

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Distribuție Energie Electrică România S.A.- Sucursala Ploiești a unei suprafețe din terenul cu CF 27091 afectat pentru realizare serviciu public de distribuție a energiei electrice

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22210/11.07.2025 formulată de dl. Novac Bogdan-Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 23320/24.07.2025 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, agricol, cadastru, îngrijire spații verzi și clădiri;

- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.23410/25.07.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

Luând act de:

- adresa nr. 182611/17.06.2025 a Distribuție Energie Electrică România S.A.- Sucursala Ploiești, înregistrată la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 19760/17.06.2025 prin care se solicită acordul Consiliului Local al orașului Breaza în vederea executării lucrării ”Întărire rețea electrică în vederea alimentării cu energie electrică locuință-oraș Breaza, str. Griviței, nr.9 bis- oraș Breaza”,

- extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 27091;

-certificatul de urbanism nr. 120/12.05.2025, eliberat de către Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de prevederile:

- art. 12, alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. “a” coroborat cu art.139 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Ploiești pentru suprafață de teren de 21 mp indivizi din 80 mp proprietatea privată a orașului Breaza având categoria de folosință de curți

construcții, situat în Breaza, str. Griviței, f.n. cu număr Carte Funciară 27091 în vederea executării lucrării "Întărire rețea electrică în vederea alimentării cu energie electrică str. Griviței, nr.9 bis locuință-oraș Breaza," conform Anexei nr. 1 - Plan de situație și Anexei nr. 2 - Memoriu Tehnic, părți integrante din prezenta hotărâre. în vederea,

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute a terenului proprietate privată a Orașului Breaza către societatea Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Ploiești, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Ploiești este obligată să aducă terenul la starea inițială.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija prin grija Compartimentului Administrație Publică: Instituției Prefectului Prahova, Primarului orașului, Compartimentului agricol și cadastru, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciului financiar-contabil.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciupală Constantin-Florin**



**Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina**



**Breaza, 30 iulie 2025
Nr. 94**

ANEXA LA RECL 94/30.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIU LOCAL
CĂPUȚĂ CONȘTANTIN-FLORENȚA

[Signature]

CONTRASemnarea
SECRETAR GENERAL ORAȘ
GURAN MARIA-CĂTALINA

[Signature]



NC27091



amprenta
postului

amprenta
amenajării
fundației

Strada Grivitei

Verificator ANRE				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data
 Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Ploiești Str. Mărășești Nr. 44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova Tel: +40 244 405 701 Fax: +40 244 405 704 office.prahova@distributie-energie.ro		Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiești		
Serviciu Proiectare Ploiești		Proiect nr. M-24-P040		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:250	Titlu Proiect: Întărire rețea electrică în vederea alimentării cu energie electrică locuința - oras Breaza, str. Grivitei, nr.9 bis - oras Breaza
Sef proiect	ing. Andreia Tutica	<i>[Signature]</i>	Data: 2025	Faza: DTAC
Proiectat	ing. Liviu Varzaru	<i>[Signature]</i>		Titlu Plansa: Amplasare PTAB proiectat
Desenat	ing. Liviu Varzaru	<i>[Signature]</i>		Plansa nr. E2



MEMORIU TEHNIC

Lucrarea NR. M-24-P040: **Intarire retea electrica in vederea alimentarii cu energie electrica locuinta - oras Breaza, str. Grivitei, nr.9 bis - oras Breaza**

Beneficiar: **Distribuție Energie Electrica România, Sucursala Regionala Ploiesti**
Proiectant: **Distribuție Energie Electrica România, Serviciul Proiectare Ploiesti**

Conform ATR 3012231234028 din 15.12.2023, pentru racordarea locului de consum "bloc de locuinte" din str. Grivitei nr. 9bis, al utilizatorului Orasul Breaza, la puterea solicitata, respectiv 97 kW, **Postul de Transformare Aerian (PTA) 371**, are un transformator de 100 kVA si nu mai poate suporta intregul. Pana la realizarea lucrarilor de intarire retea puterea acordata va fi limitata la 30 kW /33,3 kVA.

Lucrarea de intarire retea consta in:

- montarea unui PTAB nou cu transformator de 250 kVA ce va inlocui actualul PTA 371.

Lucrarile executate vor fi:

Post de transformare nou

Se va amplasa 1 post de transformare nou amplasat pe terenul cu numarul cadastral 27091 apatinand Orasului Breaza.

Postul de Transformare va fi in **Anvelopa** prefabricata din **Beton (PTAB)**, cu manevrarea echipamentelor din interior, echipat cu transformator de 250 kVA, cu rolul de a inlocui actualul PTA 371.

Lucrari la PTA 371

PTA 371 se va demonta integral insemnand stalp, transformator, sigurante medie tensiune, descarcatoare, cutie de distributie joasa tensiune, fundatie stalp.

Lucrari LEA 20 kV

Se va demonta separatorul orizontal de pe stalpul SE6 anterior PTA. Pe acest stalp se va monta un separator vertical, un set de descarcatori prin care se va face trecerea in LES.

