

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN
ORAȘUL BREAZA, PRIN CONCESIONARE**

Nr./.....

CAPITOLUL 1

Preambul

1. Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune prin care autoritățile administrației publice locale în calitate de Concedent transferă unui operator toate sarcinile și responsabilitățile privind furnizarea/ prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

2. Contractul prin intermediul căruia Concesionarul, în calitate de operator primește dreptul de a exploata lucrările/serviciile, preluând astfel și riscurile aferente exploatării acestora, este considerat a fi contract de concesiune de lucrări/servicii.

În temeiul Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și ale Hotărârii Guvernului nr.867/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din legea 100/2016 s-a încheiat prezentul contract de concesiune, între:

Art. 1. Părțile contractante

ORASUL BREAZA cu sediul în BREAZA, str. Republicii, nr. 82 B, cod poștal 105400, jud. Prahova, telefon 0244 340508, fax 0244 340427, email: contact@primariabreaza.ro , CUI 2845486, reprezentat de NOVAC BOGDAN-CRISTIAN, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Asocierea dintre,

S.C FLASH LIGHTING SERVICES – lider de asociere, cu sediul în Municipiul BUCUREȘTI, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 5-7, Sector 2, telefon 0212334254, fax 0212039926, CUI 13845929, cont RO48TREZ7005069XXX001920, deschis la Trezoreria ATCP Municipiul București, reprezentată prin TOTU TUDOR, având funcția de Director operațional, în calitate de concesionar,

și

S.C GENERAL ME.EL ELECTRIC – asociat, cu sediul în localitatea BĂICOI, str. C.D Gherea , nr. 2 Bis, județul Prahova, telefon/fax 0244/262801, e-mail: office@general-meel.ro, CUI 3755713, cont RO64TREZ5215069XXX009626, deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentată prin ANTONESCU DUMITRU, având funcția de Administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

CAPITOLUL II -Obiectul contractului

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie **delegarea gestiunii serviciului de iluminat public al orasul Breaza (SIP)** prin contract de concesiune, constând în activitățile de operare propriu-zisă, gestiune, administrare, exploatare, întreținere-menținere, precum și activitățile de pregătire,

finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art. 3. Obiectivul prezentei concesiuni constă în gestionarea sistemului de iluminat care presupune următoarele activități:

- 3.1 Realizarea lucrărilor de investiții, inclusiv întocmirea documentației tehnice pentru realizarea tuturor lucrărilor, conform legislației în vigoare și anexei nr.4.
- 3.2 Întreținerea și menținerea în funcțiune a sistemului de iluminat public (conform anexa nr.2, anexa nr.9, anexa nr.10 și a activităților enumerate în anexa nr 6 – Borderou prețuri unitare - Mentenanță / întreținere) care cuprinde :
 - iluminatul stradal-rutier;
 - iluminatul ornamental, festiv;
 - iluminatul stradal-pietonal;
- 3.3. Realizarea unui sistem de gestiune-monitorizare-control, realizare hartă digitală a sistemului de iluminat;
- 3.4. Optimizarea consumului de energie electrică pentru iluminatul public;
- 3.5. Dispecerizarea sistemului de iluminat public (Operarea prin dispecerat și cu echipele de teren a sistemului de iluminat public din Orașul Breaza.
- 3.6. Realizarea iluminatului festiv de sărbători, ziua orașului și alte festivități, în conformitate cu obiectivele concedentului (anexa nr.7)

Art. 4. (1) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur, reprezentate de SIP preluat initial de concesionar, precum și ulterior pe bază de proces verbal de primire - predare de la concedent sau elemente ale acestuia și bunurile rezultate în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini în condițiile în care concedentul își respectă obligațiile față de concesionar. Bunurile respective se returnează integral la expirarea contractului de concesiune concedentului libere de sarcini.

b) bunuri de preluare, reprezentând bunurile care aparțin concesionarului utilizate de acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegerea între părți la încetarea contractului pot reveni concedentului, în cazul în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații, de regulă egală cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective;

c) bunuri proprii, reprezentând bunurile care aparțin concesionarului, utilizate de acesta pe durata concesiunii și care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea acestuia.

(2) Toate bunurile predate concesionarului care compun sistemul de iluminat public, în situația în care concedentul identifică surse de finanțare pentru modernizare și depune cereri de finanțare în acest sens, la momentul semnării contractului de finanțare, vor fi preluate pe bază de proces verbal de la concesionar și predate concesionarului în baza procesului verbal după realizarea investițiilor.

