

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Breaza în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Având în vedere referatul de aprobare nr.26345/27.08.2025, formulat de Primarul orașului Breaza, dl.Novac Bogdan Cristian ;

Ținând cont de:

- raportul de specialitate nr.28427/18.09.2025 întocmit de reprezentantul Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- raportul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism al orașului din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru prognoză, dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, administrarea serviciilor publice furnizate
- avizul nr.28429/18.09.2025, al secretarului general al orașului Breaza;

Potrivit prevederilor:

- Legii nr. 159/2016 privind Regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- art.51 alin. 2 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997, republicata, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Deciziei ANCOM nr.672/2022 pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică
- Deciziei ANCOM 1108/2017 pentru stabilirea formatului și a modalității de transmitere a informațiilor privind dezvoltarea și localizarea geografică a rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructura fizică asociate acestora
- Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că rangul localității este III în conformitate cu art. 2 alin. 2 lit. d și a Anexei II din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- cu respectarea prevederilor art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e, art.129 alin. 2 lit. c) și d), alin. 7 lit. k) și n), ale art. 136 alin. 1, 2 și 3, art.139 alin.1 și alin.3 lit. g), precum și ale

art. 285 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) și (3) lit.g din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Breaza în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă contractul cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietate publică/privată a orașului Breaza în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

Art.3. Aprobă tarifele care vor fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a orașului Breaza, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Breaza în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a Orașului Breaza.

Art.5. Se împuternicește Primarul Orașului Breaza să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului ce se vor încheia cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se considera a fi necesar sau impus de legislație.

Art.6.(1) În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația de a prezenta:

a) Situație - inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute în orașul Breaza. Situația va fi prezentat în format hârtie și digital (.dwg) și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70, și va fi însoțită de un Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații: aerian, subteran - traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime.
- datele de identificare administrativă și cadastrale (pentru bunurile intabulate) a proprietăților Orașului Breaza afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:
 - terenuri pentru rețele subterane;
 - număr de stâlpi: pe tip de proprietar;
 - adresa clădirilor afectate;
 - alte elemente constructive afectate (ziduri de sprijin, poduri, structuri de Imprejmuire etc.).
- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile,

rețele disponibile (dark fiber);

- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

b) Situație - inventar privind infrastructura suport - stâlpi/piloni, canale aferente rețelelor de comunicații electronice, deținută pe proprietăți ale Orașului Breaza. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70, și va fi însoțită de un Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- informații privind stâlpii/pilonii - infrastructura suport pentru rețele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc.
- datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp/pilon deținut în proprietate (numele operatorilor)
- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice

(2) Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de infrastructură suport - stâlpi/piloni, etc, se va depune la Sediul Primăriei orașului Breaza str. Republicii, nr.82B, județul Prahova, odata cu cererea de acces pe proprietatea Orașului Breaza.

(3) În perioada de realizare a inventarului furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelele de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

(4) Etichetarea/marcarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza, astfel încât să permită recunoașterea facilă a rețelei deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații, astfel:

- prin folosirea unor marcaje diferite cromatic și amplasate vizibil;
- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene să fie făcută din trei în trei puncte de prindere între punctele de susținere (stâlpi, etc) și la fiecare schimbare de direcție.
- pentru rețelele subterane - prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

(5) Odată cu etichetarea/marcarea rețelelor de comunicații electronice furnizorii și operatorii de rețele de comunicații au obligația:

- de a instala șufe de ancorare oțelite pentru susținerea tuturor cablurilor existente și care nu sunt dotate cu acest tip de susținere, cu prioritate pentru cablurile care traversează aerian artere de circulație pietonală și auto (drumuri publice);
- de a îndepărta toate rețelele (cablurile) și/sau echipamentele vechi, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală și care au aparținut furnizorului sau operatorului de rețea de comunicații și nu mai sunt utilizate.

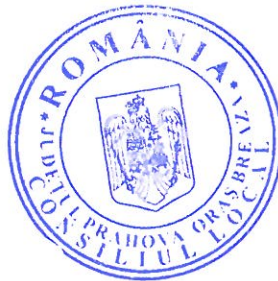
(6) Rețelele neetichetate se consideră abandonate, iar deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndeparteze toate rețelele (cablurile) și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedesființării rețelelor în urma notificării înaintată de autoritatea locală, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

(7) În cazul identificării de către autoritatea locală a unor rețele existente pe proprietatea Orașului Breaza care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv, de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, la tarifele stabilite prin hotărârea consiliului local pentru exercitarea dreptului de acces.

