

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Extindere a rețelei de gaze în cartierele Nistorești, Frăsinet, Podu-Corbului și Valea Târsei, orașul Breaza, județul Prahova” – PNI Anghel Saligny

Având în vedere referatul de aprobare nr. 38827/04.06.2026, 2026 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 38828/04.06.2026 întocmit de Șef Serviciu AP-PFNI-A;
- raportul de specialitate nr. 38829/04.06.2026 întocmit de Șef Serviciu financiar contabil;

- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr. 38831/04.06.2026 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

- Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (4) lit d raportat la alin. (2) lit. b; din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții „Extindere a rețelei de gaze în cartierele Nistorești, Frăsinet, Podu-Corbului și Valea Târsei, orașul Breaza, județul Prahova” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”, conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

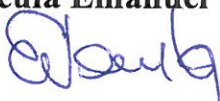
Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere a rețelei de gaze în cartierele Nistorești, Frăsinet, Podu-Corbului și Valea Târsei, orașul Breaza, județul Prahova” – PNI Anghel Saligny, conform Anexei nr.2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții „Extindere a rețelei de gaze în cartierele Nistorești, Frăsinet, Podu-Corbului și Valea Târsei, orașul Breaza, județul Prahova” – PNI Anghel Saligny, conform Anexei nr.3 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al orașului Breaza, a sumei de 15.537.721,80 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.4 alin.(6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4, alin.(1) lit.”a-d” din OUG nr.95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1333/2021.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică, Juridic, Resurse Umane, Salarizare și Relații Publice: Instituției Prefectului Județului Prahova, Serviciului AP-PFNI-A și Serviciului financiar-contabil.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Necula Emanuel



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina



ANEXA 1 LA HCL NR. 65/05.06.2026



proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier
pentru instalații în construcții

Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.129, sc.I, et.IV, ap.13, tel./fax: 0264-433.960, mobil: 0744-213.117, e-mail: caloria2005@yahoo.com



Proiect nr.: 62/2024

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

**"Extindere a rețelei de gaze naturale în cartierele
Nistorești, Frăsinet, Podu-Corbului și Valea Târsei,
orașul Breaza, jud. Prahova"**

Beneficiar: ORAȘUL BREAZA, jud. Prahova

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECUȚA EMANUELA

[Handwritten signature]



SECRETAR GENERAL
GORAN MARIA-CĂTĂLINA

[Handwritten signature]

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

„Extindere a rețelei de gaze naturale în cartierele Nistorești, Frăsinet, Podu-Corbului și Valea Târsei, orașul Breaza, jud. Prahova”

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții în continuare

4. Tipul obiectivului de investiții

Dezvoltare

5. Tipul construcției

Extindere rețea existentă

6. Beneficiar

ORAȘUL BREAZA, județ PRAHOVA

7. Amplasament*

cartierele Nistorești, Frăsinet, Podu-Corbului și Valea Târsei, orașul Breaza, județ Prahova,

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

30 de luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE SI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

DA

2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării debitelor, contorizării gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

3. Număr gospodării conectate

602 gospodării

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr bransamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	598	538.2
Consumatori non-casnici	4	3.6
Total	602	541.8

5. Tip racord:

extindere rețea existentă

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare proiectată cu capacitatea 1500 mc/h	buc.	1	3859440.29
Conductă racord, 3", PN25 bar	m	100	1244441.97
Rețea distribuție gaze naturale-conducte	m	19786	11934653.50
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	598	2315456.00
Branșamente proiectate clienți non-casnici, (instituii)	buc.	4	15488.00
Posturi de reglare-măsurare	buc.	602	582736.00
Stații de reglare-măsurare	buc.	-	-

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	18,651,781.01	3,885,940.79	22,537,721.80
Construcții-montaj	13,391,006.56	2,812,111.38	16,203,117.94
Solicitată de la bugetul de stat	5,785,123.97	1,214,876.03	7,000,000.00
Finanțată de la bugetul local	12,841,092.40	2,696,629.40	15,537,721.80
Finanțată de concesionar	0	0	0

8. Încadrarea în standardul de cost

- Număr de gospodării: 602
- Curs euro utilizat (lei/euro, data): 4.9774 / 25.04.2025

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	18,651,781.01	3747293.97
Valoarea unitară	30,983.02	6,224.74
Valoarea standard de cost	31,855.36	6,400.00

