

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil proprietate privată a orașului Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30526/09.10.2025 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de :

- raportul comun de specialitate nr. 30577/09.10.2025 întocmit de reprezentantul Compartimentului agricol și cadastru;
- avizul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr.30762/10.10.2025 al secretarului general al orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 127-132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

-art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrul și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art.139 alin. (3) lit. g, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1)Aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în orașul Breaza, Loc. Gura Beliei, str. Tălii, fn, punct "Plai Belia" și "Muchia Popii", cu număr Carte Funciară 25265 în suprafață de 716.600 mp, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 3.299 mp, categoria de folosință pășune, intravilan;
- Lotul 2 în suprafață de 713.301 mp, categoria de folosință pășune și pădure, intravilan și extravilan.

(2)Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF nr. 25265 oraș Breaza cu număr cadastral 25265, executată de persoană fizică autorizată Laurențiu Anghelache, care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze actul de dezmembrare în formă autentică la birou public notarial.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrația Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, agricol și cadastru, Serviciul IP-API.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Voicu Iulian



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina



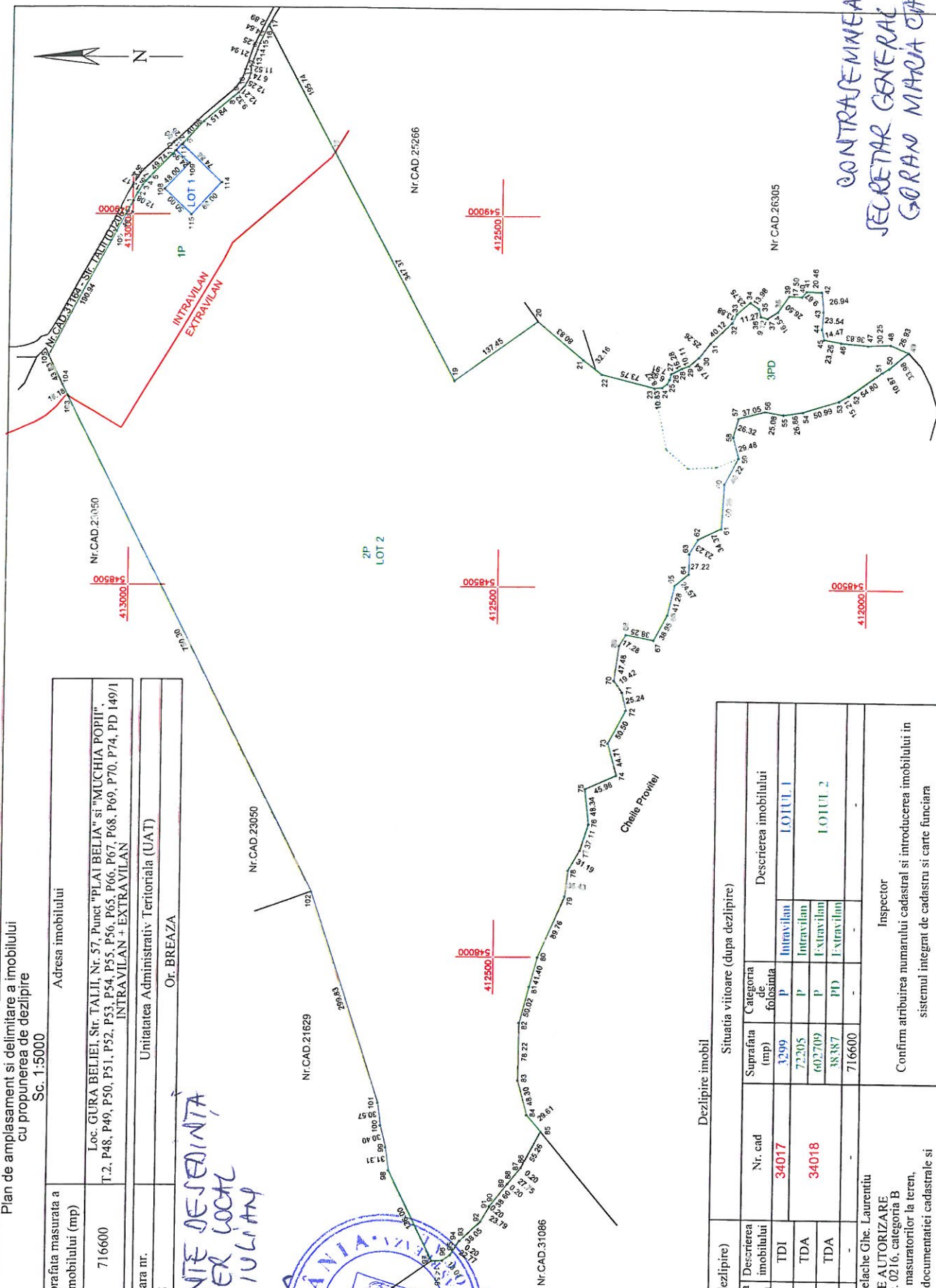
Breaza, 13 octombrie 2025

Nr. 119

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Sc. 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25265	716600	Loc. GURA BELIEI, Str. TALII, Nr. 57, Punct "PLAI BELIA" si "MUCHIA POPII", T.2, P48, P49, P50, P51, P52, P53, P54, P55, P56, P65, P66, P67, P68, P69, P70, P74, PD 149/1 INTRAVILAN + EXTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
25265	Or. BREAZA	

PRESENTE DESERITA
CONVIERTELO
VOICU 10147



CONTRASEMNEA ZĂ
SECRETAR GENERAL ORAS
GORAN MARICA CUFĂLINA

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25265	75504	P	TDI	34017	3299	P	Intravilan
	602709	P	TDA		72295	P	Intravilan
	38387	PD	TDA	34018	602709	P	Extravilan
Total	716600	-	-	-	716600	-	-

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-PH-F Nr. 02/16, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corectitudinea acestuia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Co-signtatari
Anghelache

Co-signtatari
Anghelache

Data: 09.2025