

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit, către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Mediaș, a terenului aparținând domeniului privat al orașului Breaza, situat în Nistorești, DN1

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22483/16.07.2025 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 23309/24.07.2025 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, agricol, cadastru, îngrijire spații verzi și clădiri;
- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul juridic nr.23.408/25.07.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.109, art.113, art.138 alin. 2 lit. d din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 ;
- art.874 alin.(1) din Codul Civil;
- art. 129 alin. (2) lit c, raportat la alin. (6) lit b, art. 362 alin. (2) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. “a” coroborat cu art.139 alin. (3) lit. g, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1 (1) Se aprobă atribuirea în folosință cu titlu gratuit, către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Mediaș, a terenului în suprafață de 250 mp indiviz din 950 mp, care aparține domeniului privat al orașului Breaza, situat în Breaza, localitatea Nistorești, DN1, fn, T47, Np 3813/1, CF 32815, în vederea amplasării Stației de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) Nistorești, pe durata existenței construcției.

(2) Terenul menționat la alin. (1) este identificat în Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se împuternicește Primarul Orașului Breaza să încheie și să semneze contractual de folosință gratuită, prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu data adoptării prezentei încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local Breaza nr. 164/2022.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Compartimentului Administrația Publică: Instituției Prefectului Județului Prahova, Compartimentului agricol și cadastru, Serviciului APPFNA, Serviciului financiar contabil, Direcției Patrimoniu și Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A. Mediaș.

Președinte de ședință,

Consilier local,

Ciupală Constantin-Florin

Breaza, 30 iulie 2025

Nr. 89



Contrasemnează,

Secretar general oraș,

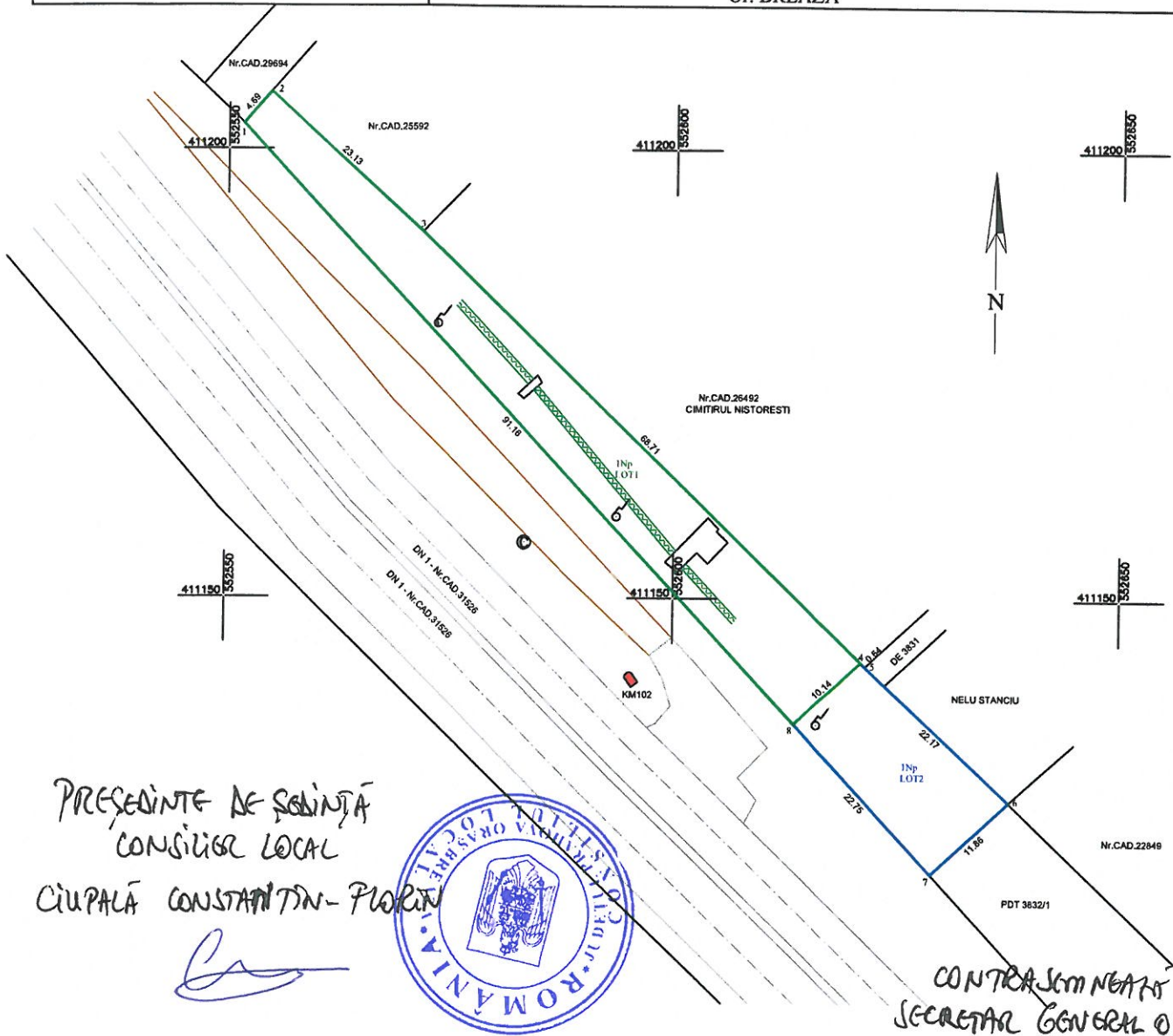
Goran Maria-Cătălina



ANEXA 1 LA HCL 89/30.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32815	950	Loc. NISTORESTI, INTRAVILAN, T.47, Np 3813/1
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
32815		Or. BREAZA



PRESENTE DE SOLICITA
CONSILIER LOCAL
CIUPALA CONSTANTIN - FLORIN



CONTRASIGNATURA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA - CATALINA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
32815	950	Np	TDI		700	Np	LOTUL 1
					250	Np	LOTUL 2
Total	950	-	-	-	950	-	-
Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura Data: 07.2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			

CONTRACT de FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

Orașul Breaza, cu sediul în Breaza, str. Republicii, nr. 82B, cod fiscal 2845486, reprezentat prin **Primar, dl. Novac Bogdan Cristian**, în calitate de **comodant**, pe de o parte și

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE „TRANSGAZ” SA MEDIAS înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J32/301/2000, CIF RO 13068733, cu sediul în Jud. Sibiu , Localitatea Medias, str. Piața C.I. Motas , nr. 1, tel. 0040/269803333,803334, fax 0040/269839029, având cont bancar RO 09RNCB 0231019525310001 deschis la B.C.R. Medias reprezentată legal prin director general Sterian Ion în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat.

II. TEMEIUL LEGAL

Art. 2. Prezentul contract se încheie în baza art. 109 , art.113, art.138 alin.2 lit.d din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor natural, art 874 alin 1 din Codul civil și art.362 alin. (2) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, pe durata existenței construcției, a dreptului de folosință a terenului în suprafață de de 250 mp indiviz din 950 mp, localitatea Nistorești, DN1, fn T47, Np3813/1, CF 32815 ce aparține domeniului privat al Orașului Breaza, identificat în Anexa nr. 1 la HCL nr. 89/30.07.2025 în vederea amplasării Stației de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) Nistorești, aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune a Podu Corbului, Frăsinet, Nistorești – oraș Breaza.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Durata contractului este pe durata existenței construcției, începând cu data de semnării acestuia de către ambele părți.

V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) Să predea spre folosință comodatarului bunul indicat la art. 3, pe bază de proces-verbal de predare-primire datat, semnat si stampilat de ambele părți.
- b) Să controleze periodic modul în care este folosit bunul dat în folosință gratuită.

Art. 6. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să exploateze bunul primit în scopul realizării Stației de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) Nistorești aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune a Podu Corbului, Frăsinet, Nistorești- oraș Breaza;
- b) să întreprindă, pe propria cheltuială, toate demersurile necesare obținerii autorizației de construire necesară realizării Stației de Reglare Măsurare Predare gaze naturale (SRMP) Nistorești

aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune a Podu Corbului, Frăsinet, Nistorești- oraș Breaza;

c) să realizeze, pe propria cheltuială, Stația de Reglare Măsurare Predare gaze natural (SRMP) Nistorești aferente rețelei de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune a Podu Corbului, Frăsinet, Nistorești- oraș Breaza .

VI. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Art. 7. Terenul în suprafață de de 250 mp indiviz din 950 mp, situat în Breaza, localitatea Nistorești, DN1, fn T47, Np3813/1 aparține domeniului privat al Orașului Breaza, având nr cadastral și Carte Funciară 32815

VII. CLAUZE DE VALIDITATE

Art. 8. Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A MEDIAȘ , în tot sau în parte, prin preluarea în tot sau în parte a acțiunilor sau părților sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născute din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari/asociați.

Art. 9. De asemenea, eventuala divizare, fuzionare, absorbție sau orice altă formă de reorganizarea comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării prelung drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării.

Art. 10. În cazul în care la reorganizare nu s-a atbilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- (1) la expirarea duratei prevăzute în contract;
- (2) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de comandanți;
- (3) prin acordul comun al părților;
- (4) în cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit;
- (5) în situația schimbării titularului dreptului de proprietate al terenului.

Art. 12. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract sau executarea necorespunzătoare a acestora atrage răspunderea contractulă a părții în culpă.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin o lună înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 14. (1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

(2) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător (total sau parțial), a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de foța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 15. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată.

Art. 16. Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice cu un preaviz de 10 (zece) zile încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 17. Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului, care nu implică vinovăția paznicului judiciar dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

X. LEGEA APLICATĂ, CORESPONDENȚA SI NOTIFICĂRI

Art. 18. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art. 19. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se schimbă, la noua adresă notificată celeilalte părți.

Art. 20. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Art. 21. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art. 22. Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciupală Constantin-Florin



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina

