

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii” construite prin ANL în orașul Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr.29612/30.09.2025 formulată de dl. Novac Bogdan-Cristian, Primarul orașului Breaza, în calitate de înlocuitor al Primarului orașului Breaza;

Ținând seama de:

-raportul de specialitate nr.31849/23.10.2025 întocmit de dna Toader Elena Geanina, șef Serviciu APJRUSRP;

- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială, juridică și de disciplină;

- avizul favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 196307/11.09.2025

-avizul nr.31850/23.10.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

-art.14 alin. (7) și (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate de HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d) coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), alin. (14). art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. “a” coroborat cu art.139 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1(1) Aprobă „Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii” construite prin ANL în orașul Breaza, conform Anexei 1 la prezenta.

(2)Aprobă Lista care cuprinde actele necesare pentru a verifica îndeplinirea criteriilor de acces precum și cele pentru a calcula punctajul în vederea stabilirii listei de priorități, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.2. Repartizarea locuințelor se va face urmărindu-se respectarea exigențelor minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, conform dispozițiilor conținute de Anexa nr. 1 din Legea privind locuințele nr. 114/1996, republicată și cu evitarea acordării de spații excedentare.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local al orașului Breaza nr. 124/31.10.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Prahova, Direcției de asistență socială, Comisiei sociale.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Cofaru Raluca-Elena**



**Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina**



**Breaza, 29 octombrie 2025
Nr.129**

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii” construite prin ANL în orașul Breaza

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, **atât în orașul Breaza cât și, după caz, în zone limitrofe orașului Breaza, situate pe o rază de 50 km față de orașul Breaza, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.**

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. **De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.**

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Breaza sau în localitățile învecinate, pe o rază de 50 de km de orașul Breaza .

NOTĂ:

a) Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

b) Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara orașului Breaza trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în orașul Breaza.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respect urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirieri dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplines criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3 care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anu respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

Situația locativă actuală

1.1	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2	Tolerat în spațiu	7 puncte
1.3	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):	
	- mp/locatar-	
	a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5 puncte
	b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7 puncte
	c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	9 puncte
	d) mai mică de 8 mp	10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

Starea civilă actuală

2.1	Starea civilă:	
	a) căsătorit	10 puncte
	b) necăsătorit	8 puncte
2.2	Nr. de persoane în întreținere:	
	a) Copii	
	1 copil	2 puncte
	2 copii	3 puncte
	3 copii	4 puncte
	4 copii	5 puncte
	>4 copii	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
	b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte

Starea de sănătate actuală	
Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2 puncte

Vechimea cererii solicitantului

4.1.	până la 1 an	1 punct
4.2.	între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3.	între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4.	între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5.	pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte

Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1	fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2	cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3	cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4	cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5	cu studii superioare	15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

Situații locative sau sociale deosebite

6.1	tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2	tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3	tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte

Venit mediu net lunar/membru de familie:

7.1	mai mic decât salariul minim pe economie	15 puncte
7.2	între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10 puncte

NOTĂ:

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare.

În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Cofaru Raluca-Elena**



**Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina**



D O C U M E N T E L E
ce se depun la dosarul de solicitare a locuinței pentru tineri destinate închirierii,
construite prin A.N.L.

- cerere tip, conform model anexat;
- copie după certificatul de naștere al solicitantului și membrilor de familie și /sau altor persoane aflate în întreținere;
- copie după actul de identitate al solicitantului, a membrilor de familie și /sau altor persoane aflate în întreținere și a tuturor persoanelor cu care titularul cererii locuiește în acest moment;
- copie după certificatul de căsătorie(dacă este cazul);
- sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul);
- documente din care să rezulte luarea în întreținere a altor persoane în condițiile legislației în domeniu, sentința judecătorească privind obligația întreținerii sau contract de întreținere autentificat notarial (dacă este cazul);
- declarație notarială din care să rezulte că titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia – soț / soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și / sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care-și desfășoară activitatea în orașul Breaza;
- contract de închiriere înregistrat la Administrația locală a finanțelor publice – în cazul în care solicitantul este chiriaș în spațiul din fondul locativ-privat (în contract se va menționa în mod expres suprafața locuibilă) (dacă este cazul);
- documente din care să rezulte suprafața locuibilă deținută (cu chirie/tolerat în spațiu) m.p. / (contract de vânzare-cumpărare; schița locuinței; extras C.F; adeverință de impunere);
- documente din care să rezulte dacă solicitantul, un alt membru al familiei și /sau aflat în întreținere suferă de o boală care necesită potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus, certificat medical (dacă este cazul) semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției medicale);
- adeverință de la locul de muncă al titularului de cerere din care să rezulte salariul brut/net pe ultimele 12 luni însoțită de o copie după contractul de muncă (titularizarea pe post în cazul celor din învățământ ordinul de repartitie pentru rezidenți sau stagiați). Copiile vor fi certificate pentru autenticitate de către unitatea

emitentă a adeverinței. Adeverințe de la locul de muncă pe ultimele 12 luni din care să rezulte salariul brut/net, cupon pensie, cupon alocație, adeverință AJPIS Prahova, adeverință de venit de la Administrația Finanțelor Publice (după caz) ale tuturor membrilor familiei care vor locui împreună în locuința de tip A.N.L.. În adeverință se va preciza de către instituție/unitate localitatea pe raza căreia SOLICITANTUL își desfășoară activitatea;

- documente din care să rezulte nivelul de studii și/sau pregătire profesională a titularului de cerere (diplomă; certificat; atestat, foaie matricolă; etc.);
- alte documete sau înscrisuri pe care le consideră necesare în sprijinul aplicării prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Cofaru Raluca-Elena**



**Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria-Cătălina**



Model cerere

Către,
Orașul Breaza

Subsemnatul / a _____ născut la
data de _____, având actul de identitate C.I./B.I. seria _____,
nr. _____, cu domiciliul/ reședința actual(ă) în
localitatea _____, str. _____
_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, număr de telefon
_____, adresa e-mail _____, chiriaș / tolerat în
spațiu, proprietarul spațiului fiind _____

Starea civilă _____

Număr de membri în familie _____ și alte persoane aflate în întreținere

Sunt de profesie _____ cu locul de muncă
în localitatea _____ la (instituția, societatea,
unitatea) _____.

**Solicit să fiu luat în evidență pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri
destinate închirierii construite prin A.N.L./Solicit actualizare dosar locuință A.N.L.,
prima cerere fiind înregistrată sub nr. _____**

Număr de camere solicitat _____

**Menționez că nici eu și nici membrii familiei nu deținem și nu am deținut o altă
locuință în proprietate și nu sunt beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri
destinată închirierii în localitatea Breaza.**

Data

Semnătura

* Notă de informare

Am luat la cunoștință că datele cu caracter personal vor fi prelucrate de Primăria orașului Breaza cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Semnând acest act sunt de acord în vederea prelucrării lor. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Am fost informat asupra posibilității exercitării drepturilor de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

Totodată în conformitate cu Legea 152/1998 datele dvs. vor fi notate pe *Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și pe cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.*