

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Victoriei, f.n, noului proprietar al construcției amplasată pe acesta

Având în vedere referatul de aprobare nr.17768/22.05.2025, formulat de Primarul orașului Breaza, domnul Novac Bogdan-Cristian;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.17769/22.05.2025, întocmit de reprezentanta Serviciului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.17770/22.05.2025 al secretarului general al orașului Breaza;
- factura seria ELB, nr.20/21.05.2025;

În conformitate cu prevederile :

- HCL nr. 15/31.01.2017 privind transmiterea concesiunii sau închirierii unor terenuri proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale, noilor proprietari care au obținut imobile (construcții edificate pe terenuri), în temeiul unor acte juridice;
- art. 1777-1850 (Cap. V contractul de locațiune)- din noul Cod civil;
- art.129 alin.(2) lit.”c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 6.1.8 din contractul de închiriere nr. 9789/29.06.2018;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a” coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1.(1) Aprobă transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului proprietate publică a orașului Breaza, situat în Breaza, str. Victoriei, fn, în suprafață de 30 mp, constituit conform contractului de închiriere nr. 7962/05.03.2024, către Maghiran George, proprietarul construcției amplasată pe acesta.

(2) Terenul închiriat va fi folosit de chiriaș pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor.

(3) Contractul de închiriere nr. 7962/05.03.2024, va fi preluat de actualul proprietar al construcției, în aceleași condiții, prin încheierea unui act adițional.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instuției Prefectului Prahova și Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza și domnului Maghiran George.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciupală Constantin -Florin**

**Breaza 28 mai 2025
Nr.66**



**Contrasemnează,
p. Secretar general oraș,
Toader Elena/- Geanina**