Art.7. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr.125/26.09.2013 și HCL nr.134/29.10.2015.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Compartimentului Administrație Publică și Relații Publice: Instituției Prefectului județului Prahova, ANCOM și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și comisiei tehnice.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Cofaru Raluca-Elena**



**Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina**



**Breaza, 24 septembrie 2025
Nr.104**

Regulament privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a orașului Breaza, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Capitolul I: DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1

(1) Prezentul Regulament stabilește condițiile în care se realizează:

a) accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T., în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

b) accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la infrastructura fizică a operatorilor de rețea.

(2) Dispozițiile prezentului Regulament nu se aplică rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională, cu excepția situației în care se solicită accesul în vederea realizării unor rețele de comunicații electronice pentru uzul propriu al acestor instituții.

ART. 2 (1) În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) acces pe proprietăți - accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

b) operator de rețea - operator economic autorizat să furnizeze rețele de comunicații electronice, precum și un operator economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice ori producerii, transportului sau distribuției energiei electrice, inclusiv iluminatul public, gazelor naturale, energiei termice și apei, inclusiv evacuarea sau tratarea apelor uzate și sistemele de canalizare și de drenare; de asemenea, este operator de rețea și operatorul economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică prin utilizarea căreia se furnizează servicii de transport, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, infrastructura fizică de transport a căilor ferate, drumurile, porturile și aeroporturile;

c) infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai, metrou ori a

altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică în sensul prezentei legi;

d) accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

e) rețea de comunicații electronice de mare viteză - rețea de comunicații electronice capabilă să asigure servicii de acces în bandă largă la viteze de minimum 30 Mbps;

f) lucrare de inginerie civilă - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții civile sau de inginerie civilă care, în sine, este suficient pentru a îndeplini o funcție economică sau tehnică și care presupune existența unuia sau mai multor elemente ale unei infrastructuri fizice;

g) infrastructură fizică interioară - infrastructura fizică sau instalațiile existente în spațiul utilizatorului final, inclusiv elementele aflate în coproprietate, destinate să găzduiască rețele de acces cablate și/sau fără fir, în cazurile în care aceste rețele de acces sunt capabile să furnizeze servicii de comunicații electronice și să conecteze punctul de acces al clădirii cu punctul terminal al rețelei de comunicații electronice;

h) infrastructura fizică interioară pregătită pentru rețele de mare viteză - infrastructura fizică interioară destinată a găzdui elemente ale rețelelor de comunicații electronice de mare viteză sau a permite furnizarea acestora;

i) lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

j) punct de acces - punctul fizic, situat în interiorul sau la exteriorul clădirii, accesibil pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, prin care este pusă la dispoziție conexiunea cu infrastructura fizică interioară;

k) drept exclusiv - dreptul acordat unei singure entități prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, care îi rezervă dreptul de a furniza servicii de comunicații electronice ori să desfășoare o activitate din domeniul comunicațiilor electronice, într-o zonă geografică determinată;

l) drept special - dreptul acordat unui număr limitat de entități prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, într-o zonă geografică determinată, care:

1. desemnează ori limitează la două sau mai multe numărul entităților autorizate să furnizeze un serviciu de comunicații electronice ori să desfășoare o activitate din domeniul comunicațiilor electronice, altfel decât pe baza unor criterii nediscriminatorii, obiective și proporționale; sau

2. conferă unei entități, altfel decât în conformitate cu criteriile prevăzute la pct. 1, avantaje legale ori de reglementare care afectează substanțial capacitatea oricărei altei

entități de a furniza același serviciu sau de a desfășura aceeași activitate în aceeași zonă geografică, în condiții substanțial echivalente;

m) organism din sectorul public - instituție publică, inclusiv autoritate a administrației publice centrale sau locale, un organism de drept public sau o asociație formată din una sau mai multe instituții publice ori din unul sau mai multe astfel de organisme de drept public;

n) organisme de drept public - persoane juridice care, cumulativ, au următoarele caracteristici:

1. sunt constituite cu scopul satisfacerii unor nevoi de interes general, altele decât cele care au caracter industrial sau comercial;

2. sunt finanțate, în totalitate sau în cea mai mare parte, de organisme din sectorul public sau gestionarea lor face obiectul unei supravegheri exercitate de respectivele organisme ori au un consiliu de administrație, de conducere ori de supraveghere al cărui membri sunt numiți în proporție de peste 50% de către organisme din sectorul public;

o) drepturi reale principale - dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de servitute, dreptul de suprafață, dreptul de abitație;

p) prima cerere – reprezintă solicitarea acordării dreptului de acces asupra imobilelor aflate în proprietatea orașului, unde nu au fost realizate lucrări de acces, formulată către autoritatea locală de către un furnizor de rețele de comunicații electronice.

Capitolul II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA ORAȘULUI BREAZA.

ART.3.

(1)Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a U.A.T. în condițiile stabilite prin prezentul Regulament.

(2)Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T., în condițiile stabilite prin prezentul Regulament.

(3)Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică (sau privată) și se exercită în condițiile legislației aplicabile în vigoare, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

ART. 4

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică a orașului, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) exercitarea acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public cărui îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în

cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

ART. 5

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice în vigoare;

b) exercitarea acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

ART.6

Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcina arheologică.

ART. 7

Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Orașul Breaza în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

ART.8

În vederea evitării distrugerilor accidentale, după caz, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

ART.9

Beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatea orașului următoarele categorii de persoane juridice:

- a) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- b) persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de

comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice;

c) deținătorii de infrastructură suport.

ART.10

Dreptul de acces face obiectul unui contract încheiat între Orașul Breaza și titularii dreptului de acces, conform modelului de contract prevăzut în anexa la prezentul regulament.

ART.11

(1) Orașul Breaza în calitate de proprietar are obligația de a publica pe pagina proprie de internet www.primariabreaza.ro, în termen de 30 de zile de la data primirii pentru prima dată a unei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietatea orașului, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art. 4 și 5.

2) Documentația prevăzută la alin. (1) va cuprinde în mod obligatoriu:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietatea orașului;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) contravaloarea dreptului de acces;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

ART. 12

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică a U.A.T., inclusiv pe drumuri (de interes național, județean ori local), vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile Legii nr. 159/2016, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), U.A.T. va permite accesul persoanelor împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice la aceste imobile, în aceleași condiții cu cel permis persoanelor împuternicite de cei care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile Legii nr. 159/2016.

(3) În cazul imobilelor aparținând domeniului privat al orașului, atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a U.A.T., date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora.

ART. 13

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea orașului (publică sau privată), solicitantul va trimite o cerere U.A.T., însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acordare a accesului. Cererea de acces pe proprietatea orașului se poate transmite prin utilizarea serviciului poștal cu confirmare de primire, la Registratura Primăriei orașului Breaza, din Breaza, str. Republicii, nr. 82B, jud. Prahova, cod poștal 105400 sau prin mijloace electronice, către adresa de poștă electronică contact@primariabreaza.ro ca înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat logic o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv și generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică, respectiv un plan de situație pe suport cadastral pe care se vor indica în mod distinct toate elementele ce se vor dori a se amplasa (montarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora);
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- f) acordul/autorizația administratorului drumului sau autorizația de construire, în cazul în care sunt incidente prevederile art. 35.

(3) U.A.T. (Comisia tehnică constituită) va analiza îndeplinirea condițiilor de acordare a accesului prevăzute prin prezentul Regulament și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data primirii cererii.

(4) Soluționarea favorabilă a cererii de acces va cuprinde și indicarea caracteristicilor imobilului pe care se va exercita dreptul de acces.

(5) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea acesteia, termenul prevăzut la alin. (3) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(5) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(6) Împreună cu motivele de refuz, U.A.T. va comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice solicitanți și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate, ca alternativă la cererea de acces respinsă.

(7) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile prevăzute de Legea nr. 159/2016.

ART. 14

(1) În zonele în care există restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG, RLU etc.), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică a U.A.T., astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, aparținând infrastructurilor fizice ale operatorilor de rețea, vor putea fi utilizate în mod partajat, conform dispozițiilor Legii nr. 159/2016.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor de mai sus nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură deținute de operatorii de rețea, U.A.T. îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(4) U.A.T. poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

ART.15

(1) Cu excepția proiectelor cărora le sunt aplicabile dispozițiile art. 25 al prezentului regulament, este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea unor elemente de infrastructură.

(2) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, în alte condiții decât cele prevăzute la alin. (1), este nulă de drept.

(3) În cazul proiectelor prevăzute la art. 25 alin. (1) din regulament, Orașul Breaza poate dispune realizarea acestora inclusiv prin constituirea unor drepturi reale corespunzătoare dreptului de proprietate a orașului.

CAP. III CONDIȚIILE DE EXERCITARE A DREPTULUI DE ACCES ASUPRA IMOBILELOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA ORAȘULUI

ART. 16

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile prezentului regulament își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a U.A.T. numai după încheierea unui contract cu U.A.T., prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept. În termen de 5 zile de la semnarea contractului se va încheia procesul verbal de predare-primire a imobilului, conform modelului prevăzut în Anexa nr.2 la prezentul regulament.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, decât cele aprobate și prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi

oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4)În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea orașului, acesta are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial.

(5)Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
- d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces;
- e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces.

(6)Contractul-cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, este prevăzut de Anexa la prezentul regulament.

(7)Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea orașului au obligația de a transmite ANCOM informații privind datele de identificare a imobilului care face obiectul dreptului de acces, contravaloarea dreptului de acces, precum și o copie a fiecărui contract de acces.

(8)Modalitatea de transmitere a informațiilor și documentelor, precum și condițiile în care furnizorii de rețele de comunicații electronice au acces la aceste informații sunt stabilite prin decizii ale președintelui ANCOM.

