

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în orașul Breaza, str. Griviței, nr. 9Bis, identificat prin CF nr. 21197- C1, conform documentației cadastrale vizată de către OCPI Prahova sub nr. 8917/2026

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5738/18.02.2026 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul comun de specialitate nr. 5756/19.02.2026 întocmit de reprezentantul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 5769/19.02.2026 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

-art. 18 lit. g, art. 26, art. 116, art. 118 și art. 133 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 26 alin. (8) și (11) , art. 135 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 alin. (2) și alin. (2¹) lit c și d din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 15 alin. (12) lit c și d din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (7) lit. q și alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (1) lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

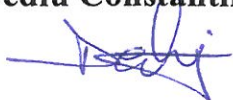
Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului- construcție, realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în orașul Breaza, str. Griviței, nr.9Bis, identificat prin Carte Funciară 21197-C1 în 18 unități individuale, conform documentației de apartamentare întocmită de persoană fizică autorizată, avizată tehnic prin referatul de admitere nr. 8917/2026 al OCPI Prahova, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze actul de apartamentare în formă autentică la birou public notarial.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, agricol și cadastru.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Dediu Constantin



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina



Breaza, 25 februarie 2026
Nr. 29

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

ANEXA LA HCL NR. 29/25.02.2026

DOCUMENTAȚIA DE APARTAMENTARE
a imobilului situat în orașul Breaza, str. Griviței, nr. 9Bis, identificat prin CF nr.
21197- C1, conform documentației cadastrale vizată de către OCPI Prahova sub
nr. 8917/2026

Președinte de ședință,
Consilier local,
Dediu Constantin



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina



RELEVU APARTAMENT
Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Parter, Ap.1	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U1



RECAPITULATIE AP.1

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.3
2	Bucatarie	7.4
3	Dormitor	13.1
4	Baie	4.1
5	Hol	6.0
TOTAL Sp. UTILA		52.9
6	Balcon	3.5
Suprafata TOTALA		56.4

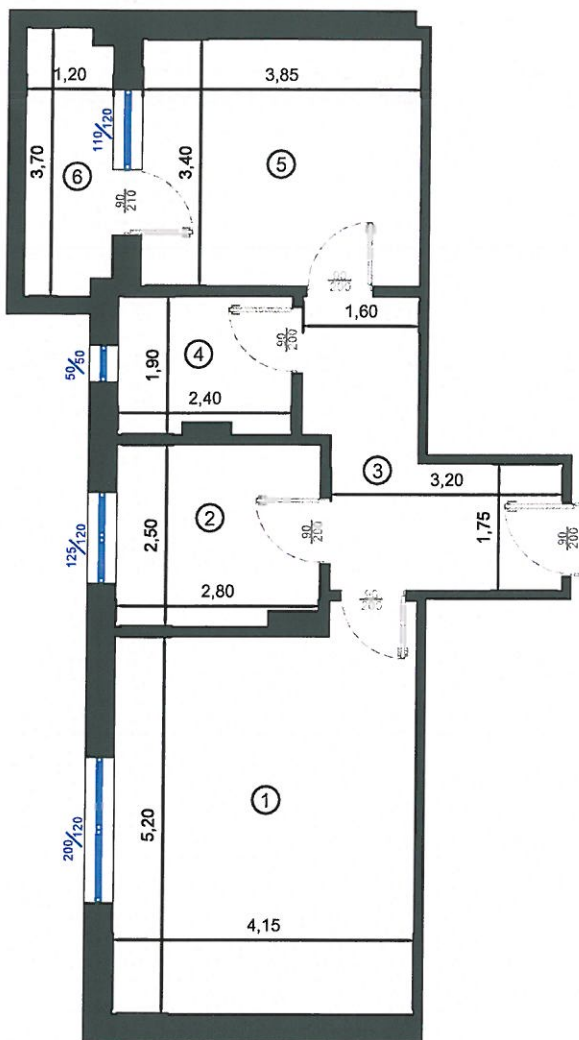
Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:13:51 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 11:53:03 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Parter, Ap.2	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U2



RECAPITULATIE AP.2

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.2
2	Bucatarie	6.9
3	Hol	9.1
4	Baie	4.4
5	Dormitor	13.1
TOTAL Sp. UTILA		55.7
6	Balcon	4.3
Suprafata TOTALA		60.0

Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:14:28 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 11:53:29 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Parter, Ap.3	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U3



RECAPITULATIE AP.3

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.4
2	Bucatarie	7.3
3	Dormitor	13.1
4	Baie	4.1
5	Hol	5.9
TOTAL Sp. UTILA		52.8
6	Balcon	3.5
Suprafata TOTALA		56.3

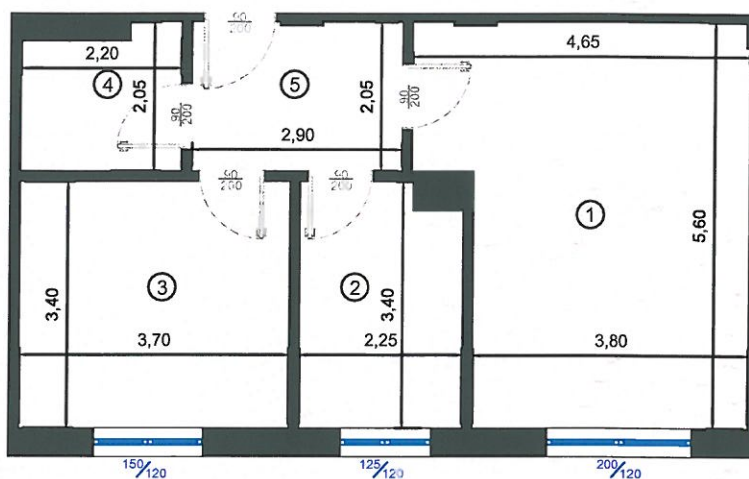
Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:14:45 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semn digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 11:55:24 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Parter, Ap.4	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U4



RECAPITULATIE AP.4

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	23.0
2	Bucatarie	7.3
3	Dormitor	12.6
4	Baie	4.1
5	Hol	5.9
TOTAL Sp. UTILA		52.9

Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:15:04 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 11:55:38 +02'00'	

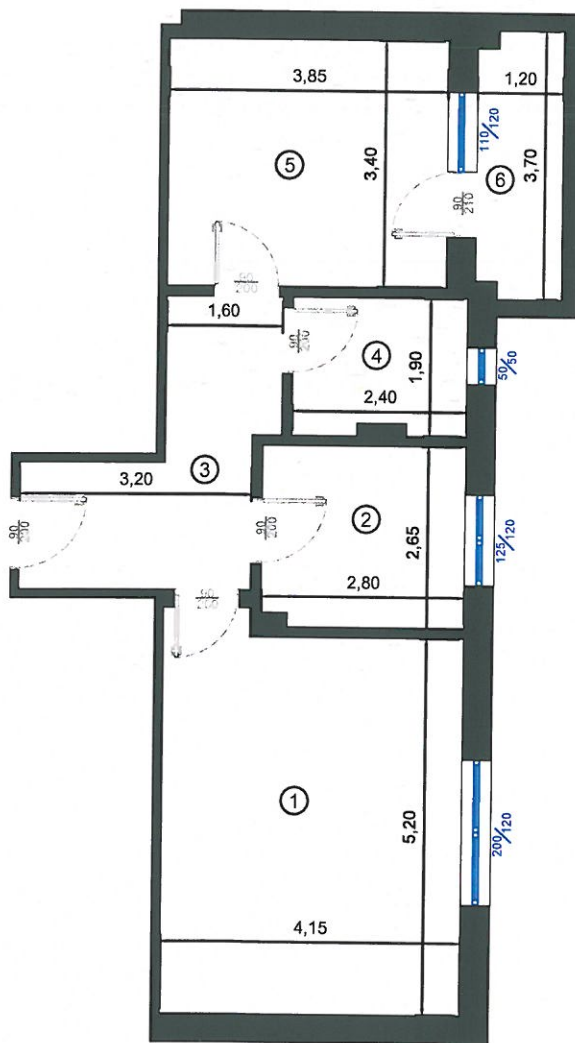
RELEVU APARTAMENT
Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Parter, Ap.5	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U5

RECAPITULATIE AP.5

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.2
2	Bucatarie	6.9
3	Hol	9.1
4	Baie	4.4
5	Dormitor	13.1
TOTAL Sp. UTILA		55.7
6	Balcon	4.3
Suprafata TOTALA		60.0



Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:15:35 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 11:55:55 +02'00'	

RELEVÉU APARTAMENT
Scara 1 :100

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

RELEVU APARTAMENT
Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Etaj 1, Ap.7	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U7



RECAPITULATIE AP.7

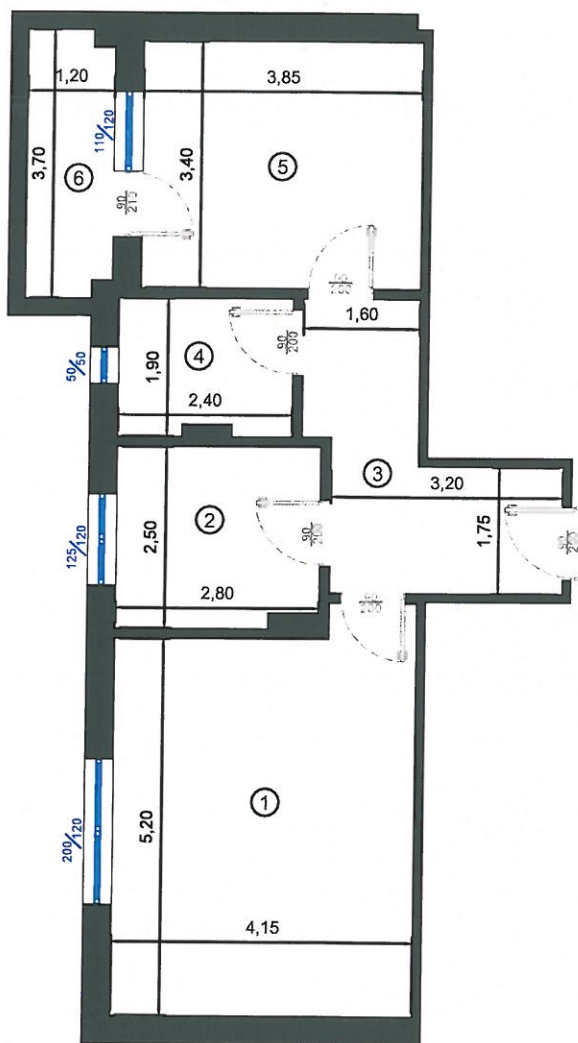
Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.3
2	Bucatarie	7.4
3	Dormitor	13.1
4	Baie	4.1
5	Hol	6.0
TOTAL Sp. UTILA		52.9
6	Balcon	3.5
Suprafata TOTALA		56.4

Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:16:25 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 11:56:23 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT
Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Etaj 1, Ap.8	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U8



RECAPITULATIE AP.8

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.2
2	Bucatarie	6.9
3	Hol	9.1
4	Baie	4.4
5	Dormitor	13.1
TOTAL Sp. UTILA		55.7
6	Balcon	4.3
Suprafata TOTALA		60.0

Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:16:42 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 11:57:26 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS, T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Etaj 1, Ap.9	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U9



