

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriilor minime pentru închirierea unor imobile proprietate privată/publică a orașului Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr.2973/28.01.2026, formulat de dl. Bogdan Cristian Novac, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.2976/28.01.2026, promovat de Serviciul Financiar-Contabil ;

- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.2977/28.01.2026 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.333 alin. (2) și 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2015 privind Codul administrativ;

- art. 6 alin. (3), art.30 alin.(1) lit.”c” și art. 58 din Legea nr. 24 /2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată modificată și completată;

- art.129, alin.(6), lit.”a” raportat la alin. (2), lit.”c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin. (3) lit.”g”, coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local Breaza nr.82/27.08.2020 privind stabilirea chiriei minime pentru închirierea unor terenuri proprietate privată a orașului Breaza, se modifică, după cum urmează

1. Anexa la HCL nr. 82/27.08.2020 se modifică, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Hotărârea Consiliului Local Breaza nr. 17/05.02.2025 privind stabilirea chiriei minime pentru închirierea imobilelor proprietate publică a orașului Breaza, pentru anul 2025, se modifică, după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

”Hotărârea Consiliului Local al orașului Breaza privind stabilirea chiriei minime pentru închirierea imobilelor proprietate publică a orașului Breaza”

2. Articolul 1 se modifică, și va avea următorul cuprins:

”Art.1. Aprobă nivelul minim al chiriilor pentru închirierea imobilelor proprietate publică a orașului Breaza, pentru anul 2026, conform Anexei 2 la prezenta care face parte din prezenta hotărâre.”

Art. III. Hotărârea Consiliului Local al orașului Breaza nr. 18/05.02.2025 privind stabilirea unor chirii pentru terenuri folosite cu destinația de curte, aflate în domeniul privat al orașului Breaza se modifică, după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.1. Aprobă chiriile pentru terenurile aflate în domeniul privat al orașului Breaza, aferente locuințelor cumpărate de la stat de foștii chiriași, sau după caz, restituite proprietarilor, în baza legilor speciale, valabile pentru anul 2026, după cum urmează:

a) pentru terenurile în suprafață de până la 450 mp

Zona A: 0,17 lei/mp/luna;

Zona B: 0,135 lei/ mp/luna;

Zona C: 0,09 lei/mp/luna;

Zona D: 0,04 lei/mp/luna;

b) pentru suprafața care depășește 450 mp:

Zona A: 0,09 lei/mp/luna;

Zona B: 0,08 lei/ mp/luna;

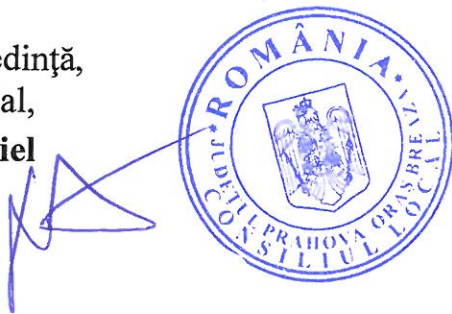
Zona C: 0,03 lei/mp/luna;

Zona D: 0,016 lei/mp/luna;

Art.IV. Cu data adoptării prezentei își încetează aplicabilitatea HCL nr.16/05.02.2025.

Art.V. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică, juridic, resurse umane salarizare și relații publice: Prefecturii Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, gestionarului domeniului public/privat.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cristea Daniel



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza
Maria Cătălina Goran

Breaza, 28 ianuarie 2026
Nr.22

**TARIFE MINIME PENTRU ÎNCHIRIERE TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT
AL ORAȘULUI BREAZA**

I. ZONA A

a) Fâneată, arabil și pășune

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-200	0,120
201-1000	0,060
1001-5000	0,020
peste 5000	0,017

b) Curți construcții (Cc)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-200	0,39
201-500	0,35
501-1000	0,33
1001-1500	0,29
1501-2000	0,27
peste 2000	0,25

c) Neproductiv (Np)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-5000	0,0080
5001-10.000	0,0060
10.001-50.000	0,0040
50.001-100.000	0,0020

II. ZONA B

a) Fâneată, arabil și pășune

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-200	0,110
201-1000	0,056
1001-5000	0,019
peste 5000	0,017

b) Curți construcții (Cc)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-200	0,33
201-500	0,29
501-1000	0,27
1001-1500	0,24
1501-2000	0,21
peste 2000	0,19

c) Neproductiv (Np)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-5000	0,0074
5001-10.000	0,0056
10.001-50.000	0,0038
50.001-100.000	0,0019

III. ZONA C

a) Fâneată, arabil și pășune

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-200	0,101
201-1000	0,052

b) Curți construcții (Cc)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-200	0,28
201-500	0,25

c) Neproductiv (Np)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-5000	0,0067
5001-10.000	0,0052

1001-5000	0,017
peste 5000	0,009

501-1000	0,23
1001-1500	0,20
1501-2000	0,17
peste 2001	0,14

10.001-50.000	0,0034
50.001-100.000	0,0016

IV.ZONA D

a)Fâneată, arabil și pășune

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-200	0,092
201-1000	0,045
1001-5000	0,016
peste 5000	0,008

b)Curți construcții (Cc)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/lună]
0-200	0,25
201-500	0,23
501-1000	0,20
1001-1500	0,17
1501-2000	0,14
peste 2000	0,12

c)Neproductiv (Np)

Suprafata [mp]	Chiria minimă [lei/mp/l ună]
0-5000	0,0062
5001-10.000	0,0043
10.001-50.000	0,0028
50.001-100.000	0,0014

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cristea Daniel



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza
Maria Cătălina Goran

LISTA
cu nivelul minim al chiriei pentru închiriere imobilelor aparținând domeniului public al orașului Breaza

Nr. crt.	Destinația terenurilor	Lei/mp/lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale mai mici de 5 mp	53	40	27	14
2	terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale cu suprafața peste 5 mp și terase	26	21	16	12
3	terenuri ocupate de chioșcuri și tonete, standuri destinate vânzării de ziare, carte sau alt gen de publicații	36	27	17	8
4	terenuri ocupate de panouri publicitare, reclame, bannere	63	46	24	16
5	terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, rulote, automate cafea, băuturi răcoritoare și alimente	38	27	17	8
6	Construcții și teren aparținând domeniului public	88	70	53	35

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cristea Daniel



Contrasemnează,
Secretar general oraș Breaza
Maria Cătălina Goran