ART. 17

(1)Pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a U.A.T., furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un tarif conform **Anexei nr. 2** la hotărâre.

(2)Tarifele prevăzute în **Anexa nr. 2** sunt cele stabilite de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), conform dispozițiilor art. 6 alin. (4) din Legea nr. 159/2016.

(3)Tarifele prevăzute la alin. (2) se actualizează în conformitate cu prevederile deciziei emise de ANCOM în acest sens.

(4)În cazul tuturor rețelelor instalate deasupra proprietății publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice nu vor datora tarif pentru traversarea aeriană.

(5)Sumele încasate cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a U.A.T. se fac venit la bugetul local.

ART. 18

(1)În situația în care contractul nu se poate încheia în termen de maximum două luni de la data primirii solicitării de acces pe proprietatea privată a U.A.T. sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.

(2)În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3)În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil aflat în proprietatea orașului , în termen de maximum 15 zile de la data comunicării hotărârii judecătorești definitive, orașul are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(4)În termen de maximum 10 zile de la data comunicării hotărârii judecătorești definitive, pentru hotărârile judecătorești definitive având ca obiect exercitarea dreptului de acces pe proprietatea orașului, furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe aceste proprietăți au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre către ANCOM.

(5)Modalitatea de transmitere a copiilor hotărârilor judecătorești definitive prevazute la alin. (4), precum și condițiile în care furnizorii de rețele de comunicații electronice au acces la aceste documente sunt stabilite prin decizii ale președintelui ANCOM.

ART. 19

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul U.A.T. și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.

(2)Exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans U.A.T.-ului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3)U.A.T. nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor prezentului Regulament sau prin hotărârea judecătorească definitivă.

(4)În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

ART. 20

(1)Dreptul de acces pe proprietatea orașului nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2)Exercitarea dreptului de acces pe proprietăți nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

(3)Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea

inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate plăti titularului dreptului de proprietate sau de alte drepturi reale, titularului dreptului de administrare, de concesiune sau de folosință, după caz, contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

ART. 21

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.

ART. 22

(1) Titularul dreptului de acces pe proprietatea orașului poate solicita U.A.T.. în situația în care nu există nici o altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de lege.

(2) Dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, U.A.T. nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

ART. 23

Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reazare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor prezentului Regulament sau prin hotărârea judecătorească definitivă.

ART. 24

Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, au fost stabilite pe baza principiilor transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică (sau privată), eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public sau privat, și nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

CAP. IV ACCESUL LA INFRASTRUCTURA FIZICĂ A OPERATORILOR DE REȚEA

ART.25

Operatorii de rețea acordă acces la infrastructura fizică pe care o dețin, în condiții obiective, transparente, proporționale și nediscriminatorii, tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice care solicită accesul în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării unor elemente ale rețelilor publice de comunicații electronice, în condițiile legii și a contractelor încheiate cu autoritatea locală, cu respectarea prezentului regulament.

ART.26

(1)Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructură fizică este inefficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, în cazul în care oraşul deţine cu orice titlu o infrastructură fizică instalată în interiorul unei clădiri are obligaţia ca, la solicitarea unui furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice, să îi acorde acestuia acces la respectiva infrastructură fizică interioară, în vederea instalării unei reţele de comunicaţii electronice, în condiţii obiective, transparente, proporţionale şi nediscriminatorii, inclusiv, acolo unde este cazul, în ceea ce priveşte tariful, cu condiţia ca exercitiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces să se realizeze în condiţiile legii.

(2)În cazul în care, în termen de maximum două luni de la data primirii unei cereri de acces la infrastructura fizica instalată în interiorul unei clădiri, părţile nu ajung la un acord, oricare dintre acestea se poate adresa ANCOM în vederea soluţionării litigiului în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice, cu modificările şi completările ulterioare şi, stabilirii, după caz, a modalităţilor şi condiţiilor, inclusiv cele tarifare, în care se realizează accesul la infrastructura fizică interioară sau la punctul de acces.

(3)În situaţia în care părţile unui contract de acces la infrastructura fizică instalată în interiorul unei clădiri nu ajung la un acord cu privire la modificarea clauzelor contractuale privind modalităţile şi condiţiile, inclusiv cele tarifare, în care se realizează accesul la respectiva infrastructură fizică, oricare dintre acestea poate sesiza ANCOM în vederea soluţionării litigiului în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice, cu modificările şi completările ulterioare.

(4)Exercitarea dreptului de acces prevăzut de prezentul articol se realizează cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietăţii oraşului.

ART.27

(1)În cazul proiectelor de infrastructură fizică destinate instalării de reţele publice de comunicaţii electronice sau de fibră optică neechipată, realizate cu participarea sau sprijinul autorităţii locale sau finanţate, total ori parţial, din fonduri publice, furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură fizică, cu respectarea principiilor: nediscriminării, proporţionalităţii şi obiectivităţii.

