ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Ploiești a unei suprafețe din terenul cu CF 31153 afectat pentru realizarea lucrării "Modernizare LEA joasă tensiune și injecție de putere zona PTA 0312 Breaza, localitatea Breaza, Județul Prahova"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 29792/01.10.2025 formulată de dl. Novac Bogdan-Cristian, Primarul oraşului Breaza;

Ţinând seama de :

- raportul de specialitate nr. 31871/23.10.2025 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, agricol, cadastru, îngrijire spații verzi și clădiri;
- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al oraşului Breaza;
- avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism din cadrul Consiliului Local al orasului Breaza;
- avizul nr.31874/23.10.2025 al secretarului general al oraşului Breaza;

Luând act de:

- adresa nr. 302746/30.09.2025 a Distribuție Energie Electrică România S.A.- Sucursala Ploiești, înregistrată la sediul Primăriei orașului Breaza sub nr. 29598/30.09.2025 prin care se solicită acordul Consiliului Local al orașului Breaza în vederea executării lucrării "Modernizare LEA joasă tensiune și injecție de putere zona PTA 0312 Breaza, localitatea Breaza, Județul Prahova",
- extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 31153;
- certificatul de urbanism nr. 82/08.04.2025, eliberat de către Primarul orașului Breaza;

Ţinând seama de prevederile:

- art. 12, alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

Consiliul Local al oraşului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Ploiești pentru suprafață de teren de 36 mp indivizi din 710 mp proprietatea privată a orașului Breaza având categoria de folosință fâneață, situat în Breaza, Drum Nou, f.n. cu număr Carte Funciară 31153 în vederea executării lucrării "Modernizare LEA joasă tensiune și injecție de putere zona PTA 0312 Breaza, localitatea Breaza, Județul Prahova", conform Anexei nr. 1 - Plan de situație și Anexei nr. 2 - Proiect Tehnic, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute a terenului proprietate privată a Orașului Breaza către societatea Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Ploiești, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Ploiești este obligată să aducă terenul la starea inițială.

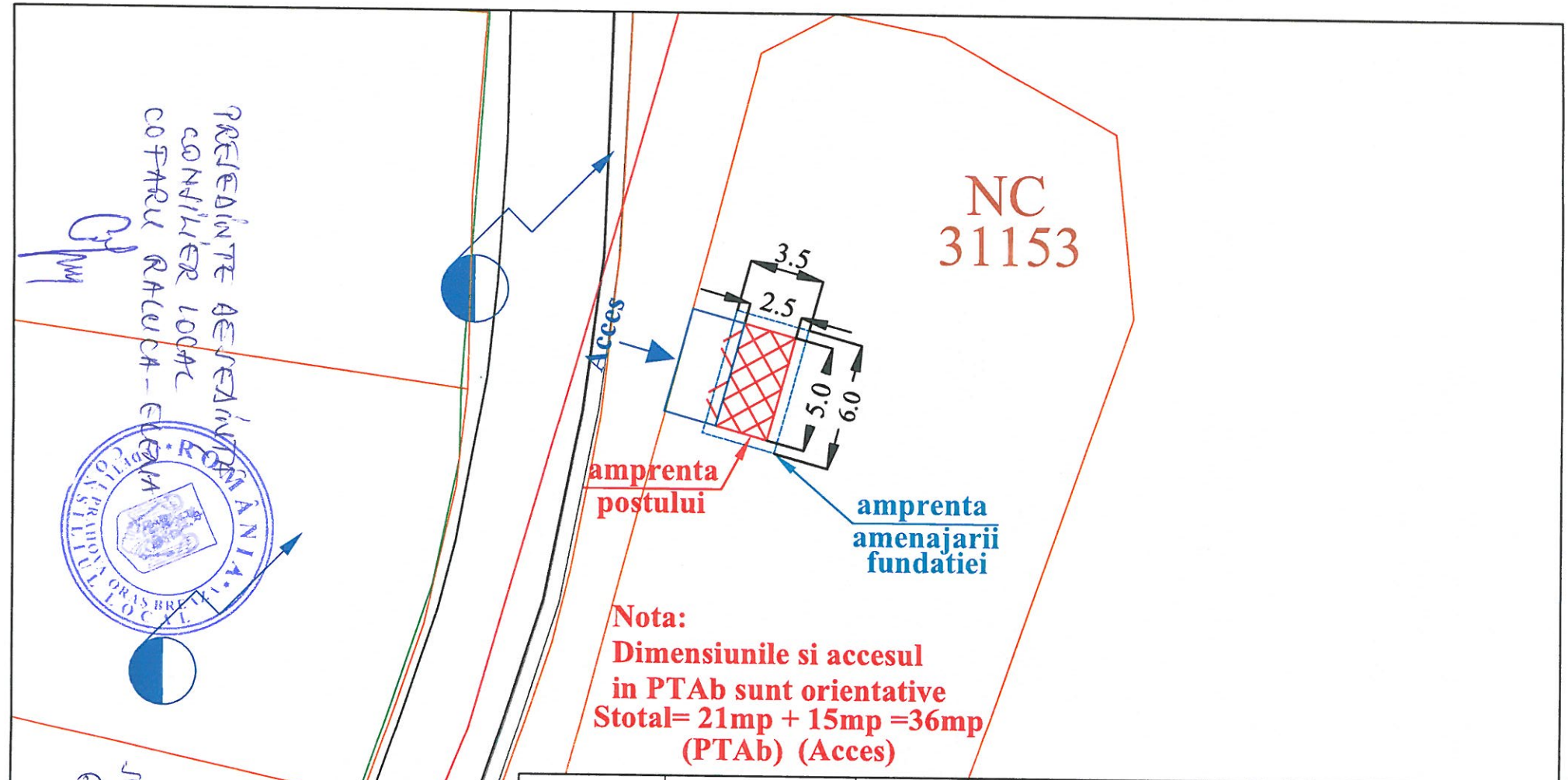
Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija prin grija Serviciului Administrație Publică, Juridic, Resurse Umane, Salarizare și Relații Publice: Instituției Prefectului Prahova, Primarului orașului, Compartimentului agricol și cadastru, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciului financiar-contabil.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cofaru Raluca-Elena

Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina

Breaza, 29 octombrie 2025
Nr.128

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 129/29.10.2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
COTARU RALUCA-ELENA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ
GORAN MARIA CATALINA

Verificator ANRE				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Ploiești
Str. Mărășești Nr. 44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova
Tel: +40 244 405 701
Fax: +40 244 405 704
office.prahova@distributie-energie.ro
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000362299
www.distributie-energie.ro

Serviciu Proiectare Ploiesti

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: %	Titlu Proiect: Modernizare LEA joasa tensiune si injectie de putere zona PTA 0312 Breaza, localitatea Breaza, judetul Prahova	Faza: PTE
Sef proiect	ing. Andreia Tutica				
Proiectat	ing. Alexandra Oprea		Data: 10.2025	Titlu Plansa: Plan de amplasament	Plansa nr: E-01 - A4 -
Desenat	ing. Alexandra Oprea				

Beneficiar: Distributie Energie Electrica Romania Sucursala Ploiesti

Proiect nr. I-24-P012

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 128/29.10.2025

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Ploiești

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Ploiești
Str. Mărășești Nr. 44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701
Fax: +40 244 405 704
office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002
www.distributie-energie.ro

PROIECT
NR. I-24-P012

"Modernizare LEA joasa tensiune si injectie de putere zona PTA 0312 Breaza, localitatea Breaza, judetul Prahova"

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

Denumirea obiectivului de investiţii
"Modernizare LEA joasa tensiune si injectie de putere zona PTA 0312 Breaza, localitatea Breaza, judetul Prahova"

Ordonator principal de credite/investitor:
Distribuţie Energie Electrică Romania S.A., loc. Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, CUI RO 14476722, Nr. Reg. Com. J12 / 352 / 2002, telefon 0040-264-205069, fax 0040-264-205998, e-mail office@distributie-energie.ro, www.distributie-energie.ro
Distribuţie Energie Electrică Romania S.A etste operatorul de distributie concesionar al retelei electrice de distributie din zona proiectului de modernizare.