RECAPITULATIE AP.9

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.4
2	Bucatarie	7.3
3	Dormitor	13.1
4	Baie	4.1
5	Hol	5.9
TOTAL Sp. UTILA		52.8
6	Balcon	3.5
Suprafata TOTALA		56.3

Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:17:01 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 11:57:41 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Etaj 1, Ap.10	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U10



RECAPITULATIE AP.10

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	23.0
2	Bucatarie	7.3
3	Dormitor	12.6
4	Baie	4.1
5	Hol	5.9
TOTAL Sp. UTILA		52.9
6	Balcon	3.5
Suprafata TOTALA		56.4

Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:17:23 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 11:57:55 +02'00'	

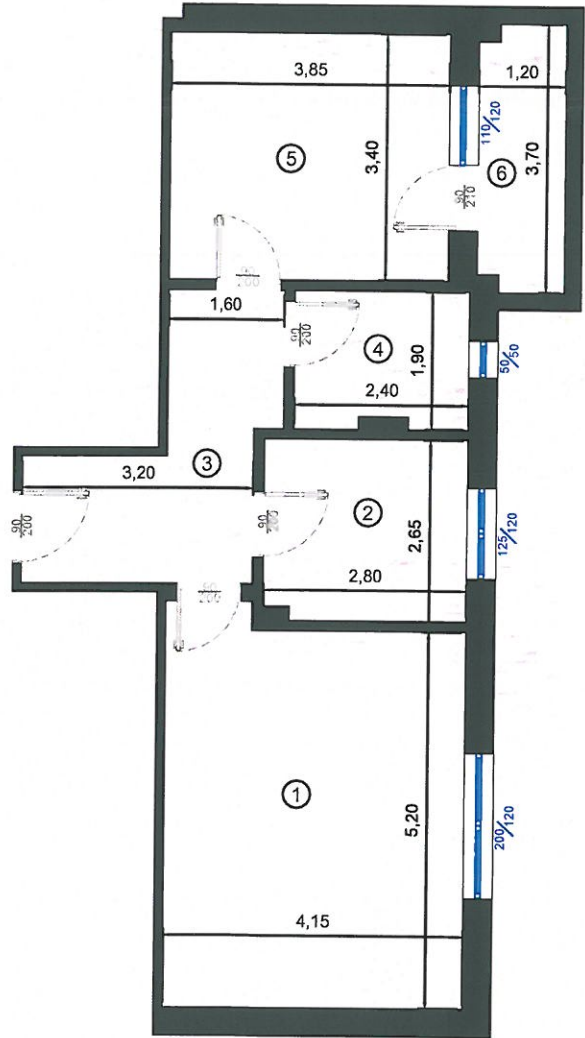
RELEVU APARTAMENT
Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Etaj 1, Ap.11	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U11

RECAPITULATIE AP.11

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.2
2	Bucatarie	6.9
3	Hol	9.1
4	Baie	4.4
5	Dormitor	13.1
TOTAL Sp. UTILA		55.7
6	Balcon	4.3
Suprafata TOTALA		60.0



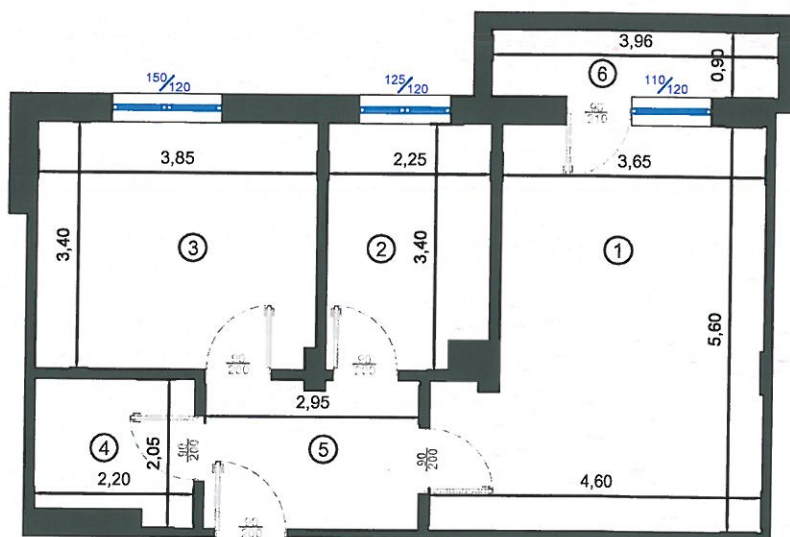
Executant		Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:17:43 +02'00'		02.2026
Receptionat		Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 12:02:15 +02'00'		

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Etaj 1, Ap.12	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U12



RECAPITULATIE AP.12

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.3
2	Bucatarie	7.4
3	Dormitor	13.1
4	Baie	4.1
5	Hol	6.0
TOTAL Sp. UTILA		52.9
6	Balcon	3.5
Suprafata TOTALA		56.4

Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:18:01 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 12:02:35 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Etaj 2, Ap.13	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U13



RECAPITULATIE AP.13

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.3
2	Bucatarie	7.4
3	Dormitor	13.1
4	Baie	4.1
5	Hol	6.0
TOTAL Sp. UTILA		52.9
6	Balcon	3.5
Suprafata TOTALA		56.4