(2)Condiţiile tehnice şi economice în care se realizează accesul la infrastructura al furnizorilor de reţele publice de comunicaţii electronice în cazul prevăzut la alin. (1), precum şi orice modificare sau completare a acestora se supun aprobării emise prin decizie a preşedintelui ANCOM.

(3)Actele administrative prin care se stabilesc orice fel de condiţii de operare a infrastructurilor fizice care fac obiectul proiectelor prevăzute la alin. (1) produc efecte juridice în ceea ce priveşte condiţiile tehnice şi economice în care se realizează

accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la aceste infrastructuri fizice, numai după emiterea aprobării prevăzute la alin. (2).

(4) În vederea aplicării dispozițiilor alin. (2), autoritatea locală care participă, sprijină sau finanțează, total sau parțial, realizarea unor proiecte de infrastructură fizică destinate instalării de rețele publice de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată au obligația de a transmite ANCOM, pe lângă documentul care conține propunerile privind condițiile tehnice și economice de acces, și documentația care fundamentează proiectul de infrastructură fizică.

(5) ANCOM decide cu privire la solicitarea de aprobare a condițiilor tehnice și economice de acces în termen de maximum 90 de zile de la data înregistrării documentelor prevăzute la alin. (4).

(6) În cazul în care documentele transmise potrivit alin. (4) necesită completări, termenul prevăzut la alin. (5) se suspendă de la data comunicării solicitării de completare până la data primirii acestor completări de către ANCOM.

CAP. V DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

ART.28

(1) La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, la realizarea lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice din Orașul Breaza, se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile aflate în proprietatea orașului, autoritatea locală în calitate de emitent al autorizațiilor de construire, la eliberarea acestora, sau în calitate de coordonator al realizării respectivelor lucrări va publica pe pagina de internet www.primariabreaza.ro și va transmite electronic punctului de informare unic reglementat prin Legea nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de maximum 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea locală cunoaște realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului regulament.

(3) Cu excepția intervențiilor urgente, așa cum sunt acestea definite în anexa nr. 2 "Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii" la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările coordonate de autoritatea locală nu

vor putea fi demarate înaintea împlinirii unui termen de minimum 25 de zile de la data publicării anunțului prevăzut la alin. (2).

(4) Anunțul prevăzut la alin. (2) va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(5) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea locală nu va acorda autorizațiile de construire în zona respectivă, pe o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni înainte de momentul începerii acestora.

ART.29

(1) În cazul în care furnizorii de rețele publice de comunicații electronice solicită realizarea coordonată a lucrărilor de inginerie civilă, operatorii de rețea au obligația de a permite efectuarea coordonată a acestor lucrări, în condiții transparente și nediscriminatorii, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) coordonarea lucrărilor să nu implice niciun cost suplimentar, inclusiv din cauza unor întârzieri în realizarea lucrărilor de inginerie civilă ale operatorului de rețea;

b) coordonarea lucrărilor să nu împiedice controlul asupra lucrărilor;

c) solicitarea de coordonare să fie depusă în termen de maximum 10 zile de la comunicarea informațiilor reglementate prin Legea nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ori a răspunsului că informațiile solicitate sunt deja puse în format electronic la dispoziția publicului sau transmise punctului de informare unic, în cazul lucrărilor de inginerie civilă aflate în curs;

d) solicitarea de coordonare să fie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de depunerea unei solicitări complete de emitere a autorizației de construire, în cazul lucrărilor de inginerie civilă aflate în faza de proiect.

(2) În cazul în care operatorul de rețea nu permite efectuarea coordonată a lucrărilor sau, în termen de maximum 30 de zile de la data depunerii solicitării de coordonare, nu se ajunge la un acord, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM în vederea soluționării litigiului și stabilirii, după caz, a condițiilor, inclusiv tarifelor, privind realizarea coordonării lucrărilor.

(3) Lucrările de inginerie civilă având caracter de urgență, așa cum sunt acestea definite de legislația privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, sunt exceptate de la obligația prevăzută la alin. (1).

ART.30

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor de comunicații electronice se va face pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se

amplasează acestea.

(3) Până la data intrării în vigoare a normativelor tehnice prevazute la alin. (2), autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelor de comunicații electronice se va realiza conform legislației în vigoare.

ART.31

(1) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:
(a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

(b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona rețelor de energie electrică și gazelor naturale, drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele supuse servituților de aeronautică civilă;

(c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare;

(d) calitatea în construcții;

(e) protecția igienei și a sănătății publice;

(f) protecția mediului;

(g) protecția muncii;

(h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin documentațiile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces.

ART. 32

În zona drumurilor nu pot fi instalate infrastructuri fizice care:

(a) restrâng ampriza drumurilor;

(b) stânjenesc circulația autovehiculelor;

(c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

ART.33

Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelor, conform normativelor tehnice prevazute la art. 28.

ART.34

(1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normativelor tehnice prevazute la art. 28.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 28.

ART.35

(1) Toate clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire, inclusiv clădirile care au elemente aflate în proprietate comună, precum și clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire pentru lucrări de renovare majoră vor fi prevăzute cu infrastructura fizică interioară pregătită pentru rețele de mare viteză.

(2) Toate blocurile de locuințe pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire, precum și blocurile de locuințe pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire pentru lucrări de renovare majoră vor fi prevăzute cu puncte de acces.

(3) Clădirile monument istoric, cele cu o valoare arhitecturală deosebită, casele de vacanță, clădirile cu destinație militară sau alte clădiri utilizate în scopuri de ordine publică ori securitate națională sunt exceptate de la obligațiile prevăzute la alin. (1) și (2).

(4) Condițiile de aplicare a prevederilor alin. (1) și (2) se stabilesc prin normativele tehnice prevăzute la art.28.,

ART. 36

(1) În zonele de protecție a elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, stabilite prin normativele tehnice prevăzute la art. 28, nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

CAP. VI REGLEMENTĂRI SPECIALE INCIDENTE

ART. 37

(1) Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt incidente următoarele:

(a) nu se impune emiterea autorizației de construire conform art. 11, alin. (1), lit p) și alin (7), lit. e) din Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru lucrările ce se efectuează la introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice subterane existente, construite cu această destinație, precum și introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice interioare existente;

(b) în situația incidenței art. 11, alin (7), lit. e), la executarea lucrărilor de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zona, este necesară prezentarea acordului/autorizației

administratorului drumului.

b1) documentele necesare pentru eliberarea acordului/autorizației administratorului drumului pentru efectuarea lucrărilor de bransamente, racorduri aferente rețelelor edilitare sunt:

- proiectul de specialitate avizat de deținătorul rețelei care a emis avizul tehnic de racordare;
- proiectul tehnic de refacere a drumului care va conține obligatoriu plan de situație propus color- 2 ex. cu materializarea suprafeței de refacere a zonei afectate de lucrări suprapusă peste bransamentul solicitat;
- dacă amplasamentul este situat în interiorul zonei protejate se va obține și se va prezenta avizul Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Prahova, iar proiectele vor fi întocmite de proiectanți de specialitate și vor fi verificate în conformitate cu Ordinul 77/1991 MLPAT.

b2) În situația în care este necesară executarea de lucrări care presupune spargerea fie a trotuarului, carosabilului, etc, este obligatoriu să se depună documentație pentru obținerea autorizației de spargere.

c) se impune emiterea autorizației de construire conform art. 3, alin. 1, lit. a), din Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru montarea echipamentelor de comunicații electronice pe fațadele construcțiilor și pentru realizarea de canalizații de fibră optică.

ART. 38

În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va ține seama de următoarele aspecte de natura tehnică:

- a) în cazul echipamentelor care se amplasează pe stâlpi, acestea trebuie să fie pozate la o înălțime de minim 3,5m față de cota solului;
- b) pentru situațiile în care echipamentele necesită alimentarea cu energie electrică iar pe stâlpul pe care se propune montarea de echipamente există montate camere de supraveghere care sunt legate la energie electrică în regim pausal, alimentarea se va realiza tot în regim pausal;
- c) pentru situațiile în care echipamentele necesită alimentarea cu energie electrică iar pe stâlpul pe care se propune montarea de echipamente există montate camere de supraveghere/semafoare care sunt legate la energie electrică și există BMP și contor, acordul pentru conectarea la bransamentul electric existent va fi doar dacă consumul cumulat al echipamentelor existente și al celor propuse nu depășește puterea instalată declarată la obținerea avizului de racordare, cu condiția achitării contravalorii aferentă consumului noului echipament prin refacturare de către oraș spre operatorul care a montat echipamentul.

CAP. VII OBLIGAȚII

ART.39

Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

- 1.să solicite încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică/privată a orașului Breaza ;
- 2.să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelilor și a poziției acestora;
3. să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;
4. să desființeze surplusurile prevăzute la pct.3 în termen de 9 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

CAPITOLUL VIII SANCTIUNI

ART.40

Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

ART.41

(1) Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.500 lei următoarele fapte:

- a)nedeclararea rețelilor deținute de furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice în Orașul Breaza cu ocazia realizării inventarierii;
- b)nedeclararea infrastructurii suport - stalpi/piloni - amplasată pe proprietățile orașului Breaza cu ocazia realizării inventarierii;
- c) realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice/private ale orașului Breaza;
- d)amplasarea pe terenurile proprietatea Orașului Breaza de infrastructură suport - stâlpi/piloni, etc- pentru rețele de comunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietate;
- e)nerespectare măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare a rețelilor sau a infrastructurii suport.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale prevăzute la art.41 se face de către persoanele care au atribuții în acest sens, stabilite prin fișa postului sau prin dispoziție.

ART.42

În cazul neplății tarifului de acces timp de 90 de zile contractul privind exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a orașului Breaza încetează.

CAP IX DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

ART.43

(1)Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.

(1) Modelul cadru de contract privind dreptul de acces pe proprietatea oraşului a furnizorilor de reţele publice de comunicaţii electronice este prevăzut în anexa la prezentul regulament şi face parte integrantă din acesta.

Preşedinte de şedinţă:
Consilier local,
Cofaru Raluca-Elena



Contrasemnează
Secretar general oraş,
Goran Maria Cătălina



Anexa nr.1 la Regulament aprobat prin HCL nr.104/24.09.2025

Contract-cadru

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a oraşului Breaza, în vederea construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora

(„Contractul”)

1. Părţile contractante

Între:

U.A.T. oraş Breaza prin Primar....., cu adresă de contact Oraş Breaza str.Republicii, nr. 82B, jud. Prahova, cod fiscal nr.2845486, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. a oraşului Breaza, cu nr. cadastral, denumit(ă) în continuare

„PROPRIETAR/ADMINISTRATOR”

şi

..., cu sediul social în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., judeţ/sector ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... , reprezentată de ..., cu funcţia de ..., în calitate de furnizor autorizat de reţele publice de comunicaţii electronice, în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, denumit(ă) în continuare **„OPERATOR”**,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia şi încheia contracte de acces pe proprietatea publică (sau privată) în vederea construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora,

şi că

- PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calităţii sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

☐ ...

☐ ...

☐ ...

- PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condiţiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la pct. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, ale Hotărârii cu nr./.....a Consiliului Local Breaza pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Breaza în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

ART.1 DEFINIȚII

1.1 Acces pe proprietăți reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

1.2 Infrastructură fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai, metrou ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2022 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică.

1.3 Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

1.4 Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de

comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei.

1.5 Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

1.6 Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

ART.20 BIECTUL CONTRACTULUI

(1) PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/administrarea sa situat în ..., înscris în Cartea Funciară nr.... a orașului Breaza cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora și anume:

- ☐ ...;
- ☐ ...;
- ☐

(2) Dreptul de acces prevăzut la alin.1 este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(3) Accesul se acordă începând cu data semnării contractului, pe toată durata acestuia.

(4) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzute la alin.1, în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

(5) Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

(6) Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor.

(7) Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), în Caietele de sarcini (CS) și detalii de execuție (DDE) din care a fost extrasă D.T.A.C.

(8)În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală, ADMINISTRATORUL imobilului, la care se intervine.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - ADMINISTRATORUL, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de art. 3.9 lit. (b).

(9)În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

ART.3 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1)PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura

în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;

h) poate solicita OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

(2) PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la pct. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiela OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform pct. 5.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; Părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

(3) OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces la imobil, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul

PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea;

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la alin.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător;

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii fizice (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

(3) OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 198/2022;

f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, precum și despăgubirile prevăzute la pct. 5.2.;

h) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazere este solicitată de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract;

i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei

rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

j) să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;

l) prin exercitarea dreptului de acces, OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

m) de a readuce în starea inițială imobilul afectat de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a plăti PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat; readucerea la starea inițială se realizează în termen de de la data constatării prin Proces verbal a afectării imobilului, Părțile urmând a conveni prin același Proces-verbal și asupra posibilității OPERATORULUI de a plăti contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat;

n) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

o) să predea imobilul la expirarea duratei contractuale.

ART.5 INTRAREA ÎN VIGOARE. DURATA, MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1)Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

(2)Lucrările prevăzute la art.2 (8) se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

(3)Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 5 cu posibilitate de prelungire, cu acordul prealabil al orașului, respectiv de la

(4)Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

(5)Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin pierderea dreptului de proprietate asupra imobilului, la expirarea perioadei contractuale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile asumate.

(6)În cazul neplății tarifului de acces timp de 90 de zile contractual încetează.

(7)OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a)utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b)se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar

elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

(8) Pe durata derulării contractului PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL se obligă să acorde OPERATORULUI cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau elementelor de infrastructură fizică suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica chiar din momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. având obligația de a notifica OPERATORUL în termen de maxim 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, Părțile vor încheia un Act Adițional, în termen de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării de către U.A.T. a condițiilor mai favorabile unui terț.

(9) În cazul în care U.A.T. refuză semnarea Actului Adițional și/sau nu notifică OPERATORUL cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, OPERATORUL va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. cu terții.

ART.6 PREȚUL CONTRACTULUI

(1) Părțile au convenit ca operatorul să plătească suma delei/an reprezentând contravaloarea dreptului de acces.

(2) În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale proprietarului, operatorul va achita o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

a) categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia lucrărilor;

b) tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;

c) categoria construcției și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;

d) gradul de uzură a imobilului.

(3) Plata sumei prevăzută la alin.1 se datorează de la data semnării contractului. Plata despăgubirilor se datorează de la momentul încheierii procesului verbal semnat de părțile contractante în care se evidențiază prejudiciul.

(4) Plata prețului contractului se face semestrial, până în ultima zi lucrătoare a fiecărui semestru, în contul nr.....deschis la Trezoreria Câmpina sau la casieria Primăriei orașului Breaza.

(5) În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate la termenele stabilite, acesta datorează PROPRIETARULUI penalități de întârziere conform Codului Fiscal.

ART.7. CESIUNEA DREPTULUI

(1) OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 2.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

(2) OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

ART.8. FORȚA MAJORĂ

(1) Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

(3) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează sau se estimează că va dura mai mult de 180 zile lucrătoare /6 luni, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

ART.9. NOTIFICĂRI

(1) În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

(2) În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

(3) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

(4) Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

(6) Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Persoană

de

contact:.....

Telefon:

.....

Fax:

.....

E-mail:

.....

Pentru OPERATOR

Persoană

de

contact:

.....

Telefon:

.....

Fax:

.....

E-mail:.....

ART. 10. LITIGII

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

ART.11 ACTE ALE CONTRACTULUI

Următoarele acte fac parte integrantă din prezentul contract:

- actul doveditor al calității de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)
- certificatul-Tip al OPERATORULUI
- schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora
- certificat de atestare fiscală și Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului
- proces-verbal de predare-primire a terenului
- planul cadastral al imobilului
- extrasul de Carte Funciară

ART.12 CLAUZE FINALE

(1) Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(2)În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

(3)Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

**Președinte de ședință:
Consilier local,
Cofaru Raluca-Elena**



OPERATOR,

**Contrasemnează
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina**



Anexa nr.2 la Regulament aprobat prin HCL nr.104/24.09.2025

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Orașul Breaza, județul Prahova, cu sediul în localitatea Breaza, str. Republicii nr. 82B, județul Prahova, cod fiscal nr.2845486, reprezentat de primar - _____, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului menționat în contractul nr. ____/____ proprietatea publică/privată a orașului Breaza, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.

Și

_____ în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR",

Am procedat la predarea, respectiv preluarea imobilului ce face obiectul Contractului de acces nr. ____/____.

La momentul întocmirii prezentului proces verbal locația prezintă următoarele particularități:

_____ Cu ocazia semnării prezentului proces verbal se consideră că sunt îndeplinite condițiile necesare desfășurării activităților de proiectare, autorizare și execuție.

Prezentul proces verbal a fost întocmit, azi _____ în _____ exemplare, din care unul pentru Administrator și _____ pentru Operator sau împuternicitul acestuia.

ADMINISTRATOR
Orașul Breaza
PRIMAR

OPERATOR

Anexa nr.2 la HCL nr.104/24.09.2025

Lista tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietatea publică/privată a Oraşului Breaza

A)

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare)	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare),şi cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I	0,66 lei/ml	-
3	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B din oraş cu densitate peste 50 locuitori/km ² —utilizare discontinuă	0,1 lei/ml	0,58 lei/ml
4	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industrial situate în oraş, cu densitate peste 50 locuitori/km ² /clădiri rezidențiale – utilizare continuă		2,41 lei/ml
5	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale zona A situate în oraş, cu densitate sub 50 locuitori/km ² /centre comerciale situate în intravilanul localității, cu densitate peste 50 locuitori/km ² — utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	
6	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
7	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
8	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localitate	52,51 lei/mp	-

9	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – din localitate având densitatea cuprinsă între 50 și 300 locuitori/km ²	6,90 lei/mp	-
10	Cutii instalate pe/în turn -	26,52 lei/mp	-
11	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, în localitate	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
12	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
13	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă,	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
14	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă,	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
15	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, în localitate, având densitatea peste 50 locuitori/km ²	21,12 lei/mp	
16	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă,		49,11 lei/mp
17	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă,	3,26 lei/mp	
18	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, (cu excepția clădirilor zona B situate în localitate cu densitate sub 50 locuitori/km ²)		26,80 lei/mp
19	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă,	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp

B) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elementele de infrastructură fizică care nu sunt incluse în tabelul de la pct.A, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu pot depăși valoarea de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz.

NOTE:

1.În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2.Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

**Președinte de ședință:
Consilier local,
Cofaru Raluca-Elena**




**Contrasemnează
Secretar general oraș,
Goran Maria Cătălina**

