

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri proprietate publică și privată a orașului Breaza, către Clubul Sportiv Orășenesc "Tricolorul" Breaza

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22641/09.08.2024 formulat de dl. Novac Bogdan Cristian, Primarul orașului Breaza;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr. 23447/21.08.2024 promovat de șef Serviciu financiar-contabil ;
- raportul de specialitate nr. 23809/23.08.2024 întocmit de consilier juridic ;
- avizul Comisiei pentru prognoză...buget finanțe...comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- avizul nr. 23811/23.08.2024 al secretarului general al orașului Breaza;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Orășenesc "Tricolorul" Breaza, aprobat prin Hotărârea Consiliului Breaza nr. 90/2023;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin (2) lit c), alin. (6) lit a și b din OUG nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-872 din Codul civil;
- art.298-301, 362 alin. (3), din OUG nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin(1), art.139, alin.(1), alin (3) lit. g), alin (5) si ale art. 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1)Se aprobă darea în administrare a autovehiculului DACIA SPRING cu număr de înmatriculare PH 34 PRB, proprietate privată a orașului Breaza către Clubul Sportiv Orășenesc "Tricolorul" Breaza.

(2) Se aprobă darea în administrare a imobilului "Clădire administrativă și teren minifotbal", situat în Breaza, str. Republicii, nr.63, nr cadastral 29852-C1 și 29852-C2, proprietate publică a orașului Breaza către Clubul Sportiv Orășenesc "Tricolorul" Breaza, identificat conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Elementele de identificare ale bunurilor menționate la alin. (1) și (2) sunt prevăzute în Anexa nr.2 - lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1)Pentru utilizarea obiectivului "Teren de minifotbal și clădire administrativă", proprietate publică a orașului Breaza, de către terțe persoane se vor percepe următoarele taxe:

1. Pentru persoane fizice:
 - a) 80 lei/oră în cursul zilei;
 - b) 100 lei/oră în nocturnă;

2. Pentru persoane juridice, echipe, asociații sportive aflate în cantonament și cazate în orașul Breaza:
 - a) 100 lei/oră în cursul zilei;
 - b) 120 lei/oră în noaptea;
3. Pentru persoane juridice, echipe, asociații sportive aflate în cantonament și cazate în afara orașului Breaza:
 - a) 130 lei/oră în cursul zilei;
 - b) 150 lei/oră în noaptea.

(2) Pentru elevii domiciliați pe raza orașului Breaza, asociații, cluburi sportive cu sediul pe raza orașului Breaza, obiectivul se pune la dispoziție cu titlu gratuit, în zilele și intervalele orare stabilite în funcție de celelalte solicitări. Intrarea se va face pe baza carnetului de elev și a actului de identitate în cazul persoanelor fizice, respectiv dovada sediului în cazul persoanelor juridice.

(3) Utilizarea terenului de sport de către terțe persoane se face în baza unei cereri și cu aprobarea directorului Clubului Sportiv Orășenesc Tricolorul Breaza.

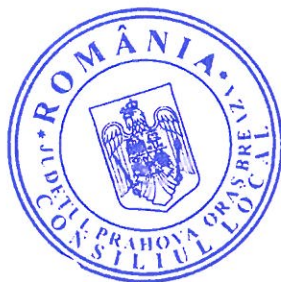
(4) Persoanelor care produc distrugerii ale obiectivului, consumă băuturi alcoolice în incinta acestuia, depozitează gunoii menajer necontrolat, li se vor încheia acte de constatare a faptei de către persoana desemnată de administrator, urmând să achite contravaloarea prejudiciului. După încheierea a două acte de constatare persoana/echipa va pierde dreptul de utilizare a imobilului.

Art.3. (1) Darea în administrare a bunurilor mobile și imobile prevăzute la art. 1 se face în baza contractului de dare în administrare încheiat între Orașul Breaza și Clubul Sportiv Orășenesc „Tricolorul” Breaza, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din această hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul orașului Breaza ca în baza prezentei hotărâri să încheie în numele orașului, cu Clubul Sportiv Orășenesc „Tricolorul” Breaza, actul de administrare și actele adiționale ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului administrație publică, juridic, resurse umane, salarizare și relații publice : Instituției Prefectului Prahova, Serviciului Financiar- Contabil, gestionarului domeniului privat și public, Clubul Sportiv Orășenesc ”Tricolorul” Breaza.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Simona-Liliana Vișeu



Contrasemnează,
Secretar general oraș,
Maria Cătălina Goran



Breaza, 29 august 2024
Nr.98

ANEXA 1 LA HCL 98/29.08.2024

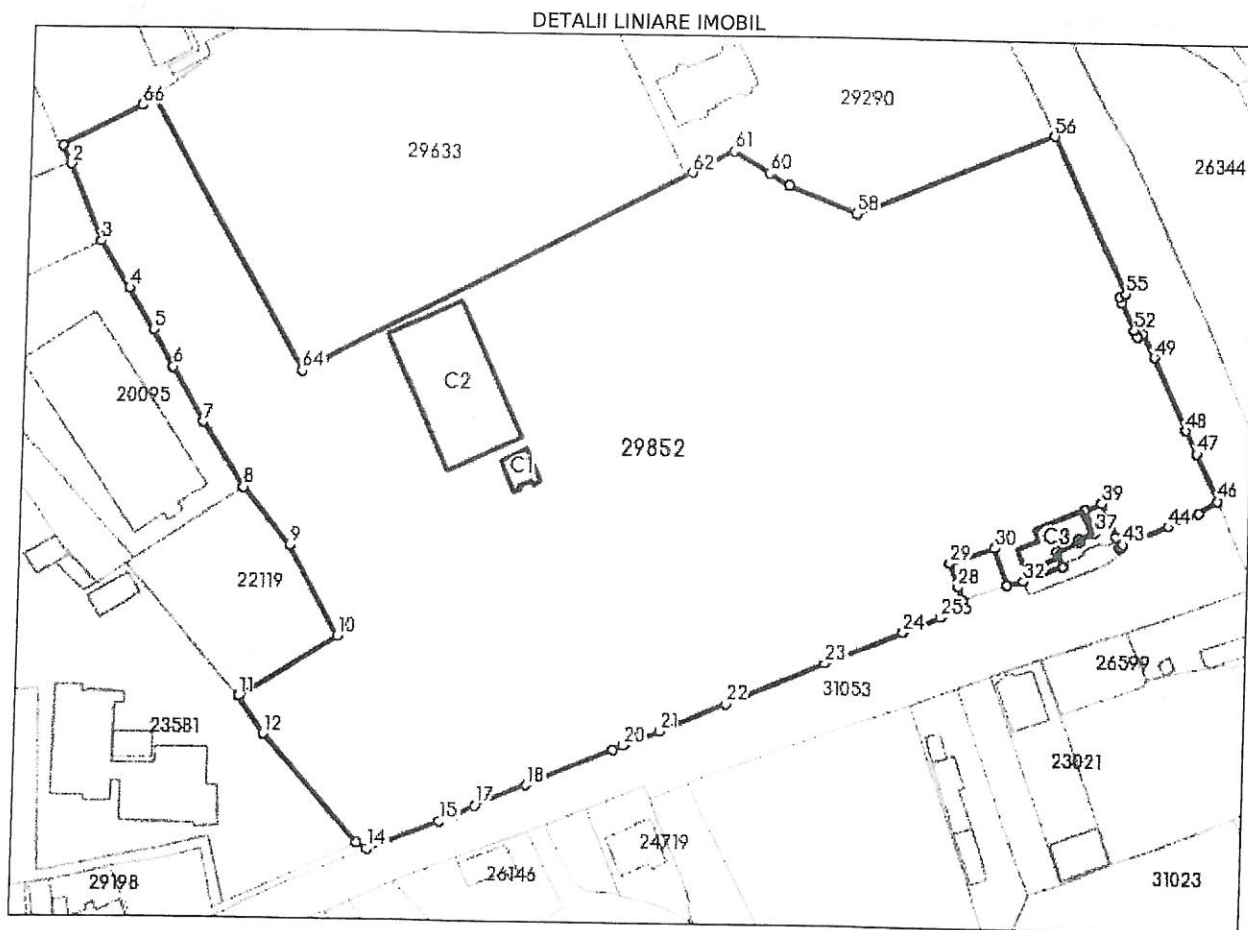
Carte Funciară Nr. 29852 Comuna/Oraș/Municipiu: Breaza

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29852	38.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.846	-	-	-	tarla 28, parcele 432,433,434
2	faneata	DA	24.573	28	-	-	tarla 28, parcele 432,433,434
3	arabil	DA	1.490	28	432, 433, 434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29852-C1	construcții administrative și social culturale	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Cladire administrativa P, edificata in 2012, din caramida, invelitoare tabla. S construita desfasurata = 82 mp.
A1.2	29852-C2	construcții administrative și social culturale	1.048	Cu acte	S. construita la sol:1048 mp; S. construita desfasurata:1048 mp; Teren de sport, edificat 2012, din beton, acoperit cu gazon sintetic, imprejmuit cu gard de plasa. S construita desfasurata = 1048 mp Teren de minifotbal
A1.3	29852-C3	construcții administrative și social culturale	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Cladire administrativa P+E, edificata in 1951, din caramida si lemn, invelitoare tabla S construita desfasurata = 220 mp. Cladire baza sportiva- Parc Brancoveanu

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epan.ancp.ro

Presedinte de sedinta
Vîșeu SIMONA LILIANA



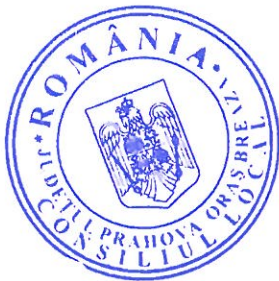
Secretar general oraș,
GORAN MARIA CATALINA

Formular versiunea 1.1

LISTA
CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A
ORAȘULUI BREAZA, CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE CLUBULUI SPORTIV ORĂȘENESC
"TRICOLORUL" BREAZA

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. de inventar	Valoarea de inventar (lei)	Codul de clasificare	Data amortizării complete	Durata de dare în administrare -ani-	Regimul juridic
1.	DACIA SPRING EXTREME	3288	116.370,23	2.3.21.1	08.02.2029	10	Domeniu privat
2.	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ȘI TEREN MINIFOTBAL	1147	443.470	1.6.8		10	Domeniu Public
	Total		559.840,23				

Președinte de ședință,
Consilier local,
Vîjeu Simona Liliana



Contrasemnează,
Secretar general al orașului Breaza
Maria Cătălina Goran



CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul :

- art.129, alin (2) lit c), alin. (6) lit a și b din OUG nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-872 din Codul civil;
- art.298-301, 362 alin. (3) din OUG nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Orășenesc "Tricolorul" Breaza, aprobat prin Hotărârea Consiliului Breaza nr. 90/2023;

s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din ...august 2024, a Consiliului Local al orașului Breaza.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Breaza prin Consiliul Local al orașului Breaza, cu sediul în orașul Breaza, strada Republicii, nr. 82B, cod. 105400, județul Prahova, cod fiscal nr. 2845486, telefon 0244/340508, fax 0244/340428, cont bancar nr. _____, deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentat de domnul Primar Novac Bogdan Cristian, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

Clubul Sportiv Orășenesc Tricolorul Breaza, cu sediul în orașul Breaza, str. Ocinei, nr. 2, Județul Prahova, cod fiscal 32272674 reprezentată prin director, dl. Vișan Florian-Marius, în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a :

1. autovehiculului DACIA SPRING cu număr de înmatriculare PH 34 PRB, număr identificare UU1DBG005PU133438, cu nr. de inventar 32, proprietate privată a orașului Breaza, în vederea desfășurării activității în condiții optime
 2. imobilul "Clădire administrativă și teren minifotbal", situat în Breaza, str. Republicii, nr.63, T28, P432, 433, 434, cu nr. de inventar 1147, în vederea desfășurării propriilor activități precum și închirierii către terțe persoane, conform hotărârii Consiliului Local Breaza. Imobilul are următoarele elemente:
 - a)nr cadastral 29852-C1, Clădire administrativă P, edificată în 2012, din cărămidă, învelitoare tablă, Suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată de 82 mp și 29852-C2;
 - b) nr. cadastral 29852-C2, Teren de sport, edificat în 2012, din beton, acoperit cu gazon sintetic, împrejmuit cu gard de plasă, Suprafața construită la sol și suprafața desfășurată -1048 mp.
- (2)Imobilul- clădire și teren- este racordat la utilități, respectiv contractul nr. 1050564205122012 încheiat cu SC Hidro Prahova SA, contract nr. 3005776229 încheiat cu ENGIE, și contract cu Electrica Furnizare SA pentru NLC 7002193036.

Art.2.(1) Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației acestora.

(2)Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare – primire;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze anual, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare - primire ;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) să suporte lucrările de reparații și întreținere, a bunului mobil, după caz, aprobate conform prevederilor legale;
- e) să preia contractele de furnizare a utilităților pentru imobilul proprietate publică a orașului Breaza și să asigure plata utilităților;
- f) să nu dispună cu titlu gratuit de bunul încuviințat, cu excepția altor situații stabilite de Consiliul Local Breaza;
- g) să încaseze taxele stabilite prin hotărârea consiliului local care se fac venit la bugetul instituției;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației acestora;
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale; suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință în cazul degradării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei
- k) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- l) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul către proprietar, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m) repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza bunurilor revine în exclusivitate acestuia;
- n) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor potrivit legii;
- o) prezentarea anuală a unei dări de seamă cu privire la modalitatea de gestionare a

bunului;

- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- q) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Prin reziliere, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

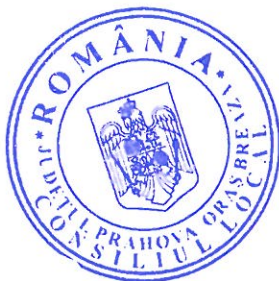
PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR ,

Orașul Breaza
PRIMAR,

CSO Tricolorul Breaza
Director

Președinte de ședință,
Consilier local,
Vîjeu Simona Liliana



Contrasemnează,
Secretar general al orașului Breaza
Maria Cătălina Goran

