

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil proprietate publică a orașului Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr.20427/24.06.2025, formulat de Viceprimar - dl. Necula Emanuel, în calitate de înlocuitor de drept al Primarului orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.20430/24.06.2025, întocmit de reprezentantul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Agricol, Cadastru, Îngrijire Spații Verzi și Clădiri din cadrul Primăriei orașului Breaza;

- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism din cadrul Consiliului Local Breaza;

- avizul nr.20431/24.06.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile :

- art.129 alin.2 lit. "c", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.127-132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit."g" coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Aprobă dezmembrarea imobilului teren și construcții situat în orașul Breaza, str. Republicii, nr. 63, cu număr Carte Funciară 32126 în suprafață de 23494 mp, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 9703 mp, categoria de folosință fâneată, cu nr. cadastral 32794;

- Lotul 2 în suprafață de 13791 mp, din care 211 categoria de folosință curți construcții și 13580 mp fâneată, cu nr. cadastral 32795.

(2) Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF nr. 32126 oraș Breaza cu număr cadastral 32126, executată de persoană fizică autorizată Ionescu Denis-Valentina, care constituie Anexele 1- 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze actele de dezmembrare în formă autentică la birou public notarial.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică, Juridic, Resurse Umane, Salarizare și Relații Publice: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, agricol și cadastru.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciupală Constantin-Florin**



**Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina**

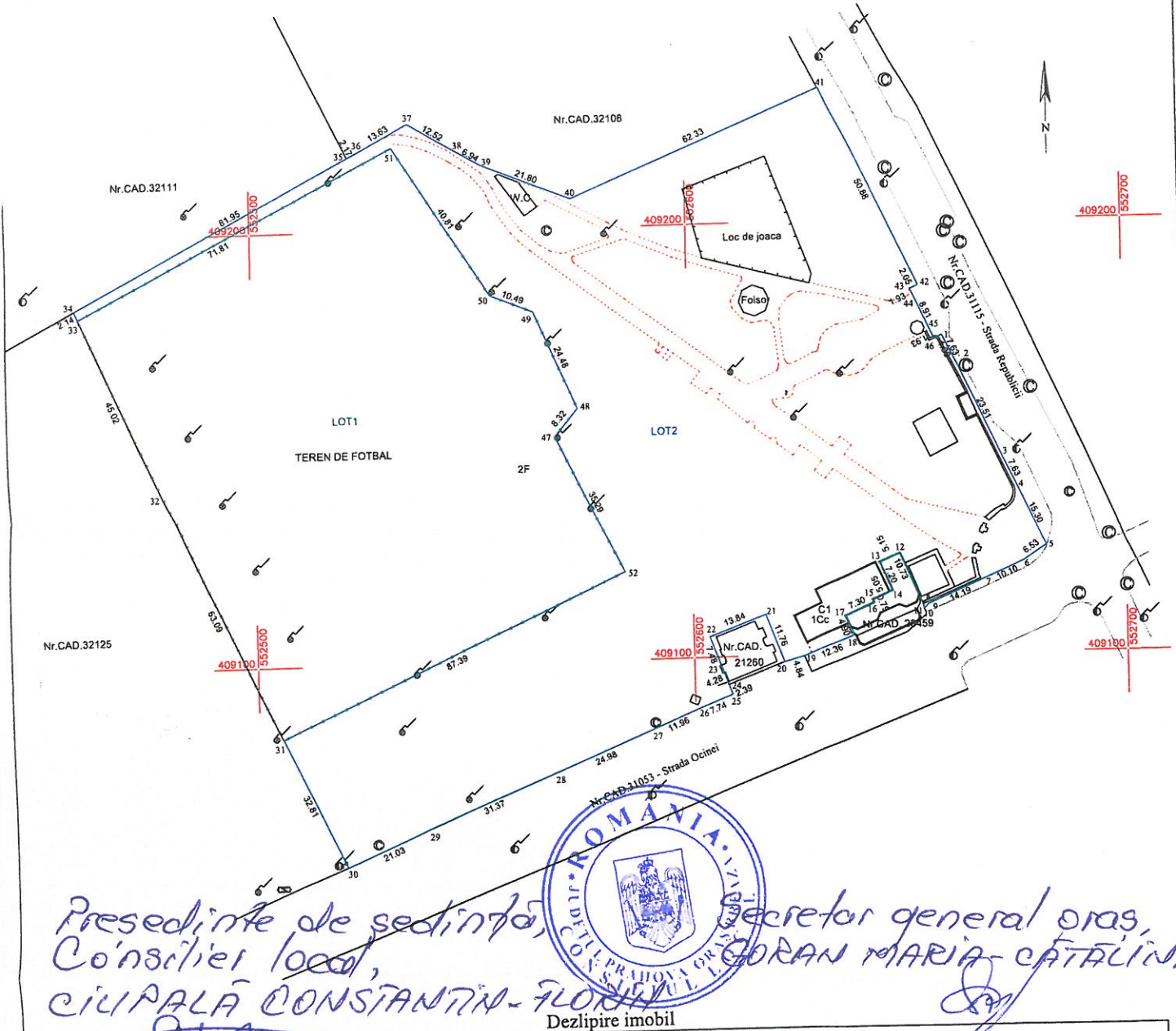


**Breaza, 30 iunie 2025
Nr.82**

ANEXA 1 LA HCL NR. 82 / 30.06.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32126	23494	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 63, Tarla 28 Parcelele 432, 433, 434
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
32126		OR. BREAZA



Președinte de ședință,
Consilier local,
CIPALĂ CONSTANȚA-FLOREA

Secretar general oraș,
GORAN MARIA-CĂTĂLINA

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
32126	211	Cc	TDI	32794	9703	F	LOTUL 1
	23283	F	TDI	32795	13791	Cc, F	LOTUL 2
Total	23494	-	-	-	23494	-	-

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnătura
Data: 06.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

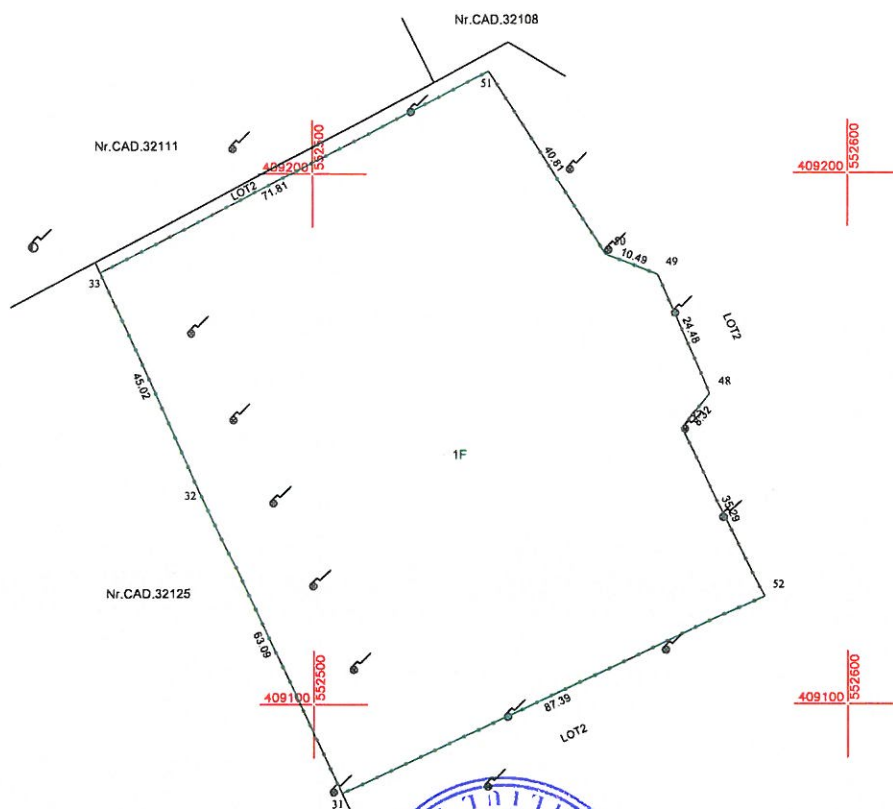
Semnătura
Ionescu Denis-Valentina
Data: 2025.06.23
09:33:18 +03'00'

Digitally signed by Gheorghe-
Laurentiu Anghelache
Date: 2025.06.21 09:36:25

ANEXA 2 LA HCL NR. 82 / 30.06.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32794	9703	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 63, Tarla 28 Parcelele 432, 433, 434
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		OR. BREAZA



Președinte de ședință
Consilier local,
CIPALĂ CONSTANTIN-FLORENTIN

Secretar general oraș,
SORAN MARIA-CĂTĂLINA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	9703	Materializat cu garduri din metal pe toate laturile Lotul 1
Total		9703	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9703mp
Suprafata din act = 23494mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu
Laurentiu Anghelache
Date: 2025.06.21 09:35:40 +03'00'

Semnătura
Data: 06.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

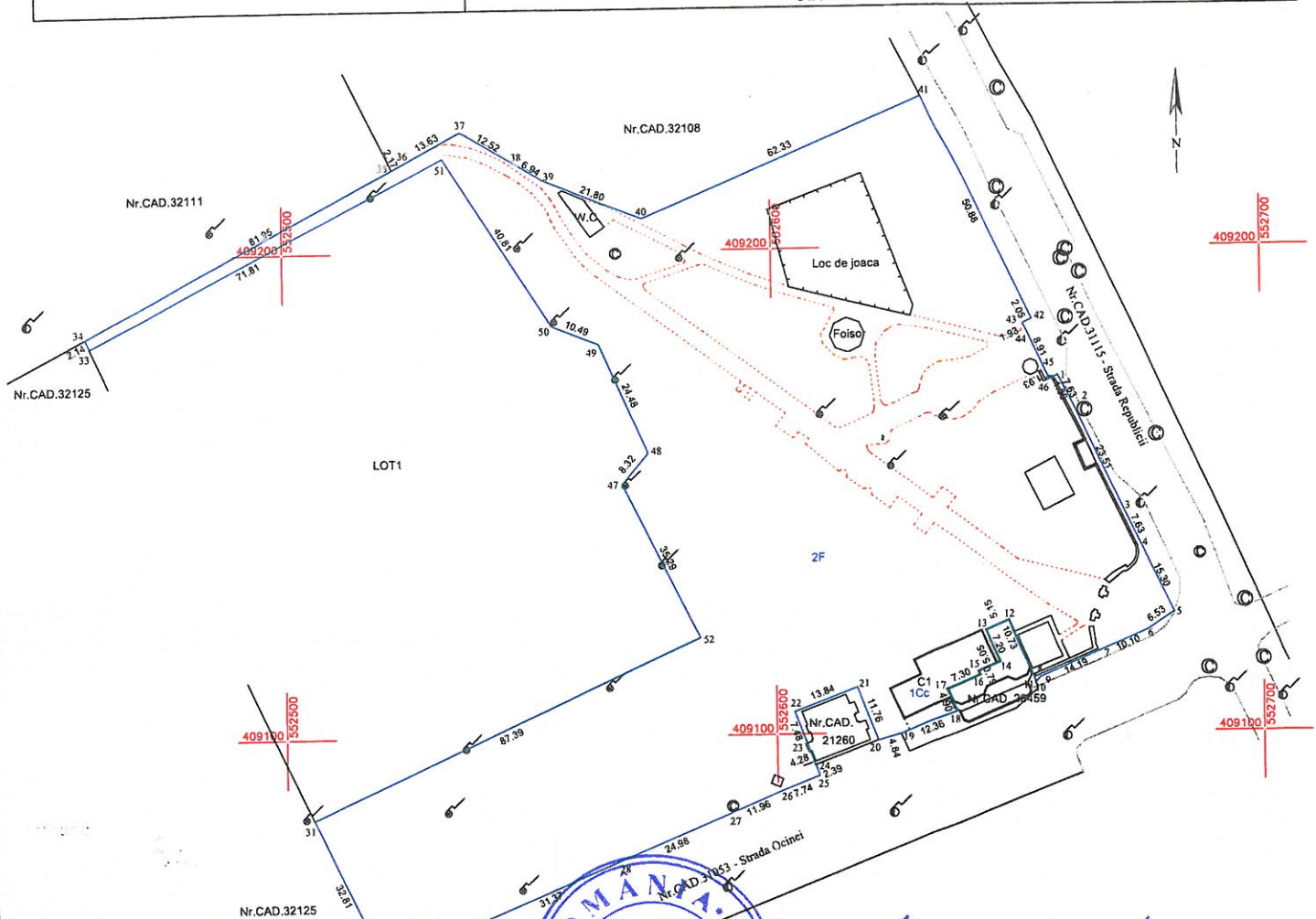
Digitally signed by Ionescu Denis-Valentina
Date: 2025.06.23
09:33:43 +03'00'

ANEXA 3 LA MCL NR. 82 / 30.06.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32795	13791	Loc. Breaza De Sus, Str Republicii, Nr. 63, Tarla 28 Parcelele 432, 433, 434
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		OR. BREAZA



Președinte de sedință,
Consilier local,
CIUPALĂ CONSTANȚA-FLOREA

Secretar general oraș,
BORAN MARIA-CĂTĂLINA

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	211	Materializat cu garduri din zid + metal pe latura de S si gard din metal pe latura de V. Lotul 2
2	F	13580	
Total		13791	

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	175.4	Cladire adm. P+1, Sup. desfasurata=220.0mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =13791mp

Suprafata din act =23494mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnătura
Data: 06.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Ionescu Denis-Valentina
Semnat digital de
Ionescu Denis-Valentina
Data: 2025.06.23
09:34:11 +03'00'