

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al orașului Breaza, aprobat prin HCL nr.27/2012

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5327/16.02.2026, formulat de Primarul orașului Breaza - dl.Bogdan Cristian Novac;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.5732/18.02.2026, întocmit de reprezentantul compartimentului agricol și cadastru;
- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism din cadrul Consiliului Local Breaza;
- avizul nr.5734/18.02.2026 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 557 alin. (2) din Codul civil;
- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- art. 129 alin. (2) lit. c, art. 354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art.58 și 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (1) și alin. (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.I.Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Breaza, aprobat prin HCL nr.27/2012, modificat și completat, se modifică, după cum urmează:

1. După poziția 19¹, se introduce o nouă poziție, 19² care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/ sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica
19 ²		Teren, oraș Breaza, pct. Belia Chițu - Lutu Roșu, fn	608 mp, T6, P 444 intravilan	1985		

2. Poziția nr. 19 se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod clasificare	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
19.		7068	Teren - pct. Belia Chitu – Lutu Rosu	12.192 mp – T6, P444/23 - I	1985			HCL nr. 103/2014, HCL nr. 144/2014, HCL nr.148/2016

3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Breaza, aprobat prin HCL nr.27/2012, modificat și completat, se completează, după cum urmează:

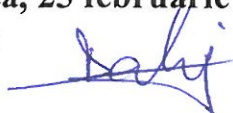
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
		Teren – str.Ocinei FN	291 mp – T5 –P371, I	1985			

(2)Imobilele sunt evidențiate în Planul de amplasament, Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Compartimentului Administrație Publică și Relații Publice, Prefecturii județului Prahova, Compartimentului Agricol și Cadastru și Serviciului financiar-contabil.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Dediu Constantin

Breaza, 25 februarie 2026
Nr.23

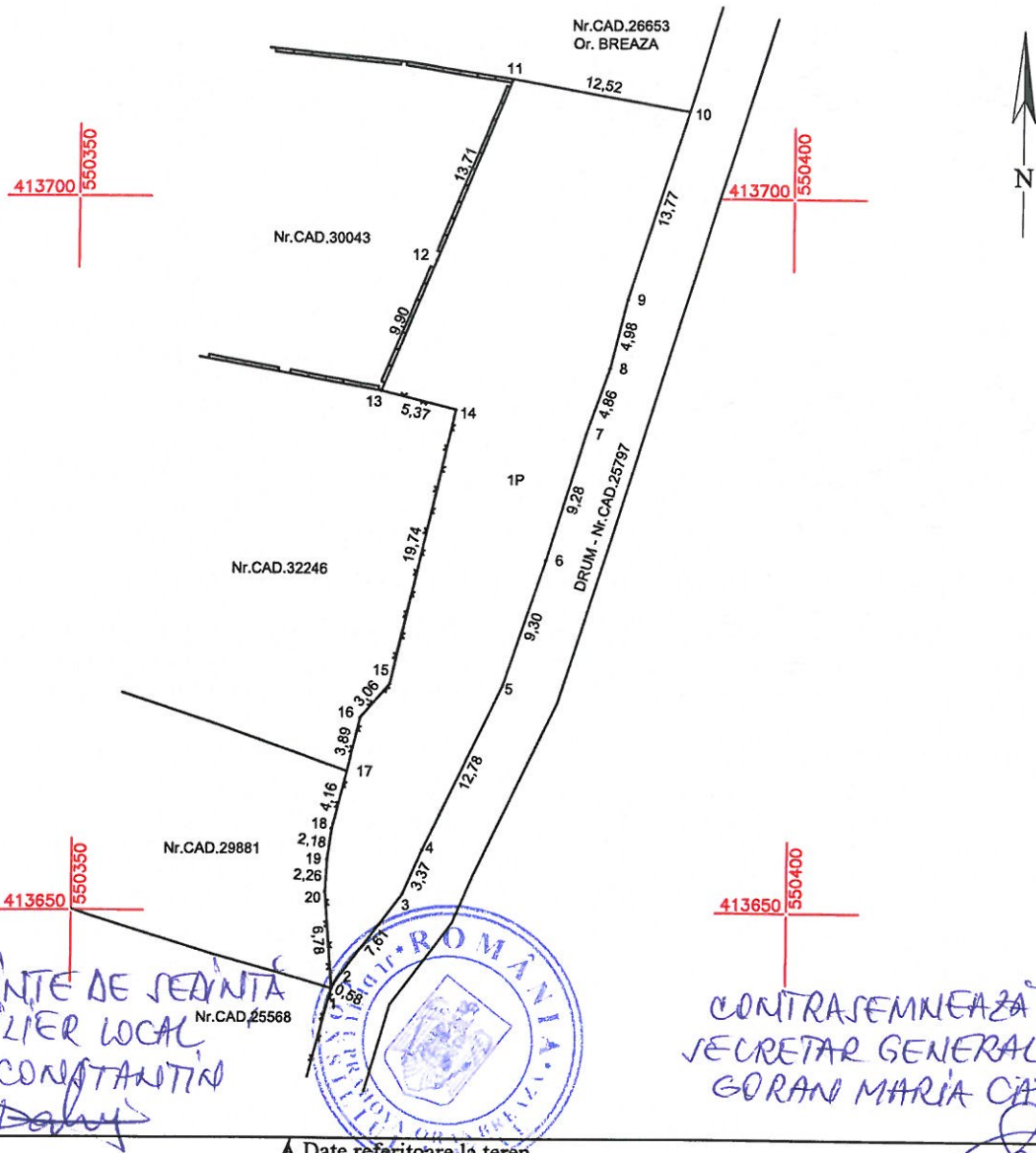



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza
Maria Cătălina Goran



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	608	Loc. GURA BELIEI, T.6, P444, Intravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Or. BREAZA	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	608	Materializat cu garduri din beton si plasa pe latura de VEST
	Total	608	

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 608mp
Suprafata din act = 608mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Gheorghe-Laurentiu
Anghelache

Gheorghe-Laurentiu Anghelache
2026.02.19 11:55:19 +0200

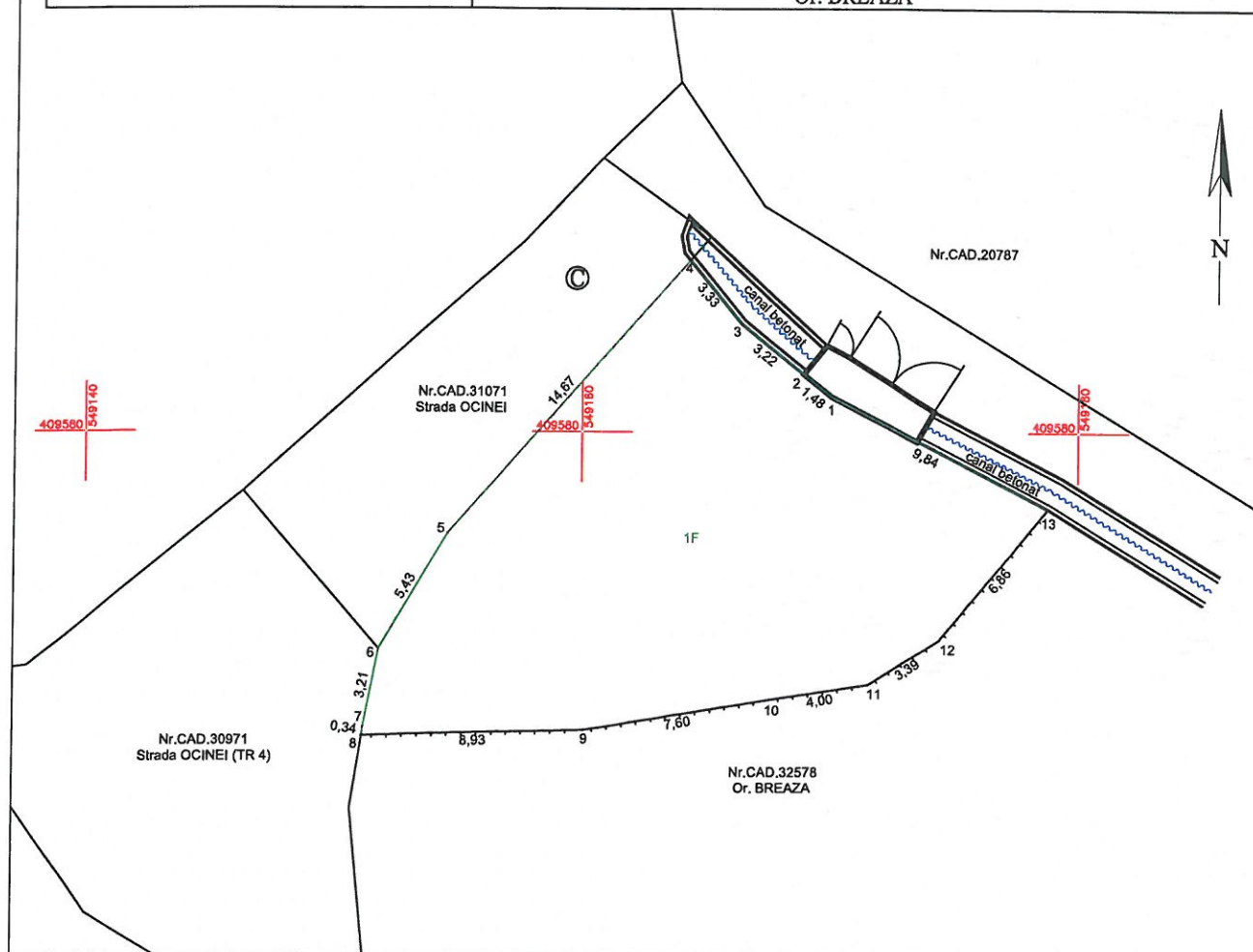
Semnatura
Data: 02.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	291	Loc. VALEA TARSEI, Strada OCINEI F.N., T.5, P371, INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Or. BREAZA



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	291	
Total		291	Materializat cu gard din lemn pe latura de SUD

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 291mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura

Gheorghe-Laurentiu Anghelache

Data: 02.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



PRESEDINTE DE SEFIANTA
CONSILIER LOCAL
DEDIU CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA