

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea încheierii unui protocol între Administrația Națională "Apele Române" și Orașul Breaza pentru utilizarea terenului aflat în albia minoră a cursului de apă Prahova, necesar realizării obiectivului de investiții "Punte pietonală BREAZA - CORNU"**

Având în vedere referatul de aprobare nr.6857/25.02.2025, formulat de Primarul orașului Breaza, dl. Novac Bogdan Cristian;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.6864/25.02.2025, întocmit de reprezentantul Serviciului Achiziții Publice, Proiecte cu Finanțare Națională, Internațională și Administrativ;

- raportul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr.6867/25.02.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art.858-861 și art. 866-868 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și ale O.M.A.P. nr.828/2019, Anexa nr.2, art.7, pct."c" (xii);
- art.129 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Aprobă încheierea protocolului între Apele Române și Orașul Breaza pentru utilizarea terenului în suprafață de 1482,45 mp, prevăzut în Anexa 1, aflat în albia minoră a cursului de apă Prahova, necesar realizării obiectivului de investiții "Punte pietonală BREAZA - CORNU", conform Anexei 2, la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze protocolul încheiat între Administrația Națională "Apele Române" și Orașul Breaza pentru utilizarea terenului aflat în albia minoră, necesar realizării obiectivului de investiții "Punte pietonală BREAZA - CORNU".

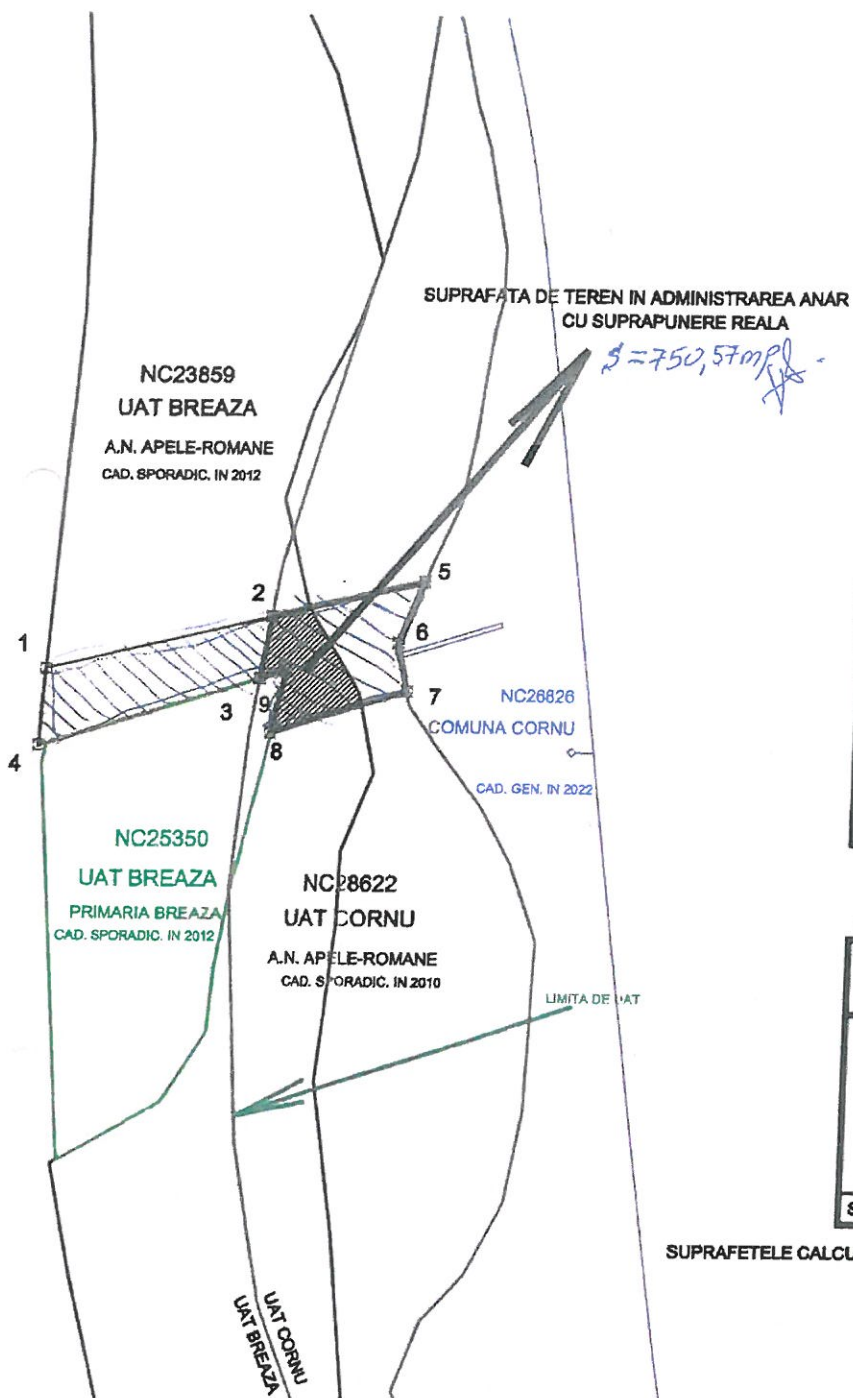
**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică, Juridic, Resurse Umane, Salarizare și Relații Publice: Prefecturii Prahova, Serviciului Achiziții Publice, Proiecte cu Finanțare Națională, Internațională și Administrativ.

