

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu gratuit a unui drept de servitute de trecere pe terenul în suprafață de 60 mp, proprietate privată a orașului Breaza pentru terenul indentificat cu număr cadastral 21396

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22495/16.07.2025 al Primarului orașului Breaza, dl.Bogdan Cristian Novac;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 23297/24.07.2025 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, agricol, cadastru, îngrijire spații verzi și clădiri;
- avizul Comisiei pentru prognoza...buget finante, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială, juridică și de disciplină;
- avizul nr.23409/25.07.2025 al secretarului general al orasului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.617, art.755-art.772 din Codul civil;
- art. 81 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.129 alin. (2) lit c și art.355 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a” coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a unui drept de servitute de trecere pe terenul în suprafața de 60 mp, proprietate privată al orașului Breaza, cu nr.cadastral 32816, pentru terenul identificat cu număr cadastral 21396 al cărui amplasament este menționat în Anexa 1 (Plan de amplasament și delimitare imobil cu terenul acordat ca servitute), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Beneficiarul are dreptul să realizeze pe terenul menționat la alineatul 1, bransamentele la utilități publice.

(3) În situația în care terenul proprietatea orașului Breaza nu este folosit în scopul pentru care s-a constituit dreptul prevăzut la alin.(1) ori va face obiectul unor proiecte de dezvoltare a orașului, dreptul de servitute se va stinge pentru imposibilitatea definitivă de

exercitare, în baza unei notificări prealabile formulată cu 90 de zile înainte de data începerii investiției.

(4) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de servitute de trecere aprobat la alin.(1).

(5) Proprietarul fondului dominant nu poate agrava situația fondului aservit și nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit prin exercitarea servituții.

Art.2. Toate cheltuielile privind autentificarea și operațiunile de publicitate imobiliară, taxe ANCPI, taxe notariale cad în sarcina proprietarului fondului dominant.

Art.3. Se mandatează dl.Bogdan Cristian Novac, Primarul orașului Breaza pentru semnarea actului de constituire a dreptului de servitute cu titlu gratuit în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Compartimentului Administrație Publică: Instituției Prefectului Prahova, Compartimentului agricol și cadastru, Compartimentului juridic, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza și proprietarului fondului dominant.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciupală Constantin-Florin**



**Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina**



**Breaza, 30 iulie 2025
Nr. 93**

ANEXA LA HCL 93/30.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32816	60	Loc. VALEA TARSEI, Fundatura TURLEA, F.N. T.10, Np737, Intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Or. BREAZA



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

CIUPLA CONSTANTIN-TUDOR



CONTRASemnatura
SECRETAR GENERAL ORAȘ

GORAN MARIA CITAUNA

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Np	60	Materializat cu garduri din lemn pe laturile de N, S si E
Total		60	

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =60mp
Suprafata din act =60mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocnirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Gheorghe-
Laurentiu
Anghelache

Digitally signed by
Gheorghe-Laurentiu
Anghelache
Date: 2025.07.04
10:28:06 +03'00'

Semnătura
Data: 07.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnătura

Chiricu Stefan