele de ajutor reciproc, cooperativele de credit, cooperativele, instituțiile financiare nebancare nu beneficiază de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren.

Art.2. Organizația nonprofit își desfășoară activitatea în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri trebuie îndeplinite următoarele condiții :

- (a) clădirea să fie în proprietatea sau să fie utilizată de organizația nonprofit;
- (b) organizația non profit trebuie să facă dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea.
- (c) clădirea/terenul să fie folosit(a) exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ ;
- (d) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de următoarele documente, certificate de conformitate cu originalul:

- a) actul de înființare al organizației;
- b) statutul organizației;
- c) actul de proprietate sau actul în baza căruia organizația utilizează clădirea (contract de închiriere, concesiune, administrare, folosință, etc.);
- d) declarație pe propria răspundere din care să reiasă ca atât clădirea cât și terenul deținut nu sunt utilizate pentru activități economice sau de agrement, acestea fiind utilizate exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- f) extras de carte funciara (dacă există)
- g) alte documente considerate relevante în susținerea cererii (din care să reiasă funcționarea efectivă a organizației nonprofit);

Art.5. a) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

b) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art.6. (a) Organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială care solicită scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile și terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Art.1. Persoanele fizice care au în proprietate clădiri și/sau teren restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și/sau terenul să fie restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 republicata;
- b) în clădire/teren să se mențină afectarea de interes public;
- c) Scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere (conform modelului anexat) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului ;
- b) documente din care rezultă ca în clădire/teren se menține afectarea de interes public (contracte de închiriere, acte încheiate între părți, etc.);
- c) plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- d) extras de carte funciară (dacă există);
- e) copie B.I./C.I. proprietar;
- f) alte documente considerate relevante în susținerea cererii ;

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul.

Art.5. (a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădire/teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6. (a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire/teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data acordării scutirii și situația existentă.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

Art.1.(a)Culte religioase din Romania care au în proprietate clădiri și terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(b) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public ;

(c) Scutirea se aplică pentru cultele religioase recunoscute de lege.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

(a) clădirea și/sau terenul să fie retrocedat(a) potrivit prevederilor O.U.G. nr. 94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(b) în clădire/teren să se mențină afectarea de interes public;

(c) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.3.(a) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- documentul de retrocedare al clădirii/terenului ;
- documente din care rezultă că în clădire/teren se menține afectarea de interes public (contracte de închiriere, documente încheiate între părți,etc.);
- plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- extras de carte funciară (dacă există);
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii;

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere(conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul.

Art.5.(a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(b)Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c)Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6.(a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b)Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c)Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art.3. Scutirea se acordă în baza unui document eliberat de personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate .

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere(conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- buletin/carte de identitate/CUI al solicitantului;
- act de proprietate/deținere (administrare, folosință, închiriere, concesiune, etc.) al clădirii/ terenului;
- plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- extras de carte funciară (dacă există);
- documentul eliberat de autoritățile abilitate din care să reiasă încadrarea în această scutire;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.5. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în care s-a produs evenimentul.

Art.6. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit/ taxa pe clădiri/teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a scaderii la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent,

clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare

SCUTIRI IMPOZIT PE CLĂDIRI/TEREN

Art.1. a) Persoanele care au calitatea de participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și dețin în proprietate sau coproprietate clădiri și teren, beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

b) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit. c)-f) din Legea nr. 168/2020;
- b) clădirea să fie rezidențială;
- c) clădirea să fie situată la adresa de domiciliu a persoanelor prevăzute la art. 2. lit.c) -f) din Legea nr. 168/2020;
- d) în clădire/pe terenul aferent clădirii de domiciliu, să nu se desfășoare activități economice și să nu se obțină venituri din închiriere;
- e) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pe clădire/teren/taxe pe teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) buletin/carte de identitate a titularului ;
- b) certificat de de participant la acțiuni militare, misiuni și operații;
- c) documente de dobândire a clădirii/terenului;
- d) schița cadastrală (dacă există);
- e) extras de carte funciară (dacă există);
- f) declarație pe propria răspundere că în clădirea și/sau terenul aferent clădirii de domiciliu pentru care se solicită acordarea scutirii, nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închirierea acestora;
- g) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul.

Art.5.a) Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.6.a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale

situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scaderii la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent,

clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare

SCUTIRI IMPOZIT PE CLĂDIRI/TEREN

Art.1. a) Persoanele care au calitatea de participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și dețin în proprietate sau coproprietate clădiri și teren, beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

b) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

f) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit. c)-f) din Legea nr. 168/2020;

g) clădirea să fie rezidențială;

h) clădirea să fie situată la adresa de domiciliu a persoanelor prevăzute la art. 2. lit.c) -f) din Legea nr. 168/2020;

i) în clădire/pe terenul aferent clădirii de domiciliu, să nu se desfășoare activități economice și să nu se obțină venituri din închiriere;

j) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pe clădire/teren/taxe pe teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

c) buletin/carte de identitate a titularului ;

d) certificat de de participant la acțiuni militare, misiuni și operații;

e) documente de dobândire a clădirii/terenului;

h) schița cadastrală (dacă există);

i) extras de carte funciară (dacă există);

j) declarație pe propria răspundere că în clădirea și/sau terenul aferent clădirii de domiciliu pentru care se solicită acordarea scutirii, nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închirierea acestora;

k) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul.

Art.5.a) Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.6.a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirea impozitului

pentru clădirea folosită de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat

Art.1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, se aplică pentru toate clădirile aflate în proprietatea lor, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art.2. În privința modului de acordare a acestor facilități, întrucât există legislație specială, care reglementează modul de elaborare a schemelor de ajutor de stat/de minimis, la momentul depunerii cererii de către contribuabili, se va întocmi o schemă de ajutor de stat/de minimis, conform prevederilor legislației în vigoare, care va fi aprobată printr-o Hotărâre de Consiliu Local.

Art.3. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele trebuie să depună o cerere însoțită de documentele justificative (prevăzute de legislația în vigoare), certificate de conformitate cu originalul.

Art.4. Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) clădirea să fie în proprietatea persoanelor care desfășoară activități sportive;
- b) în clădire să se desfășoare exclusiv activități sportive;
- c) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.5. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) copie BI/CI în cazul persoanelor fizice și copie C.U.I. în cazul persoanelor juridice;
- b) actul de proprietate al clădirii, certificate de conformitate cu originalul;
- c) declarație pe proprie răspundere, din care să reiasă că în clădirea pentru care se solicită reducerea, se desfășoară activități sportive;
- d) copia certificată pentru conformitate cu originalul a statutului și după caz a actelor modificatoare ale acestuia, din care să rezulte că desfășoară activități sportive;
- e) certificatul de acreditare emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului, din care să rezulte că în clădirea pentru care se solicită reducerea de la plata impozitului/taxei, se desfășoară activitățile pentru care se acordă reducerea;
- f) documentele justificative (prevăzute de legislația în vigoare), certificate de conformitate cu originalul;
- g) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.6. Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de reducerea, însoțită de documentele justificative cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Art.7.a) Persoana care beneficiază de scutirea la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării reducerii.

b) înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scăderii la plata taxelor speciale în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice

Art.1. 1.Se acorda scutirea următoarelor categorii de persoane fizice:

- a) veterani de război, vădule de război și vădule nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

1.2- Se acorda scutirea următoarelor categorii de persoane juridice:

- a) institutiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice.

Art.2.Scutirea la plata taxelor speciale se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) buletin/carte de identitate a titularului ;
- b) certificat de încadrare în gradul de handicap grav sau accentuat, în gradul I de invaliditate și documente care atesta calitatea de reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate .

Pentru persoanele care dețin un certificat de handicap revizibil, scutirea se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

- c) adeverința care atesta calitatea de veterani de război, vădule de război și vădule nrecăsătorite ale veteranilor de război, persoane fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- d) institutiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului trebuie să depună copia actului de înființare al organizației, al statutului, al certificatului de acreditare, la organul fiscal;
- e) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) Scutirea la plata se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul.
- b) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a taxei speciale pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.4.a) Persoana care solicită scutirea la plata taxei speciale are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

- b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

- c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea taxei începând cu data acordării facilității.

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru terenurile

aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat

Art.1. De această facilitate beneficiază persoanele juridice pentru terenurile aflate în proprietatea lor, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art.2. În privința modului de acordare a acestor facilități, întrucât există legislație specială, care reglementează modul de elaborare a schemelor de ajutor de stat/de minimis, la momentul depunerii cererii de către contribuabili, se va întocmi o schemă de ajutor de stat/de minimis, conform prevederilor legislației în vigoare, care va fi aprobată printr-o Hotărâre de Consiliu Local.

Art.3. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele juridice trebuie să depună o cerere însoțită de documentele justificative (prevăzute de legislația în vigoare), certificate de conformitate cu originalul. Scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.4. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului /taxei pentru clădirile deținute

de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

Art.1. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat înființate în condițiile legii de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor proiecte pentru dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice .

Art.2. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute.

Art.3. Scutirea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere(conform modelului de cerere anexat la prezenta procedura), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) actul de proprietate/deținere(administrare,folosință,închiriere,concesiune,etc.) al clădirii;
- b) actul de înființare și statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- c) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.5.a) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative necesare acordării scutirii pentru impozitul/taxa pe clădiri. Scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

b) Modelul cererii este prevăzut în Anexa la prezenta procedură.

Art.6. a) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.7.(a) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, are obligația ca, ulterior acordării scutirii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a scăderii la plata impozitului pe cladiri,
teren, mijloace de transport în anul fiscal 2026 pentru contribuabilii persoane fizice**

Art.1. Se acorda reducerea următoarelor categorii de persoane fizice la plata impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport în anul fiscal 2026, astfel:

➤ pentru următoarele clădiri :

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

➤ pentru următoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

➤ pentru următoarele mijloace de transport :

a) mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

b) mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Art.2. Reducerea la plata impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

a) buletin/carte de identitate a titularului ;

b) certificat de încadrare în gradul de handicap grav sau accentuat și documente care atesta calitatea de reprezentanții legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat.

Pentru persoanele care dețin un certificat de handicap revizibil, reducerea se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

c) alte documente considerate relevante în susținerea cererii;

Art.3. Pentru a beneficia de reducerea la plata impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) Reducerea la plata impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport, se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedura), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul.

b) Reducerea prevăzută mai sus se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute mai sus. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

c)Reducerea prevăzută mai sus se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute mai sus, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.Reducerea de la plata impozitului pe teren, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

d) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită mai sus, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

e) reducerea la plata impozitului pe cladiri, teren, mijloace de transport se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.4.a) Persoana care solicită reducerea la plata are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea taxei începând cu data acordării facilității.

Presedinte de sedinta,
Consilier,



Contrasemnează :
Secretar general oraș,

Goran Maria Cătălina

Intocmit : Sichim Elena, sef serviciu financiar – contabil