

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru spațiile locative
cu destinația de locuințe**

Având în vedere referatul de aprobare nr.1964/21.01.2025, formulat de Primarul orașului Breaza, domnul Novac Bogdan-Cristian;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.1983/21.01.2025, întocmit de șeful Serviciului Financiar Contabil- dna Sichim Elena;
- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate, din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.2027/21.01.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

Luând act de adresa MLPDA nr.153007/13.11.2019, transmisă de Consiliul Județean Prahova cu adresa nr.Sp200/09.12.2019, înregistrată la Primăria orașului Breaza sub nr.19128/11.12.2019;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin. (1), (2) și (7) lit. "q", raportat la alin. (2) lit. d din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit."a" și art.139, alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe aflate în proprietatea privată a orașului Breaza, pe o perioadă de 5 ani.

Art.2. Actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere/contractele de închiriere vor fi încheiate numai dacă chiriașii fac dovada că nu figurează cu debite la chirie, întreținere și la bugetul local al orașului Breaza, pe baza actelor doveditoare.

Art.3. Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr.7/30.01.2020.

Art.4. Prezenta va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică, Juridic, Resurse Umane, Salarizare și Relații Publice: Instituției Prefectului Prahova și Serviciului Financiar-Contabil.

Președinte de ședință,

Consilier local,

Bercăroiu Cătălin

Breaza, 5 februarie 2025

Nr. 19



Contrasemnează,

Secretar general oraș Breaza

Maria Cătălina Goran