

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, bld.Eroilor, nr.3, noului proprietar al construcției amplasată pe acesta

Având în vedere referatul de aprobare nr.36439/11.12.2025, formulat de Primarul orașului Breaza, domnul Novac Bogdan-Cristian;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr.36446/11.12.2025, întocmit de Șef Serviciu Financiar-Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza;

- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.36447/11.12.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

- contractul de vânzare autenticat sub nr. 853/14.10.2025;

În conformitate cu prevederile :

- HCL nr. 15/31.01.2017 privind transmiterea concesiunii sau închirierii unor terenuri proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale, noilor proprietari care au obținut imobile (construcții edificate pe terenuri), în temeiul unor acte juridice;

- art. 1777-1850 (Cap. V contractul de locațiune)- din noul Cod civil;

- art.129 alin.(2) lit."c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a" coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

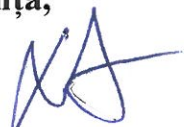
Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre

Art.1.(1) Aprobă transmiterea dreptului de închiriere asupra terenului proprietate privată a orașului Breaza, situat în Breaza, bld.Eroilor, nr.3, în suprafață de 155,62 mp, indiviz din suprafața de 463,63 mp, constituit conform contractului de închiriere nr. 34568/29.12.2021, către Țicu Răzvan-Adrian, proprietarul construcției amplasată pe acesta.

(2) Preluarea contractului de închiriere nr.34568/29.12.2021 se va realiza prin încheierea unui act adițional de modificare a titularului acestuia.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică, Juridic, Resurse Umane, Salarizare și Relații Publice: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei orașului Breaza și dlui.Țicu Răzvan-Adrian.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cristea Daniel



Breaza, 17 decembrie 2025
Nr. 152



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina