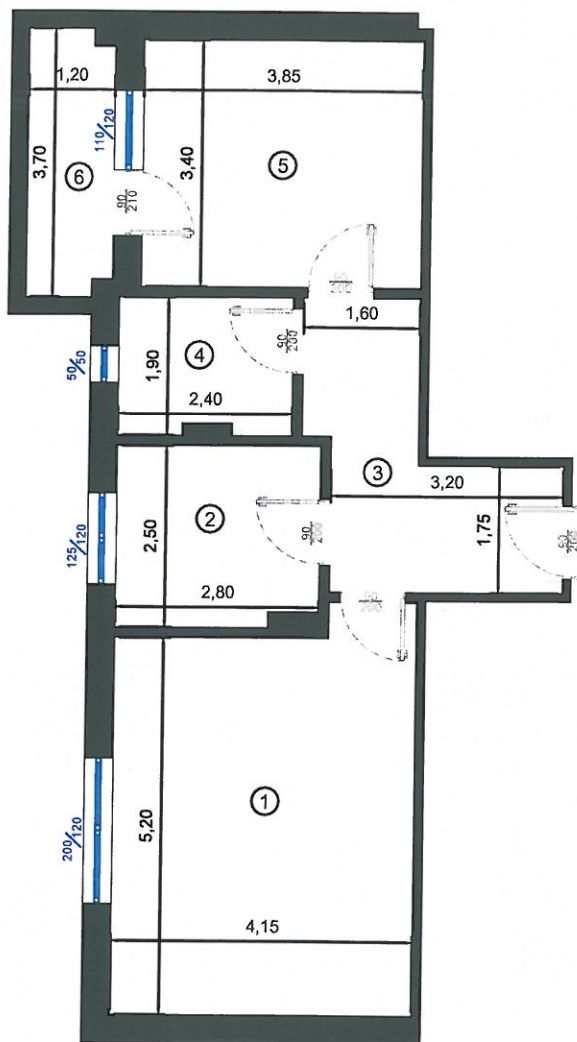
Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:18:24 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 12:02:51 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Etaj 2, Ap.14	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U14



RECAPITULATIE AP.14

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.2
2	Bucatarie	6.9
3	Hol	9.1
4	Baie	4.4
5	Dormitor	13.1
TOTAL Sp. UTILA		55.7
6	Balcon	4.3
Suprafata TOTALA		60.0

Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:18:46 +02'00' seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 12:03:08 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Etaj 2, Ap.15	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U15



RECAPITULATIE AP.15

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.4
2	Bucatarie	7.3
3	Dormitor	13.1
4	Baie	4.1
5	Hol	5.9
TOTAL Sp. UTILA		52.8
6	Balcon	3.5
Suprafata TOTALA		56.3

Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:19:05 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnăt digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 12:03:24 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Etaj 2, Ap.16	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U16



RECAPITULATIE AP.16

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	23.0
2	Bucatarie	7.3
3	Dormitor	12.6
4	Baie	4.1
5	Hol	5.9
TOTAL Sp. UTILA		52.9
6	Balcon	3.5
Suprafata TOTALA		56.4

Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:19:27 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 12:03:41 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT

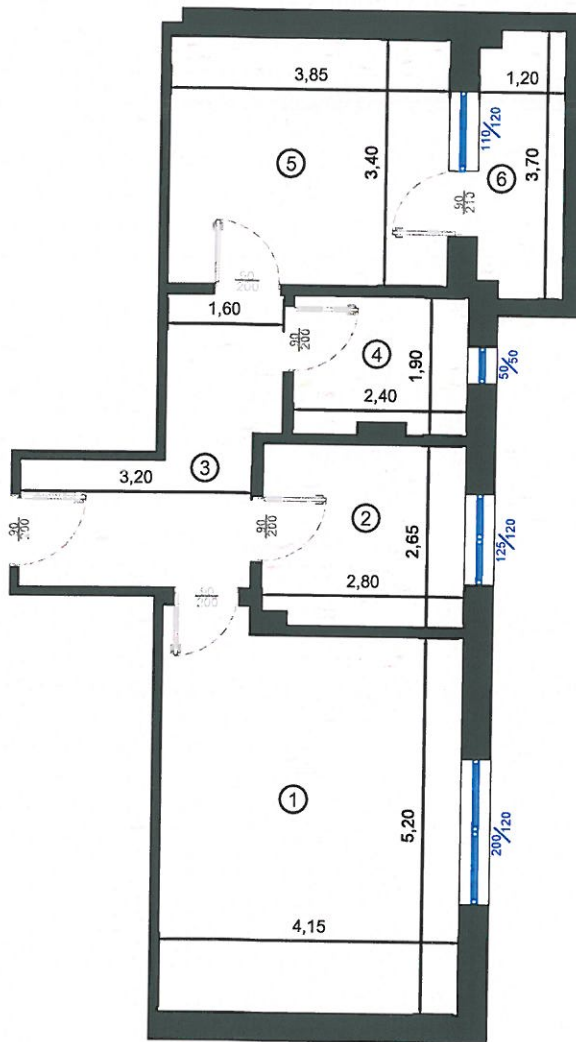
Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Etaj 2, Ap.17	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U17

RECAPITULATIE AP.17

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.2
2	Bucatarie	6.9
3	Hol	9.1
4	Baie	4.4
5	Dormitor	13.1
TOTAL Sp. UTILA		55.7
6	Balcon	4.3
Suprafata TOTALA		60.0



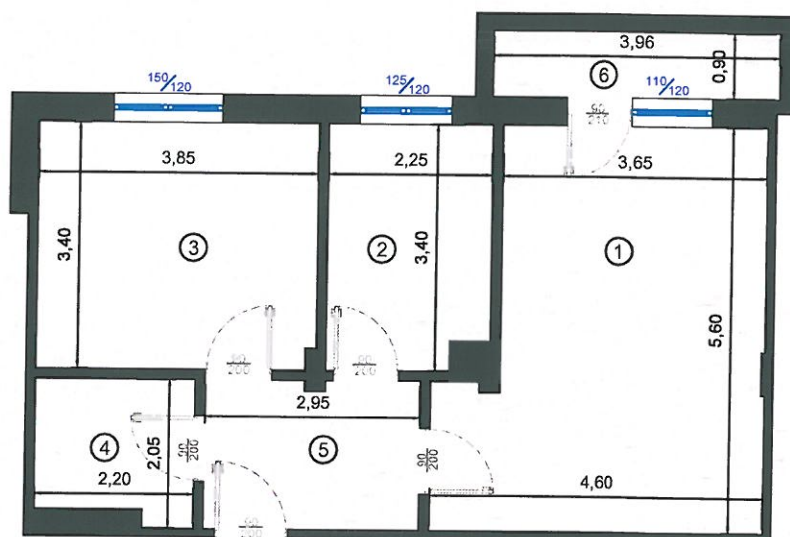
Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:19:45 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 12:04:29 +02'00'	

RELEVU APARTAMENT

Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului : 21197	Suprafata 983mp	Adresa imobilului	
		Loc. BREAZA DE SUS,T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, Etaj 2, Ap.18	
Cartea Funciara Colectiva nr. 21197		UAT	Oras BREAZA
Cod unitate individuala (UT)		CF individuala	

21197-C1-U18



RECAPITULATIE AP.18

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.3
2	Bucatarie	7.4
3	Dormitor	13.1
4	Baie	4.1
5	Hol	6.0
TOTAL Sp. UTILA		52.9
6	Balcon	3.5
Suprafata TOTALA		56.4

Executant	Data
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Gheorghe-Laurentiu Anghelache 2026.02.13 16:20:50 +02'00'	02.2026
Receptionat	Data
Ionescu Denis-Valentina Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 12:04:44 +02'00'	

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 21197/UAT BREAZA

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Oras BREAZA , Loc. BREAZA DE SUS, T.28, Cc206, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS, INTRAVILAN

Nr.CAD. 21197-C1

Suprafața teren: 983mp.

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		Parter	1	UI1		52,9	0,05%	53,68mp	
			2	UI2		55,7	0,06%	56,52mp	
			3	UI3		52,8	0,05%	53,58mp	
			4	UI4		52,9	0,05%	53,68mp	
			5	UI5		55,7	0,06%	56,52mp	
			6	UI6		52,9	0,05%	53,68mp	
		Etaj 1	7	UI7		52,9	0,05%	53,68mp	
			8	UI8		55,7	0,06%	56,52mp	
			9	UI9		52,8	0,05%	53,58mp	
			10	UI10		52,9	0,05%	53,68mp	
			11	UI11		55,7	0,06%	56,52mp	
			12	UI12		52,9	0,05%	53,68mp	
		Etaj 2	13	UI13		52,9	0,05%	53,68mp	
			14	UI14		55,7	0,06%	56,52mp	
			15	UI15		52,8	0,05%	53,58mp	
			16	UI16		52,9	0,05%	53,68mp	
			17	UI17		55,7	0,06%	56,52mp	
			18	UI18		52,9	0,05%	53,68mp	
TOTAL						968.7mp	100%	983mp	
Descriere părți comune indivize			Teren construit si neconstruit, subsol tehnic, intrare, hol+casa scarii (subsol, parter, etaj 1, etaj 2), acoperis.						
Intocmit			Receptionat,						
Ing. Anghelache Gheorghe Laurentiu			Ionescu Denis-Valentina						
Data: 16.02.2026			Semnă digitală de Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 11:48.5 +0200						

Nota:

- * se completează de către inspector/registrator

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

pentru construcție:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina
 Adresa: CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel:
 (0244) 33 01 25 FAX: (0244) 37 63 00

Nr.cerere	8917
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei ORAȘUL BREAZA

Domiciliul Jud. Prahova, UAT Breaza, Loc. Breaza de Sus, Str REPUBLICII, Nr. 82B

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8917** din data **17-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9 BIS, Jud. Prahova, T 28 ; CC 206, UAT Breaza având numărul cadastral 21197-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **21197-C1-U1** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova, T.28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 52.9 mp;
- 2) **21197-C1-U2** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Prahova, T.28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 55.7 mp;
- 3) **21197-C1-U3** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova, T.28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 52.8 mp;
- 4) **21197-C1-U4** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova, T.28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 52.9 mp;
- 5) **21197-C1-U5** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Prahova, T.28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 55.7 mp;
- 6) **21197-C1-U6** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. PARTER, Ap. 6, Jud. Prahova, T.28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 52.9 mp;
- 7) **21197-C1-U7** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova, T.28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 52.9 mp;
- 8) **21197-C1-U8** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova, T.28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 55.7 mp;
- 9) **21197-C1-U9** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. 1, Ap. 9, Jud. Prahova, T.28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 52.8 mp;
- 10) **21197-C1-U10** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. 1, Ap. 10, Jud. Prahova, T. 28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 52.9 mp;
- 11) **21197-C1-U11** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. 1, Ap. 11, Jud. Prahova, T. 28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 55.7 mp;
- 12) **21197-C1-U12** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. 1, Ap. 12, Jud. Prahova, T. 28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 52.9 mp;
- 13) **21197-C1-U13** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. 2, Ap. 13, Jud. Prahova, T. 28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 52.9 mp;
- 14) **21197-C1-U14** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. 2, Ap. 14, Jud. Prahova, T. 28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 55.7 mp;
- 15) **21197-C1-U15** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. 2, Ap. 15, Jud. Prahova, T. 28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 52.8 mp;
- 16) **21197-C1-U16** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. 2, Ap. 16, Jud. Prahova, T. 28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 52.9 mp;
- 17) **21197-C1-U17** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. 2, Ap. 17, Jud. Prahova, T. 28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 55.7 mp;
- 18) **21197-C1-U18** situat în Loc. Breaza de Sus, Str GRIVITEI, Nr. 9BIS, Et. 2, Ap. 18, Jud. Prahova, T. 28, Cc206, UAT Breaza având suprafața utilă 52.9 mp;

RELEVU PROPUNERE APARTAMENTARE (PARTER)

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului 21197	Suprafata : 983mp	Adresa imobilului : Or. BREAZA, Loc. BREAZA DE SUS, Strada GRIVITEI, Nr.98BIS.
Cartea Funciara nr. 21197	UAT	
Cod unitate individuale (U)	CF individuala	Or. BREAZA

RECAPITULATIE AP.1

Nr.	DENUMIRE INCAPERESp.	Urb.	Imp.
1	Living	7.4	22.3
2	Bucatarie	13.1	13.1
3	Dormitor	4.1	4.1
4	Baie	6.0	6.0
5	Hol	52.9	52.9
6	Balcon	3.5	3.5
Suprafata TOTALA		56.4	56.4

RECAPITULATIE AP.5

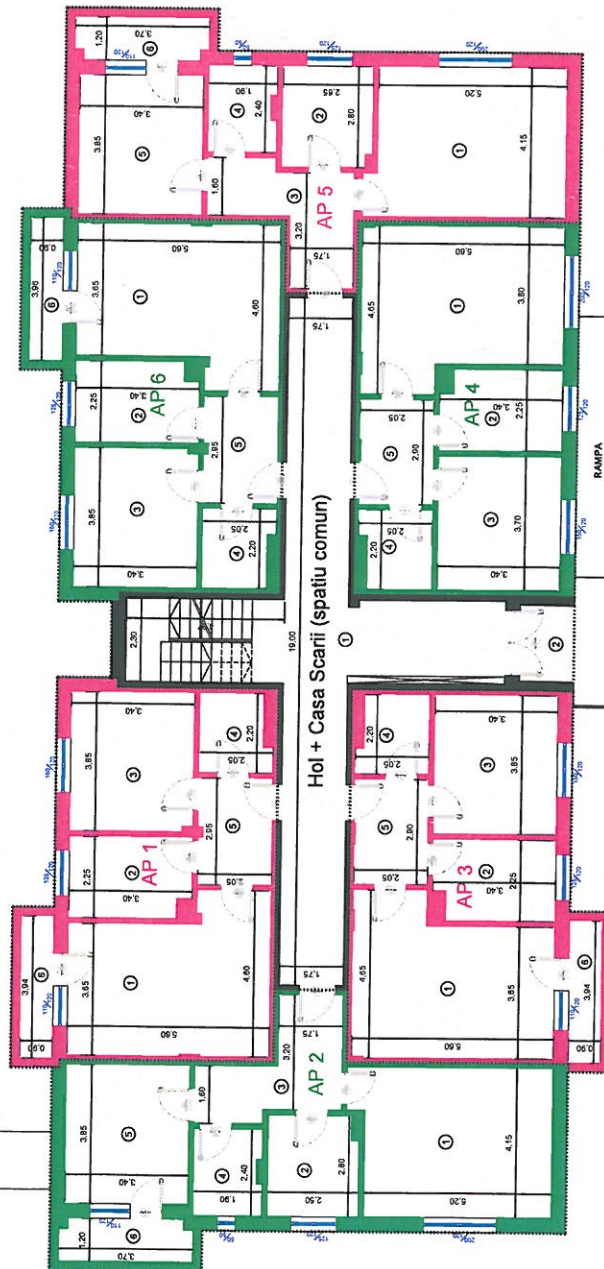
Nr.	DENUMIRE INCAPERESp.	Urb.	Imp.
1	Living	13.1	13.1
2	Bucatarie	4.1	4.1
3	Dormitor	6.0	6.0
4	Baie	52.9	52.9
5	Hol	3.5	3.5
Suprafata TOTALA		56.4	56.4

RECAPITULATIE AP.2

Nr.	DENUMIRE INCAPERESp.	Urb.	Imp.
1	Living	6.9	6.9
2	Bucatarie	4.1	4.1
3	Dormitor	13.1	13.1
4	Baie	4.3	4.3
Suprafata TOTALA		60.0	60.0

RECAPITULATIE AP.3

Nr.	DENUMIRE INCAPERESp.	Urb.	Imp.
1	Living	6.9	6.9
2	Bucatarie	4.1	4.1
3	Dormitor	13.1	13.1
4	Baie	4.3	4.3
Suprafata TOTALA		60.0	60.0



RECAPITULATIE AP.3

Nr.	DENUMIRE INCAPERESp.	Urb.	Imp.
1	Living	7.3	7.3
2	Bucatarie	13.1	13.1
3	Dormitor	4.1	4.1
4	Baie	5.9	5.9
5	Hol	53.2	53.2
6	Balcon	3.5	3.5
Suprafata TOTALA		56.3	56.3

RECAPITULATIE SPATIU COMUN

Nr.	DENUMIRE INCAPERESp.	Urb.	Imp.
1	HOL+CASA SCARII	53.2	53.2
2	TOTAL Sp. UTILA	56.4	56.4
Suprafata TOTALA		56.4	56.4

RECAPITULATIE AP.4

Nr.	DENUMIRE INCAPERESp.	Urb.	Imp.
1	Living	7.3	7.3
2	Bucatarie	13.1	13.1
3	Dormitor	4.1	4.1
4	Baie	5.9	5.9
5	Hol	53.2	53.2
Suprafata TOTALA		56.3	56.3

Executant:	PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.	Data
	Ing. Angelina Chiriac-Lazareanu	02.2026
	Geodetician de autorizare	
	Ing. Andrei-Petru Chiriac-Lazareanu	
	Geodetician de autorizare B	
Recapitulatie:	Ing. Valentin	Data
	Ing. Valentin	

RELEVU PROPUNERE APARTAMENTARE (ETAJ 1)