Beneficiarul investiţiei
Distribuţie Energie Electrică Romania S.A., loc. Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, CUI RO 14476722, Nr. Reg. Com. J12 / 352 / 2002, telefon 0040-264-205069, fax 0040-264-205998, e-mail office@distributie-energie.ro, www.distributie-energie.ro

Elaboratorul studiului de fezabilitate:
Distribuţie Energie Electrică Romania S.A. - Serviciul Proiectare Ploiesti, judetul Prahova localitatea Ploiesti, str. Marasesti, nr. 44, Tel. +40 244 405 701, Fax: +40 244 405 704

1. Situaţia energetica existenta in zona unde se va executa lucrarea:

Consumatorii din zona vizata de proiect sunt alimentati cu energie electrica din PTA 0312 Valea Tarsei, 10/0,4kV, 400kVA. Postul de transformare este montat pe un stalp tip SE 8 si este racordat din LEA 10kV Ocina, alimentata din bara de 10kV a statiei de transformare 110/10kV Breaza.

PTA 0312 Valea Tarsei este echipat cu o cutie de distributie tip CD 1-6. Anul PIF pentru PTA 0312 Valea Tarsei este 1987.

Incarcarea transformatorului de putere din PTA 0312 Valea Tarsei, 10/0,4kV, 400kVA este de 48%.

Postul de transformare existent alimenteaza in prezent 7 circuite de distributie de joasa tensiune . Repartizarea consumatorilor pe circuitele existente este urmatoarea

- Circuitul nr.1 – David – 1 consumator trifazat ;
- Circuitul nr.2 – Drum nou – 70 consumatori monofazati si 8 consumatori trifazati ;
- Circuitul nr.3 – Surdesti – 46 consumatori monofazati si 7 consumatori trifazati ;
- Circuitul nr.4 – Ocinei spre Turlani – 46 consumatori monofazati si 5 consumatori trifazati ;
- Circuitul nr.5 – Ocinei spre Breaza – 47 consumatori monofazati si 8 consumatori trifazati ;

- Circuitul nr.6 – Rotari+V.Morii – 38 consumatori monofazati si 8 consumatori trifazati ;
- Circuitul nr.7 – Pensiune Surdesti – 1 consumator trifazat ;

Circuitele existente nr.1 si nr.7 sunt circuite dedicate abonatilor fara preluare de consumatori, realizate in prezent cu conductoare torsadate, care au sectiuni de 50mmp, respectiv 70mmp.

Circuitul nr.2 este echipat atat cu conductoare clasice de aluminiu, cu sectiune de 50mmp (trifazate, bifazate sau monofazate) cat si cu conductoare torsadate, cu sectiuni de 50mmp (nod 2 – nod 9) respectiv 70mmp (nod 5 - nod 6).

Circuitulele nr.3, 4, 5 si 6 sunt circuite mixte, realizate cu conductor torsadat cu sectiunea de 50mmp, 70mmp, respectiv 95mmp si conductoare clasice de aluminiu, cu sectiune de 50mmp (trifazate sau bifazate).

2. Obiectivele proiectului de modernizare retea:

Obiectivele urmarite in acesta lucrare sunt:

- Imbunatatirea conditiilor de alimentare cu energie electrica;
- Reducerea cheltuielilor de exploatare;
- Reducerea consumului propriu tehnologic;
- rezolvarea problemelor legate de caderile de tensiune de la capatul retelelor;
- reducerea lungimilor retelei de joasa tensiune;
- creşterea securităţii furnizării energiei electrice prin reducerea numărului de întreruperi şi a duratelor de restabilire,
- reducerea numarului de reclamatii privind calitatea energiei livrate;
- reducerea riscurilor de electrocutare prin montarea de conductoare izolate si realizarea protectiilor necesare retelelor de joasa tensiune;

3. Situatia proiectata:

Pentru atingerea obiectivelor investiţiei, s-a avut in vedere un scenariu unic care presupune injectie de putere prin montare PTAB proiectat, reconfigurare retea de JT, trecerea circuitelor din configuratie clasica in configuratie torsadata si redistribuirea consumatorilor pe circuite.

Se va monta un post de transformare nou, in anvelopa prefabricata de beton, alimentat din derivatia PTA 0312 a LEA 10 kV Ocina existenta (alimentata din Statia electrica 110/10kV Breaza) . PTAb proiectat se va amplasa astfel incat sa se reduca lungimile circuitelor de joasa tensiune din postul de transformare aerian existent, pentru imbunatatirea calitatii energiei electrice.

Se vor reconfigura circuitele electrice de joasa tensiune din postul de transformare aerian existent (PTA 0312 Valea Tarsei). Circuitele se vor reconfigura astfel incat cele 2 posturi de transformare sa preia reteaua de joasa tensiune din apropierea lor, asa cum sunt prezentate in planul de situatie anexat.

In cadrul scenariului propus se vor demonta conductoarele clasice neizolate si se vor monta in locul lor, cabluri torsadate aeriene de tip T2X si se vor inlocui stalpii deteriorati sau necorespunzatori tehnic, acolo unde este cazul.

Se va monta si un punct de aprindere pentru iluminatul public pe primul stalp langa postul de transformare proiectat.

Detalierea solutiei tehnice:

Racord LES 20kV

Racordul de medie tensiune se va face din derivatia LEA 10kV Ocina prin pozare cablu subteran tip A2XS(FL)2Y 3x1x150/16mmp de la stalpul de racord si pana la postul de transformare PTAb nou proiectat, in lungime traseu de cca.1620m

PTAb proiectat

Se va monta pe domeniul public pe numarul cadastral 31153 un post de transformare in anvelopa de beton (PTAb) , cu manevrarea echipamentelor din interior, dimensionat pentru trafo de e 250kVA, cu rolul de a prelua consumatorii din zona respectiva.

La postul de transformare se va realiza o priza de pamant cu o rezistenta de dispersie mai mica de 1Ω.

Lucrari pe circuitele de joasa tensiune din PTA 0312 Valea Tarsei

- Se vor inlocui conductoarele clasice neizolate existente cu conductor torsadat tip T2X 70Ol-Al 3x95+35mmp in ax si pe derivatii cu conductor torsadat tip T2X 50Ol-Al 3x50+16mmp si conductor torsadat tip T2X 70Ol-Al 3x70+25mmp.- **Circuit nr.2**
- Se vor inlocui conductoarele clasice neizolate existente cu conductor torsadat tip T2X 50Ol-Al 3x95+25mmp in ax si pe derivatii cu conductor torsadat tip T2X 50Ol-Al 3x50+16mmp.- **Circuit nr.3**
- Se vor inlocui conductoarele clasice neizolate existente cu conductor torsadat tip T2X 50Ol-Al 3x95+25mmp in ax si pe derivatii cu conductor torsadat tip T2X 50Ol-Al 3x50+16mmp.- **Circuit nr.4**
- Se vor inlocui conductoarele clasice neizolate existente cu conductor torsadat tip T2X 50Ol-Al 3x70+25mmp in ax si pe derivatii cu conductor torsadat tip T2X 50Ol-Al 3x50+16mmp.- **Circuit nr.5**
- se vor dezlega de la conductoarele clasice demontate si se vor relega la conductorul torsadat proiectat corpurile de iluminat existente;
- se vor dezlega de la conductoarele clasice demontate si se vor relega la conductorul torsadat proiectat atat bransamentele monofazate cat si branzamentele trifazate;
- se vor monta dispozitive pentru scurtcircuitoare de joasa tensiune seturi de cate 5 (3 faze+nul+1faza iluminat) la capete de circuit si derivatii.
- Se vor monta descarcatoare de joasa tensiune;
- Se vor realiza prize de pamant noi;
- Se va face repartizarea egala a consumatorilor pe cele trei faze pentru a evita dezechilibrarea retelei;
- Se vor inlocuii stalpi de JT inclinati ;
- Se vor moderniza bransamentele existente;
- se vor monta cutii de selectivitate acolo unde este cazul.

Circuite PTAb proiectat:

- Se va dezlega si se va inlocui conductorul torsadat existent tip TYIR 50Ol-Al 3x50+16mmp alimentat din PTA 0312 Valea Tarsei cu conductor torsadat nou tip T2X 70Ol-Al 3x95mmp in lungime traseu de aproximativ 457m si se va racorda in postul de transformare nou proiectat. - **Circuit nr.1**
- Se va reconfigura si se vor inlocui conductoarele clasice neizolate existente cu conductor torsadat tip T2X 70Ol-Al 3x95+35mmp in ax si pe derivatii T2X 50Ol-Al 3x50+16mmp.— **Circuit nr.2**
- Se va demonta portiunea cuprinsa intre PTA 0312 Valea Tarsei si stalpul nr.30 in lungime traseu de aproximaitv 947m; Circuitul nr.6 se va impartii in 3 circuite si vor fi preluate in PTAb nou proiectat.
- Se va reconfigura si se vor inlocui conductoarele clasice neizolate existente cu conductor torsadat tip T2X 70Ol-Al 3x95+35mmp in ax. - **Circuit nr.6**
- Se va monta un stalp nou din beton tip SE 11, in fundatie turnata , situat in apropierea postului de transformare.
- racordarea circuitelor de la PTAb-ul nou proiectat si pana la primul stalp proiectat al retelei electrice de JT se va face cu cablu de tip ACYAbY 3x240+120mmp;
- se vor dezlega de la conductoarele clasice demontate si se vor relega la conductorul torsadat proiectat corpurile de iluminat existente;
- se vor dezlega de la conductoarele clasice demontate si se vor relega la conductorul torsadat proiectat atat bransamentele monofazate cat si branzamentele trifazate;
- se vor monta dispozitive pentru scurtcircuitoare de joasa tensiune seturi de cate 5 (3 faze+nul+1faza iluminat) la capete de circuit si derivatii.
- Se vor monta descarcatoare de joasa tensiune;
- Se vor realiza prize de pamant noi;
- Se va face repartizarea egala a consumatorilor pe cele trei faze pentru a evita dezechilibrarea retelei;
- Se vor inlocuii stalpi de JT inclinati ;
- Se vor moderniza bransamentele existente;
- se vor monta cutii de selectivitate acolo unde este cazul.

4 Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat

a) Regimul juridic

În conformitate cu dispoziţiile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 123/2012, ***„terenurile pe care se situează reţelele electrice de distribuţie existente*** *la intrarea în vigoare a prezentei legi sunt şi rămân în* ***proprietatea publică a statului***".

Precizăm că această optică a legiuitorului român este constantă, norma citată regăsindu-se, practic în aceeaşi formă, atât la art. 35 alin. (3) Legea nr. 13/2007[1], cât şi la art. 37 alin. (4) din Legea nr. 318/2003[2], această din urmă dispoziţie fiind în vigoare la data încheierii Contractului de concesiune nr. 7/01.08.2005 (denumit în continuare Contractul de Concesiune).

Astfel, conform art. 1 lit. j din Contractului de Concesiune, nr. 1 din 7 august 2005 în calitate de concesionar, a dobândit un drept exclusiv asupra reţelelor de distribuţie, situate pe teritoriul pentru care, prin Contractul de Concesiune, i-a fost concesionat serviciul de distribuţiei a energiei

[1] Abrogată, respectiv înlocuită prin Legea nr. 160/2012, respectiv prin Legea nr. 123/2012.
[2] Abrogată prin Legea nr. 13/2007.

electrice, în speţă, judeţele Maramures, Bistrita, Cluj, Bihor, Salaj, Satu Mare, Mures,Alba, Sibiu, Brasov, Harghita, Covasna, Prahova, Dambovita, Buzau, Vrancea, Braila si Galati.

De asemenea, la art. 2.2 din Contractului de Concesiune, se prevede în mod expres că *„principalele bunuri folosite de concesionare pentru realizarea serviciului sunt reprezentate de reţelele de distribuţie a energiei electrice din perimetrul concesiunii,* ***împreună cu terenurile aferente, inclusiv terenurile proprietate publică a statului pe care acestea se situează***".

Potrivit art. 3 pct. 64 din Legea nr. 123/2012, coroborat cu art. 3 pct. 63 din acelaşi act normativ, ansamblul de linii electrice, inclusiv elementele de susţinere şi de protecţie a acestora, staţiile electrice şi alte echipamente electroenergetice conectate între ele prin care se transmite energie electrică de la o capacitate energetică de producere a energiei electrice la un utilizator, cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv, constituie reţeaua electrică de distribuţie.

Prin raportare la dispoziţiile legale citate mai sus, precum şi la clauzele Contractului de Concesiune, rezultă, fără echivoc, **faptul că retelele electrice, care fac obiectul Proiectului, sunt parte a reţelei electrice de distribuţie, concesionate către Distributie Energie Electrica Romania S.A, iar terenurile aferente acestei retele electrice aeriene în proprietatea publică a statului şi sunt, în egală măsură, concesionate către societatea Distributie Energie Electrica Romania S.A.**

După cum se poate observa, caracterul de serviciu public de interes general al activităţii de distribuţie a energiei electrice (consacrat la art. 44[1] din Legea nr. 123/2012) a determinat şi un regim special al dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente reţelei electrice de distribuţie.

