

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Breaza, aprobat prin HCL nr. 27/2012

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15995/06.05.2025 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr. 15996/06.05.2025 întocmit de reprezentantul Compartimentul agricol și cadastru;

- raportul de specialitate nr. 15997/06.05.2025 întocmit de reprezentantul Serviciului financiar contabil

- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr. 16.000/06.05.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

-art.557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 41 alin. 5² din Legea nr 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;

-art. 129 alin. (2) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.57, 58 și 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.139 alin.(1), coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.I. (1)Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Breaza aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Breaza nr. 27/2012 privind inventarierea unor imobile în domeniul privat al orașului Breaza, se modifică și completează, după cum urmează:

1. Poziția nr. 231, se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod clasifi care	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
231.		1479	Clădire str. Ștefan cel Mare, nr.35	Sc-59,7 mp,	1945	20100	Prop. privata a orașului Breaza	

2. Poziția nr. 236, se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod clasifi care	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
----------	------------------	--------------	-------------------	--	--	---------------------	-------------------	------------

236.		1042	Clădire str. Ștefan cel Mare, nr.35A	Locuință colectivă, Sp+P+I Suprafața construită la sol- 144,49 mp indivizi din 209 mp Supr. desfășurată 365,39 mp indiviz din 429,9 mp,	1945	149500	Prop. privata a orașului Breaza	
------	--	------	--	---	------	--------	--	--

3.Poziția nr. 246, se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod clasifi care	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
246.		7151	Teren str. Ștefan cel Mare, nr.35	Suprafața- 3400 mp, curți construcții,	1945	316.977,79	Prop. privata a orașului Breaza	

4.Poziția nr. 247, se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Cod clasifi care	Cod inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare (suprafata/ bucata)	Anul dobandirii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica	Observatii
247.		7151.1	Teren str. Ștefan cel Mare, nr.35A	Suprafața- îndivizi din 161 mp indivizi din 209 mp, curți construcții,	1945	14.910,21	Prop. privata a orașului Breaza	

5. Pozițiile 248, 250, 269, 270, 271, 277 și 278 se radiază.

(2) Imobilele precizate la pct. 1-4 sunt evidențiate în Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.II. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija prin grija Compartimentului Administrație Publică: Instituției Prefectului Prahova, Compartimentului Agricol și Cadastru și Serviciului financiar-contabil.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cazan Gheorghe-Marian

Breaza, 7 mai 2025
Nr.60



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina

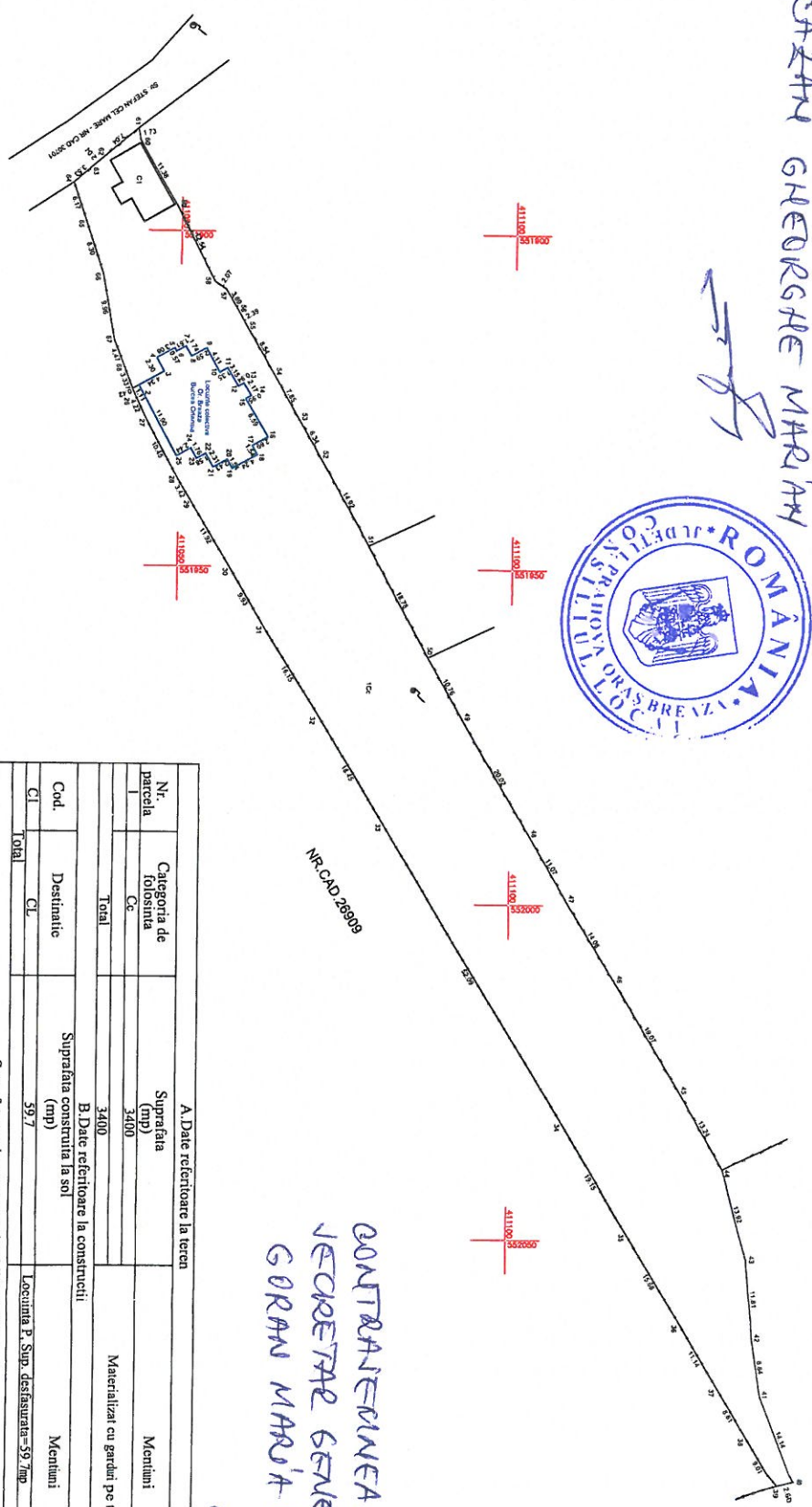
ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 60/7.05.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3400	Loc. BREAZA DE SUS, Str. STEFAN CEL MARE Nr.35, INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) OR. BREAZA	

PRESENTE DE JEDINUT
CONSILIER LOCAL
CAZAN GHEORGHE MARIAN

Handwritten signature



CONTINUTUL
JECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA

Handwritten signature

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Ce	3400	
Total		3400	
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
CL	CL	59.7	
Total		59.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3400mp
Suprafata din act = 3400mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea innotarii documentarilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura
Data: 04.2025

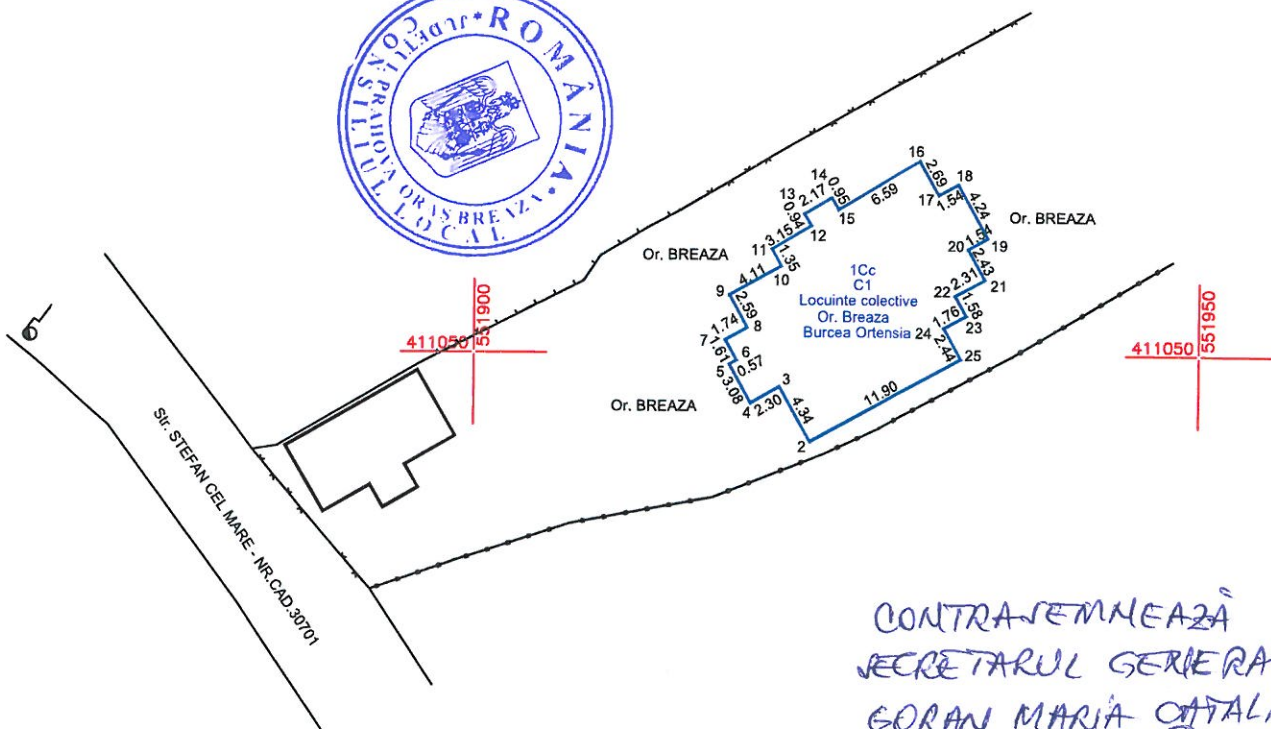
Inspector
Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	209	Loc. BREAZA DE SUS, Str. STEFAN CEL MARE Nr.35, INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		OR. BREAZA

PRESEDINTE DE SEDINTA
COMITET LOCAL
CAZAN GHEORGHE MARIAN

[Signature]



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA

[Signature]

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	209	Teren sub constructie in indiviziune 48mp (cota indiviza de 23% Burcea I. Ortensia) 161mp (cota indiviza de 77% Orasul Breaza)
	Total	209	

B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	209	Locuinta colectiva Sp+P+I, Sup. desfasurata=429.9mp (din suprafata totala, Burcea I. Ortensia detine 64.51mp)
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului =209mp
Suprafata din act =209mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura
Data: 04.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura