

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General aferent obiectivului de investiții Lot I ” Dezvoltare infrastructură verde-albastră Parc Brâncoveanu, oraș Breaza, Jud. Prahova” cod SMIS 341641– faza PT**

Având în vedere referatul de aprobare nr.31606/21.10.2025 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

-raportul de specialitate nr.31613/21.10.2025 comun întocmit de Șef Serviciu Achiziții Publice, Proiecte cu Finanțare Națională, Internațională și Administrativ și reprezentant Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului;

- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

-avizul nr. 31614/21.10.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv RSO2.7 PRSM/536/PRSM\_P2/OP2/RSO2.7/PRSM\_A13: Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

-art. 129 alin. (4) lit d raportat la alin. (2) lit. b; din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), coroborat cu art.196, alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

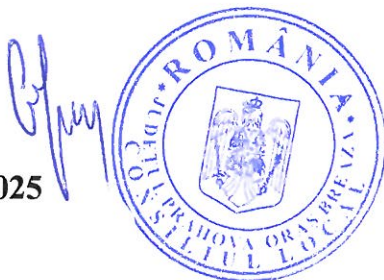
**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.(1)** Aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul General aferent obiectivului de investiții Lot I ” Dezvoltare infrastructură verde-albastră Parc Brâncoveanu, oraș Breaza, Jud. Prahova” cod SMIS 341641– faza PT– faza PT, conform Anexei 1 și Anexei 2, la prezenta hotărâre.

**(2)** Aprobă Proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții Lot I ” Dezvoltare infrastructură verde-albastră Parc Brâncoveanu, oraș Breaza, Jud. Prahova” cod SMIS 341641– faza PT– faza PT, conform Anexei 3.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică, Juridic, Resurse Umane, Salarizare și Relații Publice: Prefecturii Prahova, Serviciului Achiziții Publice, Proiecte cu Finanțare Națională, Internaționala, Administrativ.

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local,**  
**Cofaru Raluca-Elena**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general oraș,**  
**Goran Maria Cătălina**

**Breaza, 21 octombrie 2025**  
**Nr.122**

„Dezvoltare infrastructură verde-albastră Parc Brâncoveanu, oraș Breaza, Jud. Prahova,,

## INDICATORI ECONOMICI REZULTAȚI

-lei-

| Nr.crt.       | Valoare cu TVA | Valoare fără TVA |
|---------------|----------------|------------------|
| Total general | 33.055.343,92  | 27.351.236,01    |
| Din care: C+M | 20.769.913,26  | 17.165.217,56    |

## CAPACITĂȚI TEHNICE

| INDICATORI TEHNICI                            | U.M. | Cantitate |
|-----------------------------------------------|------|-----------|
| Suprafața de teren supusă proiectării         | mp   | 48.835    |
| Suprafața construită propusă spre desființare | mp   | 334       |
| Suprafață construită menținută                | mp   | 4487      |
| Suprafață mineral propus                      | mp   | 4150      |
| Suprafață spațiu verde propus                 | mp   | 40155     |

Compartiment urbanism,  
Alin Nistorescu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
COTARU RALUCA-ELENA

Șef Serviciu AP PFNI A,  
Daniela Bunghez

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL ORAȘ  
GORAN MARIA CATALINA


ANEXA 2 LA HCL/22/21.10.2025

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării

**TITLU PROIECT: DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ VERDE-ALBASTRĂ PARC BRÂNCOVEANU, ORAȘ BREAZA, JUD. PRAHOVA**

(înlocuit conform H.G. 907/2016)

Scenariul I

Data întocmirii: 23.09.2025

| Nr. crt                                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                        | Valoare     | TVA         | Valoare        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
|                                                                                              |                                                                                              | (fara TVA)  | 21%         | (inclusiv TVA) |
|                                                                                              |                                                                                              | lei         | lei         | lei            |
| 0                                                                                            | 1                                                                                            | 2           | 4           | 5              |
| <b>CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                              |             |             |                |
| 1.1.                                                                                         | Obținerea terenului                                                                          | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 1.2.                                                                                         | Amenajarea terenului                                                                         | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 1.3.                                                                                         | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                           | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 1.4.                                                                                         | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                           | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                       |                                                                                              | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                              |             |             |                |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                       |                                                                                              | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                              |             |             |                |
| 3.1.                                                                                         | Studii                                                                                       | 47.000,00   | 9.870,00    | 56.870,00      |
| 3.1.1.                                                                                       | Studii de teren                                                                              | 17.300,00   | 3.633,00    | 20.933,00      |
| 3.1.2.                                                                                       | Raport privind impactul asupra mediului                                                      | 9.900,00    | 2.079,00    | 11.979,00      |
| 3.1.3.                                                                                       | Alte studii specifice (studii inundabilitate)                                                | 19.800,00   | 4.158,00    | 23.958,00      |
| 3.2.                                                                                         | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații         | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 3.3.                                                                                         | Expertizare tehnica                                                                          | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 3.4.                                                                                         | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                      | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.                                                                                         | Proiectare                                                                                   | 210.900,00  | 44.289,00   | 255.189,00     |
| 3.5.1.                                                                                       | Tema de proiectare                                                                           | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.2.                                                                                       | Studiu de fezabilitate                                                                       | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.3.                                                                                       | Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 68.200,00   | 14.322,00   | 82.522,00      |
| 3.5.4.                                                                                       | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor   | 42.900,00   | 9.009,00    | 51.909,00      |
| 3.5.5.                                                                                       | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie             | 9.800,00    | 2.058,00    | 11.858,00      |
| 3.5.6.                                                                                       | Proiect tehnic si detalii de executie                                                        | 90.000,00   | 18.900,00   | 108.900,00     |
| 3.6.                                                                                         | Organizarea procedurilor de achizitie                                                        | 0,00        | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.                                                                                         | Consultanta                                                                                  | 185.000,00  | 38.850,00   | 223.850,00     |
| 3.7.1.                                                                                       | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                      | 140.000,00  | 29.400,00   | 169.400,00     |
| 3.7.2.                                                                                       | Auditul financiar                                                                            | 45.000,00   | 9.450,00    | 53.550,00      |
| 3.8.                                                                                         | Asistenta tehnica                                                                            | 184.800,00  | 38.808,00   | 223.608,00     |
| 3.8.1.                                                                                       | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                  | 19.800,00   | 4.158,00    | 23.958,00      |
| 3.8.1.1.                                                                                     | pe perioada de executie a lucrarilor                                                         | 11.880,00   | 2.494,80    | 14.374,80      |

|                                                                                                                                                                    |                      |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii    | 7.920,00             | 1.663,20            | 9.583,20             |
| 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                       | 150.000,00           | 31.500,00           | 181.500,00           |
| 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                    | 15.000,00            | 3.150,00            | 18.150,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                             | <b>627.700,00</b>    | <b>131.817,00</b>   | <b>759.517,00</b>    |
| <b>CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 4.1. Construcții și instalații                                                                                                                                     | 17.068.000,93        | 3.584.280,20        | 20.652.281,13        |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                        | 3.320,65             | 697,34              | 4.017,99             |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj                                                                                          | 497.580,00           | 104.491,80          | 602.071,80           |
| 4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5. Dotări                                                                                                                                                        | 1.210.293,73         | 254.161,68          | 1.464.455,41         |
| 4.6. Active necorporale                                                                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                             | <b>18.779.195,31</b> | <b>3.943.631,02</b> | <b>22.722.826,33</b> |
| <b>CAP.5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                     |                      |                     |                      |
| 5.1. Organizare de șantier :                                                                                                                                       | 112.675,18           | 23.661,79           | 136.336,97           |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                        | 93.895,98            | 19.718,16           | 113.614,14           |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                   | 18.779,20            | 3.943,63            | 22.722,83            |
| 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                     | 18.817,40            | 0,00                | 18.817,40            |
| 5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                      | 85.826,09            | 0,00                | 85.826,09            |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                            | 17.165,22            | 0,00                | 17.165,22            |
| 5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Constructori CSC - (0,5%)                                                                                                        | 85.826,09            | 0,00                | 85.826,09            |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                             | 1.917.489,53         | 402.672,80          | 2.320.162,33         |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                    | 25.000,00            | 5.250,00            | 30.250,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                             | <b>2.243.982,11</b>  | <b>431.584,59</b>   | <b>2.675.566,70</b>  |
| <b>CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                                                        |                      |                     |                      |
| 6.1. Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2. Probe tehnologice și teste                                                                                                                                    | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                             | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAP.7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                        |                      |                     |                      |
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                             | 4.750.298,83         | 997.562,75          | 5.747.861,58         |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 950.059,77           | 199.512,55          | 1.149.572,32         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                             | <b>5.700.358,60</b>  | <b>1.197.075,30</b> | <b>6.897.433,90</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                               | <b>27.351.235,01</b> | <b>5.704.107,91</b> | <b>33.055.343,92</b> |
| Din care C+M                                                                                                                                                       | 17.165.217,56        | 3.604.695,70        | 20.769.913,26        |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
COTARU RALUCA - ELENA

Proiectant General,  
TERENIA PROJECT SRL



Beneficiar,  
ORAȘ BREAZA

CONTRASEMNEAT  
SECRETAR ȘEFU ORAJ  
GORAN MARIA CATAVINA