

AHOVA
LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/28.05.2025 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2026

Având în vedere referatul de aprobare nr. 36933/16.12.2025, formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr. 36950/16.12.2025, întocmit de Șeful Serviciului Financiar Contabil - dna. Sichim Elena;

-avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr. 37548/22.12.2025 al secretarului general orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile

- TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/2025 pentru Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- art.5, alin.(1), lit. „a”, art.8, art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit.„b” și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 266 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificat și completat;

-art. 129 alin. (4) lit c raportat la alin. (2) lit b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Constatând că au fost aplicate dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, modificată și completată, conform anunțului nr. 37506/22.12.2025;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. “a” coroborat cu art.139 alin. (1), alin. (3) lit. c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art. I. HCL nr. 63/28.05.2025 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2026 se modifică și completează, după cum urmează:

1. Art.1 alin. (3), **lit. A. Impozit pe Clădiri**, se modifică și va avea următorul cuprins:

"A. IMPOZIT PE CLĂDIRI

Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile pentru calculul impozitului pe clădiri pentru anul 2026, stabilite potrivit Legii nr.227/2015, modificată și completată, conform cap.II din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;"

2. Art.1 alin. (3), lit. A, pct. 2- Persoane Juridice, lit. (a) își încetează aplicabilitatea.

3. Art.1 alin. (3), **lit. C- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**, se modifică și va avea următorul cuprins:

"1.pentru vehiculele înmatriculate, impozitul se calculează conform prevederilor art. 470 alin. (2) cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre.

2. Pentru tractoarele înmatriculate și vehiculele înregistrate impozitul se calculează conform prevederilor art. 470 alin. (2²) din Codul Fical, cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre.

3. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului menționat la pct.1.

4. Conform art. 470, alin.(3¹) din Legea nr.227/2015, modificată și completată, în cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an, fiind cuprins în Anexa la prezenta hotărâre."

4. Cap. II- Impozitul și taxa pe clădiri, art. 457 alin. (2) -Cod Fiscal, cap. III Impozitul și taxa pe teren, art. 465 alin. (4) - Cod Fiscal, art. 465 alin. (7)- Cod Fiscal, Cap. IV Impozitul pe mijloacele de transport, art. 470 alin. (2) - Cod Fiscal din Anexa la HCL nr. 63/28.05.2025, se modifică conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

5. Cap. II- Impozitul și taxa pe clădiri, art. 458 alin. (3) -Cod Fiscal din Anexa la HCL nr. 63/28.05.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. II. Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr. 63/28.05.2025 și Anexa la aceasta, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 135/26.11.2025, rămân nemodificate.

Președinte de ședință,
Consilier local,

Daniel Cristea



Contrasemnează,
Secretar general oraș,

Maria Cătălina Goran



Breaza, 30 decembrie 2025
Nr.160

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITILE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026, STABILITE ÎN SUME FIXE

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între 0,08% - 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. **Pentru anul 2026 s-a aprobat 0,09 %.**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimate în metri patrati, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp din tabelul urmator :

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI			
VALORILE IMPOZABILE			
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădirile rezidențiale, în cazul persoanelor fizice Art.457 alin.(2)			
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026		
	Valoarea impozabilă - lei/m ² /an -		
0			
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1 2.677	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	2 1.606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803		535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535		469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă	335		201

nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/ sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A - D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/ sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A- D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Art.458 (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. **SE ABROGĂ**

CAP III IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN Art.465

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII - Art.465 alin.(4) din Codul fiscal

Nr. Zona		Niveluri aplicabile în anul 2026				lei/ha	
crt.		Categoria de folosință	A	B	C	D	
1		Teren arabil	75	56	51	41	
2		Pășune	56	51	41	36	
3		Fâneată	56	51	41	36	
4		Vie	122	94	75	51	
5		Livadă	143	122	94	75	
6		Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41	
7		Teren cu ape	41	36	22	0	
8		Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	
9		Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10	0	0	0	0	
10		Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0	

IMPOZITUL/TAXA*) pe terenurile amplasate în extravilan Art.465 alin.(7) din Codul Fiscal						
Nr. crt	Categoria de folosinta	Niveluri 2026				
		Zona in cadrul localitatii				
		A	B	C	D	lei/ha
1	Teren cu constructii	68		66		
2	Arabil	122		118	64	62
3	Pășune	60		58	115	112
4	Fâneată	60		58	56	54
5	Vie	141		137	56	54
6	Livadă	141		137	133	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră				133	129
8	Teren cu apă	25		24	23	22
9	Drumuri și căi ferate	X		X		3
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11	x		x	X	X
11	Plaja folosită pentru activități economice	3		3	x	X
					3	3

CAP. IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin (2) din Codul fiscal

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ , inclusiv	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3

	între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv					
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	297,3	294,4	290	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4

Art. 470 alin (2²) din Codul fiscal

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3,50
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6,99
2	Vehicule fără capacitate cilindrică	92,10

Art. 470 alin (3) din Codul fiscal

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local. **Pentru anul 2026 propunem 30%.**

Art. 470 alin (3¹) din Codul fiscal

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

**Presedinte de sedinta,
Consilier,**

CRISTEA DANIEL



Contrasemnează :

Secretar general oraș,

Goran Maria Cătălina

Intocmit : Sichiș Elena, sef serviciu financiar – contabil