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului 21197	Suprafata : 983mp	Adresa Imobilului : Or. BREAZA, Loc. BREAZA DE SUS, Strada GRIVITEL Nr.981S, T.28, C206, INTRAVILAN
Cartea Funciara nr. 21197	UAT	Or. BREAZA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

RECAPITULATIE AP 7

Nr.	DENUMIRE INCAPERI	Sp. Utila	Imp.
1	Living	22.3	7.4
2	Bucatarie	7.4	13.1
3	Dormitor	13.1	4.1
4	Baie	4.1	5.9
5	Hol	5.9	3.5
6	Balcon	3.5	56.4
TOTAL Sp. UTILA		52.9	
Suprafata TOTALA		56.4	

RECAPITULATIE AP 12

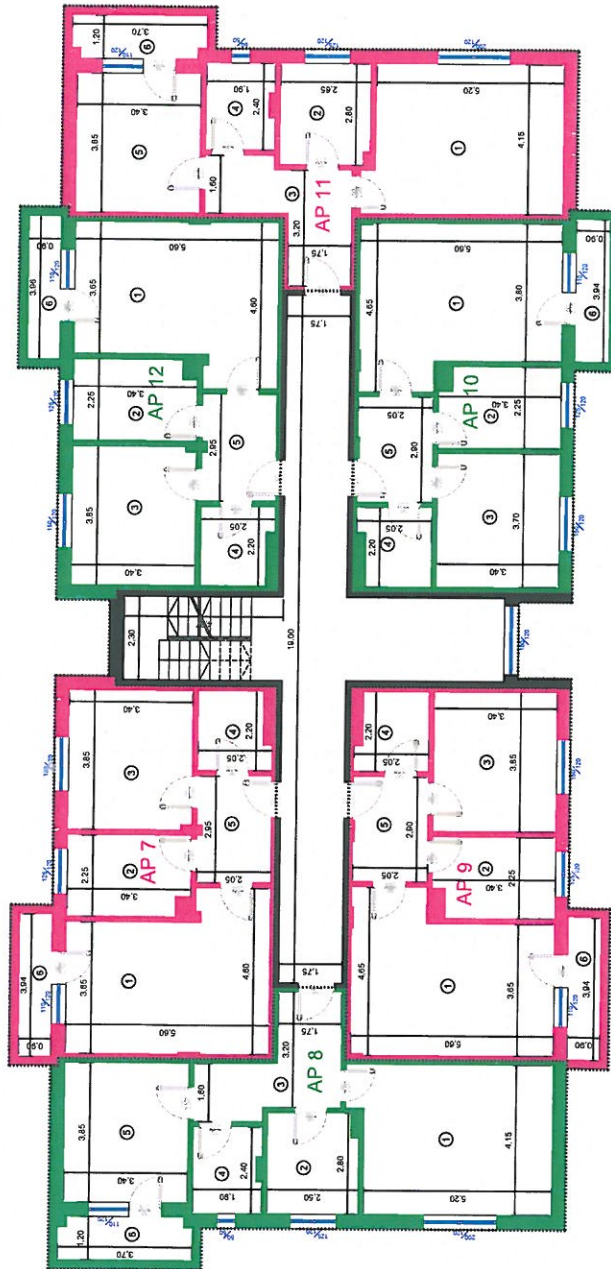
Nr.	DENUMIRE INCAPERI	Sp. Utila	Imp.
1	Living	22.3	7.4
2	Bucatarie	7.4	13.1
3	Dormitor	13.1	4.1
4	Baie	4.1	5.9
5	Hol	5.9	3.5
6	Balcon	3.5	56.4
TOTAL Sp. UTILA		52.9	
Suprafata TOTALA		56.4	

RECAPITULATIE AP 8

Nr.	DENUMIRE INCAPERI	Sp. Utila	Imp.
1	Living	22.2	6.9
2	Bucatarie	6.9	9.1
3	Hol	9.1	4.4
4	Baie	4.4	13.1
5	Dormitor	13.1	55.7
TOTAL Sp. UTILA		55.7	
Suprafata TOTALA		60.0	

RECAPITULATIE AP 11

Nr.	DENUMIRE INCAPERI	Sp. Utila	Imp.
1	Living	22.2	6.9
2	Bucatarie	6.9	9.1
3	Hol	9.1	4.4
4	Baie	4.4	13.1
5	Dormitor	13.1	55.7
6	Balcon	4.3	4.3
Suprafata TOTALA		60.0	



RECAPITULATIE AP 9

Nr.	DENUMIRE INCAPERI	Sp. Utila	Imp.
1	Living	22.3	7.4
2	Bucatarie	7.4	13.1
3	Dormitor	13.1	4.1
4	Baie	4.1	5.9
5	Hol	5.9	3.5
6	Balcon	3.5	56.3
TOTAL Sp. UTILA		52.8	
Suprafata TOTALA		56.3	

RECAPITULATIE SPATIU COMUN HOL+OASA SCARI

Nr.	DENUMIRE INCAPERI	Sp. Utila	Imp.
1	HOL+OASA SCARI	53.3	53.3
TOTAL Sp. UTILA		53.3	
Suprafata TOTALA		53.3	

RECAPITULATIE AP 10

Nr.	DENUMIRE INCAPERI	Sp. Utila	Imp.
1	Living	23.0	7.3
2	Bucatarie	7.3	4.2
3	Dormitor	4.2	5.9
4	Baie	5.9	3.5
5	Hol	3.5	56.4
6	Balcon	3.5	56.4
TOTAL Sp. UTILA		52.9	
Suprafata TOTALA		56.4	

Existent	PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.G.P.P.	Data
	Ing. Vasile Constantin	02.2026
Propunere	PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.G.P.P.	Data
	Ing. Vasile Constantin	02.2026
Receptiune	PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.G.P.P.	Data
	Ing. Vasile Constantin	02.2026
	Ing. Vasile Constantin	02.2026