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

18,651,781.01 lei, din care construcții-montaj 13,391,006.56 lei

b) Valoare cu TVA

22,537,721.80 lei cu TVA, din care construcții-montaj 16,203,117.94 lei

10. Numărul de gospodării conectate –

602 gospodării

11. Numărul de bransamente -

602 bransamente

Durata estimată de realizare a investiției (luni) - 30 LUNI

BENEFICIAR:

ORAȘUL BREAZA, județ PRAHOVA

Presedinte de sedinta,

Consilier Local:

NECULA EMANUEL



PROIECTANT: SRL

CALORIA SRL

Contrasemneaza:

Secretar General:

GORAN MARIA-CĂTĂLINA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere a rețelei de gaze naturale în cartierele Nistorești, Frâsinet, Podu-Corbului și Valea Târsei, orașul Breaza, jud. Prahova"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.3.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.3.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
1.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	47,000.00	9,870.00	56,870.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33,000.00	6,930.00	39,930.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	783,000.00	164,430.00	947,430.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	170,000.00	35,700.00	205,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33,000.00	6,930.00	39,930.00
3.5.4.a	Buget de stat	33,000.00	6,930.00	39,930.00
3.5.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.5.a	Buget de stat	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.5.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.5.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	535,000.00	112,350.00	647,350.00
3.5.6.a	Buget de stat	535,000.00	112,350.00	647,350.00
3.5.6.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.6.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7	Consultanță	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.a	Buget local	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	440,000.00	92,400.00	532,400.00

3.8.a	Buget local	440,000.00	92,400.00	532,400.00
3.8.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,483,000.00	311,430.00	1,794,430.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,325,599.56	2,798,375.91	16,123,975.47
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	12,271,350.00	2,576,983.50	14,848,333.50
4.1.1.a	Buget de stat	2,048,948.91	430,279.27	2,479,228.18
4.1.1.b	Buget local	10,222,401.09	2,146,704.23	12,369,105.32
4.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	1,054,249.56	221,392.41	1,275,641.97
4.1.2.a	Buget de stat	749,297.00	157,352.37	906,649.37
4.1.2.b	Buget local	304,952.56	64,040.04	368,992.60
4.1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.2.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,163,834.95	664,405.34	3,828,240.29
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	3,163,834.95	664,405.34	3,828,240.29
4.3.2.a	Buget de stat	1,731,636.21	363,643.60	2,095,279.81
4.3.2.b	Buget local	1,432,198.74	300,761.74	1,732,960.48
4.3.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,489,434.51	3,462,781.25	19,952,215.76
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	71,947.00	15,108.87	87,055.87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,407.00	13,735.47	79,142.47
5.1.1.a	Buget de stat	65,407.00	13,735.47	79,142.47
5.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,540.00	1,373.40	7,913.40

5.1.2.a	Buget local	6,540.00	1,373.40	7,913.40
5.1.2.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	147,301.07	0.00	147,301.07
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,955.03	0.00	66,955.03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,391.01	0.00	13,391.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66,955.03	0.00	66,955.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	425,098.43	89,270.67	514,369.10
5.3.a	Buget de stat	425,098.43	89,270.67	514,369.10
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.3.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	649,346.50	105,429.54	754,776.04
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.1.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.1.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	30,000.00	6,300.00	36,300.00
6.2.a	Buget de stat	30,000.00	6,300.00	36,300.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL GENERAL	18,651,781.01	3,885,940.79	22,537,721.80
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,391,006.56	2,812,111.38	16,203,117.94

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,537,721.80
buget de stat	7,000,000.00
buget local	15,537,721.80
concesionar	0.00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	12,271,350.00	4,218,084.51	16,489,434.51	16,489,434.51
Valoare investitie	13,880,556.84	4,763,550.02	18,644,106.85	18,651,781.01
Cost unitar aferent investiției	23,057.40	7,912.87	30,970.28	30,983.02
Cost unitar aferent investiției (EURO)	4,632.42	1,589.76	6,222.18	6,224.74

Data	25/04/2025
Curs Euro	4.9774
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodăriei conectate)	602

Beneficiar:
PRIMAR ORASUL BREAZA

Proiectant:
SC CALORIA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HECULA EMANUELA

SECRETAR GENERAL
GORAN MARIA-CĂTĂLINA