Practic, în baza prevederilor legale existente, **întrucât aceste terenuri se află în proprietatea publică a statului, fiind, prin urmare, inalienabile, insesizabile şi imprescriptibile, regimul juridic al proprietăţii asupra respectivelor terenuri se bucură de un înalt grad de predictibilitate, iar, în contextul Programului de finantare, Autoritatea Publica, în consecinţă, garanţia absolută a drepturilor deţinute de societatea Distributie Energie Electrica Romania S.A, în temeiul Contractului de Concesiune**, după cum urmează:

a) aceste bunuri, fiind proprietatea publică a statului, nu pot fi grevate cu sarcini, incompatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile, în speţă, incompatibile desfăşurarea activităţii de distribuţie a energiei electrice (ceea ce garantează că respectivele bunuri vor fi destinate exclusiv activităţii de distribuţie a energiei electrice, cel puţin pe întreaga durată de existenţă a reţelei electrice de distribuţie);
b) aceste bunuri, fiind proprietatea publică a statului, sunt insesizabile şi imprescriptibile, astfel că dreptul pe proprietate publică nu poate fi afectat în urma unor litigii (ceea ce garantează că respectivele bunuri vor rămâne, întotdeauna, în proprietatea publică a statului român şi în concesiunea operatorului reţelei electrice de distribuţie);
c) aceste bunuri, fiind proprietatea publică a statului, nu pot face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie[3] sau dreptului comun, caracterul imprescriptibil al bunurilor proprietate publică vizează şi aspectul achizitiv (ceea ce garantează că respectivele bunuri vor rămâne, întotdeauna, în proprietatea publică a statului român şi în concesiunea operatorului reţelei electrice de distribuţie).

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm că precauţiile luate şi garanţiile solicitate, în mod uzual, în cazul proiectelor de modernizare retele aeriene, nu sunt pe deplin justificate în cazul Proiectului, luând în considerare regimul juridic special al bunurilor aferente reţelei electrice de distribuţie (care face obiectul Proiectului).

---

[3] În acest sens, menţionăm că, inclusiv prin raportare la dispoziţiile legilor proprietăţii, terenurile aferente reţelei de distribuţie electrică sunt excluse de la obligaţia reconstituirii dreptului de proprietate; astfel, prin Decizia nr. 72/2004, Curtea Constituţională a constatat că prevederile art. 37 alin. (4) din Legea energiei electrice nr. 318/2003 instituie un veritabil *„fine de neprimire a cererilor de retrocedare"*.

Distribuţie Energie Electrică Romania
Sucursala Ploieşti

Distribuţie Energie Electrică Romania - Sucursala Ploieşti
Str. Mărăşeşti Nr. 44, 100024, Ploieşti, Jud. Prahova
Tel: +40 244 405 701
Fax: +40 244 405 704
office.prahova@distributie-energie.ro
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002
www.distributie-energie.ro

Suplimentar faţă de argumentele prezentate, ce demonstrează că Autoritatea Publica are garanţii depline cu privire la proprietatea/dreptul de concesiune asupra bunurilor aferente Proiectului, dorim să punctăm dificultăţile practice, pe care le presupune solicitarea de extrase de carte funciară pentru respectivele bunuri.

În calitate de concesionar al reţelei de distribuţie din perimetrul menţionat, societatea Distributie Energie Electrica Romania S.A nu deţine prerogativa legală de a solicita intabularea, în cartea funciară, a dreptului de proprietate (în mod corespunzător, o asemenea obligaţie nu este prevăzută nici în Contractul de Concesiune). În drept, doar proprietarul, în speţă, statul român, poate solicita deschiderea cărţii funciare, prin întocmirea documentaţiei cadastrale corespunzătoare; astfel, numai după ce cartea funciară a fost deschisă, respectiv după ce dreptul de proprietate a fost intabulat, concesionarul poate întreprinde demersurile pentru înscrierea dreptului său de concesiune.
În condiţiile în care societatea Distributie Energie Electrica Romania S.A nu dispune de nicio pârghie legală pentru a obliga statul român să îşi intabuleze dreptul de proprietate, suntem în imposibilitatea obiectivă de a obţine, în acest moment, extrase de carte funciară pentru terenurile neintabulate de statul român.

De asemenea, precizăm că, în fapt, există situaţii în care elemente ale reţelei de distribuţie sunt situate pe terenuri, ce aparţin altor proprietari decât statul român, ceea ce, din perspectiva intabulării, ridică probleme semnificative în ceea ce priveşte punerea efectivă în aplicare a dispoziţiilor legale ce consacră dreptul de proprietate publică a statului asupra terenurilor aferente reţelei electrice de distribuţie.

c) Regimul tehnic

Lucrarile proiectate se vor executa pe baza de normative si fise tehnologice omologate sau agreate de operatorul de distributie – Distributie Energie Electrica Romania.

4 Suprafete de teren ocupate:

Suprafata de teren ocupata in cadrul acestui proiect: 61888mp

5. Lucrari de reconstructie ecologica

Nu este cazul.

Partea desenata

Planuri anexate:

- Plan de incadrare in zona;
- Plan de situatie existent E-02.1,E-02.2,E-02.3,E-02.4 si E-02.5, scara 1:1000;
- Plan de situatie proiectat E-03.1,E-03.2,E-03.3,E-03.4 si E-03.5, scara 1:1000;
- Racord MT pentru alimentare PTAb;

PROIECTANT
Ing. Alexandra Oprea

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
COTARU RALUCA ELENA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ
GORAN MARIA-CATALINA

ANEXA 3 LA HCL NR.128/29.10.2025

CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR._____ DIN DATA DE _____

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile:

- art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Breaza, cu sediul în strada Republicii, nr. 82B, județul Prahova, având CUI 2845486, reprezentat prin domnul Novac Bogdan Cristian având funcția de Primar al orașului Breaza , în calitate de **proprietar,** pe de o parte, și

Distribuție Energie Electrică România S.A.-Sucursala Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Mărășești, nr.44, jud. Prahova, având C.U.I. RO14476722/14542990, reprezentată legal prin domnul ing. Ion Mușat, în calitate de **beneficiar,**

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și de servitute pentru suprafața de teren de 36 mp indiviză din 710 mp proprietatea privată a orașului Breaza, având categoria de folosință fâneață, situat în Breaza, Drum Nou, f.n. cu număr Carte Funciară 31153 în vederea executării lucrării " Modernizare LEA joasă tensiune și injecție de putere zona PTA 0312 Breaza, localitatea Breaza, Județul Prahova".

Terenul este identificat conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Predarea - primirea terenului prezentat la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

4.1. Terenul prevăzut la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de uz și de servitute este dat în folosință pentru executarea lucrărilor aferente proiectului "Modernizare LEA joasă tensiune și injecție de putere zona PTA 0312 Breaza, localitatea Breaza, Județul Prahova".

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie:

5. 1. - pe durata funcționării echipamentului, începând cu data încheierii procesului verbal de predare - primire a terenului ce face obiectul contractului, pentru terenul de la art. 3.1.;

5. 2. - pe durata executării lucrărilor de montare a echipamentelor, începând cu data încheierii procesului verbal de predare - primire a terenului și până la finalizarea lucrărilor aferente proiectului " Modernizare LEA joasă tensiune și injecție de putere zona PTA 0312 Breaza, localitatea Breaza, Județul Prahova"., pentru terenul de la art. 3.1.;

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile proprietarului:

a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește terenul potrivit destinației;

b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea terenului, atunci când interesul public legitim o impune.

6.2. Obligațiile proprietarului:

a) să predea terenul menționat la art. 3.1., pe bază de proces-verbal de predare - primire;

b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri.

6.3. Drepturile beneficiarului:

a) de a primi terenul menționat la art. 3.1., pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) de a folosi terenul ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

6.4. Obligațiile beneficiarului:

a) de a folosi terenul primit în folosință potrivit destinației menționată la art.4;

b) de a conserva și utiliza terenul primit în folosință asemenea unui bun și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;

c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;

d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;

e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,

f) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a terenului primit în folosință;

g) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregimea lor, terenul primit în folosință;

h) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării terenului;

i) să predea proprietarului terenul în aceleași condițiii în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;

k) beneficiarul nu poate supune terenul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;

l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr.128/29.10.2025 nu poate fi transmisă nici oneros și

nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art, 7. RESTITUIREA TERENULUI

7.1. Beneficiarul va restitui terenul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea terenului către proprietar.

8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. în caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art, 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

12 .2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data

menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceași zi în care a fost expediată.

12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. LITIGII

13.1.Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează, conform prevederilor legale.

14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

BENEFICIAR,

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cofaru Raluca-Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL
PRIHOVA ORAȘ BREAZA

Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina