

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea caracteristicilor principale și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a Devizului General aferent obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale și de necesitate, 33 UL în orașul Breaza, jud.Prahova" în locația din str.Ștefan cel Mare, nr.35

Având în vedere referatul de aprobare nr.11270/20.03.2025 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.11271/20.03.2025 întocmit de reprezentanta Serviciului Achiziții Publice, Proiecte cu Finanțare Națională, Internațională și Administrativ;
- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.11272/20.03.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
 - art. 129 alin. (4) lit d raportat la alin. (2) lit. b; din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.237 din 10.03.2022, art. 50 al Legii nr. 114/1996 a fost modificat,
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici, precum și Devizul General aferent obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale și de necesitate, 33 UL în orașul Breaza, jud.Prahova" în locația din str.Ștefan cel Mare, nr.35, conform Anexei 1 și Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică, Juridic, Resurse Umane, Salarizare și Relații Publice: Prefecturii Prahova, Serviciului Achiziții Publice, Proiecte cu Finanțare Națională, Internațională și Administrativ.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cazan Gheorghe-Marian

Breaza, 21 martie 2025
Nr.34



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico economici al obiectivului de investitii

Denumirea obiectivului de investitii: Construire locuinte sociale si de necesitate in orasul Breaza, judet Prahova		
Beneficiar (UAT)		UAT orasul Breaza
Amplasament		str. Stefan cel Mare, nr. 35, orasul Breaza, judet Prahova
Valoarea totala a investitiei (lei inclusiv TVA)		26.475.512,36 lei
Curs BNR lei/euro aferent lunii Martie 2025		4,9797 lei/€
Valoarea finantata de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)		24.356.694,15 lei
Valoare finantata de UAT orasul Breaza (lei inclusiv TVA)		2.118.818,21 lei
Indicatori tehnici specifici amplasament	UM	Cantitate
Unitati locative amplasament	buc	33
Suprafata teren	mp	3.610
Suprafata construita la sol amplasament	mp	812
Suprafata construita desfasurata amplasament	mp	3.310
Suprafata trotuar de protectie, alei pietonale si carosabile	mp	562
Locuri de parcare	buc	12
Spatii verzi	mp	2.078

Indicatori tehnici specifici categoriei de investitii conform anexa nr 1 din legea 114/1996	UM	Cantitate	Suprafata utila	Suprafata construita
Bloc A				
Suprafata construita la sol	mp			270,69
Suprafata construita desfasurata	mp			1.103,46
Regim de inaltime	P+3E			
Total unitati locative, din care:		11	705,91	1.062,18
apartament cu o camera	buc	0	0	0,00
apartament cu 2 camere	buc	3	53,81	83,34
apartament cu 3 camere	buc	8	68,06	101,52
Spatii comune:				41,28
Bloc B				
Suprafata construita la sol	mp			270,69
Suprafata construita desfasurata	mp			1.103,46
Regim de inaltime	P+3E			
Total unitati locative, din care:		11	705,91	1.062,18
apartament cu o camera	buc	0	0	0,00
apartament cu 2 camere	buc	3	53,81	83,34
apartament cu 3 camere	buc	8	68,06	101,52
Spatii comune:				41,28
Bloc C				
Suprafata construita la sol	mp			270,69
Suprafata construita desfasurata	mp			1.103,46
Regim de inaltime	P+3E			
Total unitati locative, din care:		11	705,91	1.062,18
apartament cu o camera	buc	0	0	0,00
apartament cu 2 camere	buc	3	53,81	83,34
apartament cu 3 camere	buc	8	68,06	101,52
Spatii comune:				41,28

Beneficiar:

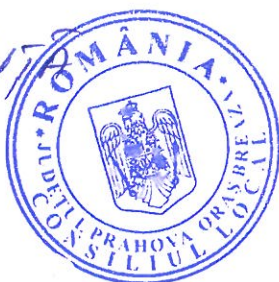
UAT orasul Breaza, jud Prahova

Proiectant:

Structuri SRL

Breaza

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
CAZAN GHEORGHE -
MARIAN



[Signature]

SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA - CĂTĂLINA

[Signature]

Descriere tehnica investitie (solutie tehnica)		
Rezistenta	<i>infrastructura</i>	fundatii din beton armat
	<i>suprastructura</i>	cadre din beton armat, plansee din beton armat monolit
Arhitectura	<i>pereti</i>	zidarie BCA
	<i>acoperis</i>	sarpanta
	<i>termosistem</i>	vata minerala bazaltica
	<i>tamplarie</i>	PVC cu geam tripan
Instalatii	<i>instalatii sanitare</i>	retea interioara de distributie apa rece si apa calda menajera
	<i>instalatii termice</i>	incalzirea este asigurata cu pompe de caldura / CT
	<i>instalatii electrice</i>	sunt prevazute inclusiv curenti slabi, intalatii protectie la descarcari atmosferice
	<i>solutii Nzeb</i>	panouri fotovoltaice, panouri solare, recuperatoare de caldura, pompe de caldura
Lucrari tehnico edilitare		
	<i>utilitati</i>	sunt asigurate de catre UAT
	<i>amenajari exterioare</i>	sunt prevazute locuri de parcare, cai de acces, spatii verzi, alei pietonale si carosabile

Beneficiar:
UAT orasul Breaza, jud Prahova

Baba

Proiectant:
Structuri SRL

Lat



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
CAZAN GHEORGHE-MARIAN

[Signature]



SECRETAR GENERAL
ORAS,
GORAN MARIA-CATALINA

[Signature]

ANEXA 2 LA HCL NR.34/21.03.2025

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

"Construire locuințe sociale și de necesitate, 33UL în Orasul Breaza, jud Prahova"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	295.058,73	56.061,16	351.119,89
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	28.973,75	5.505,01	34.478,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	324.032,48	61.566,17	385.598,65
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului	75.502,21	14.345,42	89.847,63
	TOTAL CAPITOL 2	75.502,21	14.345,42	89.847,63
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	36.135,04	6.865,66	43.000,70
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	32.120,03	6.102,81	38.222,84
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28.105,03	5.339,96	33.444,99
3.5	Proiectare	1.082.043,61	205.588,28	1.287.631,89
3.5.1	Temă de proiectare	4.015,00	762,85	4.777,85
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	164.615,17	31.276,88	195.892,05
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70.262,57	13.349,89	83.612,46
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.225,06	11.442,76	71.667,82
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	782.925,80	148.755,90	931.681,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	250.937,76	47.678,17	298.615,93
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.187,55	9.535,63	59.723,18
3.8.2	Dirigenție de șantier	200.750,21	38.142,54	238.892,75
	TOTAL CAPITOL 3	1.454.341,47	276.324,88	1.730.666,35
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	19.386.006,36	3.683.341,21	23.069.347,57
4.1.1	Construcții și instalații	19.386.006,36	3.683.341,21	23.069.347,57
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	239.417,18	45.489,26	284.906,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	368.334,12	69.983,48	438.317,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	19.993.757,66	3.798.813,95	23.792.571,61

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	170.212,14	32.340,31	202.552,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.062,40	9.511,86	59.574,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	120.149,75	22.828,45	142.978,20
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.155,53	0,00	14.155,53
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.812,71	0,00	9.812,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.962,54	0,00	1.962,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.380,27	0,00	2.380,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	128.931,42	24.496,97	153.428,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.983,56	376,88	2.360,44
TOTAL CAPITOL 5		315.282,65	57.214,16	372.496,81
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.388,49	263,81	1.652,31
6.2	Probe tehnologice și teste	6.942,46	1.319,07	8.261,53
TOTAL CAPITOL 6		8.330,95	1.582,88	9.913,84
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	79.342,41	15.075,06	94.417,47
TOTAL CAPITOL 7		79.342,41	15.075,06	94.417,47
TOTAL GENERAL		22.250.589,84	4.224.922,52	26.475.512,36
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		20.075.020,62	3.814.253,92	23.889.274,54

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	26.475.512,36
buget de stat	24.356.694,15
buget local	2.118.818,21

Cost unitar aferent investiției	6.064,26	1.217,80
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3.310,38	mp

Beneficiar:
UAT Orasul Breaza, jud Prahova

Proiectant:
Structuri SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CAZAN GHEORGHE-MARIAN



SECRETAR GENERAL ORAS,
GORAN MARIA-CATALINA