

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL BREAZA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația de locuință aflat în  
proprietatea privată a orașului Breaza**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23112/19.08.2024 formulat de dl. Novac Bogdan-Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

raportul de specialitate nr.23182/19.08.2024 întocmit de Șef Serviciu APLJRUSRP;

avizul Comisiei pentru prognoza...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;

avizul nr. 23183/19.08.2024 al secretarului general al orașului Breaza;

Prin asimilare cu prevederile:

- cap V - locuința socială - Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În conformitate cu prevederile :

-art. 1777-1823 din Codul civil;

- art. 129 alin. (2) lit c, alin. (7) lit. q din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 85 lit. b din Legea 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 59 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 196/2016;

În temeiul prevederilor art. art.196 alin. (1) lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit."g" din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** (1) Prin excepție de la prevederile HCL nr. 9/2016 de aprobare a Regulamentului privind repartizarea, închiriere, exploatarea și administrarea spațiilor cu destinație de locuință aflate în proprietatea privată a orașului, se aprobă repartizarea și închirierea unui spațiu de locuit compus din 2(două) încăperi situat în imobilul proprietate privată a orașului Breaza, din Breaza, str. Ștefan cel Mare, nr. 35 dlui Ungureanu Sebastian, domiciliat în Breaza, str. 1 Mai, nr.76 .

(2) Închirierea imobilului se aprobă pentru o perioadă de 5 ani.

(3) Prețul de închiriere se stabilește potrivit OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul orașului Breaza să semneze în numele orașului contractul de închiriere.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală Juridic Resurse Umane Salarizare și Relații Publice: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului financiar-contabil și dlui Ungureanu Sebastian.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Simona-Liliana Vîjeu**



**Contrasemnează,  
Secretar general oraș,  
Maria Cătălina Goran**



**Breaza, 29 august 2024  
Nr.99**