CAPITOLUL III-Termene

Art. 5. (1) Durata de delegare a gestiunii Serviciului de Iluminat Public din orașul Breaza, prin contractul de concesiune este de **5 ani**, începând cu data semnării prezentului contract.

(2) Contractul poate fi prelungit prin act adițional conform art.24 din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, după aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local Breaza.

Art.6 (1) Lucrările de investiții ale sistemului de iluminat public în orașul Breaza se vor realiza la solicitarea autorității contractante, în termen maxim de **12 luni** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Lucrările de investiții includ și serviciile de proiectare, faza proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv obținerea de avize și autorizații conform certificatului de urbanism.

(2) Întreținerea și menținerea în funcțiune a sistemului de iluminat public se realizează pe durata contractului de concesiune.

(3) Lucrările de realizare a iluminatului ornamental festiv de sărbători, ziua orașului sau alte festivități, se vor realiza la solicitarea autorității contractante și vor fi plătite de Primăria orașului Breaza în baza proceselor verbale de punere în funcțiune/demontarea iluminatului ornamental/bransamentelor.

(4) Realizarea unui sistem de gestiune-monitorizare-control, realizare hartă digitală, a sistemului de iluminat, optimizarea consumului de energie electrică pentru iluminatul public și dispecerizarea sistemului de iluminat public, vor începe ca activități în termen de **30 de zile** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de investiții.

CAPITOLUL IV-Dispoziții generale

Art. 7. Anexele contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Iluminat Public din orașul Breaza, sunt:

- a) Caietul de sarcini (Anexa nr.1 la HCL 142/29.11.2024), pentru delegarea gestiunii Serviciului de iluminat public din orașul Breaza, județul Prahova, cu anexele sale:
 - Anexa 1: Lista posturilor de transformare din orașul Breaza;
 - Anexa 2: Componenta sistemului de iluminat din orașul Breaza;
 - Anexa 3: Clasificarea căilor de circulație din orașul Breaza;
 - Anexa 4: Lista lucrărilor de investiții pentru extinderea sistemului de iluminat public în orașul Breaza;
 - Anexa 5: Cerințele lumino tehnice pentru iluminatul trecerilor de pietoni;
 - Anexa 6: Borderou de prețuri unitare iluminat rutier/pietonal/loc de joacă/puncte de aprindere - modernizare;
Borderou de prețuri unitare iluminat rutier/pietonal/festiv/loc de joacă - mentenanță/întreținere;
Borderou de prețuri unitare iluminat festiv, ziua orașului, alte festivități ocazionale.
 - Anexa 7: Lista operațiuni lucrări realizare sistem de iluminat festiv, Ziua Orașului și alte festivități ocazionale – 5 ani;
 - Anexa 8: Evaluarea energetică a soluției propuse;
 - Anexa 9: Abonament mentenanță/întreținere – 5 ani;
 - Anexa 10: Operațiuni minimale pentru mentenanța și întreținerea sistemului de iluminat public.
- b) Studiul de oportunitate (Anexa nr.3 la HCL 95/29.08.2024), pentru stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în orașul Breaza;
- c) Regulamentul serviciului de iluminat public din orașul Breaza (Anexa nr.1 la HCL 95/29.08.2024) ;
- d) Inventarul bunurilor mobile și imobile, aferente SIP din orasul Breaza și predate pe bază de proces verbal concesionarului la încheierea contractului de concesiune;
- e) Indicatorii tehnici de performanță;
- f) Acordul de asociere nr. 1036/19.12.2024;
- g) Oferta financiară și oferta tehnică;
- h) Acte adiționale după caz.

Art. 8. Autoritățile administrației publice ale orașului Breaza păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare, ale programelor de dezvoltare, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea toate activitățile în legătură cu Serviciul de Iluminat Public, așa

cum sunt enumerate mai jos:

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de concesionar prin oferta depusă și prezentul contract;
- b) calitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de iluminat public din orașul Breaza și caietul de sarcini;
- c) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a SIP parte componentă din infrastructura edilitar-urbană a orașului Breaza.