LES 20 kV

LES 20 kV catre noul PTAB se va poza de la stalpul SE6 nou echipat, pe domeniul public, pe o distanta de cca 40 m, cu traversarea str. Grivitei.

- Pe stalpul de racord cu LEA mt, cablul va fi protejat in tub PVC.

Retea jt

De pe stalpul SC 10005 de vis-a-vis de PTA 371 pleaca in prezent 4 circuite: 3 cabluri torsadate si unul cu conductoare neizolate.

In spatele PTA, in afara proprietatilor exista un stalp care preia 2 circuite cu cablu aerian torsadat din PTA.

Pe stalpul PTA exista contorizarea catre un salon de evenimente aflat pe partea opusa a strazii, racordat printr-un cablu torsadat.

Din PTAB 371 nou se vor racorda cabluri tip ACYABY 3x150+70 dupa cum urmeaza:



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiești

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A. - Sucursala Ploiești
Str. Mărășești Nr. 44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.: RO14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc.: J2002000352121 / J2002000362291

www.distributie-energie.ro

- 4 cabluri pana la stalpul SC 10005 pentru preluarea celor 4 circuite
- 2 cabluri pana la stalpul din spatele PTA
- mutarea BMPT pe peretele noului PTAB si racordarea unui cablu pana la stalpul din proprietatea salonului de evenimente.
- 1 cablu pana la E2-2 care alimenteaza blocul de locuinte care a generat lucrarile de intarire retea.

La amplasarea capacitatilor energetice se vor respecta zonele de protectie si zonele de siguranta conform Legii Energiei nr. 123/2012, Ordinului ANRE 239/2019, normativele PE 101A/1985, NTE 007/08/00.

Amplasarea in localitate a retelelor electrice, in sapatura se executa conform SR 8591:97 referitor la trasee, distante minime, traversari, incrucisari.

Desfacerea pavajelor se va realiza cu mijloace si echipamente adecvate.

Pavajele si spatiile verzi vor fi aduse la starea initiala in urma executarii lucrarii.

Materialele neutilizabile, moloz, deseuri, reziduuri, se vor transporta cu mijloace corespunzătoare la groapa de gunoi.

Proiectant,
Liviu Varzaru

**CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. _____ DIN DATA DE _____**

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile:

- art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**),
cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012
privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Breaza, cu sediul în strada Republicii, nr. 82B, județul Prahova, având CUI
2845486, reprezentat prin domnul Novac Bogdan Cristian având funcția de Primar al
orașului Breaza , în calitate de **proprietar**, pe de o parte, și

Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Ploiești, cu sediul în
Ploiești, str. Mărășești, nr.44, jud. Prahova, având C.U.I. RO14476722/14542990,
reprezentată legal prin domnul ing. Ion Mușat, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar
în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și de servitute pentru suprafața de teren de 21
mp indiviză din 80 mp proprietatea privată a orașului Breaza, având categoria de folosință
de curți construcții, situat în Breaza, str. Griviței, f.n. cu număr Carte Funciară 27091 în
vederea executării lucrării ”Întărire rețea electrică în vederea alimentării cu energie electrică
str. Griviței, nr.9 bis locuință-oraș Breaza”.

Terenul este identificat conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, parte integrantă din
prezentul contract.

3.2. Predarea - primirea terenului prezentat la art. 3.1. se va face pe baza procesului
verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

4.1. Terenul prevăzut la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de uz și de servitute
este dat în folosință pentru executarea lucrărilor aferente proiectului ”Întărire rețea electrică
în vederea alimentării cu energie electrică str. Griviței, nr.9 bis locuință-oraș Breaza”.

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie:

5. 1. - pe durata funcționării echipamentului, începând cu data încheierii procesului verbal
de predare - primire a terenului ce face obiectul contractului, pentru terenul de la art. 3,1.;

5. 2. - pe durata executării lucrărilor de montare a echipamentelor, începând cu data
încheierii procesului verbal de predare - primire a terenului și până la finalizarea lucrărilor
aferente proiectului”Întărire rețea electrică în vederea alimentării cu energie electrică str.
Griviței, nr.9 bis locuință-oraș Breaza”., pentru terenul de la art. 3.1.;

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește terenul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea terenului, atunci când

interesul public legitim o impune.

6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea terenul menționat la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii acestor bunuri.

6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi terenul menționat la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) de a folosi terenul ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi terenul primit în folosință potrivit destinației menționată la art.4;
- b) de a conserva și utiliza terenul primit în folosință asemenea unui bun și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a terenului primit în folosință;
- g) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime lor, terenul primit în folosință;
- h) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea terenului;
- i) să predea proprietarului terenul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;
- k) beneficiarul nu poate supune terenul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;
- l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr.94/30.07.2025 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art, 7. RESTITUIREA TERENULUI

7.1. Beneficiarul va restitui terenul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului

contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea terenului către proprietar.

8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. în caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

10.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

12.2. în cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceasii zi în care a fost expediată.

12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. LITIGII

13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

BENEFICIAR,

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciupală Constantin-Florin**



**Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina**

