

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice – faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Studiu de Fezabilitate Extindere Rețea Distribuție Gaze Naturale în Oraș Breaza – Cartier Surdești, județul Prahova”

Având în vedere referatul de aprobare nr.34843/25.11.2025, formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul de specialitate nr.34863/25.11.2025, întocmit de Șef Serviciu AP-PFNI-A;
- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul nr.34919/25.11.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

- art. 129 alin. (4) lit.d raportat la alin. (2) lit. b; din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

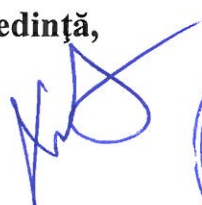
În temeiul art.139 alin.(1), coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă documentația tehnică - faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Studiu de Fezabilitate Extindere Rețea Distribuție Gaze Naturale în Oraș Breaza – Cartier Surdești, județul Prahova”, conform Anexei 1 și Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică, Juridic, Resurse Umane, Salarizare și Relații Publice: Prefecturii Prahova, Serviciului AP-PFNI -A din cadrul Primăriei orașului Breaza.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Daniel Cristea**



**Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Maria Cătălina Goran**



**Breaza, 26 noiembrie 2025
Nr. 144**



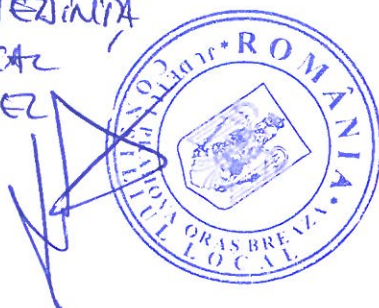
GOGAN SRL
PLOIESTI STR. RAHOVEI NR. 50, CP100028
JUD. PRAHOVA
TEL/FAX: 0244522584
TEL. MOBIL: 0728983921/0723359755
E-MAIL: nicolaegogan@yahoo.com

**EXTINDERE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE
NATURALE IN ORAS BREAZA, CARTIER
SURDESTI,
JUDET PRAHOVA**



- STUDIU DE FEZABILITATE -
PROIECT NR. 165 / 2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
CRISTEA DANIEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GOGAN MARIA CATALIN

Exemplar nr.

BENEFICIAR:
U.A.T. ORAS BREAZA



În acest stadiu de proiectare (studiu de fezabilitate) au fost identificate riscuri specifice obiectivului de investiții și s-au propus unele măsuri probabile și posibile de tratare.

Așa cum rezultă din tabelul anterior au fost identificate 3 riscuri cu expunere medie pentru care s-au propus modalități de tratare și responsabilități de control și monitorizare.

Evaluarea cantitativă a riscurilor financiare scoate în evidență că ar putea fi mai probabilă obținerea unor indicatori de performanță financiari sub nivelul celor realizați în analiza cost-beneficiu, decât realizarea unor indicatori superiori.

8. REZULTATELE ANALIZEI COST BENEFICIU

Nr. crt.	Denumire indicator	UM	Valoare
1.	Perioada de analiză (operare)	ani	40
2.	Durata de execuție	luni	12
3.	Cheltuieli estimate		
3.1.	CAPEX (Investiție, fără TVA)	mii lei	809.644
3.2.	OPEX (Cheltuieli de operare, valoare cumulată în perioada de analiză)	mii lei	988.422
4.	Venituri estimate (valoare cumulată în perioada de analiză)	mii lei	2486.62
5.	Analiza financiară - Indicatori de performanță		
5.1.	Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF/C)	%	8.92
5.2.	Flux de numerar financiar net (FN/C)	mii lei	1502.24
5.3.	Venit net actualizat (VNAF/C)	mii lei	230.107
5.4.	Raportul beneficii/costuri actualizate	-	0.4106
5.5.	Durata de recuperare a investiției (@ 0%)	ani	26
5.6.	Durata de recuperare a investiției (@ 9,8%)	ani	30
6.	Analiza de profitabilitate - Indicatori de performanță		
6.1.	Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF/K)	%	8.92

6.2.	Flux de numerar financiar net (FN/K)	mii lei	1502.24
6.3.	Venit net actualizat (VNAF/K)	mii lei	387.64
6.4.	Raportul beneficii/costuri actualizate	-	0.4106
6.5.	Durata de recuperare a investiției (@ 0%)	ani	26
6.6.	Durata de recuperare a investiției (@ 9,8%)	ani	30
7.	Analiza de sensibilitate variabile critice identificate: ➤ cheltuieli de capital (investiție totală); ➤ venituri din prestare serviciu de distribuție.		