CAPITOLUL V -Redevența

Art. 9 (1) Prevederile legislației în vigoare dar și a regimului concesiunilor prin care se stabilește, ca modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu **Hotararea Guvernului nr.867/16.11.2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

(2) Valoarea redevenței anuale în cazul delegării de gestiune va fi de **3.000,00 lei**. Plata redevenței se va face anual, până la data de 31 martie, pentru anul în curs, cu ordin de plată, în contul nr. RO10TREZ24A700600200130X, deschis la Trezoreria Câmpina. Prețul va fi actualizat anual, începând cu cel de-al doilea an, ținând cont de Indicele Preturilor de Consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică, după formula:

$$A = \text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC100}$$

(3) Pentru întârzierea plății redevenței, Concesionarul va plăti o penalizare calculată conform legislației referitoare la creanțele bugetare, care la momentul încheierii contractului sunt în cuantum de 1% pe lună sau fracțiune de lună.

(4) Neplata redevenței de către Concesionar în termen de 30 (treizeci) de zile de la data scadenței, conferă Concedentului dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept fără a fi nevoie de nici o altă formalitate sau de intervenția unei instanțe judecătorești.

(5) Prin prezentul contract nu sunt acceptate plăți parțiale. În cazul efectuării unui astfel de plăți parțiale, concesionarul va fi îndreptățit să considere plata ca fiind neefectuată, devenind astfel incidente prevederile alin. (3) și (4) ale prezentului articol.

(6) În cazul în care contractul se va încheia în cursul anului, plata redevenței se va face proporțional cu perioada contractuală rămasă din anul pentru care se face plata, în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

CAPITOLUL VI - Lucrări de modernizare, întreținere și menținere, gestionarea energiei electrice și modalități de plată

Art. 10 Valoarea totală a contractului este de **3.731.263,35 lei fără TVA**, la care se adaugă T.V.A în sumă de **708.940,04 lei**, rezultând o valoare de **4.440.203,39 lei cu TVA** și se compune din:

- 2.073.458,11 lei fără TVA, c/val lucrări de investiții;
- 1.047.486,99 lei fără TVA, c/val întreținere și mentenanță, care se compune din:
 - Abonament Mentenanță și Întreținere, în valoare de 507.584,49 lei fără TVA;
 - Materiale mentenanță/întreținere, în valoare de 539.902,50 lei fără TVA;
- 598.318,25 lei fără TVA, c/val realizare iluminat festiv de ziua orașului și de alte festivități ocazionale;
- 12.000,00 lei fără TVA, realizare hartă digitală a sistemului de iluminat.

Tarifele practicate la data intrării în vigoare a contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din orașul Breaza sunt cele din:

- Anexa 4: Lucrări de investiții pentru extinderea sistemului de iluminat public în orașul Breaza;
- Anexa 6: Borderou de prețuri unitare iluminat rutier/pietonal/loc de joacă/puncte de aprindere - modernizare;
Borderou de prețuri unitare iluminat rutier/pietonal/festiv/loc de joacă - mentenanță/întreținere;
Borderou de prețuri unitare iluminat festiv, ziua orașului, alte festivități ocazionale.
- Anexa 7: Lucrări de realizare a sistemului de iluminat festiv de Ziua Orașului și de alte festivități ocazionale ;
- Anexa 9: Abonament mentenanță/întreținere.

Art.11 (1) Concesionarul va executa lucrările de investiții privind modernizarea și optimizarea consumului energetic – sistem de iluminat public în orașul Breaza, precum și eficientizarea Serviciului de Iluminat Public din orașul Breaza la solicitarea autorității contractante, în conformitate cu oferta tehnică și financiară depusă și care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Valoarea lucrărilor de investiții în orașul Breaza pe care concesionarul le va realiza în sistemul de iluminat public din orașul Breaza este cea asumată prin oferta financiară și este în sumă de **2.073.458,11 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA.

(3) Pentru lucrările de investiții facturarea se va face în termen de 5 zile de la acceptarea situațiilor de plată de către beneficiar și semnarea procesului verbal de punere în funcțiune. Punerea în funcțiune se va realiza pe obiecte (străzi, zone, etc) și în baza proceselor verbale de recepție parțială. Plata valorii facturilor se va realiza de către orașul Breaza, în termen de 30 de zile de la acceptarea facturii de către acesta.

(4) Un exemplar al facturii va fi returnat Concesionarului cu mențiunea BUN DE PLATĂ și semnătura persoanei responsabile de contract în acest sens, în termen de 5 zile de la depunere, dacă nu există observații sau neconcordanțe în modul de întocmire a acesteia.

Art. 12. (1) Concesionarul se angajează să execute lucrările de modernizare și dezvoltare a sistemului de iluminat public la solicitarea autorității contractante, în conformitate cu oferta tehnică depusă și în concordanță cu prevederile Caietul de Sarcini, care fac parte integrantă din contract.

(2) Concedentul va stabili data de începere a lucrărilor de modernizare și un grafic de execuție. Concesionarul se obligă să înceapă lucrările de investiții în termen de maxim 5 zile de la emiterea ordinului de începere dat de către concedent.

(3) Contravaloarea lucrărilor de investiții în sistemul de iluminat public va fi achitată de către concedent la tarife unitare stabilite în ofertă pe baza facturilor emise de către concesionar.

(4) Actualizarea tarifelor unitare privind lucrările de investiții se va realiza anual începând cu cel de-al doilea an de derulare a contractului, în raport cu Indicele Preturilor de Consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică, după formula:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * IPC}{100}$$

100

În cazul modificărilor legislative care prevăd modificarea salariului minim brut în ramura construcțiilor, valoarea manoperei se va actualiza suplimentar cu un coeficient egal cu variația salariului minim brut pe ramura de construcții.

Art. 13. (1) Concesionarul se angajează să execute lucrările de întreținere și menținere a sistemului de iluminat public pe întreaga perioadă a concesiunii, în conformitate cu oferta tehnică

depusă și care face parte integrantă din contract, în concordanță cu indicatorii de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din orasul Breaza și Caietul de Sarcini. La finalizarea lucrărilor va întocmi o situație de lucrări ce va conține operațiunile efectuate și materialele folosite.

(2) Valoarea lucrărilor de întreținere și menținere a sistemului de iluminat public pe întreaga perioadă a concesiunii este cea asumată prin oferta financiară și este în sumă de **1.047.486,99 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA și este compusă din:

- a) abonament mentenanță și întreținere în valoare de **507.584,49 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA;
- b) materiale mentenanță și întreținere în valoare de **539.902,50 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA.

(3) Contravaloarea lucrărilor de întreținere-menținere a iluminatului public va fi achitată de către concedent, la tarifele unitare stabilite prin oferta financiară a concesionarului declarată câștigătoare (Anexa 6 la contract), în baza situațiilor de lucrări acceptate de concedent din care reies orele prestate și materialele utilizate, precum și a facturilor emise de către concesionar. Acceptarea facturilor se face în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii și acceptării situațiilor de plată. Plata facturii se face în termen de 30 de zile de la data acceptării facturilor, care vor fi însoțite de devize de lucrări/situații de lucrări, procese verbale de recepție, fișe intervenții centralizatoare aferente procesului verbal al fiecărei fișe de intervenție.

(4) Actualizarea valorilor lucrărilor de întreținere-mentinere se va realiza anual, începând cu cel de-al doilea an de derulare a contractului, în raport cu Indicele Preturilor de Consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică, după formula:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * IPC}{100}$$

Art. 14. (1) Concesionarul se angajează să execute lucrările de iluminat festiv pe întreaga perioadă a concesiunii, în conformitate cu oferta tehnică depusă și care face parte integrantă din contract, în baza elementelor prevazute de oferta tehnica și caietul de sarcini. Iluminatul festiv se va realiza la solicitarea concedentului.

(2) Valoarea lucrărilor de iluminat festiv pe întreaga perioadă a concesiunii este cea asumată prin oferta financiară și este în sumă de **598.318,25 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA.

(3) Contravaloarea lucrărilor de iluminat festiv va fi achitată de către concedent pe baza tarifelor unitare stabilite în ofertă și pe baza facturilor emise de către concesionar, precum și a situațiilor de lucrări acceptate de beneficiar. Acceptarea facturilor se face în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii și acceptării situațiilor de plată. Plata facturii se face în termen de 30 de zile de la data acceptării acesteia.