SCARA 1:100

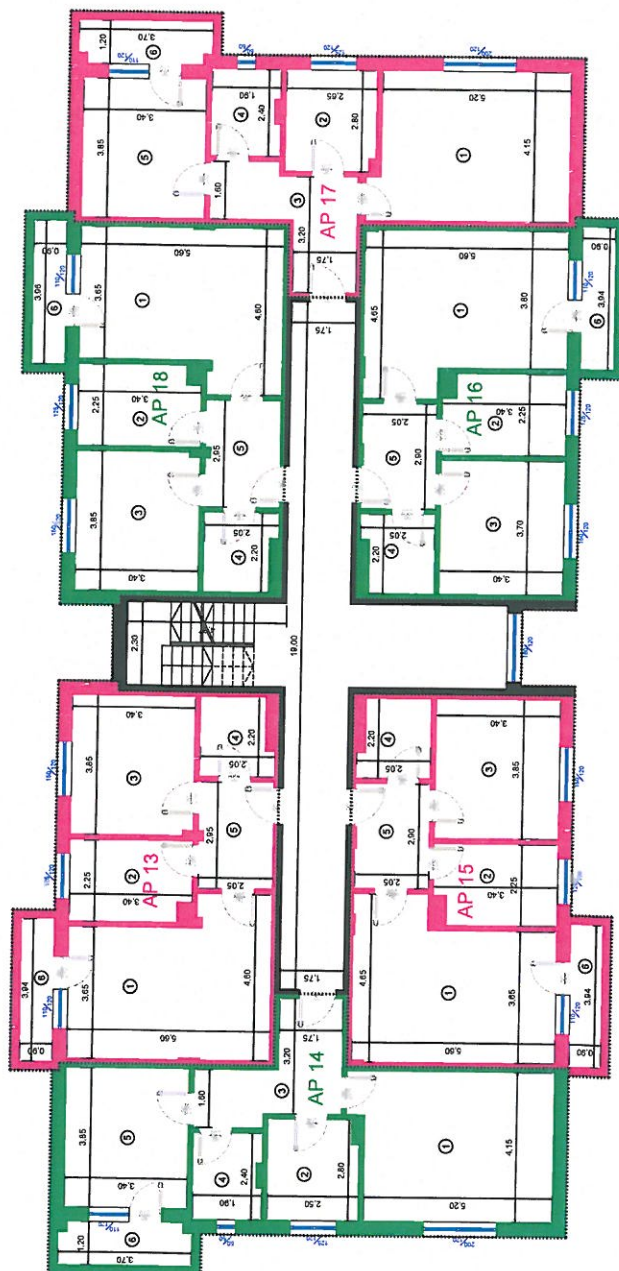
Nr. cadastral al terenului 21197	Suprafața: 983mp	Adresa imobilului : Or. BREAZA, Loc. BREAZA DE SUS, Strada GRIVITEI, Nr.9BIS.	
Cartea Funciara nr. 21197	UAT	T.20, C.206, INTRAVILAN	
Cod unitate individuale (U)	CF individuala	Or. BREAZA	

Nr.	DENUMIRE INCAPERSE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.3
2	Bucatarie	7.4
3	Dormitor	13.1
4	Baie	4.1
5	Hol	6.0
	TOTAL Sp. UTILA	52.9
6	Balcon	3.5
	Suprafata TOTALA	56.4

Nr.	DENUMIRE INCAPERSE	Sp. Utila	Imp
1	Living	22.3	
2	Bucatarie	7.4	
3	Domitor	13.1	
4	Baie	4.1	
5	Hol	6.0	
	TOTAL Sp. UTILA	52.9	
6	Balcon	3.5	
	Suprafata TOTALA	56.4	

Nr.	DENUMIRE INCAPERSE	Sp. Utila	Imp.
1	Living	22.2	
2	Bucatarie	6.9	
3	Hol	9.1	
4	Bale	4.4	
5	Dormitor	13.1	
	TOTAL Sp. UTILA	55.7	
6	Balcon	4.3	
	Suprafata TOTALA	60.0	

Nr.	DENUMIRE INCAPERSE	Sp. Utila [mp]
1	Living	22.2
2	Bucatarie	5.9
3	Hol	9.1
4	Baie	4.4
5	Demitor	13.1
TOTAL Sp. UTILA		55.7
6	Balcon	4.3
Suprafata TOTALA		60.0



Nr.	DENUMIRE INCAPERSE	Sp. Utila	[mp]
1	Living		22.4
2	Bucurarie		7.3
3	Dormitor		13.1
4	Bale		4.1
5	Hol		5.9
	TOTAL SP. UTILA		52.8
6	Balcon		3.5
	Suprafata TOTALA		66.2

Nr.	DENUMIRE INCAPERSE	Sp. Utila [mp]
1	HOL+CAȘA SCARII	53.3
TOTAL Sp. UTILA		53.3
Suprafața TOTALĂ		53.3

Nr.	DENUMIRE INCAPERSE	Sp. Utila	Imp
1	Living	23.0	
2	Bucatarie	7.3	
3	Dormitor	12.6	
4	Baie	4.1	
5	Hol	5.9	
TOTAL Sp. UTILA		52.9	
6	Balcon	3.5	
Suprafata TOTALA		56.4	

Ejecut.	Data
PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.F.P.: Ing. Anghelache George-Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE EMISSIUNE SI VALIDARE INREGISTRARII SI INTRACUPLARI LA CANTITATEA DE 80000000 RON VALABIL PANA LA 31-12-2026	02.2026
Receptional,	Data
Ionescu Denis-Valentina Valentina	Semnat digital de: Ionescu Denis-Valentina Data: 2026.02.17 11:09:15 +E0200