Analiza financiară elaborată în cadrul analizei cost-beneficiu a scos în evidență că investiția este nerentabilă în situația finanțării integrale a investiției de către operatorul de distribuție. Din calculele efectuate rezultă structura de finanțare cu următoarele cotele de contribuție din totalul investiției astfel distribuite:

Structură de finanțare	Valoare fără TVA mii lei	Valoare TVA mii lei
Total investiție, din care:	809.644	978.335
- finanțare beneficiar	652.789	791.678
- finanțare operator distribuție	156.855	186.657

Analiza de profitabilitate a identificat structura de finanțare a investiției în alternativa unei cofinanțări (beneficiar - operator distribuție) în condițiile realizării unor indicatori financiari acceptabili și pe baza criteriilor precizate de autoritatea de reglementare.

9. ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE SE ÎNCADREAZĂ INVESTIȚIA

Nr. crt.	Denumire indicator	UM	Valoare
1.	Consumatori potențiali		
1.1.	➤ casnici	nr. 70 gospodării (141 receptori)	3341.185
1.2.	➤ noncascnici	-	-
2.	Consum total anual de gaze, din care:	MWh/an	3341.185
2.1.	➤ casnici	MWh/an	3341.185
2.1.	➤ noncascnici	MWh/an	-
3.	Consum mediu anual de gaze raportat la numărul de consumatori		
3.1.	➤ casnici	MWh/an/consumator	3341.185
3.2.	➤ noncascnici	MWh/an/consumator	-
4.	Investiție specifică (cheltuieli de capital raportate la cantitatea totală de gaze distribuite în perioada de referință)	lei/MWh	7.32

ÎNTOCMIT,

ING.VOINEA EMILIAN

BIBLIOGRAFIE



HG 907/2016 – Privind etapele de realizare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Legea 123/2012 – Legea energiei

NTPEE – 2018 - Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale

HG 209/2019 – Cadrul general privind regimul juridic de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Beneficiar: PRIMARIA BREAZA
 Executant: -
 Proiectant: SC GOGAN SRL
 Obiectivul: EXTINDERE REȚEA DISTRIBUTIE ORAS BREAZA CARTIER SURDESTI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
------------------------	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.1.1	Studii de teren	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	77,000.00	16,170.00	93,170.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,326.12	9,098.49	52,424.61
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26,000.00	5,460.00	31,460.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.2	Dirigentie de santier (3.0% din C+M)	17,326.12	3,638.49	20,964.61
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		185,326.12	38,918.49	224,244.61

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	577,537.48	121,282.87	698,820.35
4.1.1	1 EXTINDERE SISTEM DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE	577,537.48	121,282.87	698,820.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		577,537.48	121,282.87	698,820.35

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40,427.62	8,489.80	48,917.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (7.0% din C+M)	40,427.62	8,489.80	48,917.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,352.91	0.00	6,352.91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,887.69	0.00	2,887.69
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	577.54	0.00	577.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,887.69	0.00	2,887.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		46,780.54	8,489.80	55,270.34

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL EXTINDERE RESEA DISTRIBUTIE ORAS BREAZA CARTIER SURDESTI	809,644.14	168,691.16	978,335.30
TOTAL Constructii+Montaj	577,537.48	121,282.87	698,820.35

Beneficiar

Proiectant



PROIECTANT
Ing. GOGAN NICOLAE
 PGIU 112160426/2026
 AUT. PGD 212160418/2026

PREZENT DE PE ANTA
 CONSIGLIU LOCAL
 CRISTEA DANIEL

CONTRASEMNAȚĂ
 SECRETAR GENERAL ORAS
 GOGAN MARIA CATALINA