(4) Actualizarea tarifelor unitare privind lucrările de iluminat festiv se va realiza anual, începând cu cel de-al doilea an de derulare a contractului, în raport cu Indicele Preturilor de Consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică, după formula:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * IPC}{100}$$

CAPITOLUL VII- Drepturile părților

Art. 14. Concesionarul are următoarele drepturi:

(1) Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul de iluminat public ce fac obiectul prezentului contract de concesiune potrivit obiectivelor și standardelor de calitate stabilite de concedent;

- (2) Să încaseze contravaloarea în cuantumul și în timpul stabilit a serviciilor prestate;
- (3) Să execute lucrări pe drumurile și în spațiile pe care există rețele de iluminat public, cu obligația de a respecta prevederile legale în vigoare și de a asigura siguranța circulației publice, refacerea trotuarelor, pavajelor, îmbrăcăminților rutiere și a spațiilor verzi, precum și protejarea/refacerea altor rețele adiacente dacă acestea au fost afectate de intervențiile sale;
- (4) Să preia la semnarea contractului liber de sarcini sistemul de iluminat public cu toate componentele sale;
- (5) Să preia pe bază de inventar sistemul de iluminat public liber de orice sarcini, precum și toate componentele sale, atât cele aparținând domeniului public și privat al orașului Breaza cât și cele pentru care acesta are potrivit legii dreptul de folosință gratuită a acestora, pe toată durata de existență a acestora;
- (6) Să proiecteze și să execute orice lucrări suplimentare în sistemul de iluminat public, solicitate de concedent;
- (7) Să solicite ajustarea/modificarea prețurilor/tarifelor din contract în conformitate cu Normele metodologice de stabilire, ajustare și modificare a prețurilor și tarifelor pentru serviciul delegat, aprobate de către Autoritatea de reglementare competentă prin Ordinul 77/2007, cu aprobarea Consiliului Local al orașului Breaza, anual, după primul an de derulare a contractului, în raport cu evoluția parametrului de ajustare. Parametrul de ajustare stabilit prin contract este Indicele Preturilor de Consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică. Pentru tarifele ajustate sau modificate și aprobate prin hotărâri ale consiliului local, se va încheia act adițional la contractul de delegare a gestiunii.

Art. 15. Concedentul are următoarele drepturi:

- (1) Să aprobe programele de investiții prezentate de concesionar, privind, modernizarea, extinderea și implementarea managementului Serviciului de Iluminat Public din orașul Breaza, cu dotările aferente sistemului de iluminat public prevăzute în oferta tehnică;
- (2) Să finanțeze realizarea de lucrări suplimentare de orice fel necesare serviciului de iluminat public, pe care va trebui să le realizeze concesionarul;
- (3) Să contracteze și/sau să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public;
- (4) Să inspecteze bunurile, activitățile și serviciul public concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public și să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract;
- (5) Să-și manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, sub sancțiunea decăderii;
- (6) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local;
- (7) Să rezilieze contractul, în cazul în care, concesionarul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract și să solicite daune interese;
- (8) Concedentul are dreptul de a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților realizate de concesionar, asigurându-se în acest sens inclusiv dreptul de a verifica documente relevante cu privire la aceste aspecte.

CAPITOLUL VIII-Obligațiile părților

Art. 16. Concesionarul are următoarele obligații:

- (1) Să respecte prevederile Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al orașului Breaza;
- (2) Să deservească toți utilizatorii Serviciului de Iluminat Public din orașul Breaza din aria de acoperire pentru care a fost licențiat;

- (3) Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din orasul Breaza și Caietul de Sarcini;
- (4) Să furnizeze autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public, în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și cu prevederile legale în vigoare;
- (5) Să aplice metode performante de management a serviciului de iluminat public, care să conducă la optimizarea consumurilor energetice și reducerea costurilor de operare;
- (6) Să presteze serviciul de iluminat public conform prevederilor din Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din orasul Breaza, în condițiile de calitate și eficiență;
- (7) Să nu subconcedioneze bunurile care fac obiectul contractului de concesiune, precum și să nu subdelege serviciul de iluminat public;
- (8) Să plătească redevența la valoarea stabilită și la termenul prevăzut în contractul de concesiune;
- (9) Să efectueze întreținerea și menținerea în stare perfectă de funcționare a Serviciului de Iluminat Public din orasul Breaza, cu respectarea indicatorilor prevăzuți în Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din orasul Breaza și Caietul de Sarcini;
- (10) Să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesiunat în baza legislației în vigoare;
- (11) Să transmită concedentului modificările apărute în patrimoniul concesiunat, precum și inventarul patrimoniului public concesiunat (cantitativ și valoric), pentru înregistrarea acestuia în contabilitatea concedentului, până la finalul fiecărui an;
- (12) Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini la încetarea contractului de concesiune;
- (13) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității proprii și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- (14) Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- (15) Să predea la încetarea contractului de concesiune toată documentația tehnico- economică referitoare la serviciul de iluminat public gestionat;
- (16) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc);
- (17) Să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului de iluminat public la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent, dar nu mai mult de 60 zile de la apariția cauzei;
- (18) Să notifice de îndată concedentului, în cazul în care concesiunarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului de iluminat public, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- (19) Să aplice normele de protecția muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat;
- (20) Să anunțe concedentul de orice întrerupere a lucrărilor în cel mult 24 de ore de la apariția cauzei care a determinat întreruperea;
- (21) Să permită accesul concedentului la toate documentele necesare pentru verificarea

cantității și calității lucrărilor de investiții și a celor de întreținere-menținere a SIP executate;

(22) Să întocmească rapoarte lunare complete ale stadiului lucrărilor de investiții angajate, structurate pe categorii de lucrări, pe care le va transmite concedentului până în ultima zi a lunii în curs;

(23) Să respecte pe toată perioada derulării contractului de concesiune dispozițiile legale în vigoare, referitoare la personalul care lucrează în cadrul societății comerciale;

(24) Să asigure pe toată perioada derulării contractului de concesiune pregătirea profesională, autorizarea personalului, respectând prevederile prescripțiilor tehnice ale actelor normative în vigoare, precum și a celorlalte dispoziții legale privind activitățile care fac obiectul prezentului contract;

(25) Să respecte pe toată perioada derulării contractului de concesiune toate condițiile impuse de caietul de sarcini, anexă integrantă la prezentul contract;

(26) Să notifice concedentul la finalizarea lucrărilor de investiții perioada și locul recepției respectivelor lucrări;

(27) Să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa și dovedite ca atare, conform prevederilor legale;

(28) Concesionarul va înființa un dispecerat, într-un spațiu propriu sau închiriat, în termen de 30 zile de la semnarea contractului și realizarea unui sistem de primire a reclamațiilor și operare a sistemului de iluminat funcțional 24 de ore pe zi, 7 zile pe săptămână - cu operator uman, dacă operatorul nu deține deja un astfel de dispecerat;

(29) Concesionarul va organiza și administra evidența reclamațiilor primite de la Concedent și beneficiari ai iluminatului public, acționând pentru soluționarea lor;

(30) La sfârșitul perioadei de concesiune se va face predarea întregii baze de date precum și a sistemului de operare (atât elementele de hardware cât și cele de software) către autoritatea contractantă, rezultate în urma implementării sistemului de telegestiune ca bunuri de retur;

(31) Concesionarul are toate obligațiile prevăzute în Caietul de Sarcini;

(32) Concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a lucrărilor publice sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii, în conformitate cu cerințele și destinația impuse de concedent;

(33) Concesionarul are obligația de a-și asuma riscurile conform celor precizate în Matricea de riscuri -Anexa la caietul de sarcini;

(34) Să prezinte concedentului rapoarte, periodice sau la simpla solicitare a acestuia din urmă, cu privire la modul de realizare a anumitor parametri pe parcursul derulării contractului.

Art. 17. Concedentul are următoarele obligații:

(1) Să modifice și să aprobe Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din orașul Breaza, criteriile și procedurile de monitorizare și control ale gestiunii serviciului de iluminat public;

(2) Să verifice periodic nivelul de calitate, îndeplinirea indicatorilor de performanță, menținerea echilibrului contractual rezultat din licitație;

(3) Să predea concesionarului la data semnării contractului de concesiune pe bază de proces verbal sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, libere de orice sarcini;

(4) Să notifice tuturor părților interesate informațiile solicitate potrivit legii referitoare la delegarea gestiunii prin contract de concesiune;

(5) Să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor de investiții pe domeniul public și privat al orașului Breaza, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

(6) Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce

decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractul de concesiune;

(7) Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciul de iluminat public să rămână cel puțin constantă pe toată durata concesiunii;

(8) Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

(9) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

(10) Să notifice concesionarul de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

(11) Să asigure asistența și protecția necesare, pentru cazul unor intervenții ce presupun exercitarea autorității publice;

(12) Să ia act de notificarea Concesionarului privind recepția lucrărilor și să dispună formarea comisiei de recepție în maxim 15 zile de la data notificării acestuia, comisie care va proceda conform prevederilor legale;

(13) Concedentul nu are dreptul ca, pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii, să accepte sau să solicite modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților concesionarului în asemenea măsură încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită concedentului;

(14) În cazul în care concedentul constata nerespectarea clauzelor prezentului contract de către concesionar, are obligația să notifice concesionarul și să solicite remedierea neconformităților în termen de maxim 30 de zile. În cazul în care neconformitatea constatată nu este rezolvată, are dreptul de a rezilia unilateral contractul și de a solicita daune interese;

(15) Să aprobe modificarea/ajustarea tarifelor și valorilor contractului, dacă solicitarea este conform Ordin ANRSC 77/2007. Modificarea tarifelor se va realiza la solicitarea concesionarului, începând cu al doilea an de derulare a contractului, cu aprobarea Consiliului Local al orașului Breaza.

CAPITOLUL IX-Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatorii de performanță

Art. 18.

(1) Cantitatea, calitatea și indicatorii de performanță ai serviciului de iluminat public sunt prevăzute în Caietul de Sarcini și Regulamentul Serviciului de Iluminat public din orașul Breaza, care sunt parte integrantă din prezentul contract.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de către concesionar în asigurarea serviciului de iluminat public inclusiv penalitățile aplicabile în cazul constatării unor astfel de neconformități, până la corectarea acestora.

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de iluminat public în ce privește continuitatea furnizării acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ, al adaptării permanente al serviciului la cerințele utilizatorilor, al excluderii oricărei discriminări privind accesul la acesta, precum și al respectării reglementărilor specifice din domeniul iluminatului.

(4) Concesionarul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele rezultate ca urmare a unor descărcări electrice asupra uneia din instalațiile electrice, vânt cu viteză mai mare de 120 km/oră, ceață cu privire la nivelul de iluminare, întreruperea iluminării ca urmare a întreruperii furnizării energiei electrice de către distribuitorul de energie electrică din motive independente de concesionar, deteriorarea rețelelor și toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere.

Art. 19. Indicatorii de performanță generali și garanți pentru serviciul de iluminat public sunt stabiliți în Regulamentul Serviciului de Iluminat public din orasul Breaza.

CAPITOLUL X -Încetarea contractului

Art. 20. (1). Prezentul contract de concesiune încetează:

a) de plin drept, în situația în care concesionarului i se retrage licența de operator al serviciului public delegat, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită la expirarea termenului pentru care a fost acordată;

b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin prelungirea contractului în condițiile legii;

c) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata prestațiilor executate de concesionar și care au fost recepționate și neachitate la momentul în care intervine încetarea contractului de concesiune;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului stabilită pe cale juridictională;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, stabilită pe cale juridictională;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionar sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata nici unei despăgubiri;

g) în cazul în care interesul național sau local o impun, prin răscumpărarea concesiunii, la propunerea concedentului, caz în care se va întocmi o documentație tehnico - economică în care se va stabili prețul răscumpărării;

h) în caz de intrare în faliment al concesionarului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în exploatarea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

a) Investițiile realizate de concesionar din surse proprii pe perioada delegării gestiunii, documentațiile tehnico-economice aferente, precum și sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, libere de orice sarcini, preluate la semnarea prezentului contract de concesiune, pe bază de proces verbal, ca bunuri de retur;

b) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegere între părți pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua prin cumpărare, de regulă la un preț cel puțin egal cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective, ca bunuri de preluare;

c) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii de către acesta, iar care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, ca bunuri proprii.

CAPITOLUL XI-Împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 21.

(1) Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de concesiune.

(2) Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de concesiune, este în sarcina concesionarului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

CAPITOLUL XII -Forța majoră

Art. 22. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore de producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XIII -Răspunderea contractuală

Art. 23.

(1) Nerespectarea de către părțile contractante, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpă:

(2) În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii, precum și a oricăror altor situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii, contractul se reziliază, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate. Rezilierea contractului obligă pe concesionar la acoperirea prejudiciilor suportate de concedent;

(3) În cazul în care, activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate datorită atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să-l despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus;

(4) Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a concedentului sau concesionarului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăgubiri nu pot fi realizate pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă.

(5) În cazul în care concedentul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, penalități calculate conform legislației referitoare la creanțele bugetare, care la momentul încheierii contractului sunt în cunatum de 1% pe lună sau fracțiune de lună.

(6) În cazul în care concesionarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, penalități calculate conform legislației referitoare la creanțele bugetare, care la momentul încheierii contractului sunt în cunatum de 1% pe lună sau fracțiune de lună.

(7) Concesionarul este pe deplin răspunzător de valoarea, exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, în cazul în care acestea sunt stabilite în urma controalelor efectuate de către organele abilitate (Curtea de Conturi).

CAPITOLUL XIV-Comunicări – Notificări

Art.24.

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă cu confirmare de primire, la adresele declarate în contract pentru ambele părți.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare

recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată în confirmarea de primire.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telefax sau e-mail, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(5) Refuzul de a primi notificările nu reprezintă o lipsă a aducerii la cunoștință ci o cauză de neîndeplinire a procedurii de comunicare.

Art. 27. Garanția de bună execuție a contractului

(1) Concesionarul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **20.949,74 lei**, reprezentând 10 % din prețul ofertat (exclusiv TVA) din valoarea medie anuală a contractului pentru mentenanță și întreținere, după semnarea contractului de către părți. Aceasta se constituie în termen de **5 zile lucrătoare, de la data semnării contractului**. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a concesionarului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

c) Depunerea într-un cont de garanție. În acest caz, Concesionarul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Concedentului, la o instituție de credit bancară agreată de ambele părți.

(3) Concedentul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce concesionarul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(4) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Concedentul are obligația de a notifica acest lucru Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(5) Concedentul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă activității de mentenanță și întreținere, conform contractului de delegare, la finalizarea contractului, după predarea sistemului de iluminat și al documentelor aferente acestuia, în termen de 14 zile;

Art. 28. Garanția lucrărilor

(1) Concesionarul se obligă să constituie garanția de bună execuție a lucrărilor în cuantum de **207.345,81 lei**, reprezentând 10 % din prețul ofertat (exclusiv TVA) din valoarea investiției, conform legislației în vigoare. Aceasta se constituie în termen de **5 zile lucrătoare, de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor de investiții**. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a concesionarului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

(2) Garanția de bună execuție se va constitui fie prin:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

c) Rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

- În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, Concesionarul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont disponibil distinct, la dispoziția Concedentului.

- Suma inițială care se depune de către Concesionar în contul disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

- Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, Concedentul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Concesionarului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Concesionarul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(3) Garanția de bună execuție este irevocabilă.

(4) Concedentul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a lucrărilor, numai după ce Concesionarul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(5) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Concedentul are obligația de a notifica acest lucru Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(6) Concedentul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă lucrărilor de investiții conform contractului de delegare, astfel:

70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

30% din valoarea garanției de bună execuție la emiterea procesului verbal de recepție finală, dacă beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o reclamație de executare a garanției de bună execuție.

(7) Garanția lucrărilor se stabilește conform specificului acestora și este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

CAPITOLUL XV

Litigii

Art. 25.

(1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor;

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor izvorâte din acest contract pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

CAPITOLUL XVI

Dispoziții finale

Art.26.

(1) Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante;

(2) Prezentul contract împreună cu anexele sale, și care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare;

(3) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora, și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

Art. 29. Prezentul contract a fost încheiat în 3(trei) exemplare, două exemplare pentru Concesionar și un exemplar pentru Concedent.

CONCEDENT
ORAȘUL BREAZA
PRIMAR,
Bogdan – Cristian NOVAC

CONCESIONAR
Asocierea dintre,
S.C FLASH LIGHTING SERVICES
DIRECTOR OPERAȚIONAL
Tudor TOTU

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL ORAȘ
Maria Cătălina GORAN

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
Elena SICHIM

ȘEF SERV. AP-PFNI – A
Daniela BUNGHEZ

AVIZAT
CONSILIER JURIDIC
Mihaela Ruxandra TUDOR

ÎNTOCMIT
CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE
Petre-Daniel MACHEDON

RESPONSABIL CONTRACT
p. ȘEF SERV. SITUAȚII URGENTE
VICEPRIMAR
Emanuel NECULA

și

S.C GENERAL ME.EL ELECTRIC
ADMINISTRATOR
Dumitru ANTONESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
CAZAN GHEORGHE-MARIA

SECRETAR GENERAL ORAȘ,
GORAN-MARIA-CĂTĂLINA