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local,**  
**Cazan Gheorghe-Marian**

**Breaza, 26 februarie 2025**  
**Nr.32**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general oraș,**  
**Goran Maria Cătălina**



Parcela (1)-UAT BREAZA

| Nr. Pct.                  | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(I,I+1) |
|---------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                           | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1                         | 408260.005               | 554033.701 | 72.677                  |
| 2                         | 408276.844               | 554104.400 | 19.761                  |
| 3                         | 408257.352               | 554101.151 | 72.290                  |
| 4                         | 408235.728               | 554032.171 | 24.325                  |
| S(1)=1482.45mp P=189.053m |                          |            |                         |

Parcela (2)-UAT CORNU

| Nr. Pct.                  | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(I,I+1) |
|---------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                           | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 2                         | 408276.844               | 554104.400 | 48.930                  |
| 5                         | 408288.163               | 554152.003 | 20.687                  |
| 6                         | 408288.884               | 554144.558 | 15.527                  |
| 7                         | 408253.871               | 554147.884 | 44.747                  |
| 8                         | 408240.111               | 554105.021 | 20.399                  |
| 9                         | 408259.994               | 554109.579 | 8.832                   |
| 3                         | 408257.352               | 554101.151 | 19.761                  |
| S(2)=1485.21mp P=178.863m |                          |            |                         |

Parcela (3)-SUPRAFATA TOTALA

| Nr. Pct.                  | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(I,I+1) |
|---------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                           | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1                         | 408260.005               | 554033.701 | 72.677                  |
| 2                         | 408276.844               | 554104.400 | 48.930                  |
| 5                         | 408288.163               | 554152.003 | 20.687                  |
| 6                         | 408288.884               | 554144.558 | 15.527                  |
| 7                         | 408253.871               | 554147.884 | 44.747                  |
| 8                         | 408240.111               | 554105.021 | 20.399                  |
| 9                         | 408259.994               | 554109.579 | 81.122                  |
| 4                         | 408235.728               | 554032.171 | 24.325                  |
| S(3)=2987.66mp P=328.394m |                          |            |                         |

SUPRAFETELE CALCULATE PE UAT-URI S-AU CALCULAT FARA SUPRAPUNERI

Președinte de sedință  
Cazan Gheorghe - Marian



Secretar general oraș,  
Goran Maria-Cătălina



ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ  
BUZĂU- IALOMIȚA  
NR...../.....

UNITATEA ADMINISTRATIV DE APĂ  
TERITORIALĂ ORAȘ BREAZA  
NR...../.....

### PROTOCOL

**privind utilizarea terenurilor din domeniul public al statului administrate de A.N. "Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița**

Între

Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, cu sediul în Buzău, str. Bucegi nr.20 Bis, reprezentată legal prin Marilena STOIAN - Director, în baza Deciziei nr.266/28.03.2023 a Administrației Naționale „Apele Române”,

Și

Unitatea administrativ-teritorială Oraș Breaza, având elementele de identificare: CUI 2845486, sediul în orașul Breaza, str.Republicii, nr.82B, județul Prahova, cod 105400, telefon 0244340508, fax 0244340428, e-mail [contact@primariabreaza.ro](mailto:contact@primariabreaza.ro), reprezentată legal prin Bogdan – Cristian NOVAC , primar

Având în vedere art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, solicitarea nr. .... a UAT ....., Acordul nr..... emis de Ministerul Finanțelor Publice, precum și Imputernicirea nr. .... a Administrației Naționale „Apele Române“, pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică **„Punte pietonală Breaza – Cornu,,** părțile convin următoarele:

1. Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița, predă, respectiv unitatea administrativ-teritorială Oraș Breaza, preia spre utilizare în scopul realizării investiției **„Punte pietonală Breaza – Cornu”**, imobilul teren situat în albia minoră a râului Prahova și prevăzut în Anexa nr.12 la HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții.

Administrația Națională „Apele Române“, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița , își menține dreptul de administrare asupra terenului amplasat în albia minoră a cursului de apă Prahova.

2. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează prin procesul-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.

3. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Breaza, se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la prezentul protocol (se depun studiile de fezabilitate, proiect, acte aprobatoare etc. care să fac dovada intenției ferme de demarare a investițiilor și natura acestora, în concordanță cu prevederile art. 25 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare), și solicită acordarea utilizării bunului imobil în temeiul hotărârii consiliului local prin care reprezentantul legal a aprobat solicitarea ce face obiectul prezentului protocol.

4. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Breaza va solicita și va obține toate avizele/autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investițiilor pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante de a preda bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii prezentului protocol.

6. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care detenția bunului este restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Buzău .

7. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Breaza, se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.

8. În plus față de cazurile sus-menționate, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.

Nerespectarea prevederilor prezentului protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct. 5 și 6 se aplică în mod corespunzător, Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă, rezervându-și dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiala unității administrativ-teritoriale/entității juridice solicitante.

9. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător.

Unitatea administrativ-teritorială Oraș Breaza va fi responsabilă de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale „Apele Române” pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.

10. Comunicările între părți se fac prin orice mijloc de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se fac/se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

11. Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi ....., câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ  
DE APĂ BUZĂU – IALOMIȚA**

**DIRECTOR,**  
Marilena STOIAN

**DIRECTOR TEHNIC**

Adrian POPA

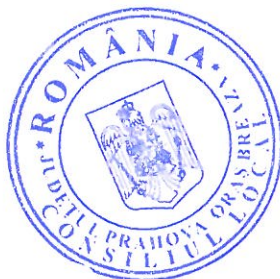
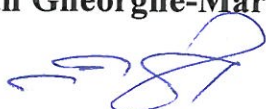
**SEF BIROU JURIDIC,**

Cristina VLAD

**COMPARTIMENT PATRIMONIU,**

Anca MODORAN

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Cazan Gheorghe-Marian**



**UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ Oraș Breaza**

**PRIMAR,**  
Bogdan – Cristian NOVAC

**Contrasemnează,  
Secretar general oraș,  
Goran Maria Cătălina**

