

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

**privind modificarea unor prevederi ale contractului de concesiune nr.
27282/05.09.2025 încheiat între Orașul Breaza și SC Sano Life Med SRL**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 31198/16.10.2025 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- contractul de furnizare de servicii medicale în asistență medicală primară nr. 636/2025 încheiat între Casa de asigurări de sănătate Prahova și SC Sano Life Med SRL;
- certificat de înregistrare preschimbat, cu modificări /completări la data de 30.09.2025 eliberat de DSP Prahova;
- autorizația sanitară de funcționare nr. 394/29.09.2025 emisă de DSP Prahova;
- raportul de specialitate nr. 31558/21.10.2025 întocmit de reprezentanta Serviciului financiar-contabil;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza
- avizul nr. 31865/23.10.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- HG 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 8 lit. b din Ordinul 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1, 14 din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (6) lit. b raportat la alin. (2) lit c, art. 306 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Ordinul nr.299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (1) și alin. (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al oraşului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 27282/05.09.2025 încheiat între Oraşul Breaza şi SC Sano Life Med SRL, conform actului adiţional Anexa 1 la prezenta hotărâre care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modificarea contractului va opera începând cu data de 01.10.2025, dată cu care încetează contractul de concesiune nr. 7641/28.05.2010 încheiat între Oraşul Breaza şi dl. Ionescu Horia-Gabriel,

Art.2. Anexa la contractul de concesiune nr. 27282/05.09.2025 se înlocuieşte cu Anexa 2 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Prahova, Serviciului financiar-contabil, domnului Ionescu Gabriel-Horia şi doamnei Turea Angelica-Gabriela.

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Cofaru Raluca-Elena**



**Contrasemnează,
Secretar general oraş,
Goran Maria Cătălina**



**Breaza, 29 octombrie 2025
Nr.127**

Act adițional nr. 2 la
Contractul de concesiune nr. 27282/05.09.2025

Art. I. Părțile contractului

1.1 ORAȘUL BREAZA, județul Prahova, cu adresa de contact Primăria orașului Breaza str.Republicii,nr.82B, tel.:0244/340508, fax.:0244/340428,e-mail:contact@primariabreaza.ro, titular al contului RO61TREZ52221A300530XXXX , deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentat de Primarul orașului Breaza DI BOGDAN CRISTIAN NOVAC, pe de o parte, în calitate de **concedent, și**

1.2.SC SANO LIFE MED SRL, cu sediul în orașul Breaza, str. Panduri, nr. 1, CUI 24272770, prin asociat unic dr. Turea Angelica-Gabriela, doctor cu specializarea medicină de familie, în calitate de **concesionar**, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

În baza prevederilor HCL Breaza nr. 127/29.10.2025 privind modificarea unor prevederi ale contractului de concesiune nr. 27282/05.09.2025 încheiat între Orașul Breaza și SC Sano Life Med SRL încheiat între Orașul Breaza și SC Sano Life Med SRL, părțile au încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 27282/05.09.2025, astfel:

Art.II. CAP. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE, pct. 2.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"**2.1.** Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical pentru medicină de familie situat în orașul Breaza, localitate component Podu Vadului, str.23 August, nr.132, în suprafață construită de 109 mp, respectiv 84,15 mp suprafață utilă, conform anexei nr. 1 la prezentul contract."

Art. III.CAP.4 - REDEVENȚA, pct. 4.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"**4.1.** Redevența este de 10.149,15 lei/an pentru întreaga suprafață construită. "

Art. IV. Anexa nr.1 la contractul de concesiune nr. 27282/05.09.2025 se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezentul act adițional.

CONCEDENT,

CONCESIONAR ,

Primar,

BOGDAN CRISTIAN NOVAC

SC SANO LIFE MED SRL

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general oraș,

MARIA CĂTĂLINA GORAN

Șef serviciu financiar contabil ,

ELENA SICHIM

Consilier juridic,

RUXANDRA -MIHAELA TUDOR

Președinte de ședință,
Consilier local,
Cofaru Raluca-Elena

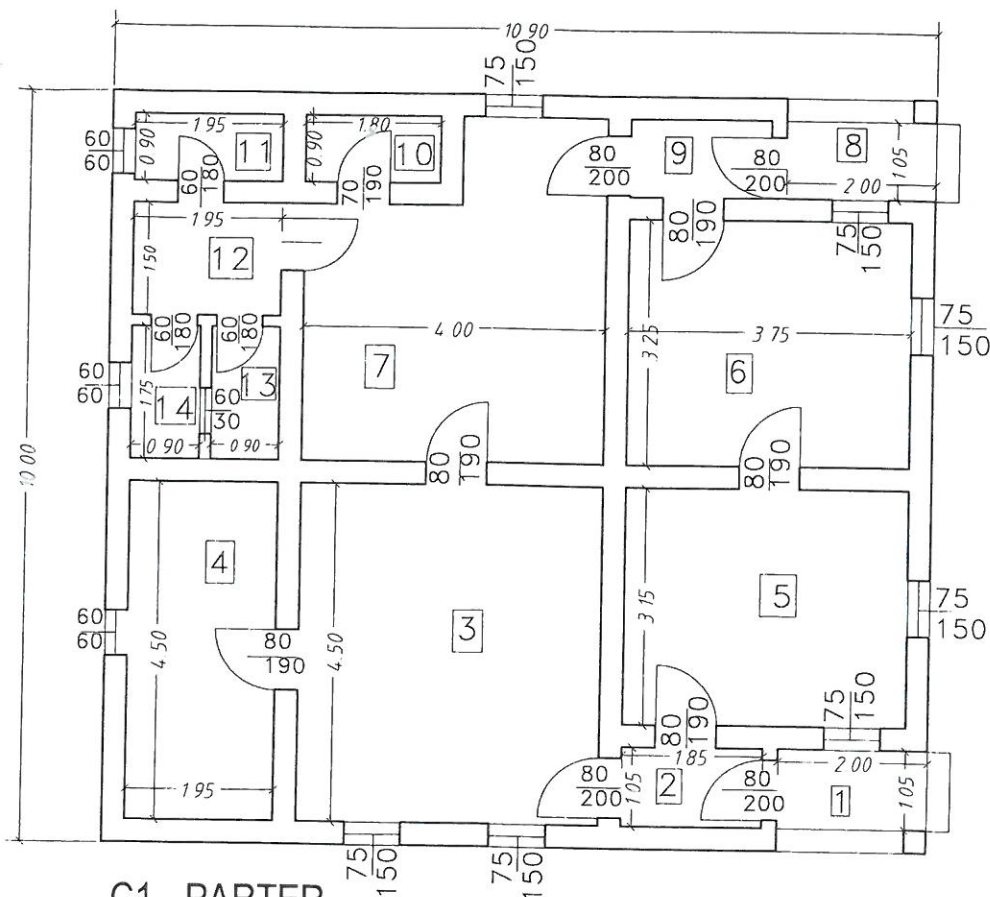


Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina



C1 RELEVU PARTER SCARA 1: 100
Sconstruita = 109 m p

ANEXA 2 LA PCL 127/25.10.2005



C1 - PARTER

Fundatii : BETON
Pereti : CARAMIDA
Invelitoare din tabla
Stare: buna



C1 recapitulatie

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	TERASA	2.10
2	VESTIBUL	1.94
3	SALA TRATAMENT	18.00
4	CAMERA C.T.	8.77
5	CABINET CONSULTATII	11.81
6	SALA TRATAMENT	12.18
7	SALA ASTEPTARE	15.88
8	HOL	2.10
9	VESTIBUL	1.94
10	C.STERILIZARE	1.62
11	VESTIAR	1.75
12	HOL	2.92
13	WC	1.57
14	WC	1.57
	S utila	84.15

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Oficiu de cadastru si publicitate imobiliară - Prahova

Nr. de înregistrare: 156 dat: 15 FEB. 2007

Verificat și recepționat

CONSILIER
Ing. MINCULESCU MARIANA

O.C.P.I. PRAHOVA

Receptionat.....

Proiectant autorizat: Ioan Paul-Angelo Aut. nr. 223 / 2004 C. A. seria PH, nr. 093	LUCRAREA. nr. 5 / 2007	OBIECT : Intabulare teren + constructie STR. 23 AUGUST , NR. 132 ORASUL BREAZA, JUD. PRAHOVA
Data : IANUARIE 2007	RELEVU SCARA 1: 100	BENEFICIAR : PRIMARIA ORASULUI BREAZA STR. REPUBLICII NR.78 ORASUL BREAZA

PRESEANINTE DE SEANINTE
CONSILIER LOCAL
COTARU RALUCA-ELENA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARIA CATALINA